

Informator PSM - 2005

Szanowni Członkowie Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z przyjętą tradycją przekazujemy Państwu 6 numer Informatora o pracy Zarządu i Rady Nadzorczej PSM w roku 2004 i planach na rok 2005.

W imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu, Kierownictwa Osiedli oraz wszystkich pracowników PSM z okazji Nowego 2005 Roku pragniemy przekazać wszystkim Członkom PSM i ich Rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia i wszelkiej pomyślności oraz zadowolenia z zamieszkiwania w Osiedlach PSM.

W roku 2004, po wielu latach zabiegów i nacisków wywieranych przez Zarząd i Organy Samorządowe PSM rozpoczęliśmy przekazywanie do MPWiK rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków do mieszkań członków PSM.

Do końca 2004 roku przekazaliśmy do MPWiK rozliczenie dostawy wody do około 1.000 mieszkań w 20 budynkach. Zarząd i Rada Nadzorcza będą czynić wysiłki celem przyspieszenia tego procesu, jak również poprawy obsługi odbiorców przez Zarząd MPWiK.

Po przekazaniu rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków powinny znacznie zmniejszyć się zadłużenia czynszowe. Jednocześnie mieszkańcy budynków nie będą musieli kredytować osób nie płacących czynszu.

W roku 2004 rozpoczęliśmy wykup wieczystej dzierżawy gruntów. Było to możliwe dzięki Uchwale Rady Miasta Puławy i Rady Gminy Kurów o sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów za 2% wartości. Do końca 2004 r. kupiliśmy w całości grunty na osiedlu Gościńczyk i w Kurowie oraz częściowo na osiedlach Niwa, Leśna, Wróblewskiego i Świerczewskiego. Wykup pozostałych działek będzie możliwy po uprawomocnieniu się uchwał Rady Miasta, co powinno nastąpić do końca pierwszej połowy 2005 r. Po zakończeniu tego procesu PSM będzie właścicielem, a nie wieczystym użytkownikiem całości gruntu, na których są zbudowane nasze budynki.

Koszty tej operacji wraz z wyceną, kosztami aktów notarialnych oraz kosztami zmian zapisów w księgach wieczystych wyniosą około 600.000 zł. Do czasu zwrotu kosztów zakupu w naliczeniach opłat za mieszkanie pozostanie pozycja wieczysta dzierżawa, która zniknie z naliczeń za około 2 lata.

Remonty to najpoważniejszy problem, z jakim muszą zmagać się służby PSM.

Starzejące się zasoby mieszkaniowe oraz zwiększające się wymagania z zakresu bezpieczeństwa eksploatacji instalacji i elementów budynków powodują konieczność ponoszenia znacznych nakładów na remonty. Szczegółowy zakres wykonanych remontów w rozbiciu na osiedla i budynki oraz ich koszty podajemy w dalszej części Informatora.

Przy planowaniu remontów uwzględniliśmy sprawy oszczędności zużycia ciepła do ogrzewania budynków, poprawy estetyki zamieszkania jak również dostosowania infrastruktury do zmieniających się potrzeb członków (przebudowa dróg, chodników, parkingów).

Dla zobrazowania Państwu skali podajemy kilka największych zrealizowanych zadań:

Wymiana instalacji gazowych i poziomów wody	8 budynków	689.000 zł
Docieplanie stropów piwnic	16 budynków	263.000 zł
Wymiana okien na klatkach schodowych	35 budynków	358.000 zł
Wymiana okien piwnicznych	45 budynków	263.000 zł
Wymiana drzwi do klatek schodowych	28 budynków	327.000 zł
Krycie dachów papą termozgrzewalną	14 budynków	578.000 zł
Wymiana chodników	ok. 4.500 m ²	600.000 zł
Modernizacja dróg i parkingów (Polna, Batalionów Chłop. - Pszczela)		890.000 zł
Remont klatek schodowych	17 budynków	953.000 zł
Modernizacja dźwigów	9 szt.	384.000 zł
Remont balkonów	2 budynki	120.000 zł

Rok 2005 rozpoczyna nowy etap w zakresie realizacji remontów na Osiedlach PSM. W miesiącu listopadzie Rada Nadzorcza zatwierdziła plan termomodernizacji budynków mieszkalnych w PSM. Plan ten zakłada docieplenie 132 budynków mieszkalnych wraz z ociepleniem stropodachów i stropów piwnic w latach 2005-2014 oraz wykonanie nowej kompleksowej kolorystyki osiedli.

Dla zapewnienia środków finansowych na realizację planu ociepleń Rada Nadzorcza podjęła decyzję o podniesieniu opłat na fundusz remontowy o 0,50 zł/ m²/m-c.

Zarząd PSM podejmie działania, aby całość prac termomodernizacyjnych została zakończona w latach 2005-2008 tj. w 4 lata. Takie przyspieszenie prac wymaga zabezpieczenia w tym okresie środków finansowych wielokrotnie przekraczających wpłaty członków na fundusz remontowy. Zarząd planuje zabezpieczyć te środki przez zaciągnięcie kredytów bankowych spłacanych z funduszu remontowego w okresie 10 lat.

Do ocieplenia w roku 2005 przewidziano 34 budynki mieszkalne:

- 8 - budynków na Osiedlu Wróblewskiego (Polna 9, 15, 17, 19, 25; Skłodowskiej 6; PCK 3, 5),
- 5 - budynków na Osiedlu Leśna (Leśna 7, 9, 13; Eustachiewicza 5, 7),
- 8 - budynków na Osiedlu Świerczewskiego (Lubelska 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33),
- 3 - budynki na Osiedlu Gościńczyk (Gościńczyk 1, 11; Grota Roweckiego 12);
- 9 - budynków na Osiedlu Niwa (Sadowa 2; Batalionów chłopskich 1, 2, 3, 4; Sikorskiego 1, 3, 4; Lessla 4),
- 1 - budynek w Markuszowie.

Dla budynków przewidzianych do ocieplenia w 2005 r. w trybie pilnym opracowywane są audyty energetyczne i dokumentacja techniczna.

Zarząd prowadzi intensywne negocjacje z bankami w celu ustalenia warunków zaciągnięcia kredytów termomodernizacyjnych.

Plan remontów na rok 2005 został podporządkowany termomodernizacji i realizacji prac towarzyszących. W związku z powyższym prosimy o zrozumienie naszych decyzji przesunięcia na dalszy plan realizacji niektórych prac związanych z modernizacją dróg, chodników lub remontów klatek schodowych.

