



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA - Świerczewskiego i Gościńczyk
Dział Techniczny - tel. 081 887 98 47
Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 081 886 21 82
Administracja Osiedla Wróblewskiego - tel. 081 886 36 76
Administracja Osiedla Leśna - tel. 081 886 45 96

INFORMATOR nr 7





Szanowni Członkowie Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd i Rada Nadzorcza przekazuje Państwu kolejny numer informatora będącego sprawozdaniem z działalności w roku 2005 oraz informacje o planach na rok 2006.

W imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników PSM w Nowym 2006 Roku życzymy wszystkim Członkom i ich Rodzinom zdrowia, pomyślności i wszelkiego dobra.

Rok 2005 zapisze się w historii PSM rozpoczęciem ogromnego przedsięwzięcia remontowo-modernizacyjnego pt. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych”. Tegoroczny informator w głównej części zawiera informacje dotyczące tego przedsięwzięcia.

Marcowe Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdziło opracowany przez Zarząd i uchwalony przez Radę Nadzorczą plan kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w latach 2005-2008 i upoważniło Zarząd do zaciągnięcia kredytu na pokrycie kosztów. Pomimo bardzo napiętych terminów na wiosnę ruszyły intensywne prace i planowane roboty na 33 budynkach zostały w pełni zrealizowane. W tabelarycznym zestawieniu podajemy Państwu wykaz wykonanych robót oraz koszt ich wykonania.

Spółdzielnia nasza w związku z realizacją programu termomodernizacji w 2005 r. na pokrycie części prac otrzymała premie termomodernizacyjną w kwocie ponad 1.180.000 zł, która zmniejszyła wysokość zaciągniętego kredytu.

Ogółem na 33 budynkach mieszkalnych wykonano roboty termomodernizacyjne i towarzyszące na łączną kwotę **11.585.115,22 zł**. Z funduszu remontowego na pokrycie kosztów tych robót przeznaczono kwotę **4.800.842,15 zł**, z premii termomodernizacyjnej 1.186.462,26 zł, i z kredytu termomodernizacyjnego **5.597.810,81 zł**.

W miesiącu styczniu dodatkowo spłaciliśmy jednorazowo **1.000.000,00 zł** kredytu. Stan zadłużenia w styczniu wyniósł **4.597.810,81 zł**. Miesięczna spłata raty kredytu wraz z odsetkami będzie wynosić ok. 70.000 zł.

Od 1 stycznia 2008 r. roboty budowlane mają być obciążone 22 % stawka VAT. Aby uniknąć 15% podwyżki kosztów w 2008 r. Zarząd zaproponował realizację kompleksowej termomodernizacji do końca 2007 r.

W roku 2006 pragniemy wykonać termomodernizację 54 budynków mieszkalnych.

Wykaz budynków oraz zakres przewidywany do realizacji robót podajemy w zestawieniu tabelarycznym. Ogólna wartość robót powinna wynieść około 20 mln. zł, ich wartość ostateczna zostanie ustalona po rozstrzygnięciu przetargów.

Przyspieszona realizacja termomodernizacji powoduje konieczność zaangażowania dużych środków finansowych w krótkim okresie. Oznacza to, że z konieczności ograniczone zostaną zakresy innych prac remontowych.

Pomimo priorytetowego traktowania termomodernizacji na Osiedlach prowadzone były bieżące prace remontowe. Ogółem na remonty bieżące w skali całej Spółdzielni przeznaczaliśmy kwotę **2.467.600,00 zł**. Zakresy robót i koszty ich wykonania w rozbięciu na osiedla podajemy w zestawieniu tabelarycznym.

W 2005 r. wykupiliśmy na własność **22,4272 ha** gruntów. Łącznie na wykup gruntów oraz pokrycie kosztów opłat notarialnych i sądowych w b.r. wydaliśmy **201.003,06 zł**. Do wykupienia pozostały grunty o powierzchni 6,2457 ha na osiedlach Wroblewskiego, Lesna, Niwa i Swierczewskiego. Wykup tych gruntów w 2005 r. został zablokowany przez nierozważne działania kilku członków, którzy wcześniej ustanowili odrębne prawo własności swoich mieszkań. Z powodu wejścia w życie nowych przepisów za wykup gruntów w 2006 r. trzeba będzie zapłacić znacznie wyższe ceny, a koszty te obciążą wszystkich członków. Pomimo tych trudności Zarząd będzie czynił wszelkie starania, aby w 2006 r. zakończyć wykup wszystkich gruntów na osiedlach.

