

INFORMATOR nr 8
luty 2007



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA - Świerczewskiego i Gościńczyk
Dział Techniczny - tel. 081 887 98 47
Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 081 886 21 82
Administracja Osiedla Wróblewskiego - tel. 081 886 36 76
Administracja Osiedla Leśna - tel. 081 886 45 96

INFORMATOR nr 8





Szanowni Członkowie Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2006 jest w praktyce sprawozdaniem z realizacji programu termomodernizacji.

Ogromny zakres planowanych do wykonania robót na 54 budynkach mieszkalnych przy narastających brakach w zatrudnieniu pracowników spowodował duże trudności w realizacji planu.

Dzięki dużemu zaangażowaniu wykonawców, nadzoru i sprzyjającym temperaturom zewnętrznym plan został całkowicie zrealizowany.

Szczegółowy zakres wykonanych prac wraz z kosztami ich wykonania podajemy w zestawieniu tabelarycznym.

Ogółem na 54 budynkach mieszkalnych wykonano prace termomodernizacyjne i towarzyszące na łączną kwotę **19.245.423,99 zł.**

Na pokrycie kosztów wykonania tych robót przeznaczono 4.854.250,12 zł z funduszu remontowego osiedli; 1.957.211,75 zł z premii termomodernizacyjnej; 1.572.933,41 zł ze środków uzyskanych z wykupu mieszkań; 1.080.000 zł z dochodów z wynajmu lokali użytkowych.

W styczniu 2007 r. Spółdzielnia otrzymała jeszcze **485.381,25 zł** premii termomodernizacyjnej, która zmniejszyła zaciągnięty kredyt.

Ogółem w ciągu dwóch lat realizacji programu termomodernizacji wykonaliśmy prace na **87** budynkach za łączną kwotę **31.253.488,39 zł.**

Na dzień 31.12.2006 r. Spółdzielnia zaciągnęła **16.208.444,70 zł** kredytu na pokrycie kosztów wykonanych robót.

Za realizację planu kompleksowej termomodernizacji Spółdzielnia nasza została wyróżniona przez Polską Korporację Termomodernizacji złotą odznaką Termomodernizatora.

W roku 2007 pragniemy praktycznie zakończyć realizację programu termomodernizacji. Do wykonania w roku 2008 pozostaną dwa budynki, które dołączono na wniosek mieszkańców do programu w 2007 r.

Plan na 2007 r. przewiduje realizację robót na 46 budynkach mieszkalnych o wartości **25.106.400 zł.** Pomimo zmniejszenia ilości budynków zakres robót przewidzianych do wykonania w b.r. jest większy, ponieważ do ocieplenia pozostały budynki o dużej kubaturze, w tym 12 budynków średniowysokich, jak również wzrosły koszty wykonania robót.

Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania tych robót podajemy w zestawieniu tabelarycznym w rozbiciu na osiedla.

Pomimo zaangażowania dużych środków na termomodernizację na osiedlach prowadzono bieżące prace remontowe, na które w całej Spółdzielni wydano **1.727.401,23 zł.** Szczegółowy zakres tych robót wraz z kosztami podajemy w zestawieniu tabelarycznym.

W okresie od 12 października 2006 do 15 grudnia 2006 r. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadził pełną lustrację działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2003 r. do 31 grudnia 2005 r.

Lustracją objęto następując zagadnienia:

1. Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji.
2. Podstawy prawne i organizacyjne Spółdzielni.
3. Organy samorządowe, ich organizacja i działalność.
4. Struktura organizacyjna służb etatowych i zasady wynagradzania.
5. Stan prawny gruntów.
6. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
7. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
8. Gospodarka remontowa Spółdzielni.
9. Działalność społeczna i kulturalno-oświatowa.
10. Gospodarka finansowa i rachunkowość.

Z przyjemnością możemy poinformować wszystkich członków, że działania Zarządu i Administracji zostały przez lustratorów ocenione bardzo pozytywnie.

Dowodem wysokiej oceny pracy Spółdzielni jest fakt, że w zaleceniach pokontrolnych lustratorzy przekazali tylko dwa wnioski:

1. Dostosować regulaminy Spółdzielni do zmian dokonanych przez Sejm w ustawie „Prawo spółdzielcze”
2. Podjąć bardziej intensywne działania w celu obniżenia zaległości czynszowych.

W roku 2006 uzyskaliśmy pewną poprawę w ściąganiu zaległości czynszowych, mimo, że zaległości na dzień 31.12.2006 r. wynosiły **1.256.208,74 zł** i były wyższe o 45.650,22 zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2005 r.

W roku 2005 zadłużenie wzrosło o 273.700,45 zł, można więc przyjąć uwzględniając wzrost kwoty naliczeń, że zadłużenia w roku 2006 utrzymały się na poziomie 2005 roku.

Pomimo tych korzystnych tendencji Zarząd będzie w dalszym ciągu podejmował wszystkie przewidziane prawem działania w celu zmniejszenia zadłużeń czynszowych.

W dniu 25 kwietnia 2006 r. odbyło się Zebranie sprawozdawczo wyborcze Przedstawicieli Członków, które dokonało wyboru na 4-letnią kadencję Rady Nadzorczej.

Do Rady Nadzorczej PSM zostali wybrani:

1. Zbigniew Antczak
2. Henryk Binięda
3. Andrzej Chordyjewski
4. Łucja Fudali - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
5. Adam Heczko
6. Jadwiga Irauth
7. Walerian Jabłoński
8. Cezary Jędrzejczyk
9. Elżbieta Juśko - Sekretarz Rady Nadzorczej
10. Grzegorz Kapys
11. Edward Kosiewski
12. Marian Kubal
13. Tadeusz Magnuszewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
14. Marek Papużyński - Przewodniczący Komisji Przetargowej
15. Waldemar Rejmak - Przewodniczący Rady Nadzorczej
16. Stanisława Wach
17. Franciszek Woch.

Nowej Radzie Zarząd życzy sukcesów i zadowolenia z trudnej pracy społecznej.

