

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW NA OSIEDLACH NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK

1. Więcej informacji o kandydatach do Rady Nadzorczej PSM.
2. Wniosek o sporządzanie pozwów do sądu przez prawnika bez kosztów zastępstwa procesowego.
3. Przypominać mieszkańcom o Zebraniach Walnych na 7 dni przed rozpoczęciem.
4. Wytoczenie walki z osobami niszczącymi elewacje na osiedlu – informacje w telewizji i apel do rodziców.
5. Realizacja przez Spółdzielnie we współpracy z Urzędem Miasta systemu monitoringu na osiedlu.
6. Ustawienie dodatkowych koszy na śmieci.
7. Rozważyć możliwość dostawienia ławek na osiedlu.
8. Wykonać renowacje zieleni osiedlowej.
9. Modernizacja lub nowa lokalizacja śmietnika przy ul. C.K. Norwida 40.
10. Zmodernizować śmietniki przy ul. C.K. Norwida 27 i szkole KEN.
11. Zachęcić mieszkańców – sąsiadów do wzajemnej wymiany telefonów niezbędnych w razie awarii.
12. Umieszczanie na liście lokatorów nazwisk – przygotować deklaracje.
13. Umieszczenie skrzynek na ulotki przed wejściem do budynku.

Ad. 1. Spółdzielnia w celu zachowania bezstronności nie może ingerować bezpośrednio w sprawy kampanii wyborczych kandydatów do Rady Nadzorczej.

Ad. 2. Obsługę prawną PSM prowadzi na zasadzie umowy Kancelaria Prawna Pani Albiny Wesołowskiej. Wszystkie czynności prawne są realizowane w sposób profesjonalny, terminowy i zgodny z prawem.

Ad. 3 Zarząd Spółdzielni od wielu lat powiadamia pisemnie wszystkich członków spółdzielni o terminach częściowych zebrań mieszkańców zgodnie z Statutem Spółdzielni.

Ad. 4. Telewizja lokalna kilkakrotnie emitowała programy o dewastacji elewacji w mieście. W minionym roku Policji udało się ustalić sprawcę malowania graffiti. Obecnie trwa dochodzenie w tej sprawie.

Ad. 5. Spółdzielnia w ramach własnych inwestycji zainstalowała na terenie osiedla Niwa 3 kamery, 1 kamerę na osiedlu Gościńczyk i 2 kamery na osiedlu Norwida. Urząd Miasta pomimo wcześniejszych uzgodnień odmówił włączenia tych kamer do monitoringu miejskiego i zarządza nimi Spółdzielnia.

Ad. 6. Kosze na śmieci są lokalizowane w pierwszej kolejności przy lokalach użytkowych i placach zabaw, gdzie wrzucane są drobne odpady. W każdym innym przypadku sprawa jest indywidualnie rozpatrywana. Bardzo często mieszkańcy wrzucają do śmietniczek odpady w workach, które po uszkodzeniu (np. przez ptaki) są roznoszone przez wiatr po całym osiedlu

Ad. 7. Inicjatywa ustawiania dodatkowych ławek na osiedlu spotkała się ze sprzeciwem części mieszkańców (zamieszkałych na parterze), ponieważ w okresie wakacyjnym w nocy często spotyka się tam hałasująca młodzież.

Ad. 8. Z uwagi na przebudowę ulicy Norwida i planowaną realizację dróg pożarowych renowacja zieleni zostanie wykonana po zrealizowaniu tych zadań inwestycyjnych i zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel.

Ad. 9. Śmietnik zostanie zlikwidowany.

Ad. 10. W związku z planowaną budową dróg pożarowych zaplanowano modernizację śmietnika przy zespole szkół KEN

Ad. 11. Spółdzielnia w każdym biuletynie informacyjnym umieszcza dobrosąsiedzkie zasady zamieszkiwania. Tylko od mieszkańców zależy czy będą one stosowane.

Ad. 12. Obowiązuje Ustawa o ochronie danych osobowych i każdy zainteresowany umieszczeniem nazwiska na tablicy bądź domofonie powinien sam zgłosić się do administracji i złożyć stosowne oświadczenie. Spółdzielnia nie może w tym względzie wywierać presji na mieszkańców.

Ad. 13. Umieszczenie takich skrzynek przed budynkiem spowoduje bałagan na całym osiedlu (porozrzucone ulotki i rozwiane przez wiatr), a także mogą być dewastowane albo podpalane, co zagraża bezpieczeństwu.