Coraz trudniejszym do rozwiązania problemem są rosnące zadłużenia czynszowe, które na koniec 2005 r. wynosiły **1.208.558,52 zł** i w stosunku do 2004 r. wzrosły o **273.700,45 zł**.

Rok 2005 był ostatnim rokiem kadencji Rady Nadzorczej wybranej na Zebraniu Przedstawicieli Członków w 2002 r. Czteroletni okres wytezonej pracy Członkowie mogą niewątpliwie zapisać jako swój sukces.

Pomimo wzrostu kosztów utrzymania i wykonywania wielu robot modernizacyjnych i remontowych przez cały 4-letni okres nie podnoszono opłat na pokrycie kosztów utrzymania mieszkań zależnych od Spółdzielni. Jedyną podwyżką opłat o 0,50 zł/m²/m-c dotyczyła funduszu remontowego z przeznaczeniem środków na termomodernizację. Podjęta z dużą determinacją decyzja zatwierdzająca projekt kompleksowej termomodernizacji pomimo początkowych oporów obecnie akceptowana jest przez zdecydowaną większość członków. Dzięki tej decyzji w bardzo krótkim czasie zamieszkamy w pięknych osiedlach, a warunki zamieszkania, ulegną zdecydowanej poprawie.

W najbliższym czasie na osiedlach odbędzie się zebrania sprawozdawczo – wyborcze grup członkowskich. Na zebraniach tych zostaną wybrani członkowie Rad Osiedli i delegaci na Zebranie Przedstawicieli Członków. W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni zapraszamy do aktywnego udziału w tych zebraniach. Informacje o ich terminach będą wywieszone na klatkach schodowych.

Mamy nadzieję, że działania Rady Nadzorczej i Zarządu PSM zostaną ocenione pozytywnie, a plany spotkają się z Państwa aprobatą.

Zarząd i Rada Nadzorca

Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ:

www.psm.pulawy.pl

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ROKU 2005

OSIEDLE LEŚNA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartosc robót
1.	ul. Lesna 13	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	299 856,98
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	22 998,35
		docieplenie stropow piwnic	47 467,45
		docieplenie stropodachow	10 207,29
		remont dachu	46 999,74
		Razem	429 429,81
2.	ul. Lesna 9	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	328 455,75
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	22 123,98
		docieplenie stropow piwnic	46 084,90
		docieplenie stropodachow	9 377,82
		remont dachu	40 852,20
		Razem	448 794,65
3.	ul. Lesna 7	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	300 781,59
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	22 123,98
		docieplenie stropow piwnic	46 084,90
		docieplenie stropodachow	9 377,82
		remont dachu	41 130,27
		Razem	421 398,56
4.	ul. Eustachiewicza 7	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	379 649,29
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	29 693,63
		docieplenie stropow piwnic	52 663,67
		docieplenie stropodachow	12 736,18
		wymiana okien na klatkach schodowych	23 776,00
		remont dachu	66 788,00
		Razem	567 206,77
5.	ul. Eustachiewicza 5	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	365 218,12
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	29 696,07
		docieplenie stropow piwnic	53 926,28
		docieplenie stropodachow	12 736,18
		remont dachu	66 788,00
		Razem	530 264,65
6.	ul. Błonska 6	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	108 543,18
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	10 063,95
		docieplenie stropow piwnic	13 572,95
		docieplenie stropodachow	2 390,81
		remont dachu	19 614,62
		daszki nad balkonami	6 420,00
		Razem	162 505,51
		OGÓŁEM	2 559 599,95

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartosc robót
1.	ul. Skłodowskiej 6	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	338 484,55
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	21 415,79
		docieplenie stropow piwnic	46 469,99
		wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		remont dachu	39 784,49
		Razem	464 776,61

2.	ul. PCK 5	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	210 233,02
		wymiana okien na klatkach schodowych	698,03
		remont dachu	18 647,41
		Razem	231 478,46
3.	ul. PCK 3	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	163 712,51
		remont dachu	17 099,42
		Razem	182 711,93
4.	ul. Polna 25	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	342 328,01
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	21 384,95
		docieplenie stropow piwnic	46 469,99
		wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		remont dachu	115 678,31
		Razem	544 483,05
5.	ul. Polna 19	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	429 847,28
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	30 886,19
		docieplenie stropow piwnic	63 474,69
		docieplenie stropodachow	122 657,31
		wymiana okien na klatkach schodowych	22 295,72
		Razem	671 061,19
6.	ul. Polna 17	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	440 538,07
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	30 848,24
		docieplenie stropow piwnic	60 294,83
		docieplenie stropodachow	122 657,31
		wymiana okien na klatkach schodowych	22 295,72
		Razem	678 534,17
7.	ul. Polna 15	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	360 998,89
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	21 445,08
		docieplenie stropodachow	9 377,82
		wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		remont dachu	42 823,89
8.	ul. Polna 9	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	341 023,00
		docieplenie stropow piwnic	41 223,89
		wymiana okien na klatkach schodowych	3 864,29
		remont dachu	45 907,58
		Razem	433 918,76
		OGOLEM	3 660 231,64