W miesiącu wrześniu PSM obchodziła 45 rocznicę swego istnienia.

Dotychczasowe działania Zarządu i Samorządu Spółdzielni w zakresie działalności społecznej i gospodarczej zostały wysoko ocenione przez Krajową Radę Spółdzielni.

Krajowa Rada odznaczyła złotą odznaką zasłużonych dla Spółdzielczości Mieszkaniowej siedmiu działaczy i 10 pracowników.

Szanowni Państwo!

W miesiącu marcu odbędą się na osiedlach zebrania grup członkowskich, na których przekazemy Państwu dodatkowe informacje o pracy Zarządu i Administracji i odpowiemy na nurtujące Państwa pytania.

Zapraszamy do licznego i aktywnego uczestnictwa w tych zebraniach. Informacje o ich terminach będą wywieszane na klatkach schodowych.

Z nadzieją, że działania Zarządu i Rady Nadzorczej spotkają się z Państwa pozytywną oceną przekazujemy Państwu ten Informator.

Z poważaniem,

Zarząd i Rada Nadzorcza
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Luty 2007 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ:

www.psm.pulawy.pl

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IV KWARTAŁY 2006**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2006	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny B.O.	-6 199 770,81	-6 199 770,81	x
	WPLYWY			
	premia termomodernizacyjna 2005	601 960,00	601 960,00	100,00
	premia termomodernizacyjna 2006	1 879 650,00	1 355 251,75	72,10
	odpis z lokali użytkowych	825 650,00	1 080 000,00	130,81
	odpis z lokali mieszkalnych przedterminowa spłata kredytu - środki z wykupu mieszkań	3 386 350,00	4 854 250,12	143,35
		1 000 000,00	1 572 933,41	157,29
	razem wpływy	7 693 610,00	9 464 395,28	123,02
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na bud. docieplone w 2005r	x	227 615,18	x
	wydatki na budynki docieplone w 2006r	20 984 200,00	19 245 423,99	91,71
	razem wydatki	20 984 200,00	19 473 039,17	92,80
	B.Z.	-19 490 360,81	-16 208 414,70	x

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ROKU 2006

OSIEDLE LEŚNA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Leśna 23	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	371 260,54
		- docieplenie stropów piwnic	44 459,93
		- wymiana okien na klatkach schodowych	5 350,00
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 914,36
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 399,89
	Razem	484 384,72	
2.	ul. Leśna 25	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	358 700,36
		- docieplenie stropodachu	29 233,63
		- docieplenie stropów piwnic	46 716,20
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	88 960,60
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 737,50
	Razem	545 348,29	
3.	ul. Leśna 29	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	532 173,27
		- docieplenie stropów piwnic	21 854,97
		- docieplenie stropodachów	3 836,53
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	33 229,00
	Razem	591 093,77	
4.	ul. Leśna 31	2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	543 358,54
		- docieplenie stropów piwnic	21 854,97
		- docieplenie stropodachów	3 836,53
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	31 637,73
	Razem	600 687,77	
5.	ul. Leśna 33	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	532 331,44
		- docieplenie stropów piwnic	21 855,01
		- docieplenie stropodachów	3 836,53
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	37 282,34
	Razem	595 305,32	
6.	ul. XXXV-lecia PRL 2 Kurów	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	124 917,09
		- docieplenie stropodachów	3 460,47
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 655,07
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 187,29		
	Razem	160 219,92	
7.	ul. XXXV-lecia PRL 4 Kurów	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	149 539,02
		- docieplenie stropodachów	3 807,92
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 505,39
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 481,82
	Razem	179 334,15	

8.	ul. XXXV-lecia PRL 6 Kurów	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	121 924,76
		- docieplenie stropodachów	3 605,24
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 724,98
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 246,90
	Razem	152 501,88	
9	ul. XXXV-lecia PRL 8 Kurów	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	146 309,27
		- docieplenie stropodachów	3 807,92
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 505,39
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 214,04
	Razem	175 836,62	
10.	Garbów 53A	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	115 095,87
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 614,70
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 663,23
	Razem	147 373,80	
11.	Garbów 53B	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	113 655,54
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 324,75
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 372,23
	Razem	145 352,52	
	OGÓLEM LEŚNA	3 777 438,76	

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Polna 1	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	352 929,27
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		- wymiana okien na klatkach schodowych	22 549,12
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	24 272,81
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	46 460,50
	Razem	492 397,61	
2.	ul. Polna 3	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	324 861,81
		- docieplenie stropodachu	9 974,34
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	71 525,23
		- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79
	Razem	423 815,17	
3.	ul. Polna 7	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	345 713,19
		- docieplenie stropów piwnic	44 898,06
		- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 287,56
		Razem	458 352,60

4.	ul. Karpińskiego 5	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	449 860,12
		- docieplenie stropów piwnic	62 686,20
		- wymiana okien na klatkach schodowych	31 437,12
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	33 664,66
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	62 052,24
	Razem	639 700,34	
5.	ul. Karpińskiego 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	348 154,04
		- docieplenie stropodachu	9 974,34
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	71 205,54
		- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79
	Razem	492 973,62	
6.	ul. Cichockiego 1	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	204 922,41
		- docieplenie stropów piwnic	23 042,45
		- docieplenie stropodachów	4 421,81
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	36 836,12
		- wymiana okien na klatce schodowej	7 035,38
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 252,74		
	Razem	288 510,91	
7.	ul. Skłodowskiej 5	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	334 988,71
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 163,51
	Razem	431 338,13	
8.	ul. Aleja Mała 2	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	132 253,56
		- docieplenie stropów piwnic	11 047,75
		- wymiana okien na klatkach schodowych	3 288,58
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 710,00
- krycie dachu papą termozgrzewalną	19 360,86		
	Razem	167 660,75	
9.	ul. Aleja Mała 4	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	234 570,15
		- wymiana okien na klatce schodowej	9 154,31
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 344,00
- krycie dachu papą termozgrzewalną	19 335,51		
	Razem	264 403,97	
10.	ul. Aleja Mała 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	270 927,13
		- wymiana okien na klatce schodowej	2 474,43
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 710,00
- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 485,17		
	Razem	295 596,73	
	OGÓLEM WRÓBLEWSKI	3 954 749,83	