Zarząd będzie mógł zaciągnąć kredyt na ocieplenie, jeśli otrzyma upoważnienie od Walnego Zebrania Przedstawicieli. Aby umożliwić rozpoczęcie prac na wiosnę planujemy odbycie zebrań grup członkowskich w m-cu lutym, a Zebranie Przedstawicieli na m-c marzec. Z uwagi na wagę omawianych zagadnień zapraszamy wszystkich członków do udziału w zebraniach, o ich terminie będziemy informować w ogłoszeniach na klatkach schodowych.

Niestety realizację wszystkich planów w znacznym stopniu ograniczają zadłużenia czynszowe, które w roku 2004 przekroczyły kwotę 930 tys. zł i w stosunku do roku 2003 wzrosły o kolejne 40 tys. zł. Jesteśmy świadomi, że w roku 2004 nasze działania nie zawsze odpowiadały Państwa oczekiwaniom i potrzebom. Plany remontowe i eksploatacyjne muszą odpowiadać możliwościom finansowym osiedla, a te ograniczają wysokość czynszu i zaległości czynszowe. Mamy jednak nadzieję, że działania Rady Nadzorczej i Zarządu PSM zostaną ocenione pozytywnie i spotkają się z Państwa aprobatą.

**Zarząd i Rada Nadzorcza
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

NA CO WYDALIŚMY PIENIĄDZE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W ROKU 2004

Osiedle Wróblewskiego

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Wymiana instalacji gazowej oraz poziomów zimnej wody:	4 budynki	338.500
	ul. Polna 1		85.200
	ul. Polna 3		84.600
	ul. Polna 7		85.200
	ul. Skłodowskiej 5 (natężenie plomb)		1.600
2.	Wykonanie chodników , parkingów, dojazdów, dojeżdż, podestów wejściowych:		322.300
	ul. Partyzantów 5		36.100
	ul. PCK 5		1.800
	ul. Polna 1, 3, 7, 9		283.100
	ul. Polna 17		1.300
3.	Remont i malowanie klatek schodowych:	5 budynków	400.200
	ul. Cichockiego 1 (parter)		2.600
	ul. Karpińskiego 1A		98.300
	ul. Partyzantów 5		87.300
	ul. Polna 9		92.700
	ul. Polna 10		83.100
	ul. Skłodowskiej 5		36.200
4.	Renowacja pokrycia dachowego i obróbek blacharskich:	9 budynków	288.700
	ul. Karpińskiego 5		3.000
	ul. Polna 1		2.000
	ul. Polna 9		6.000
	ul. Polna 15		1.700
	ul. Polna 17		130.100
	ul. Polna 19		139.400
	ul. Polna 25		2.000
	ul. Skłodowskiej 6		2.000
	ul. Wróblewskiego 23		2.500
5.	Remont dźwigów:	3 budynki	202.500
	ul. Aleja Mała 6		42.800
	ul. Polna 2		74.900
	ul. Polna 10		84.800
6.	Docieplenie piwnic pianką:	2 budynki	52.600
	ul. Polna 3		26.300
	ul. Polna 15		26.300
7.	Remont pawilonów i lokali użytkowych:		88.700
	ul. Polna 4		7.100
	ul. Polna 23		24.700
	ul. Skłodowskiej 4		52.900
	ul. Wróblewskiego 29		4.000
8.	Wykonanie i montaż płotków ogrodzeniowych:		11.900
	ul. Polna 19		6.300
	ul. Skłodowskiej 5		5.600
9.	Montaż zaworów podpiwnicznych:	5 budynków	112.000
	ul. Karpińskiego 6		24.600
	ul. Polna 3		21.900
	ul. Polna 7		21.600
	ul. Polna 9		21.900
	ul. Skłodowskiej 5		22.000
10.	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach i na klatkach schodowych:	8 budynków	68.000
	ul. Partyzantów 5		3.700
	ul. Polna 1		3.800
	ul. Polna 3		3.900
	ul. Polna 7		3.900
	ul. Polna 9		23.500

Informator Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach – ROK 2005

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
	ul. Polna 10		3.300
	ul. Polna 19		22.300
	ul. Skłodowskiej 5		3.600
11.	Wymiana okien piwnicznych w budynkach osiedla	800 szt.	189.200
12.	Budowa śmietnika	1 szt.	8.800
	ul. Ochockiego 1 (współfinansowany z ZGM Puławy)		8.800
13.	Montaż wodomierzy głównych i zaworów antyskażeniowych:		66.900
	ul. Aleja Mała 6		7.300
	ul. Cichockiego 1		3.500
	ul. Polna 1		2.400
	ul. Polna 3		2.700
	ul. Polna 7		2.500
	ul. Polna 9		2.200
	ul. Polna 17		4.800
	ul. Polna 19		4.800
	ul. Polna 25		4.800
	ul. Karpińskiego 1A		3.700
	ul. Karpińskiego 1B		5.100
	ul. Karpińskiego 5		2.700
	ul. Karpińskiego 6		2.700
	ul. Skłodowskiej 5		2.700
	ul. Skłodowskiej 12		4.800
	ul. Wróblewskiego 23		5.100
	ul. Wróblewskiego 27		5.100
14.	Remont domofonów:		6.300
	ul. Partyzantów 5		6.300
15.	Wymiana okien:		2.100
	ul. Karpińskiego 1A		2.100
16.	Remont instalacji c.o. na klatkach schodowych:		3.700
	ul. Polna 2 (dokumentacja techniczna)		3.700
17.	Wymiana lokalówek gazu po przeglądach:		6.200
	ul. Karpińskiego 1		2.100
	ul. Polna 2		2.100
	ul. Polna 16		2.000
18.	Remont pralni i suszarni		8.400
19.	Parapety zewnętrzne		14.400
20.	Inne - remonty mieszkań, przeglądy instalacji elektrycznych, wymiana opasek wokół budynków, remonty urządzeń zabawowych, remonty nawierzchni, itp.		69.700
	RAZEM REMONTY		2.261.100