OSIEDLE NIWA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartosc robót
1.	ul. Sadowa 2	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	175 559,38
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	11 300,19
		docieplenie stropow piwnic	19 019,81
		wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00
		daszki nad balkonami	6 996,12
		Razem	221 079,50

2.	ul. Lessla 4	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	216 097,27
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	11 027,76
		docieplenie stropow piwnic	21 028,60
		wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00
		daszki nad balkonami	8 187,67
		Razem	264 545,30
3.	ul. Sikorskiego 1	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	251 406,15
		docieplenie stropow piwnic	27 161,68
		wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		daszki nad balkonami	11 397,67
		Razem	301 321,50
4.	ul. Sikorskiego 3	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	203 629,63
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	9 686,45
		docieplenie stropow piwnic	18 303,28
		wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00
		daszki nad balkonami	9 955,34
		Razem	249 778,70
5.	ul. Sikorskiego 4	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	290 731,33
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	16 162,39
		docieplenie stropow piwnic	35 605,32
		wymiana okien na klatkach schodowych	12 608,00
		daszki nad balkonami	13 165,28
		Razem	370 172,32
6.	ul. Batalionow Chłopskich 1	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	220 823,19
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	14 331,02
		docieplenie stropow piwnic	28 187,55
		wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		daszki nad balkonami	9 729,50
		Razem	284 427,26
7.	ul. Batalionow Chłopskich 2	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	242 725,23
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	13 868,08
		docieplenie stropow piwnic	28 219,11
		wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		daszki nad balkonami	11 560,34
		Razem	307 728,76
8.	ul. Batalionow Chłopskich 3	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	352 519,81
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	18 068,21
		docieplenie stropow piwnic	37 686,72
		wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		daszki nad balkonami	14 378,57
		Razem	434 009,31
9.	ul. Batalionow Chłopskich 3	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	211 854,15
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	10 583,66
		docieplenie stropow piwnic	21 464,20
		wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00
		daszki nad balkonami	8 350,34
		Razem	260 456,35
		OGÓŁEM	2 693 519,00

OSIEDLE GOŚCINCZYK

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Goscinczyk 11	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	559 732,79
		wymiana okien na klatkach schodowych	14 959,01
		Razem	576 591,80
2.	ul. Goscinczyk 1	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	429 360,70
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	26 145,62
		docieplenie stropow piwnic	45 642,99
		wymiana okien na klatkach schodowych	11 581,17
		Razem	514 630,48
3.	ul. Grota Roweckiego 12	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	237 324,54
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	17 885,22
		docieplenie stropow piwnic	26 388,34
		Razem	283 498,10
		OGOLEM	1 374 720,38

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Lubelska 33	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	189 412,15
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	13 986,84
		Razem	205 298,99
2.	ul. Lubelska 31	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	145 698,36
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	9 290,67
		docieplenie stropow piwnic	20 534,93
		Razem	177 423,96
3.	ul. Lubelska 29	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	150 041,30
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	9 290,67
		docieplenie stropow piwnic	20 534,93
		Razem	181 766,90
4.	ul. Lubelska 27	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	149 630,94
		docieplenie stropow piwnic	20 075,34
		Razem	171 606,28
5.	ul. Lubelska 23	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	159 708,79
		docieplenie stropow piwnic	20 075,34
		Razem	181 684,13
6.	ul. Lubelska 21	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	159 525,00
		docieplenie stropow piwnic	20 075,34
7.	ul. Lubelska 19	audyt energetyczny	1 900,00
		docieplenie scian	186 531,50
		wymiana zaworow i regulacja instalacji c.o.	9 332,15
		Razem	197 763,65
		OGOLEM	1 297 044,25