OSIEDLE NIWA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Lessla 1	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	490 741,45
		- docieplenie stropów piwnic	23 989,40
		- wymiana okien na klatkach schodowych	16 041,84
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 458,42
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	15 458,82
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	3 115,84
	Razem	564 301,77	
2.	ul. Lessla 2	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	480 330,43
		- docieplenie stropów piwnic	23 989,40
		- wymiana okien na klatkach schodowych	11 045,19
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 243,81
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	3 115,84
			Razem
3.	ul. Lessla 3	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	205 437,37
		- docieplenie stropów piwnic	22 146,00
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 430,97
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	7 677,25
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	6 398,60
			Razem
4.	ul. Batalionów Chłopskich 5	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	551 957,73
		- docieplenie stropów piwnic	21 716,72
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 737,98
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 164,40
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	18 405,59
		- wykonanie zadaszenia balkonów	5 055,75
	Razem	620 534,17	
5.	ul. Batalionów Chłopskich 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	551 370,29
		- docieplenie stropów piwnic	21 716,72
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 737,98
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 185,80
		- krycie dachu papą (częściowo)	2 177,11
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	5 055,75
	Razem	603 739,65	

6.	ul. Sikorskiego 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	450 100,31
		- docieplenie stropów piwnic	22 512,16
		- wymiana okien na kłatkach schodowych	11 045,19
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 205,68
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 174,62
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	2 225,60
Razem	516 759,56		
7.	ul. Grota Roweckiego 5	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	350 974,93
		- docieplenie stropów piwnic	41 712,52
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	24 111,80
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 442,67
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	16 889,95
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	14 076,92
Razem	488 704,79		
8.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	197 942,10
		- docieplenie stropów piwnic	20 710,43
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 916,59
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	7 677,25
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 191,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	6 398,60
Razem	245 835,97		
9.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	259 681,66
		- docieplenie stropów piwnic	28 666,70
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	17 165,13
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 922,44
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	10 748,15
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
- wykonanie zadaszenia balkonów	8 958,04		
Razem	347 638,12		
10.	ul. Sadowa 4	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	370 064,58
		- docieplenie stropów piwnic	39 393,12
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 378,12
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 120,95
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	15 354,50
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
- wykonanie zadaszenia balkonów	12 797,20		
Razem	492 604,47		

11.	ul. Sadowa 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	280 202,83
		- docieplenie stropów piwnic	33 269,51
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 947,51
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	31 013,02
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	13 819,05
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
	- wykonanie zadaszzenia balkonów	11 517,48	
	Razem	390 265,40	
12.	ul. Sadowa 8	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	306 116,23
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 628,45
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	43 427,78
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	10 748,15
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	8 958,04
	Razem	389 374,65	
	OGÓLEM NIWA	5 451 565,41	

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Grota Roweckiego 2a	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	222 444,77
		- docieplenie stropów piwnic	17 297,62
		- wymiana okien na klatkach schodowych	4 012,49
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 187,83
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 869,72
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
	Razem	276 308,43	
2.	ul. Grota Roweckiego 6	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	168 828,07
		- docieplenie stropów piwnic	17 171,36
		- wymiana okien na klatkach schodowych	3 325,64
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 091,36
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 314,78
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
	Razem	223 227,21	
3.	ul. Grota Roweckiego 8	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	463 254,33
		- docieplenie stropów piwnic	43 054,66
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	26 182,84
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 204,77
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	2 992,00
			Razem
4.	ul. Grota Roweckiego 16	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	444 316,46
		- docieplenie stropów piwnic	44 822,30
		- wymiana okien na klatkach schodowych	10 933,21
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	24 215,84
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	54 576,20
		- szafka gazowa	549,00
	Razem	579 413,01	

5.	ul. Filtrowa 7	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	293 105,34
		- docieplenie stropów piwnic	23 970,46
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 391,86
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 833,21
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 130,00
Razem	342 430,87		
6.	ul. Gościńczyk 9	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	401 471,32
		- docieplenie stropów piwnic	38 341,37
		- wymiana okien na klatkach schodowych	10 166,73
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	22 142,37
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	42 598,61
- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 191,00		
Razem	515 911,40		
	OGÓLEM GOŚCIŃCZYK	2 489 979,52	

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Norwida 27	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	239 364,44
		- docieplenie stropów piwnic	25 720,42
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 733,71
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 231,44
Razem	304 050,01		
2.	ul. Norwida 29	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	174 462,13
		- docieplenie stropów piwnic	16 110,78
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 390,20		
Razem	206 963,11		
3.	ul. Norwida 31	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	172 466,90
		- docieplenie stropów piwnic	16 110,78
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 225,09
- krycie dachu papą termozgrzewalną	15 830,34		
Razem	214 633,11		
4.	ul. Norwida 33	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	173 383,90
		- docieplenie stropów piwnic	18 307,70
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 916,16
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 006,37
Razem	222 614,13		
5.	ul. Norwida 34	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	201 093,15
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 747,36
Razem	211 840,51		

6.	ul. Norwida 35	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	197 597,32
		- docieplenie stropów piwnic	19 860,70
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 374,68
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 430,62
		Razem	249 263,32
7.	ul. Norwida 36	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	200 842,66
		- docieplenie stropów piwnic	19 778,63
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 422,21
		Razem	232 043,50
8.	ul. Norwida 38	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	205 179,78
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 888,70
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 915,98
		Razem	237 984,46
9.	ul. Norwida 39	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	172 949,03
		- docieplenie stropów piwnic	14 535,68
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 458,34
		Razem	208 943,05
10.	ul. Norwida 40	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	183 523,93
		- docieplenie stropów piwnic	19 822,82
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 578,96
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 446,51
		Razem	234 372,22
11.	ul. Norwida 41	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	197 987,18
		- docieplenie stropów piwnic	16 805,21
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 849,64
		Razem	235 642,03
12.	ul. Norwida 43	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	197 977,10
		- docieplenie stropów piwnic	19 633,43
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 339,15
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 852,25
		Razem	250 801,93
13.	ul. Norwida 45	1. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	197 944,47
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 374,68
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 915,98
		Razem	231 235,13