Osiedle Leśna

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Wymiana instalacji gazowej oraz poziomów zimnej wody:	6 budynków	369.400
	ul. Eustachiewicza 5 (projekt techniczny)	90 mieszkań	9.000
	ul. Eustachiewicza 7 (projekt techniczny)	90 mieszkań	9.000
	ul. Leśna 13	70 mieszkań	90.700
	ul. Leśna 15	90 mieszkań	83.700
	ul. Leśna 23	90 mieszkań	84.000
	ul. Leśna 25	90 mieszkań	93.000
2.	Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe:	20 budynków	238.100
	ul. Eustachiewicza 7	8 szt.	23.700
	ul. Eustachiewicza 5	8 szt.	23.600
	ul. Leśna 7	6 szt.	16.300
	ul. Leśna 8	1 szt.	3.300
	ul. Leśna 9	6 szt.	17.800
	ul. Leśna 12	6 szt.	17.300
	ul. Leśna 13	6 szt.	16.500
	ul. Leśna 15	6 szt.	17.100
	ul. Leśna 19	6 szt.	17.000
	ul. Leśna 21	6 szt.	17.300
	ul. Leśna 23	6 szt.	17.500
	ul. Leśna 25	6 szt.	15.700
	ul. Piaskowa 26	1 szt.	3.000
	Garbów 53A, 53B	4 szt.	8.000
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8	8 szt.	22.000
	Markuszów ul. Błońska 6	1 szt.	2.000
3.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych:	12 budynków	132.100
	ul. Eustachiewicza 5	32 szt.	24.800
	ul. Leśna 12	24 szt.	17.400
	ul. Leśna 13	24 szt.	17.400
	ul. Leśna 15	24 szt.	22.000
	ul. Leśna 19	24 szt.	17.400
	Garbów 53A, 53B	8 szt.	6.800
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8	36 szt.	24.500
	Markuszów ul. Błońska 6	3 szt.	1.800
4.	Wykonanie chodników, podjazdów, parkingu z kostki brukowej:	395 m2	51.100
	ul. Leśna 7	240 m2	33.100
	ul. Leśna 25	55 m2	6.900
	ul. Piaskowa 26A (Garaże)	100 m2	11.100
5.	Remont i malowanie klatek schodowych:	4 budynki	287.500
	ul. Leśna 8 (remont parteru)	1 szt.	10.600
	ul. Leśna 15	6 szt.	92.000
	ul. Leśna 23	6 szt.	88.200
	ul. Leśna 25	6 szt.	96.700
6.	Remont balkonów:	2 budynki	120.100
	ul. Kołtątaja 32A (dokumentacja techniczna)	50 szt.	1.300
	ul. Leśna 10	50 szt.	63.800
	ul. Leśna 19	50 szt.	55.000
7.	Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych , oświetlenie klatek:	3 budynki	23.100
	ul. Leśna 15		10.600
	ul. Leśna 23		1.600
	ul. Leśna 25		10.900
8.	Przebudowa przyłącza kanalizacyjnego i studni:	4 budynki	12.700
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8		12.700
9.	Remont kominów wentylacyjnych:	1 budynek	3.800
	ul. Leśna 25		3.800
10.	Naprawa elewacji:	4 budynki	57.500
	ul. Eustachiewicza 5 (wymiana rynien)		4.400
	ul. Eustachiewicza 7 (wymiana rynien)		4.400
	ul. Leśna 10		900
	ul. Leśna 29 (naprawa odgromówek + obróbki)		9.500
	ul. Leśna 31 (naprawa odgromówek + obróbki)		11.500

Informator Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach – ROK 2005

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
	ul. Leśna 33 (naprawa odgromówek + obróbki)		9.200
	Garbów 53A i 53B (wymiana rynien + projekt techniczny kolor elewacji)		6.200
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8 (projekt techniczny kolor elewacji)		9.700
	Markuszów ul. Błońska 6 (projekt techniczny kolor elewacji)		1.700
11.	Wymiana pionów c.o.:	1 budynek	43.900
	ul. Piaskowa 26		43.900
12.	Remont lokali użytkowych:		198.000
	ul. Eustachiewicza 3		171.700
	ul. Leśna 8		5.000
	ul. Leśna 27		21.300
13.	Remont domofonów:	3 budynki	21.400
	ul. Leśna 7		3.800
	ul. Leśna 9		5.000
	ul. Leśna 15		12.600
14.	Docieplenia stropów piwnic i stropodachów:	6 budynków	105.300
	Garbów 53A		24.700
	Garbów 53B		20.400
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 8		14.500
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 6		15.000
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 4		15.300
	Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2		15.400
15.	Montaż zaworów antyskażeniowych:	4 budynki	31.000
	ul. Eustachiewicza 5		10.700
	ul. Eustachiewicza 7		9.300
	ul. Leśna 21		4.300
	ul. Leśna 25		6.700
16.	Wymiana dźwigów:	2 budynki	187.200
	Leśna 29	2 szt.	90.600
	Leśna 31	2 szt.	90.600
17.	Wymiana parapetów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych:		9.600
18.	Inne - remonty mieszkań, remonty urządzeń zabawowych, naprawa dylatacji budynków, obróbek blacharskich, itp.		31.900
	RAZEM REMONTY		1.917.700

Osiedle Gościńczyk

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	10.700
	ul. Filtrowa 5 (I i II klatka)		10.700
2.	Chodniki, podjazdy, opaski z kostki betonowej, podesty wejściowe do budynków:		117.200
	ul. Gościńczyk 1		32.400
	ul. Gościńczyk 7		45.700
	ul. Gościńczyk 1 - ul. Grota Roweckiego 4		32.400
	ul. Gościńczyk 7-11 - ul. Filtrowa 5 (projekt techniczny)		4.900
3.	Remont wiatrołapów:	3 budynki	27.900
	ul. Gościńczyk 7		5.900
	ul. Grota Roweckiego 2a		11.000
	ul. Grota Roweckiego 6		11.000
4.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków:	6 budynków	37.700
	ul. Gościńczyk 9 (naprawa elewacji)		400
	ul. Grota Roweckiego 2a		7.800
	ul. Grota Roweckiego 4 (naprawa elewacji)		600
	ul. Grota Roweckiego 6		7.700
	ul. Grota Roweckiego 8 (naprawa elewacji)		200
	ul. Grota Roweckiego 16		21.000
5.	Remont lokali użytkowych (sfinansowane z dochodów z lokali):	3 budynki	8.600
	ul. Gościńczyk 7		500
	ul. Gościńczyk 9		5.000
	ul. Grota Roweckiego 4		1.600
	ul. Grota Roweckiego 8		1.000
	ul. Grota Roweckiego 16		500
6.	Renowacja pokrycia dachowego:	3 budynki	55.600
	ul. Gościńczyk 1 (garaże)		5.300
	ul. Gościńczyk 7		9.600
	ul. Grota Roweckiego 4		17.300
	ul. Grota Roweckiego 8		23.400
7.	Docieplenia stropów piwnic:	1 budynek	30.400
	ul. Gościńczyk 11		30.400
8.	Remont domofonów:	3 budynki	4.700
	ul. Grota Roweckiego 2A		1.000
	ul. Grota Roweckiego 6		1.000
	ul. Grota Roweckiego 16		2.700
9.	Wymiana okien na klatkach schodowych:	1 budynek	12.900
	ul. Grota Roweckiego 8		12.900
10.	Remont instalacji c.o. na klatkach schodowych, zawory podpionowe:	4 budynki	77.700
	ul. Gościńczyk 11		28.800
	ul. Grota Roweckiego 2A		900
	ul. Grota Roweckiego 4		31.900
	ul. Grota Roweckiego 10		16.100
11.	Montaż wodomierzy głównych:	3 budynki	6.900
	ul. Gościńczyk 1		2.300
	ul. Gościńczyk 11		1.200
	ul. Grota Roweckiego 10		3.400
12.	Montaż kratki wentylacyjnych:	2 budynki	4.300
	ul. Grota Roweckiego 4		3.200
	ul. Grota Roweckiego 10		1.100
13.	Wykonanie i montaż drabin wyjściowych na dach:	6 budynków	26.900
	ul. Grota Roweckiego 2A		2.300
	ul. Grota Roweckiego 4		8.800
	ul. Grota Roweckiego 6		2.300
	ul. Grota Roweckiego 8		6.100
	ul. Grota Roweckiego 10		3.200
	ul. Grota Roweckiego 14		4.200
14.	Wymiana parapetów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych:		6.000
15.	Inne - remonty mieszkań, przeglądy instalacji elektrycznych, opaski wokół budynków, itp.		5.500
	RAZEM REMONTY		433.000