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW NA OSIEDLU LEŚNA

1. Zabudowanie (osiatkowanie) śmietnika znajdującego się na posesji Leśna 29, 31, 33.
2. Zlikwidowanie słupków przy pawilonie Leśna 27.
3. Wygrozdzenie parkingu dla mieszkańców budynku Leśna 25A.
4. Wykonanie miejsc parkingowych przy ul. Leśna 31.
5. Wykonanie parkingu ze szlabanem w Garbowie.
6. Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Leśnej 25.
7. Naprawić dach na budynku Leśna 23.
8. Wymienić wodomierze na dokładniejsze i zniwelować ubytki wody.
9. Wyłączyć oświetlenie przy skwerku.
10. Zwiększenie liczby parkingów.
11. Ustawić kosze w jednym rzędzie przy budynku Leśna 25A.
12. Zamontowanie ławki i kosza na śmieci przy nowym parkingu.
13. Poprawić dojazd do wieżowców i studzienkę przy ul. Leśnej.
14. Zmienić kąt malowania linii na miejscach postojowych przy ul. Leśnej.
15. Wyciąć drzewo w okolicy MOPS.
16. Podciąć gałęzie drzew przy budynkach Leśna 13,15,19,21.

Ad. 1. Altana śmietnikowa jest zamknięta ze szczelnymi wrotami i koszami wysypowymi – nie ma konieczności osiatkowania altany. Nieczystości, które znajdują się na zewnątrz pozostawiane są przez mieszkańców.

Ad. 2. Chodnik i dojazd do pawilonu zostanie zmodernizowany przy budowie drogi pożarowej. W miejscu szerokiego chodnika powstaną miejsca postojowe.

Ad. 3. W październiku 2016 r. mieszkańcom bloków Leśna 25A,29,31,33 zaproponowano wykonanie zamkniętego parkingu – propozycja nie została zaakceptowana przez mieszkańców.

Ad.4. Ewentualne miejsca postojowe zostaną wykonane przy budowie drogi pożarowej.

Ad.5. Parking został oznakowany znakami drogowymi D-18 z tabliczką informacyjną „wyłącznie dla mieszkańców”.

Ad. 6. Realizacja wniosku przekracza możliwości Osiedla Leśna.

Ad. 7. Wniosek zrealizowany.

Ad. 8. Administracja Osiedla na bieżąco monitoruje zużycie wody w budynkach. W uzasadnionych przypadkach przeprowadzane są kontrole w mieszkaniach. W 2017 r. wodomierze sukcesywnie będą wymieniane na wodomierze z odczytem radiowym, co spowoduje uszczelnienie i zmniejszy różnicę wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami w mieszkaniach.

Ad. 9. Teren nie jest własnością PSM, a Urząd Miasta nie wyłączy oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo osób korzystających z urządzeń na skwerku.

Ad. 10. W 2016 r. oddano do użytku parking płatny na 50 miejsc postojowych przy

ul. Eustachiewicza. Pojedyncze miejsca postojowe powstaną przy budowie dróg pożarowych.

Ad.11. Wniosek zrealizowany.

Ad. 12. W rejonie parkingu zlokalizowanych jest kilka koszy na śmieci, które są często dewastowane. Natomiast ławka tak jak dotychczas służyłaby jako miejsce gromadzenia się osób głównie hałasujących, spożywających alkohol i dewastujących.

Ad. 13. Wniosek zostanie zrealizowany przy budowie dróg pożarowych.

Ad. 14. Właścicielem pasa drogowego przy ul. Leśnej jest Zarząd Dróg Miejskich, który nie ustosunkował się do Państwa sugestii.

Ad. 15. Biuro Zieleni Miejskiej nie wyraziło zgody na wycięcie drzewa (gruszy).

Ad. 16. Zieleni osiedlowa jest systematycznie prześwietlana. Część drzewostanu z uwagi na budowę dróg pożarowych zostanie usunięta i zastąpiona nowymi nasadzeniami.

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO

1. Rozważyć montaż wind osobowych w najstarszych budynkach osiedla Wróblewskiego
2. Przesunąć krawężnik przy ul. Skłodowskiej o 1 m.b., aby samochody mogły parkować prostopadle do krawędzi jezdni.
3. Zmienić regulamin usług telewizji kablowej, aby można było wykupić program podstawowy i do niego CANAL+.
4. Składanie corocznej informacji przez Zarząd o działalności jednostek gospodarczych Spółdzielni wraz z wynikiem finansowym m.in. wynajem lokali użytkowych, usług remontowo budowlanych, zarządzanie nieruchomościami.
5. Nie podwyższać opłat na funduszu remontów – na wykonanie dróg pożarowych.
6. Zamontować pojedyncze ławeczki na klatkach schodowych na wyższych piętrach.
7. Wyremontować klatkę schodową w budynku przy ul. Skłodowskiej 6 (numery 1-15).
8. Usunięcie lub podcięcie drzew przy budynku Skłodowskiej 6 – II klatka.
9. Przywrócenie starych podziałów grup członkowskich.
10. Zmiana proporcji kosztów c.o. do 70÷30.
11. Powrót do rozliczeń opłat za windę od osoby.
12. Jeden raz w roku zmiany opłat czynszowych.
13. Zmiany składu Zarządu na 3-osobowy.
14. Zainterweniować w sprawie zakazania występów zespołów muzycznych w Herbaciarni Czartoryska.
15. Powrót do podatku za posiadanie psa.
16. Zniwelować hałas w rurach kaloryferowych zimą
17. Podać termin i koszt wymiany wind w budynku Karpińskiego 1B
18. Interwencja Zarządu Spółdzielni w sprawie zimnych łazienek i toalet.
19. Naprawić deptak przy budynku Karpińskiego 1A i zakazać wjazdu na pas zieleni.
20. Zapytanie w sprawie własności wodomierza głównego i rozliczania ubytków wody na wszystkich mieszkańców.
21. Zmienić piaskownicę na niższą i kwadratową przy budynku Polna 10. Zamieścić informację o dozwolonym wieku dzieci przebywających na placu zabaw.
22. Uchwalić zmiany w statucie w sprawie obowiązkowej obecności na zebraniu osób kandydujących do Rady Nadzorczej.