14.	ul. Norwida 47	2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	173 006,05
		- docieplenie stropów piwnic	19 860,70
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 557,56
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 414,53
	Razem	224 838,84	
15.	ul. Lubelska 17	2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	241 597,10
		- docieplenie stropów piwnic	25 720,42
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 404,45
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 743,15
	Razem	306 465,12	
	OGÓLEM ŚWIERCZEWSKI	3 571 690,47	

	RAZEM OSIEDLA PSM	19 245 423,99
	roboty termomodernizacyjne:	17 474 868,95
	roboty towarzyszące dociepleniom:	1 770 555,04

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ROKU 2007

OSIEDLE LEŚNA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Piaskowa 26	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	230 700,00
		- docieplenie stropodachu	40 000,00
		- docieplenie dachu	20 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	16 300,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	7 300,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 000,00		
Razem	364 000,00		
2.	ul. Leśna 8	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	231 700,00
		- docieplenie stropodachu	40 000,00
		- docieplenie dachu	20 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	16 600,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	4 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 000,00		
Razem	362 500,00		
3.	ul. Leśna 10	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	345 300,00
		- docieplenie stropów piwnic	51 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	48 000,00
		Razem	476 500,00
		4.	ul. Leśna 12
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 200,00		
- docieplenie ścian	350 000,00		
- docieplenie stropów piwnic	68 000,00		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	48 000,00		
Razem	497 700,00		
5.	ul. Leśna 15		
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	382 300,00
		- docieplenie stropów piwnic	36 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	48 000,00
		- wymiana okien piwnicznych	7 900,00
		Razem	506 400,00

6.	ul. Leśna 19	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	376 900,00
		- docieplenie stropodachu	70 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	51 300,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 200,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00
- wymiana okien piwnicznych	10 400,00		
Razem	580 500,00		
7.	ul. Leśna 21	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	378 000,00
		- docieplenie stropodachu	70 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	51 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 200,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00
- wymiana okien piwnicznych	10 100,00		
Razem	581 900,00		
8.	ul. Leśna 25A	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	293 800,00
		- docieplenie stropodachu	43 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	29 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 200,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00
Razem	421 200,00		
9.	ul. Kollątaja 32A	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	125 700,00
		- docieplenie stropodachu	17 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	10 400,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 000,00
Razem	177 800,00		
OGÓŁEM LEŚNA		3 968 500,00	

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Wróblewskiego 23	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	406 200,00
		- docieplenie dachu	40 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	55 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	47 500,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	19 200,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 000,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
Razem	590 600,00		

2.	ul. Wróblewskiego 27	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	390 200,00
		- docieplenie dachu	40 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	50 800,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	19 600,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 600,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
	Razem	572 900,00	
3.	ul. Skłodowskiej 12	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	414 400,00
		- docieplenie dachu	40 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	50 800,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	18 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 600,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
	Razem	595 500,00	
4.	ul. Karpińskiego 1	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	685 000,00
		- docieplenie dachu	7 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	9 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	23 900,00
		- wymiana okien na poddaszu	3 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 100,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
- wymiana balustrad balkonowych	84 000,00		
	Razem	833 600,00	
5.	ul. Karpińskiego 1A	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	511 200,00
		- docieplenie stropodachu	95 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	53 900,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	14 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 800,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 000,00
	Razem	692 100,00	
6.	ul. Karpińskiego 1B	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	420 000,00
		- docieplenie stropodachu	30 000,00
		- docieplenie dachu	4 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	5 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	17 900,00
		- wymiana okien na klatce schodowej	5 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
- projekt techniczny wymiany zaworów	1 400,00		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
	Razem	503 500,00	

7.	ul. Polna 2	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	670 200,00
		- docieplenie dachu	7 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	9 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	23 900,00
		- wymiana okien na poddaszu	4 200,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 100,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- wymiana balustrad balkonowych	84 000,00
		Razem	819 100,00
		8.	ul. Polna 10
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 200,00		
- docieplenie ścian	678 200,00		
- docieplenie dachu na poddaszu	7 000,00		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	9 000,00		
- docieplenie stropów piwnic	23 900,00		
- wymiana okien na poddaszu	3 900,00		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	1 100,00		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
- wymiana balustrad balkonowych	84 000,00		
Razem	826 800,00		
9.	ul. Polna 16		
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	680 000,00
		- docieplenie dachu na poddaszu	7 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	23 900,00
		- wymiana okien na poddaszu	3 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 100,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- wymiana balustrad balkonowych	84 000,00
		Razem	849 600,00
		10.	ul. Partyzantów 5
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 200,00		
- docieplenie ścian	670 300,00		
- docieplenie dachu na poddaszu	7 000,00		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00		
- docieplenie stropów piwnic	23 900,00		
- wymiana okien na poddaszu	3 900,00		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	1 100,00		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00		
Razem	755 900,00		

11.	ul. Partyzantów 3	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	172 100,00
		- docieplenie stropodachu	120 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	70 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	15 300,00
		- wymiana okien na poddaszu	7 400,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 000,00
Razem	401 500,00		
	OGÓLEM WRÓBLEWSKI	7 441 100,00	

OSIEDLE NIWA

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Saperów Kaniowskich 3	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	262 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
	Razem	327 700,00	
2.	ul. Na Stoku 2	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	267 200,00
		- docieplenie stropów piwnic	31 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	17 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	11 000,00
- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00		
	Razem	381 400,00	
3.	ul. Na Stoku 3	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	358 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	20 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	14 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 000,00
- wymiana okien piwnicznych	4 900,00		
	Razem	465 600,00	