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW

DOCHODY I KOSZTY

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2005	WYKONANIE 2005	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz termom.AOW			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy (lokale mieszkalne)	931 400,00	1 037 689,35	111,41
	wpływy (lokale użytkowe)	0,00	300 000,00	0,00
	premia termomodernizacyjna	351 933,00	351 934,75	100,00
	razem wpływy	1 283 333,00	1 689 624,10	131,66
	wydatki	3 143 140,00	3 701 711,64	0,00
	B.Z.	-1 859 807,00	-2 012 087,54	x
2	Fundusz termom.AOL			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy (lokale mieszkalne)	677 900,00	614 406,80	90,63
	wpływy (lokale użytkowe)	0,00	63 528,16	0,00
	premia termomodernizacyjna	403 190,00	334 155,01	82,88
	razem wpływy	1 081 090,00	1 012 089,97	93,62
	wydatki	2 522 200,00	2 599 005,95	0,00
	B.Z.	-1 441 110,00	-1 586 915,98	x
3	Fundusz termom.AOSNiG			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy (lokale mieszkalne)	1 753 600,00	2 130 551,84	121,50
	wpływy (lokale użytkowe)	0,00	850 000,00	0,00
	premia termomodernizacyjna	491 365,00	500 372,50	101,83
	razem wpływy	2 244 965,00	3 480 924,34	155,05
	wydatki	5 091 060,00	5 479 731,63	0,00
	B.Z.	-2 846 095,00	-1 998 807,29	x
	OGÓŁEM PSM			
	ogółem wpływy	4 609 388,00	6 182 638,41	134,13
	ogółem wydatki	10 756 400,00	11 780 449,22	109,52
	B.Z.	-6 147 012,00	-5 597 810,81	x

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ROKU 2006

OSIEDLE LEŚNA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Lesna 23	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	406 550,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - wymiana rur spustowych - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	80 000,00
		Razem	488 650,00
2.	ul. Lesna 25	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie dachu i krycie papa termozgrzew.	509 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku	40 000,00
		Razem	552 000,00
3.	ul. Lesna 29	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	551 390,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	40 000,00
		Razem	593 490,00
4.	ul. Lesna 31	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	551 390,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	40 000,00
		Razem	593 490,00
5.	ul. Lesna 33	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	551 390,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	40 000,00
		Razem	593 490,00

6.	ul. XXXV-lecia PRL 2 Kurow	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	153 800,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	25 000,00
		Razem	180 900,00
7.	ul. XXXV-lecia PRL 4 Kurow	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	164 650,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	25 000,00
		Razem	191 750,00
8.	ul. XXXV-lecia PRL 6 Kurow	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	153 800,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	25 000,00
		Razem	180 900,00
9.	ul. XXXV-lecia PRL 8 Kurow	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropodachow - krycie dachu papa termozgrzewalna	164 650,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wymiana balustrad balkonowych	25 000,00
		Razem	191 750,00
10.	Garbow 53A	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	108 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - krycie dachu papa termozgrzewalna - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku	55 000,00
		Razem	165 600,00
11.	Garbow 53B	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	108 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie opaski wokol budynku	55 000,00
		Razem	165 600,00
		OGOLEM	3 897 620,00

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Polna 1	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	422 940,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - remont balkonow	80 000,00
		Razem	505 040,00
2.	ul. Polna 3	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie dachu i krycie papa termozgrzew. - wymiana okien na klatkach schodowych	488 940,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - remont balkonow	40 000,00
		Razem	531 040,00
3.	ul. Polna 7	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	422 940,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - remont balkonow	40 000,00
		Razem	465 040,00
4.	ul. Karpinskiego 5	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	553 780,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - remont balkonow	85 000,00
		Razem	640 880,00
5.	ul. Karpinskiego 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie dachu i krycie papa termozgrzew. - wymiana okien na klatkach schodowych	530 940,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - remont balkonow	40 000,00
		Razem	573 040,00

6.	ul. Cichockiego 1	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - docieplenie stropodachow -docieplenie dachu nad klatka schodowa - krycie dachu papa termozgrzewalna - wymiana okien na klatce schodowej	290 020,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku	25 000,00
		Razem	317 120,00
7.	ul. Skłodowskiej 5	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	401 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	60 000,00
		Razem	464 000,00
8.	ul. Aleja Mała 2	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	163 910,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	40 000,00
		Razem	206 010,00
9.	ul. Aleja Mała 4	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - wymiana okien na klatce schodowej	255 620,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	40 000,00
		Razem	297 720,00
10.	ul. Aleja Mała 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - wymiana okien na klatce schodowej	300 070,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	40 000,00
		Razem	342 170,00
		OGOLEM	4 342 060,00