Osiedle Niwa

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	65.000
	ul. Lubelska 18 (częściowe)		65.000
2.	Wymiana starych, wykonanie nowych chodników, podestów, parkingów z kostki betonowej:		74.900
	drogi osiedlowe		7.300
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		1.600
	ul. Batalionów Chłopskich 2		2.200
	ul. Batalionów Chłopskich 3 - ul. Sadowa 4		1.900
	ul. Batalionów Chłopskich 4		2.200
	ul. Sadowa (apteka)		1.700
	ul. Sadowa 4		13.300
	ul. Saperów Kaniowskich 3		14.200
	ul. Sikorskiego 3		11.200
	ul. Sikorskiego 6		19.300
3.	Remont śmietników:		34.500
	ul. Batalionów Chłopskich		15.200
	ul. Grota Roweckiego 5		1.200
	ul. Lessla 2		18.100
4.	Renowacja pokrycia dachowego:		136.600
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		19.000
	ul. Batalionów Chłopskich 4		24.300
	ul. Batalionów Chłopskich 6		2.400
	ul. Grota Roweckiego 5		1.500
	ul. Lessla 3		14.300
	ul. Lessla 4		25.000
	ul. Lubelska 18		12.700
	ul. Lubelska (garaże)		4.400
	ul. Sikorskiego 1		28.000
	ul. Sikorskiego 6		5.000
5.	Remont wiatrolapów i wejść do budynków:	10 budynków	63.100
	ul. Armii Ludowej 2		3.300
	ul. Armii Ludowej 4		1.800
	ul. Armii Ludowej 6		2.700
	ul. Batalionów Chłopskich 5		4.400
	ul. Batalionów Chłopskich 6		4.500
	ul. Lessla 1		14.800
	ul. Lessla 2		14.500
	ul. Na Stoku 7		4.100
	ul. Sadowa 8		4.700
	ul. Sikorskiego 6		8.300
6.	Remont lokali użytkowych:		37.900
	garaże		3.800
	ul. Batalionów Chłopskich 3		27.000
	ul. Lessla 2		1.800
	ul. Lubelska 18		1.500
	ul. Na Stoku 2		1.300
	ul. Sikorskiego 6		2.500
7.	Wymiana okien na klatkach schodowych:	16 budynków	197.100
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		12.900
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		16.800
	ul. Batalionów Chłopskich 5		18.900
	ul. Batalionów Chłopskich 6		18.900
	ul. Grota Roweckiego 5		8.600
	ul. Grota Roweckiego 7		8.600
	ul. Grota Roweckiego 9		8.600
	ul. Legionu Puławskiego 2		11.800
	ul. Lessla 1		19.800
	ul. Lessla 2		20.800
	ul. Lessla 3		5.800
	ul. Lubelska 18		2.600
	ul. Na Stoku 2		5.800
	ul. Na Stoku 4		5.800

Informator Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach – ROK 2005

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
	ul. Saperów Kaniowskich 3		14.400
	ul. Sikorskiego 6		17.000
8.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków:		61.700
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2 (naprawa elewacji)		500
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4 (naprawa elewacji)		500
	ul. Armii Ludowej 2	6 szt.	10.200
	ul. Armii Ludowej 4	2 szt.	3.400
	ul. Armii Ludowej 6	6 szt.	10.200
	ul. Lubelska 18	6 szt.	19.600
	ul. Na Stoku 7	8 szt.	13.600
	ul. Sadowa 8		3.700
9.	Remont domofonów:	4 budynki	4.000
	ul. Armii Ludowej 4		800
	ul. Armii Ludowej 6		500
	ul. Na Stoku 7		2.100
	ul. Sadowa 8		600
10.	Montaż wodomierzy głównych:		6.900
	ul. Grota Roweckiego 5		700
	ul. Na Stoku W-1		3.400
	ul. Sikorskiego W-2		2.800
11.	Wymiana okienek piwnicznych:	16 budynków	74.200
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		4.400
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		6.300
	ul. Batalionów Chłopskich 5		3.400
	ul. Batalionów Chłopskich 6		3.400
	ul. Grota Roweckiego 5		8.000
	ul. Grota Roweckiego 7		8.900
	ul. Grota Roweckiego 9		8.600
	ul. Legionu Puławskiego 2		6.200
	ul. Lessla 1		3.200
	ul. Lessla 2		3.400
	ul. Lessla 3		2.900
	ul. Na Stoku 2		2.700
	ul. Na Stoku 4		3.900
	ul. Saperów Kaniowskich 3		5.500
	ul. Sikorskiego 6		3.400
12.	Remont ulic Batalionów Chłopskich i Pszczelej (sfinansowane z dochodów z lokali użytkowych)		746.000
13.	Docieplenie stropów piwnic:	2 budynki	26.700
	ul. Sadowa 8		17.400
	ul. Saperów Kaniowskich 3		9.300
14.	Remont oświetlenia piwnic:	3 budynki	6.400
	ul. Batalionów Chłopskich 2		2.200
	ul. Batalionów Chłopskich 4		2.000
	ul. Sikorskiego 1		2.200
15.	Remont obróbek blacharskich:	15 budynków	27.100
	ul. Armii Ludowej 2		5.900
	ul. Armii Ludowej 4		5.900
	ul. Batalionów Chłopskich 2		1.700
	ul. Batalionów Chłopskich 4		800
	ul. Batalionów Chłopskich 5		600
	ul. Batalionów Chłopskich 6		600
	ul. Legionu Puławskiego 6		800
	ul. Lessla 1		600
	ul. Lessla 2		600
	ul. Na Stoku 4		1.400
	ul. Sadowa 6		2.500
	ul. Sadowa 8		500
	ul. Sikorskiego 3		2.000
	ul. Sikorskiego 4		2.600
	ul. Sikorskiego 6		600
16.	Remont daszków wejściowych:	6 budynków	2.000
	ul. Batalionów Chłopskich 5, 6		600
	ul. Lessla 1, 2		600