4.	ul. Na Stoku 4	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	285 300,00
		- docieplenie stropów piwnic	30 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	11 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
		Razem	399 500,00
5.	ul. Na Stoku 5	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	127 500,00
		- docieplenie stropów piwnic	13 600,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	5 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
		- wymiana okien piwnicznych	2 200,00
Razem	198 000,00		
6.	ul. Na Stoku 6	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	239 900,00
		- docieplenie stropów piwnic	19 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
		- wymiana okien piwnicznych	3 600,00
Razem	329 100,00		
7.	ul. Na Stoku 7	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	360 600,00
		- docieplenie stropów piwnic	32 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	45 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	11 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	16 000,00
		- wymiana okien piwnicznych	4 100,00
Razem	493 400,00		

8.	ul. Na Stoku 8	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	218 700,00
		- docieplenie stropów piwnic	19 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
		- wymiana okien piwnicznych	3 600,00
Razem	307 900,00		
9.	ul. Legionu Puławskiego 2	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	371 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	42 900,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	22 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	14 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	16 000,00
		Razem	522 600,00
10.	ul. Grota Roweckiego 7	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	394 300,00
		- docieplenie stropów piwnic	44 300,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	15 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 000,00
		Razem	545 300,00
11.	ul. Grota Roweckiego 9	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	407 400,00
		- docieplenie stropów piwnic	44 300,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	15 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 000,00
		Razem	558 400,00

12.	ul. Armii Ludowej 2	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	361 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	41 200,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	45 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	14 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 000,00
- wymiana okien piwnicznych	5 600,00		
	Razem	506 500,00	
13.	ul. Armii Ludowej 4	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	130 700,00
		- docieplenie stropów piwnic	12 600,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	5 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 000,00
- wymiana okien piwnicznych	2 200,00		
	Razem	200 200,00	
14.	ul. Armii Ludowej 6	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	274 500,00
		- docieplenie stropów piwnic	29 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 000,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	17 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	10 000,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 000,00
- wymiana okien piwnicznych	4 300,00		
	Razem	394 000,00	
	OGÓLEM NIWA	5 629 600,00	

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Grota Roweckiego 4	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	1 202 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	74 800,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych, susz., piw.	60 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	600,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	50 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	100 000,00
			Razem

2.	ul. Grota Roweckiego 10	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	662 300,00
		- docieplenie stropów piwnic	37 900,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych, susz., piw.	24 500,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	600,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	30 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	55 000,00
	Razem	815 000,00	
3.	ul. Grota Roweckiego 14	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	820 600,00
		- docieplenie stropów piwnic	55 200,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych, susz., piw.	33 200,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	600,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	30 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	70 000,00
	Razem	1 014 300,00	
4.	ul. Gościńczyk 7	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	723 700,00
		- docieplenie stropów piwnic	72 800,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	6 100,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	30 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	60 000,00
			Razem
	OGÓLEM GOŚCIŃCZYK	4 218 700,00	

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Wojska Polskiego 15	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	198 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	22 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 500,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
			Razem

2.	ul. Wojska Polskiego 17	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	198 600,00
		- docieplenie stropów piwnic	22 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 500,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
Razem	261 800,00		
3.	ul. Wojska Polskiego 19	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	196 400,00
		- docieplenie stropów piwnic	22 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 500,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
Razem	259 600,00		
4.	ul. Wojska Polskiego 21	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	199 600,00
		- docieplenie stropów piwnic	22 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 500,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
Razem	262 800,00		
5.	ul. Wojska Polskiego 9	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	201 800,00
		- docieplenie stropów piwnic	22 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 500,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
Razem	265 000,00		
6.	ul. Wojska Polskiego 11	1. audyt energetyczny	2 500,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 200,00
		- docieplenie ścian	726 700,00
		- docieplenie dachu	15 000,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
		- docieplenie stropów piwnic	42 200,00
		- wymiana okien na poddaszu	3 000,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 600,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00
		- wymiana okien w lokalach użytkowych	25 800,00
		- wymiana drzwi w lokalach użytkowych	27 500,00
		Razem	892 500,00

7.	ul. Wojska Polskiego 13	1. audyt energetyczny	2 500,00	
		2. roboty wg audytu:		
		- projekt techniczny	2 200,00	
		- docieplenie ścian	696 700,00	
		- docieplenie dachu	15 000,00	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00	
		- docieplenie stropów piwnic	44 500,00	
		- wymiana okien na poddaszu	3 000,00	
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:		
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 500,00	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00	
		- wymiana okien w lokalach użytkowych	10 900,00	
		- wymiana drzwi w lokalach użytkowych	12 600,00	
		Razem	834 900,00	
8.	ul. Wojska Polskiego 23	1. audyt energetyczny	2 500,00	
		2. roboty wg audytu:		
		- projekt techniczny	2 200,00	
		- docieplenie ścian	703 300,00	
		- docieplenie dachu	15 000,00	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00	
		- docieplenie stropów piwnic	37 100,00	
		- wymiana okien na poddaszu	3 000,00	
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:		
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 600,00	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	25 000,00	
		Razem	810 700,00	
			OGÓŁEM ŚWIERCZEWSKI	3 848 500,00

	OGÓŁEM PSM	25 106 400,00
	roboty wg audytu:	22 267 100,00
	roboty towarzyszące dociepleniom:	2 839 300,00

NA CO WYDALIŚMY PIENIĄDZE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2006 ROKU