OSIEDLE NIWA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Lessla 1	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	496 990,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	93 500,00
		Razem	592 590,00
2.	ul. Lessla 2	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	496 990,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	114 500,00
		Razem	613 590,00
3.	ul. Lessla 3	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	220 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wykonanie zadaszenia balkonow	82 000,00
		Razem	304 450,00
4.	ul. Batalionow Chlopskich 5	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	554 290,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	99 000,00
		Razem	655 390,00
5.	ul. Batalionow Chlopskich 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	554 290,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wykonanie zadaszenia balkonow	80 000,00
		Razem	636 390,00

6.	ul. Sikorskiego 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	515 790,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	124 000,00
		Razem	641 890,00
7.	ul. Grota Roweckiego 5	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	368 700,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	154 000,00
		Razem	524 800,00
8.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilkow 2	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	210 100,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - wykonanie zadaszenia balkonow	60 000,00
		Razem	272 200,00
9.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilkow 4	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	284 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	102 600,00
		Razem	389 050,00
10.	ul. Sadowa 4	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	362 850,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	133 000,00
		Razem	497 950,00

11.	ul. Sadowa 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	280 300,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	119 000,00
		Razem	401 400,00
12.	ul. Sadowa 8	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	311 800,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna - wykonanie zadaszenia balkonow	109 600,00
		Razem	423 500,00
		OGÓŁEM	5 953 200,00

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Grota Roweckiego 2a	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	248 060,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	99 000,00
		Razem	349 160,00
2.	ul. Grota Roweckiego 6	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	207 170,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	91 000,00
		Razem	300 270,00
3.	ul. Grota Roweckiego 8	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	544 100,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	119 000,00
		Razem	665 200,00

4.	ul. Grota Roweckiego 16	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	562 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	153 000,00
		Razem	717 600,00
5.	ul. Filtrowa 7	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	356 820,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku	58 000,00
		Razem	416 920,00
6.	ul. Goscinczyk 9	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic - wymiana okien na klatkach schodowych	467 670,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	147 000,00
		Razem	616 770,00
		OGOLEM	3 065 920,00

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robot	Wartosc robot
1.	ul. Norwida 27	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	268 100,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	50 000,00
		Razem	320 200,00
2.	ul. Norwida 29	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	191 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	28 000,00
		Razem	221 500,00

3.	ul. Norwida 31	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	191 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	38 000,00
		Razem	231 500,00
4.	ul. Norwida 33	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	191 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	38 000,00
		Razem	231 500,00
5.	ul. Norwida 34	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku	23 000,00
		Razem	238 450,00
6.	ul. Norwida 35	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	43 000,00
		Razem	258 450,00
7.	ul. Norwida 36	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku	23 000,00
		Razem	238 450,00
8.	ul. Norwida 38	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokol budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	43 000,00
		Razem	258 450,00

9.	ul. Norwida 39	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	191 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	28 000,00
		Razem	221 500,00
10.	ul. Norwida 40	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	191 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	38 000,00
		Razem	231 500,00
11.	ul. Norwida 41	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	28 000,00
		Razem	243 450,00
12.	ul. Norwida 43	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	213 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	43 000,00
		Razem	258 450,00
13.	ul. Norwida 45	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian	198 050,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	43 000,00
		Razem	243 150,00
14.	ul. Norwida 47	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu: - docieplenie scian - docieplenie stropow piwnic	175 650,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom: - montaz zaworow i regulacja instalacji c.o. - obrobki blacharskie - wykonanie opaski wokół budynku - krycie dachu papa termozgrzewalna	38 000,00
		Razem	215 750,00

15.	ul. Lubelska 17	1. audyt energetyczny	2 100,00
		2. roboty wg audytu:	268 100,00
		- docieplenie scian	
		- docieplenie stropow piwnic	
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	43 000,00
		- montaz zaworow i regulacja instalacji c.o.	
		- obrobki blacharskie	
		- wykonanie opaski wokol budynku	
		- krycie dachu papa termozgrzewalna	
		Razem	313 200,00
		OGOLEM	3 725 500,00

NA CO WYDALIŚMY PIENIĄDZE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2005 ROKU