Ad. 1. Z uwagi na techniczne uwarunkowania w większości najstarszych budynków nie mam możliwości montażu wind osobowych

Ad. 2. Ulica Skłodowskiej poddana była przebudowie i modernizacji w 2011 r. zgodnie z opracowanym przez Zarząd Dróg Miejskich projektem – ewentualne wnioski dotyczące zmian w układzie komunikacyjnym ul. Skłodowskiej należy kierować do Zarządu Dróg Miejskich, który jest właścicielem tej ulicy.

Ad. 3. Cennik usług TVK opracowany został w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu zapewnić abonentom możliwość wyboru ulubionych programów w różnych konfiguracjach cenowych.

Ad. 4. Zarząd PSM przedstawia corocznie sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków. Ponadto publikujemy informatory przedstawiające działalność gospodarczą PSM.

Ad. 5. Bez podwyższenia opłat na fundusz remontowy Spółdzielnia nie byłaby w stanie zrealizować budowy dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ad. 6. Ławeczki zamontowane na klatkach schodowych ograniczałyby szerokość dróg ewakuacyjnych, co stanowi kolizję z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ad. 7. Remont klatek schodowych w budynku Skłodowskiej 6 planowany jest w 2018 r.

Ad. 8. Drzewa przy II klatce schodowej budynku Skłodowskiej 6 zostały podcięte.

Ad. 9. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych grupy członkowskie zostały zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków, które w naszej Spółdzielni zgodnie ze Statutem PSM zostało podzielone na części.

Ad. 10. Proporcje kosztów c.o. zmiennych do stałych określone są w regulaminie rozdziału kosztów.

Ad. 11. Opłaty za dźwigi osobowe są elementem kosztów nieruchomości i sposób ich naliczania musi być zgodny z przepisami prawa, dlatego nie mogą być zmienione.

Ad.12. Zmiany opłat czynszowy są zatwierdzane przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu z uzasadnieniem. O każdej zmianie członkowie muszą zostać poinformowani na co najmniej 3 miesiące przed wejściem w ich życie.

Ad.13. W chwili obecnej nie planuje się zmiany składu Zarządu na 3-osobowy.

Ad. 14. Zarząd skierował pismo do właściciela Herbaciarni Czartoryska z prośbą o ograniczenie emisji hałasu podczas występów zespołów muzycznych odbywających się co tydzień w niedzielę.

Ad. 15. Opodatkowanie mieszkańców za posiadanie psa należy do kompetencji Rady Miasta Puławy.

Ad. 16. Pojawiający się hałas w instalacji c.o. należy bezzwłocznie zgłaszać jako usterkę do pogotowia OPEC.

Ad. 17. Dźwig osobowo-towarowy został wymieniony w 2016 r. W 2017 r. zostanie wymieniony dźwig osobowy. Łączny koszt wymiany dźwigów to ok. 220.000 zł.

Ad. 18. Problem zimnych łazienek występuje na skutek zaburzeń w pracy wentylacji. Indywidualne przypadki należy zgłaszać do służb technicznych Administracji Osiedla.

Ad. 19. Deptak nie jest własnością PSM. Jego remont został zgłoszony do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Puławy. Przepisy dotyczące zakazu wjazdu samochodem na pas zieleni wyegzekwować mogą jedynie takie służby jak Policja i Straż Miejska.

Ad. 20. Właścicielem wodomierzy głównych jest spółka „Wodociągi Puławskie”. Sposób rozliczania zużycia wody określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 art. 6 pkt. 6.

Ad. 21. Wymiana piaskownicy na typową jest niemożliwa z uwagi na brak miejsca i możliwości wymiany piachu. Regulamin korzystania z placu zabaw umieszczony jest przy każdym placu zabaw.

Ad. 22 Walne Zgromadzenia Członków zostało podzielone na części. Zebrania na poszczególnych osiedlach odbywają się jednocześnie, dlatego obecność wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej jest niemożliwa.