Informator Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach – ROK 2005

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
	ul. Lubelska 18		500
	ul. Sikorskiego 6		300
17.	Wymiana parapełów zewnętrzných w budynkach mieszkalnych:		17.800
16.	Inne - remonty mieszkań, przeglądy instalacji elektrycznych, remonty urządzeń zabawowych, remonty nawierzchni, itp.		6.900
	RAZEM REMONTY		1.588.800

Osiedle Świerczewskiego

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	7 budynków	203.100
	ul. Lubelska 17		22.100
	ul. Lubelska 29		15.200
	ul. Norwida 31		17.200
	ul. Norwida 34		17.000
	ul. Norwida 36		17.000
	ul. Norwida 38		18.200
	ul. Wojska Polskiego 13		96.400
2.	Renowacja pokrycia dachowego:	5 budynków	151.600
	ul. Lubelska 21 (daszek)		1.100
	ul. Lubelska 25 (śmietnik)		7.700
	ul. Lubelska 27		25.300
	ul. Lubelska 29		27.400
	ul. Norwida 34		22.600
	ul. Norwida 36		22.000
	ul. Wojska Polskiego 13 (częściowo)		9.400
	ul. Wojska Polskiego 23		36.100
3.	Wykonanie chodników, parkingów, opasek, podestów z kostki brukowej:	880 m2	110.800
	ul. Lubelska 17		800
	ul. Lubelska 23		1.000
	ul. Lubelska 29		1.600
	ul. Norwida 29		20.200
	ul. Norwida 35		10.700
	ul. Wojska Polskiego 13		15.100
	ul. Wojska Polskiego 19		16.000
	ul. Wojska Polskiego 21		14.700
	ul. Wojska Polskiego 23		30.700
4.	Remont lokali użytkowych (sfinansowane z dochodów z lokali):		163.300
	ul. Lubelska 25		23.700
	ul. Wojska Polskiego 13		78.000
	ul. Wojska Polskiego 23		61.600
5.	Docieplenia stropów piwnic:	5 budynków	58.900
	ul. Lubelska 19		11.300
	ul. Lubelska 33		14.600
	ul. Norwida 34		10.500
	ul. Norwida 38		11.200
	ul. Norwida 45		11.300
6.	Wymiana okien na klatkach schodowych:	6 budynków	41.400
	ul. Lubelska 17		8.800
	ul. Norwida 34		5.900
	ul. Norwida 36		5.900
	ul. Norwida 38		5.900
	ul. Norwida 40		3.400
	ul. Wojska Polskiego 13		11.500
7.	Remont małej architektury I etap:		206.000
	remont placów zabaw		20.700
	modernizacja ciągów pieszych		185.300
8.	Modernizacja ciągów pieszych II etap:		10.900
	dokumentacja techniczna		10.900
9.	Wymiana parapetów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych:		9.500
10.	Montaż wodomierzy głównych i zaworów antyskażeniowych:	12 budynków	24.200
	ul. Lubelska 23		2.900
	ul. Lubelska 31		1.800
	ul. Norwida 27		1.400
	ul. Norwida 35		1.200
	ul. Norwida 40		2.100
	ul. Norwida 43		1.500
	ul. Lubelska 21		2.900
	ul. Lubelska 31		1.800
	ul. Wojska Polskiego 9		2.500

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
	ul. Wojska Polskiego 11		900
	ul. Wojska Polskiego 15		2.500
	ul. Wojska Polskiego 17		2.700
	ul. Wojska Polskiego 19		2.400
	ul. Wojska Polskiego 21		2.300
11.	Modernizacja instalacji c.o. na klatkach, montaż zaworów podpiwnowych:	5 budynków	79.300
	ul. Lubelska 17 (c.o.)		1.300
	ul. Lubelska 21 (zawory)		8.100
	ul. Lubelska 23 (zawory)		8.100
	ul. Lubelska 27 (zawory)		8.100
	ul. Norwida 29 (zawory)		8.100
	ul. Norwida 31 (c.o.)		1.500
	ul. Norwida 34 (c.o.)		2.200
	ul. Norwida 36 (c.o.)		1.700
	ul. Norwida 38 (c.o.)		1.700
	ul. Norwida 39 (zawory)		8.100
	ul. Norwida 41 (zawory)		8.600
	ul. Wojska Polskiego 13 (c.o.)		5.100
	ul. Wojska Polskiego 19 (zawory)		8.000
	ul. Wojska Polskiego 19, ul. Norwida 29, 39, 41, ul. Lubelska 21, 23, 27 (dokumentacja techniczna)		8.700
12.	Montaż kratki wentylacyjnych:	11 budynków	3.800
	ul. Lubelska 17		600
	ul. Norwida 34		400
	ul. Norwida 36		400
	ul. Norwida 38		400
	ul. Wojska Polskiego 9		200
	ul. Wojska Polskiego 11		300
	ul. Wojska Polskiego 13		400
	ul. Wojska Polskiego 17		400
	ul. Wojska Polskiego 19		200
	ul. Wojska Polskiego 21		200
	ul. Wojska Polskiego 23		300
13.	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach i na klatkach schodowych:	8 budynków	19.400
	ul. Lubelska 17		1.400
	ul. Lubelska 29		1.000
	ul. Norwida 31		1.000
	ul. Norwida 34		1.000
	ul. Norwida 36		1.000
	ul. Norwida 38		1.000
	ul. Wojska Polskiego 13		11.100
	ul. Wojska Polskiego 19		1.900
14.	Pralnie i suszarnie - wymiana okien oraz roboty murarskie, tynkarskie i malarskie po wymianie	27 budynków	44.800
15.	Inne - remonty mieszkań, obróbek blacharskich, przeglądy instalacji elektrycznych, naprawa elewacji, itp.		10.000
	RAZEM REMONTY		1.137.000