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robót i adres	Koszt wykonany
1	2	3
1.	Remont i malowanie klatek schodowych: • ul. Skłodowskiej 6	123 400,00 123 400,00
2.	Wykonanie opaski wokół budynków: • ul. Polna 9 • ul. Polna 15 • ul. Polna 17	38 800,00 12 000,00 11 600,00 15 200,00
3.	Ułożenie płytek terakota w wejściach do budynków: • ul. Polna 9 • ul. Polna 15 • ul. Polna 17 • ul. Polna 19 • ul. Polna 25 • ul. Skłodowskiej 6	78 800,00 11 500,00 11 700,00 16 300,00 15 600,00 12 000,00 11 700,00
4.	Remont lokali użytkowych: • ul. Polna 4 • ul. Skłodowskiej 4 • ul. Polna 23	13 000,00 2 600,00 4 000,00 6 400,00
5.	Wykonanie chodników z kostki brukowej: • ul. Polna 7 • ul. Polna 15 • ul. Polna 17 • ul. Karpińskiego 6	112 900,00 1 500,00 51 500,00 54 600,00 5 300,00
6.	Montaż płotków ogrodzeniowych: • ul. Polna 9 • ul. Polna 15 • ul. Polna 25 • ul. Skłodowskiej 6 • ul. Karpińskiego 1B	12 500,00 2 900,00 4 200,00 3 700,00 600,00 1 100,00
7.	Wymiana pompy w hydrofornii: • ul. Polna 16	4 900,00 4 900,00
8.	Demontaż instalacji gazowej w pralniach: • ul. Partyzantów 3, 5 • ul. Polna 2, 10, 16 • ul. Karpińskiego 1, 1A	1 700,00
9.	Rozdzielnia c.o.: • Aleja Mała 2	3 000,00 3 000,00
10.	Remont placów zabaw: • ul. Polna 2, 10, 16 • urządzenia zabawowe do montażu w 2007 roku	23 600,00 4 500,00 19 100,00
11.	Remont śmietnika: • ul. Wróblewskiego 23	1 400,00 1 400,00
12.	Inne – remonty mieszkań, piwnic, poręczy schodowych, naprawa drzwi zewnętrznych wejściowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, itp.	43 000,00
RAZEM REMONTY		457 000,00

OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Koszt wykonany
1	2	3
1.	Wykonanie parkingu, chodników • ul. Leśna 27	21 400,00 21 400,00
2.	Wymiana dźwigu i remont pomieszczeń maszynowni • ul. Leśna 33 • ul. Leśna 29, 31, 33 - remont maszynowni	60 200,00 53 500,00 6 700,00
3.	Remont placu zabaw: • ul. Leśna 8 (piaskownica)	2 200,00 2 200,00
4.	Remont lokali użytkowych • ul. Eustachiewicza 3	82 200,00 82 200,00
5.	Inne – remonty mieszkań, obróbek blacharskich, drzwi zewnętrzne, pielęgnacja zieleni osiedlowej, itp.	7 200,00
RAZEM REMONTY		173 200,00

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Koszt wykonany
1	2	3
1.	Krycie dachu: • ul. Filtrowa 5	59 700,00 59 700,00
2.	Malowanie elewacji • ul. Filtrowa 5	137 300,00 137 300,00
3.	Remont śmietników: • ul. Grota Roweckiego 12 • ul. Gosińczyk 1-7 • ul. Gosińczyk 3-9 • ul. Gosińczyk 11	23 600,00 5 300,00 10 200,00 5 200,00 2 900,00
4.	Wykonanie nawierzchni z kostki: • ul. Grota Roweckiego 4 • ul. Gosińczyk 7	12 300,00 6 300,00 6 000,00
5.	Ułożenie płytek terakota w wejściach do budynków: • ul. Gosińczyk 1 • ul. Gosińczyk 11	23 500,00 10 300,00 13 200,00
6.	Remont lokali użytkowych: • ul. Filtrowa 7 • ul. Gosińczyk 11 • ul. Grota Roweckiego 12	9 400,00 5 000,00 1 700,00 2 700,00
7.	Inne – remonty mieszkań, naprawa drzwi zewnętrznych, poręczy schodowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, itp.	7 100,00
RAZEM REMONTY		272 900,00

OSIEDLE NIWA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Koszt wykonany
1	2	3
1.	Remont i malowanie klatek schodowych: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Sikorskiego 1 • ul. Na Stoku 6 • ul. Na Stoku 7 • ul. Lubelska 18 (daszki zabezpieczające + malowanie) 	124 500,00 27 400,00 35 000,00 54 800,00 7 300,00
2.	Montaż domofonów: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Lessla 2 	14 900,00 14 900,00
3.	Docieplenie stropów piwnic: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Legionu Puławskiego 6 	23 100,00 23 100,00
4.	Ułożenie płytek terakota w wejściach do budynków: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Sadowa 2 • ul. Lubelska 18 • ul. Sikorskiego 1 • ul. Sikorskiego 3 • ul. Sikorskiego 4 • ul. Lessla 4 • ul. Batalionów Chłopskich 1 • ul. Batalionów Chłopskich 2 • ul. Batalionów Chłopskich 3 • ul. Batalionów Chłopskich 4 	33 800,00 2 700,00 3 200,00 3 600,00 2 700,00 3 900,00 3 000,00 3 900,00 3 200,00 4 700,00 2 900,00
5.	Wykonanie opaski wokół budynków: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Sikorskiego 1 • ul. Sikorskiego 3 • ul. Sikorskiego 4 • ul. Batalionów Chłopskich 1 • ul. Batalionów Chłopskich 2 • ul. Batalionów Chłopskich 3 • ul. Batalionów Chłopskich 4 • ul. Sadowa 2 • ul. Lessla 4 	113 400,00 8 700,00 7 900,00 16 800,00 16 500,00 12 300,00 17 900,00 7 700,00 12 300,00 13 300,00
6.	Remont placów zabaw: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Lubelska 18 • urządzenia zabawowe do montażu w 2007 roku 	42 200,00 3 200,00 39 000,00
7.	Tynkowanie sufitów w piwnicach: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Batalionów Chłopskich 2 • ul. Batalionów Chłopskich 4 • ul. Sikorskiego 3 	7 000,00 2 400,00 2 200,00 2 400,00
8.	Poprawki malarskie po wymianie okien i drzwi: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Sadowa 2 • ul. Batalionów Chłopskich 1, 2, 3, 4, 5 	9 400,00
9.	Krycie pasa nadrynnowego: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Armii Ludowej 2 	8 000,00 8 000,00
10.	Remont lokali użytkowych: <ul style="list-style-type: none"> • ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4 • ul. Na Stoku 2 	4 600,00 3 000,00 1 600,00
11.	Inne – remonty mieszkań, naprawa drzwi zewnętrznych, nawierzchni drogowych, rur spustowych, pielęgnacja zieleni osiedlowej, itp.	56 600,00
	RAZEM REMONTY	437 500,00

OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robót i adres	Koszt wykonany
1	2	3
1.	Montaż domofonów: <ul style="list-style-type: none">ul. Wojska Polskiego 11ul. Wojska Polskiego 13	38 200,00 19 100,00 19 100,00
2.	Remont placów zabaw:	77 300,00
3.	Wykonanie opaski wokół budynków: <ul style="list-style-type: none">ul. Lubelska 19ul. Lubelska 21ul. Lubelska 23ul. Lubelska 27ul. Lubelska 29ul. Lubelska 31ul. Lubelska 33	61 400,00 9 000,00 10 200,00 8 500,00 8 300,00 8 300,00 8 300,00 8 800,00
4.	Remont lokali użytkowych: <ul style="list-style-type: none">ul. Lubelska 25	231 900,00 231 900,00
5.	Inne – remonty mieszkań, drzwi wejściowych do budynków, śmietników, nawierzchni drogowych	30 900,00
	REMONTY RAZEM	439 700,00

KOSZTY EKSPLOATACJI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2006

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	AOL l.m. 57324,71		AOL teren 5447,04		AOW l.m. 89487,52		AOŚNIG l.m. 178857,16		Razem l.m. 331116,43		Razem l.u. 24867,54		OGÓLEM 355983,97	
		wykonanie	zł/m	wykonanie	zł/m ²	wykonanie	zł/m ²	wykonanie	zł/m ²	wykonanie	zł/m ²	wykonanie	zł/m ²	wykonanie	zł/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Place pracowników biur.	131 485,26	0,19	12 492,60	0,19	239 721,71	0,22	311 080,08	0,15	694 779,65	0,17	49 296,63	0,17	744 076,28	0,17
2	Place gospodarzy posesji	116 071,48	0,17	26 077,14	0,40	148 531,44	0,14	367 372,74	0,17	658 052,80	0,17	49 635,94	0,17	707 688,74	0,16
3	Place konserwatorów	104 210,66	0,15	9 901,21	0,15	181 761,65	0,17	305 785,99	0,14	601 659,51	0,15	44 121,33	0,15	645 780,84	0,15
4	Inne wynagrodzenia	6 458,16	0,01	613,60	0,01	10 899,70	0,01	13 350,11	0,01	31 321,57	0,01	2 218,33	0,01	33 539,90	0,01
5	Narzuty na place	73 686,94	0,11	7 001,10	0,11	105 649,48	0,10	185 884,31	0,09	372 221,83	0,09	27 634,78	0,09	399 856,61	0,09
6	Odpisy na fundusz socj.	15 025,84	0,02	1 427,63	0,02	20 221,48	0,02	30 422,22	0,01	67 097,17	0,02	4 912,00	0,01	72 009,17	0,02
7	Odpisy na fundusz rem.	388 338,40	0,56	35 951,76	0,55	469 222,43	0,44	588 188,20	0,27	1 481 700,79	0,37	85 720,24	0,29	1 567 421,03	0,36
8	Odpis na fundusz termom.	1 211 336,88	1,76	58 828,08	0,90	1 737 286,44	1,62	3 804 010,47	1,78	6 811 461,87	1,72	1 080 000,00	3,62	7 891 461,87	1,85
9	Amortyzacja i przedmioty	6 842,51	0,01	650,13	0,01	6 939,39	0,01	6 490,21	0,00	20 922,24	0,01	1 490,28	0,00	22 412,52	0,00
10	Materiały i koszty zakupu	93 362,90	0,14	366,00	0,01	120 551,27	0,11	167 921,08	0,08	382 201,25	0,10	28 446,87	0,10	410 648,12	0,10
11	Energia elektryczna	51 140,89	0,07	4 261,42	0,07	87 041,58	0,08	206 057,07	0,10	348 500,96	0,09	14 709,90	0,05	363 210,86	0,08
12	Gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	22 563,87	0,02	357 054,24	0,17	379 618,11	0,10	0,00	0,00	379 618,11	0,09
13	Woda i kanalizacja	228 565,91	0,34	55 746,10	0,85	563 230,06	0,53	1 187 887,05	0,55	2 035 429,12	0,51	20 324,47	0,07	2 055 753,59	0,48
14	Wywóz śmieci	144 960,45	0,21	18 531,81	0,28	239 295,49	0,22	388 536,19	0,18	791 323,94	0,20	90 588,13	0,30	881 912,07	0,21
15	Narzut kosztów Zarządu	42 200,00	0,06	4 000,00	0,06	67 246,00	0,06	131 800,00	0,06	245 246,00	0,06	18 250,75	0,06	263 496,75	0,06
16	TV kablowa	200 428,13	0,29	12 794,26	0,20	1 223 270,56	1,14	841 514,91	0,39	2 278 007,86	0,57	0,00	0,00	2 278 007,86	0,53
17	Domofony	16 752,00	0,03	0,00	0,00	40 206,24	0,04	52 422,96	0,02	109 381,20	0,03	0,00	0,00	109 381,20	0,03
18	Odpisy - legalizacja wod.	15 600,00	0,02	576,00	0,01	23 110,50	0,02	47 970,00	0,02	87 256,50	0,02	0,00	0,00	87 256,50	0,02
19	c.o. i c.w.	4 185,30	0,01	26,84	0,00	3 565,70	0,00	6 580,10	0,00	14 357,94	0,00	0,00	0,00	34 721,03	0,01
20	Ubezpieczenia budynków	16 046,70	0,02	1 235,25	0,02	24 716,96	0,02	49 441,74	0,02	91 440,65	0,02	17 911,65	0,06	109 352,30	0,03
21	Wieczysta dzierżawa	73 013,75	0,11	1 455,96	0,02	102 791,80	0,10	271 543,85	0,13	448 805,36	0,11	54 460,20	0,18	503 265,56	0,12
22	Podatek od nieruchomości	43 815,94	0,06	4 129,44	0,06	58 255,69	0,05	136 137,79	0,06	242 338,86	0,06	249 240,44	0,83	491 579,30	0,12
23	Akcja zimowa	13 593,54	0,02	1 291,55	0,02	11 804,58	0,01	23 145,21	0,01	49 834,88	0,01	3 814,66	0,01	53 649,54	0,01
24	Usługi transport. i sprzęt	13 400,67	0,02	4 735,50	0,07	36 790,53	0,03	31 227,74	0,02	86 154,44	0,02	5 428,94	0,02	91 583,38	0,02
25	Pogot. tech.,kons. hydr.	23 560,30	0,03	2 238,50	0,03	43 426,16	0,04	80 003,76	0,04	149 228,72	0,04	11 040,56	0,04	160 269,28	0,04
26	PFRON	15 312,06	0,02	1 454,81	0,02	20 719,44	0,02	33 604,91	0,02	71 091,22	0,02	5 244,64	0,02	76 335,86	0,02
27	Provizja bankowa	18 672,32	0,03	1 774,08	0,03	26 811,33	0,02	56 102,07	0,03	103 359,80	0,03	7 816,47	0,03	111 176,27	0,03
28	Konserwacja zsympów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00	0,00	0,00	4 200,00	0,00
29	Remonty lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 907,08	0,41	121 907,08	0,03
30	Pozostałe koszty	25 962,78	0,04	2 466,78	0,04	80 682,31	0,08	93 299,36	0,04	202 411,23	0,05	13 813,76	0,04	216 224,99	0,05
31	Rezerwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem eksploatacja podstawowa		3 094 029,77	4,50	270 027,55	4,13	5 716 313,79	5,32	9 779 034,36	4,56	18 859 405,47	4,75	2 028 391,14	6,80	20 887 796,61	4,89