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robot i adres	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Projekt techniczny - przebudowa placów i ciągów pieszych:		12 100,00
2.	Remont lokali użytkowych: • ul. Wróblewskiego 29 • ul. Polna 4 • ul. Skłodowskiej 4		14 800,00
3.	Remont smietników: • ul. Polna 4,16 • ul. Karpinskiego 1, 5	4 sztuki	10 100,00
4.	Remont nawierzchni z kostki brukowej: • ul. Polna 1, 19 • ul. Karpinskiego 1, 1A, 1B		52 700,00
5.	Podmurowka i wstawienie okien piwnicznych: • ul. Polna 9, 17	2 budynki	9 800,00
6.	Przesunięcie pionów kanalizacji burzowej w budynkach ocieplonych	8 budynków	18 800,00
7.	Inne – remonty mieszkań, przeglądy instalacji elektrycznej, remonty urządzeń zabawowych, remonty suszarni, montaż drabin wylazowych, płotki ogrodzeniowe, itp.		55 500,00
	RAZEM REMONTY		173 800,00

OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Rodzaj robot i adres	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Wymiana instalacji gazowej i poziomów zimnej i ciepłej wody: • ul. Eustachiewicza 5 • ul. Eustachiewicza 7	2 budynki 90 mieszkań 90 mieszkań	265 200,00 132 300,00 132 900,00
2.	Remont i malowanie klatek schodowych: • ul. Lesna 13	1 budynek 6 klatek	95 600,00 95 600,00
3.	Przebudowa oświetlenia klatek schodowych, piwnic i rozdzielni głównych: • ul. Lesna 13 (klatki schodowe) • ul. Eustachiewicza 7 (klatki schodowe, rozdzielnie) • ul. Eustachiewicza 5 (klatki schodowe, rozdzielnie, piwnice)	3 budynki	40 600,00 3 000,00 13 000,00 24 600,00
4.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: • ul. Lesna 10 (zapłata faktury 2005)	1 budynek	17 400,00 17 400,00
5.	Remont lokali użytkowych • ul. Eustachiewicza 3 • ul. Lesna 27		74 000,00 71 700,00 2 300,00
6.	Remonty smietników: • ul. Lesna 12, 19	2 sztuki	3 500,00 3 500,00
7.	Ocieplenie ścian parteru, malowanie wejść do wind: • ul. Lesna 29, 31, 33 • ul. Piaskowa 26 (odnowienie parteru)		16 500,00 12 000,00 4 500,00

8.	Remont schodow zewnetrznych, murow oporowych, parking: • ul. Lesna 23, 25a • ul. Eustachiewicza 3 • Kurow (P.T. Dojazdow i dojsc do budynkow)		13 900,00 2 400,00 7 000,00 4 500,00
9.	Inne – remonty mieszkam, obrobek blacharskich, kominow, przegladu instalacji elektrycznej, itp.		61 900,00
RAZEM REMONTY			588 600,00

OSIEDLE GOŚCINCYK

Lp.	Rodzaj robot i adres	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Wymiana drzwi wejsciowych do budynku: • ul. Goscinczyk 7	1 budynek	26 300,00 26 300,00
2.	Wymiana i montaz drabin włazowych na dach: • ul. Grota Roweckiego 6, 2a, 8, 14	4 budynki	17 800,00 17 800,00
3.	Remont chodnikow i podestow wejsciowych: • ul. Grota Roweckiego 6, 8, 10, 14 • ul. Filtrowa 7 • ul. Goscinczyk 1, 9		124 300,00 112 800,00 700,00 10 800,00
4.	Renowacja pokrycia dachowego: • ul. Goscinczyk 7 • ul. Filtrowa 7 • ul. Grota Roweckiego 8	3 budynki	113 300,00 70 700,00 29 300,00 13 300,00
5.	Remont smietnika : • ul. Grota Roweckiego 12	1 sztuka	8 500,00
6.	Elewacja - docieplenie fragmentu scian: • ul. Goscinczyk 3		48 900,00 48 900,00
7.	Inne – remonty mieszkam, urzaden zabawowych, pielegnacja zieleni osiedlowej, itp.		24 200,00
RAZEM REMONTY			363 300,00

OSIEDLE NIWA

Lp.	Rodzaj robot i adres	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych: • ul. Batalionow Chłopskich 6 • ul. Na Stoku 3 • ul. Lessla 4 • ul. Lessla 3 • ul. 15 Pułku Piechoty Wilkow 4 • ul. 15 Pułku Piechoty Wilkow 2	6 budynkow	288 100,00 140 700,00 20 800,00 30 700,00 26 100,00 41 400,00 28 400,00
2.	Renowacja pokrycia dachowego: • ul. Grota Roweckiego 9 • ul. Batalionow Chłopskich 6 • ul. Na Stoku 3 • ul. Na Stoku 5 • ul. Legionu Puławskiego 2 • ul. Na Stoku 7	6 budynkow	174 800,00 34 500,00 19 200,00 39 200,00 7 800,00 45 600,00 28 500,00