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

wg stanu na dzień 31.12.2004

Osiedle Wróblewskiego

adres	liczba mieszkań w budynku	liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie	Ogółem
				zadłużenie
Aleja Królewska 9	33	14	95,95	3.166,44
Aleja Mała 2	13	3	39,41	512,27
Aleja Mała 4	24	7	458,46	11.002,95
Aleja Mała 6	29	8	222,68	6.457,58
Cichockiego 1	38	13	85,21	3.238,01
Karpińskiego 1	88	36	284,71	25.054,79
Karpińskiego 1a	50	11	29,93	1.496,49
Karpińskiego 1b	43	15	68,3	2.937,00
Karpińskiego 5	120	56	202,61	24.313,35
Karpińskiego 6	70	25	24,74	1.731,70
Partyzantów 3	18	5	18,95	341,03
Partyzantów 5	88	33	136,81	12.039,19
Partyzantów 5a	34	10	306,53	10.422,04
PCK 3	20	6	149,72	2.994,43
PCK 5	24	9	39,48	947,41
Polna 1	70	22	32,11	2.247,61
Polna 2	88	27	91,65	8.065,38
Polna 3	70	17	65,98	4.618,26
Polna 7	70	26	33,93	2.375,09
Polna 9	90	41	70,17	6.315,74
Polna 10	88	27	308,32	27.132,50
Polna 15	70	26	37,54	2.628,13
Polna 16	88	26	120,78	10.628,77
Polna 17	120	37	64,37	7.724,98
Polna 19	120	42	46,18	5.542,13
Polna 25	70	19	197,13	13.799,26
Skłodowskiej 5	70	23	30,49	2.134,27
Skłodowskiej 6	70	28	115,8	8.105,73
Skłodowskiej 12	70	16	29,01	2.030,90
Wróblewskiego 23	90	28	172,99	15.569,04
Wróblewskiego 27	70	25	161,74	11.322,11
lokale użytkowe i garaże				43.009,84
inne				11.911,14
RAZEM	2006	681	145,47	291.815,56

Osiedle Leśna

adres	liczba mieszkań w budynku	liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie	Ogółem zadłużenie
Eustachewicza 5	90	12	107,17	9.645,00
Eustachewicza 7	90	5	87,19	7.847,00
Kołątaja 32A	12	2	223,83	2.686,00
Leśna 7	70	11	331,90	23.233,00
Leśna 8	42	8	172,69	7.253,00
Leśna 9	70	10	96,73	6.771,00
Leśna 10	70	7	107,43	7.520,00
Leśna 12	70	4	103,89	7.272,00
Leśna 13	70	7	57,59	4.031,00
Leśna 15	90	7	79,29	7.136,00
Leśna 19	70	2	35,80	2.506,00
Leśna 21	70	7	190,23	13.316,00
Leśna 23	90	10	67,18	6.046,00
Leśna 25	70	7	62,47	4.373,00
Leśna 25A	40	3	492,85	19.714,00
Leśna 29	88	12	129,82	11.24,00
Leśna 31	88	13	286,65	25.225,00
Leśna 33	88	12	204,45	17.992,00
Piaskowa 26	42	4	48,67	2.044,00
Garbów 53A	18	5	724,67	13.044,00
Garbów 53B	18	4	533,33	9.600,00
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	2	661,61	11.909,00
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	1	25,08	301,00
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	3	161,94	2.915,00
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	2	54,00	648,00
Błońska 2 Markuszów	16	4	86,44	1.383,00
lokale użytkowe i garaże				23.722,00
RAZEM	1432	164	174,27	249.566,00

Osiedle Gościńczyk

adres	liczba mieszkań w budynku	liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie	Ogółem zadłużenie
Filtrowa 5	62	24	27,36	1.696,14
Filtrowa 7	30	13	61,59	1.847,61
Gościńczyk 1	48	29	34,05	1.634,19
Gościńczyk 3	52	17	15,33	797,25
Gościńczyk 7	66	25	48,87	3.225,44
Gościńczyk 9	64	22	35,44	2.268,03
Gościńczyk 11	61	31	145,98	8.904,69
Grota Roweckiego 2A	20	3	4,17	83,31
Grota Roweckiego 4	111	42	139,02	15.431,38
Grota Roweckiego 6	16	2	22,94	366,99
Grota Roweckiego 8	50	20	90,81	4.540,25
Grota Roweckiego 10	59	16	109,05	6.433,69
Grota Roweckiego 12	30	7	20,66	619,92
Grota Roweckiego 14	80	33	140,35	11.228,28
Grota Roweckiego 16	50	25	39,82	1.991,08
lokale użytkowe, garaże				19.139,49
inne				1.419,93
RAZEM	799	309	102,16	81.627,67

Osiedle Niwa

adres	liczba mieszkań w budynku	liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie	Ogółem zadłużenie
15 PP Wilków 2	25	7	35,12	877,96
15 PP Wilków 4	35	11	45,00	1.575,07
Armii Ludowej 2	50	14	40,42	2.020,92
Armii Ludowej 4	15	4	45,49	682,29
Armii Ludowej 6	35	11	62,18	2.176,42
Batalionów Chłopskich 1	35	13	42,62	1.491,55
Batalionów Chłopskich 2	35	8	15,91	556,74
Batalionów Chłopskich 3	48	21	64,70	3.105,56
Batalionów Chłopskich 4	25	8	31,02	775,59
Batalionów Chłopskich 5	58	13	29,57	1.715,14
Batalionów Chłopskich 6	58	9	58,05	3.366,86
Grota Roweckiego 5	55	10	30,48	1.676,37
Grota Roweckiego 7	55	22	50,76	2.792,03
Grota Roweckiego 9	55	22	74,37	4.090,40
Legionu Puławskiego 2	50	16	58,53	2.926,62
Legionu Puławskiego 6	25	5	24,46	611,48
Lessla 1	77	20	22,14	1.704,51
Lessla 2	78	19	65,52	5.110,70
Lessla 3	25	7	62,51	1.562,76
Lessla 4	25	11	263,64	6.590,93
Lubelska 18	96	36	33,69	3.234,16
Na Stoku 2	38	15	60,56	2.301,28
Na Stoku 3	50	15	59,26	2.963,16
Na Stoku 4	40	16	42,64	1.705,69
Na Stoku 5	15	7	72,54	1.088,16
Na Stoku 6	20	8	124,98	2.499,65
Na Stoku 7	40	16	34,30	1.371,94
Na Stoku 8	20	8	60,80	1.215,97
Sadowa 2	25	7	46,35	1.158,81
Sadowa 4	50	18	193,99	9.699,57
Sadowa 6	45	26	509,92	22.946,22
Sadowa 8	35	10	70,83	2.478,94
Saperów Kaniowskich 3	20	11	126,09	2.521,81
Sikorskiego 1	35	6	130,32	4.561,27
Sikorskiego 3	30	12	40,59	1.217,80
Sikorskiego 4	40	13	637,02	25.480,73
Sikorskiego 6	57	10	80,21	4.572,25
lokale użytkowe, garaże				26.729,83
inne				7.037,56
RAZEM	1520	485	111,97	170.194,70