Członkowie PSM

Mieszkańcy budynków ocieplanych

W związku z rozpoczęciem prac związanych z ocieplaniem budynków Zarząd i Kierownictwo Osiedli zwracają się z prośbą do wszystkich mieszkańców o usunięcie wszystkich przedmiotów z pralni, suszarni i innych pomieszczeń gospodarczych, które będą przeznaczone na zaplecza dla wykonawcy oraz o udzielenie wykonawcom pomocy w sprawniej realizacji robót, a w szczególności usunięcia samochodów zaparkowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ocieplanych budynków.

Jednocześnie zwracamy się z apelem o zachowanie ostrożności w korzystaniu z chodników, dróg osiedlowych oraz placów zabaw położonych w rejonie ocieplanych budynków. Prosimy o zgłaszanie Administracji Osiedli występujących nieprawidłowości i zagrożeń.

W załączeniu przesyłamy Regulamin określający zasady współdziałania członków w zakresie realizacji ociepleń z prośbą o dostosowanie balkonów do wymogów regulaminu.

Z poważaniem,

Wiceprezes Spółdzielni

inż. Zenon Golmento

Prezes Spółdzielni

mgr inż. Wacław Strzelec

REGULAMIN

określający zasady współdziałania członków PSM w zakresie realizacji programu termomodernizacji budynków mieszkalnych.

Dla zapewnienia szybkiego i dobrego wykonania prac termomodernizacyjnych na budynkach mieszkalnych członkowie Spółdzielni, właściciele i najemcy mieszkań zobowiązani są do:

1. Usunięcia z balkonów skrzynek na kwiaty, mebli i innych przedmiotów składowanych na balkonach.
2. Zdemontowania stałej zabudowy balkonów, suszarek, anten, daszków i innych elementów wystających poza lico budynku.
3. Zdemontowania boazerii, terakot i innych elementów wykończenia ścian balkonów.
4. Uprzątnięcia pomieszczeń piwnic tak, aby była wolna min. 30 cm przestrzeń pod stropem.
5. Udostępnienia pomieszczeń piwnic firmie wykonującej ocieplenie stropu piwnic w terminie określonym przez Administrację.
6. Zamykania okien i drzwi balkonowych w trakcie wykonywania robót.
7. Wykonawca na koszt właściciela mieszkania zdemontuje pozostawione elementy zabudowy balkonu. Wykonawca i Administracja Osiedla nie zapewnia pomieszczeń do zabezpieczenia zdemontowanego wyposażenia i nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia w czasie demontażu.
8. Przy wymianie obróbek blacharskich na balkonach Spółdzielnia wykonuje tylko posadzkę cementową. Jeśli na balkonie położona była posadzka z terakoty lub innego materiału koszt jej uzupełnienia ponosi właściciel mieszkania.
9. Zarząd i Rada Nadzorcza PSM zwraca się z prośbą do wszystkich członków i mieszkańców osiedli o zrozumienie w przypadku wystąpienia utrudnień i udzielenie wykonawcy i Administracji Osiedli pomocy w celu sprawnego wykonania robót.

Zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19 kwietnia 2005 r.

*Sekretarz Rady Nadzorczej PSM
Elżbieta Juśko*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej PSM
Waldemar Rejmak*

DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:

- ▼ Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.
- ▼ Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.
- ▼ Nie pozwól, aby twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.
- ▼ Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.
- ▼ Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.
- ▼ Nie pal papierosów na klatce schodowej ani w windzie.
- ▼ Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.
- ▼ Nie urządź całonocnych imprez.
- ▼ Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.
- ▼ Nie „szpieguj” sąsiadów
- ▼ Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.





Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY
tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 081 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Eustachiewicza 3, 24-100 Puławy
tel. 081 886 45 96

Administracja Osiedla Świerczewskiego, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 081 886 21 82, 081 887 98 47

Telefony dyżurne:

Dźwigi i elektryk - tel. 982, 081 887 11 66

Pogotowie gazowe - tel. 992, 081 881 62 33

Pogotowie energetyczne - tel. 081 886 30 78

Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 081 886 21 14, 081 887 16 55

Dyżury hydrauliczne - I dekada: 081 887 10 48

II dekada: 081 887 82 53

III dekada: 081 887 10-72

Konserwacja domofonu - tel. 081 887 12 54

Konserwacja TVK - tel. 081 887 12 54

Konserwacja sieci INTERNET - tel. 081 888 51 54