3.	Remont chodników, podestów: • ul. Sadowa 4, ul. Lessla 3, 4, ul. 15 Pułku Piechoty Wilkow 4 • ul. 15 pułku Piechoty Wilkow - ul. Lubelska 18 • ul. Legionu Puławskiego 2 • ul. Grota Roweckiego 5 • ul. Lubelska 18 • ul. Armii Ludowej 2 - ul. Na Stoku 3		37 500,00
4.	Wymiana okien na klatkach schodowych: • ul. Armii Ludowej 2, 4, 6 • ul. Sadowa 6, 8 • ul. Na Stoku 3, 5, 6, 7, 8 • ul. Legionu Puławskiego 6	11 budynków 148 szt.	117 100,00 22 200,00 27 700,00 56 900,00 10 300,00
5.	Remont domofonów: • ul. Lubelska 18	1 budynek	4 900,00 4 900,00
6.	Remont obrobek blacharskich: • ul. Grota Roweckiego 9	1 budynek	11 300,00 11 300,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych: • ul. Batalionów Chłopskich 5, 6	2 szt. 2 szt.	3 400,00 3 400,00
8.	Remont kanalizacji burzowej:		13 300,00
9.	Remont oświetlenia piwnic: • ul. Sikorskiego 4 • ul. Lessla 4 • ul. Sadowa 2 • ul. Batalionów Chłopskich 1, 3, 6	6 budynków	11 800,00
15.	Inne – remont urządzeń zabawowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, remonty mieszkań, itp.		74 800,00
	RAZEM REMONTY		737 000,00

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robot i adres	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych : • ul. Wojska Polskiego 17 • ul. Wojska Polskiego 21 • ul. Lubelska 31	3 budynki	58 000,00 15 300,00 16 000,00 26 700,00
2.	Urządzenia placów zabaw:		28 500,00
3.	Remont drogi dojazdowej do garaży: • ul. Lubelska 31a		55 700,00 55 700,00
4.	Remont lokali użytkowych: • ul. Lubelska 25, ul. Wojska Polskiego 11,13 • ul. Lubelska 25 (częściowe docieplenie ścian)		248 900,00 180 800,00 68 100,00
5.	Remont obrobek blacharskich, montaż drabin włazowych na dach: • ul. Lubelska 31a - garaże • ul. Norwida 29, 39, 41 • ul. Wojska Polskiego 17 • ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23 (drabiny)	7 budynków	11 400,00 1 800,00 3 600,00 900,00 5 100,00
6.	Roboty budowlane po wymianie okien piwnicznych: • ul. Wojska Polskiego 9, 15, 17, 19, 21 • ul. Norwida 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43, 45, 47 • ul. Lubelska 27, 29, 31, 33	19 budynków	57 000,00 10 000,00 33 400,00 13 600,00

7.	Remonty chodników: • ul. Norwida 47 • ul. Wojska Polskiego 11		52 900,00 9 700,00 43 200,00
8.	Naprawa pokrycia dachowego: • ul. Wojska Polskiego 11,13, 21 • ul. Lubelska 23		30 800,00 27 000,00 3 800,00
9.	Remont kanalizacji burzowej:		7 500,00
10.	Remont instalacji elektrycznej w budynkach: • ul. Wojska Polskiego 17,21 • ul. Lubelska 31 • ul. Norwida 27		3 200,00
11.	Remont koszy podokiennych		20 800,00
12.	Rozne – remont urządzeń zabawowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, remonty mieszkań, itp.		30 200,00
	REMONTY RAZEM		604 900,00

Członkowie PSM

Mieszkańcy budynków ocieplanych

Od miesiąca marca lub kwietnia br. rozpoczyna się prace związane z ocieplaniem budynków na Państwa osiedlu. Budynek Państwa został zakwalifikowany do ocieplenia w 2006 r. O terminie rozpoczęcia prac na Państwa budynku zawiadomi Administracja Osiedla wywieszając ogłoszenia na klatkach schodowych.

Duży zakres robot oraz fakt wykonywania ich w zamieszkałych budynkach i osiedlach musi powodować utrudnienia i niedogodności dla mieszkańców.