Osiedle Świerczewskiego

adres	liczba mieszkań w budynku	liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie	Ogółem zadłużenie
Lubelska 17	30	10	16,04	481,19
Lubelska 19	30	7	137,27	4.118,24
Lubelska 21	29	12	302,10	8.760,98
Lubelska 23	30	8	192,02	5.760,56
Lubelska 27	30	14	67,36	2.020,86
Lubelska 29	30	14	367,17	11.014,96
Lubelska 31	30	14	85,26	2.557,65
Lubelska 33	45	15	302,30	13.603,49
Norwida 27	30	7	19,73	591,80
Norwida 29	30	5	10,27	308,04
Norwida 31	30	12	168,05	5.041,51
Norwida 33	30	7	102,43	3.072,85
Norwida 34	30	8	27,12	813,74
Norwida 35	30	10	27,81	834,32
Norwida 36	30	11	16,42	492,65
Norwida 38	30	14	92,70	2.780,93
Norwida 39	30	16	107,87	3.236,21
Norwida 40	30	14	380,84	11.425,20
Norwida 41	30	7	17,59	527,58
Norwida 43	30	13	74,52	2.235,64
Norwida 45	30	13	40,32	1.209,63
Norwida 47	30	10	22,44	673,28
Wojska Polskiego 9	30	8	15,01	450,23
Wojska Polskiego 11	80	29	50,75	4.060,39
Wojska Polskiego 13	80	28	34,58	2.766,53
Wojska Polskiego 15	30	5	291,12	8.733,47
Wojska Polskiego 17	30	6	71,14	2.134,14
Wojska Polskiego 19	30	6	9,37	281,09
Wojska Polskiego 21	30	6	14,48	434,35
Wojska Polskiego 23	80	15	67,54	5.402,85
lokale użytkowe, garaże				32.372,30
inne				3.466,90
RAZEM	1064	344	133,14	141 663,56

CO ZOSTANIE WYKONANE NA OSIEDLACH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2005 ROKU

Osiedle Wróblewskiego

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont klatek schodowych:	2 budynki	100.000
	Aleja Mała 2		
	ul. Polna 1		
2.	Wymiana okien na klatkach schodowych:	5 budynków	75.000
	ul. Polna 15, 17, 19, 25		
	ul. Skłodowskiej 6		
3.	Wymiana zaworów podpionowych:	5 budynków	75.000
	ul. Polna 15, 17, 19, 25		
	ul. Skłodowskiej 6		
4.	Remont chodników:	700 m2	90.000
	ul. Karpińskiego 1A, 1B		
	ul. Polna 15, 17		
	ul. Skłodowskiej 5		
5.	Modernizacja placów zabaw:		70.000
6.	Docieplenie ścian budynków:	8 budynków	672.600
	ul. PCK 3, 5		
	ul. Polna 9, 15, 17, 19, 25		
	ul. Skłodowskiej 6		
7.	Rezerwa na roboty towarzyszące ocieplaniu ścian:		83.000
8.	Inne - roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, stolarki, itp.		88.400
	RAZEM REMONTY		1.254.000

Osiedle Leśna

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Wymiana instalacji gazowej i poziomów zimnej i ciepłej wody:	2 budynki	200.000
	ul. Eustachiewicza 5	90 mieszkań	100.000
	ul. Eustachiewicza 7	90 mieszkań	100.000
2.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	85.000
	ul. Leśna 13	6 klatek	85.000
	ul. Eustachiewicza 5 (wykonanie warunkowe)	8 klatek	
	ul. Eustachiewicza 7 (wykonanie warunkowe)	8 klatek	
3.	Remont balkonów:	164 szt.	94.000
	ul. Leśna 7 (obróbki, posadzki)	50 szt.	26.000
	ul. Leśna 9 (obróbki, posadzki, wymiana ekranów)	50 szt.	68.000
4.	Wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi do budynków:	2 budynki	21.000
	ul. Leśna 25A	3 szt.	15.000
	ul. Kołłataja 32A	2 szt.	6.000
5.	Remont drogi dojazdowej do budynków:	300 m2	30.000
	ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8 w Kurowie		30.000
6.	Przebudowa śmietnika:	1 szt.	20.000
	Garbów 53A i 53B		20.000
7.	Docieplenie budynków:	6 budynków	489.600
	ul. Eustachiewicza 5, 7		
	ul. Leśna 7, 9, 13		
	Markuszów, ul. Błońska 6		
8.	Rezerwa na roboty towarzyszące docieplaniu ścian:		90.000
9.	Inne - roboty nieprzewidziane, remonty mieszkań, przeglądy instalacji odgromowej, pielęgnacja zieleni osiedlowej, remonty urządzeń zabawowych, naprawa obróbek blacharskich, itp.		78.000
	RAZEM REMONTY		1.107.600

Osiedle Gościńczyk

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Renowacja pokrycia dachowego:	2400 m2	144.000
	ul. Gościńczyk 7	1800 m2	108.000
	ul. Filtrowa 7	600 m2	36.000
2.	Remont chodników, podestów wejściowych:	540 m2	51.500
	ul. Grota Roweckiego 14 kl.I (komora)	30 m2	900
	ul. Grota Roweckiego 14 kl.II - ul. Grota Roweckiego 10	220 m2	27.500
	ul. Grota Roweckiego 6 kl. I, II	80 m2	11.000
	ul. Gościńczyk 7 - 9 (śmietnik)	40 m2	5.000
	ul. Grota Roweckiego 8 kl. I, II	2 podesty	2.000
	ul. Grota Roweckiego 4 (przełożenie płytek - plac zabaw)	170 m2	5.100
3.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków:	9 szt.	29.700
	ul. Gościńczyk 7		
4.	Remont urządzeń odgromowych:	3 budynki	10.000
	ul. Grota Roweckiego 4		
	ul. Grota Roweckiego 10		
	ul. Grota Roweckiego 14		
5.	Docieplenie stropów piwnic:	2 budynki	50.000
	ul. Gościńczyk 1		
	ul. Grota Roweckiego 12		
6.	Docieplenia ścian budynków:	3 budynki	291.800
	ul. Grota Roweckiego 12		
	ul. Gościńczyk 1, 11		
7.	Rezerwa na roboty towarzyszące przy docieplaniu ścian:		42.000
8.	Inne - roboty nieprzewidziane, remonty urządzeń zabawowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, wymiana parapetów, itp.		88.800
	RAZEM REMONTY		707.800

Osiedle Niwa

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	5 budynków	120.000
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		20.000
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		30.000
	ul. Lessla 3		20.000
	ul. Lessla 4		20.000
	ul. Na Stoku 3		30.000
2.	Renowacja pokrycia dachowego:	5 budynków	183.000
	ul. Lessla 2 (kominy)		9.000
	ul. Na Stoku 3		43.800
	ul. Na Stoku 7		37.800
	ul. Grota Roweckiego 9		46.200
	ul. Legionu Puławskiego 2		46.200
3.	Remont chodników:	385 m2	22.400
	ul. Armii Ludowej 2 - ul. Na Stoku 3 - plac zabaw (przełożenie)	240 m2	7.200
	ul. 15 pułku Piechoty Wilków 4 - ul. Lubelska 18 (przełożenie)	65 m2	5.200
	ul. Sikorskiego 4 - ul. Sikorskiego 6	80 m2	10.000
4.	Wymiana okien na klatkach schodowych:	21 budynków	200.000
	ul. Lessla 4		
	ul. Sikorskiego 1, 3, 4		
	ul. Batalionów Chłopskich 1, 2, 3, 4		
	ul. Sadowa 2, 4, 6, 8		
	ul. Na Stoku 3, 5, 6, 7, 8		
	ul. Armii Ludowej 2, 4, 6		
	ul. Legionu Puławskiego 6		
5.	Docieplenie stropów piwnic:	3331 m2	116.600
6.	Remont instalacji elektrycznej piwnic i pionów:	3 budynki	11.400
	ul. Batalionów Chłopskich 1		3.800
	ul. Batalionów Chłopskich 3		3.800
	ul. Sadowa 2		3.800
7.	Remont obróbek blacharskich:	1 budynek	5.000
	ul. Sikorskiego 6		
8.	Remont śmietników:	2 szt.	11.000
	ul. Grota Roweckiego 5	1 szt.	5.500
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2	1 szt.	5.500
9.	Remont podestów wejściowych:	6 szt.	6.000
	ul. Legionu Puławskiego 2 kl. IV	1 szt.	1.000
	ul. Grota Roweckiego 5 kl. III	1 szt.	1.000
	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4 kl. I i III	2 szt.	2.000
	ul. Sadowa 4 kl. I	1 szt.	1.000
	ul. Lessla 3 kl. I	1 szt.	1.000
10.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków:	2 budynki	4.000
	ul. Batalionów Chłopskich 5	1 szt.	2.000
	ul. Batalionów Chłopskich 6	1 szt.	2.000
11.	Remont dylatacji budynków:	1 szt.	3.000
	ul. Sadowa 6 - 8	1 szt.	3.000
12.	Remont urządzeń sterowniczych wind:	1 kpl.	100.000
13.	Docieplenia ścian budynków:	9 budynków	588.600
	ul. Sadowa 2		
	ul. Batalionów Chłopskich 1, 2, 3, 4		
	ul. Sikorskiego 1, 3, 4		
	ul. Lessla 4		
14.	Rezerwa na roboty towarzyszące przy docieplaniu ścian:		118.000
15.	Inne - roboty nieprzewidziane, remont urządzeń zabawowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, remonty mieszkań, wymiana parapetów, itp.		15.690
	RAZEM REMONTY		1.504.690

Osiedle Świerczewskiego

lp.	adres i rodzaj robót	ilość	koszt (zł)
1.	Remont i malowanie klatek schodowych :	3 budynki	52.500
	ul. Lubelska 31	1 klatka	17.500
	ul. Wojska Polskiego 17	1 klatka	17.500
	ul. Wojska Polskiego 21	1 klatka	17.500
2.	Remont chodników:	520 m2	65.000
	ul. Wojska Polskiego 11	320 m2	40.000
	osiedle II etap	200 m2	25.000
3.	Remont placów zabaw:		6.000
	ul. Norwida 29, 31, 33, 35 (projekt techniczny)		
4.	Renowacja pokrycia dachowego:	520 m2	31.200
	ul. Wojska Polskiego 11 (część handlowa)		
	ul. Wojska Polskiego 13 (część handlowa)		
	ul. Lubelska 21		
5.	Remont instalacji elektrycznej piwnic i pionów:	7 budynków	18.200
	ul. Lubelska 31, 23		5.000
	ul. Wojska Polskiego 17, 21		5.000
	ul. Norwida 31, 43, 47		8.200
6.	Remonty obróbek blacharskich:		12.000
	ul. Lubelska 31 (garaże)		500
	ul. Lubelska 25		9.500
	ul. Norwida 41		1.000
	ul. Wojska Polskiego 15		1.000
7.	Wymian dźwigów osobowych:	1 budynek	220.000
	ul. Wojska Polskiego 11	2 szt.	220.000
8.	Remont śmietnika i drogi do garaży:		50.000
	ul. Lubelska 31a		50.000
9.	Remont instalacji c.o. na klatkach schodowych:	2 budynki	3.000
	ul. Wojska Polskiego 17		1.500
	ul. Wojska Polskiego 21		1.500
10.	Remont poziomów zimnej wody II strefa:	2 budynki	21.000
	ul. Wojska Polskiego 11, 13		21.000
11.	Docieplenie stropów piwnic:	4800 m2	168.000
12.	Demontaż ekranów na elewacji:	2 budynki	4.500
	ul. Lubelska 25		
	ul. Wojska Polskiego 23		
13.	Docieplenie ścian budynków:	8 budynków	385.500
	ul. Lubelska 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33		
14.	Rezerwa na roboty towarzyszące przy docieplaniu ścian:		67.000
15.	Różne - roboty nieprzewidziane, remont urządzeń zabawowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, remonty mieszkań, wymiana parapetów, itp.		50.500
	REMONTY RAZEM		1.154.400