Szybkie i dobre wykonanie robot będzie możliwe przy zrozumieniu i współpracy wszystkich zainteresowanych stron.

Zarząd i Kierownictwo Osiedli zwracają się z prośbą do wszystkich mieszkańców o usunięcie wszystkich przedmiotów z pralni, suszarni i innych pomieszczeń gospodarczych, które będą przeznaczone na zaplecza dla wykonawcy oraz o udzielenie wykonawcom pomocy w sprawniej realizacji robot, a w szczególności usunięcia samochodów zaparkowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ocieplanych budynków.

Jednocześnie zwracamy się z apelem o zachowanie ostrożności w korzystaniu z chodników, dróg osiedlowych oraz placów zabaw położonych w rejonie ocieplanych budynków. Prosimy o zgłaszanie Administracji Osiedli występujących nieprawidłowości i zagrożeń.

W załączeniu przesyłamy Regulamin określający zasady współdziałania członków w zakresie realizacji ociepleń z prośbą o dostosowanie balkonów do wymogów regulaminu.

Z poważaniem,

Wiceprezes Spółdzielni

inz. Zenon Golmento

Prezes Spółdzielni

mgr inż. Wacław Strzelec

REGULAMIN

określający zasady współdziałania członków PSM w zakresie realizacji programu termomodernizacji budynków mieszkalnych.

Dla zapewnienia szybkiego i dobrego wykonania prac termomodernizacyjnych na budynkach mieszkalnych członkowie Spółdzielni, właściciele i najemcy mieszkań zobowiązani są do:

1. Usunięcia z balkonów skrzynek na kwiaty, mebli i innych przedmiotów w składowanych na balkonach.
2. Zdemontowania stałej zabudowy balkonów, suszarek, anten, daszków i innych elementów wystających poza lico budynku.
3. Zdemontowania boazerii, terakot i innych elementów wykończeniacian balkonów.
4. Uprzątnięcia pomieszczeń piwnic tak, aby była wolna min. 60 cm przestrzeń pod stropem.
5. Udostępnienia pomieszczeń piwnic firmie wykonującej ocieplenie stropu piwnic w terminie określonym przez Administrację.
6. Zamykania okien i drzwi balkonowych w trakcie wykonywania robót.
7. Wykonawca na koszt właściciela mieszkania zdemontuje pozostawione elementy zabudowy balkonu. Wykonawca i Administracja Osiedla nie zapewnia pomieszczeń do zabezpieczenia zdemontowanego wyposażenia i nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia w czasie demontażu.
8. Przy wymianie obróbek blacharskich na balkonach Spółdzielnia wykonuje tylko posadzkę cementową. Jeżeli na balkonie położona była posadzka z terakoty lub innego materiału koszt jej uzupełnienia ponosi właściciel mieszkania.
9. Zarząd i Rada Nadzorcza PSM zwraca się z prośbą do wszystkich członków i mieszkańców osiedla o zrozumienie w przypadku wystąpienia utrudnień i udzielenie wykonawcy i Administracji Osiedla pomocy w celu sprawnego wykonania robót.

*Zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19 kwietnia 2005 r.,
Uchwała Rady Nadzorczej Nr 6/2005.*

*Sekretarz Rady Nadzorczej
Elzbieta Jusko*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
mgr Waldemar Rejmak*

DOBROSĄSIEDZKIE ZASADY:

 Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.

 Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.

 Nie pozwól, aby twój pies szczekał przez całą dobę.
Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.

 Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.

 Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.

 Nie pal papierosów na klatce schodowej ani w windzie.

 Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.

 Nie urządź całonocnych imprez.

 Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.

 Nie „szpieguj” sąsiadów

 Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.





Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY
tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 081 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Eustachiewicza 3, 24-100 Puławy
tel. 081 886 45 96

Administracja Osiedla Świerczewskiego, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 081 886 21 82, 081 887 98 47

Telefony dyżurne:

Dzwigi i elektryk	- tel. 982, 081 887 11 06
Pogotowie gazowe	- tel. 992, 081 881 62 33
Pogotowie energetyczne	- tel. 081 886 30 78
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	- tel. 081 886 21 14, 081 887 16 55
Dyżury hydrauliczne	- I dekada: 081 887 10 48 II dekada: 081 887 82 53 III dekada: 081 887 10-72
Konserwacja domofonu	- tel. 081 887 12 54
Konserwacja TVK	- tel. 081 887 12 54
Konserwacja sieci INTERNET	- tel. 081 888 51 54