

INFORMATOR nr 9
listopad 2008



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK
Dział Techniczny - tel. 081 887 98 47
Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 081 886 21 82
Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 081 886 36 76
Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 081 886 45 96



INFORMATOR nr 9





Szanowni Członkowie Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przekazując Państwu niniejszy informator w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej PSM pragniemy z satysfakcją poinformować wszystkich członków, że zakończyliśmy realizację programu termomodernizacji budynków mieszkalnych.

Opracowany przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą 10-letni program dociepleń budynków mieszkalnych zrealizowaliśmy w okresie 3 lat tj. w latach 2005-2007.

W roku 2008 wykonano prace termomodernizacyjne na trzech budynkach, które zostały dodatkowo włączone do programu termomodernizacji na prośbę ich mieszkańców.

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę, że nie ograniczyliśmy zakresu wykonywanych robót tylko do ocieplenia ścian, ale zrealizowaliśmy pełny zakres termomodernizacji.

W chwili obecnej na wszystkich budynkach PSM wykonano następujące prace termomodernizacyjne i towarzyszące:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – współczynnik przenikania ciepła $K=0,25 \text{ W/m}^2/\text{°K}$.
2. Docieplenie stropów nad piwnicami.
3. Docieplenie stropodachów.
4. Wymiana okien na klatkach schodowych i okienek piwnicznych.
5. Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z wyłożeniem ścian terakotą przy wejściach.
6. Wykonanie opasek z kostki wokół budynków.
7. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich.
8. Montaż automatycznych zaworów na pionach c.o.
9. Wykonanie daszków nad balkonami czwartych pięter (dotyczy osiedla Niwa).
10. Wymiana balustrad balkonowych (dotyczy budynków średniowysokich – osiedla Wróblewskiego i Leśna).

Jak z powyższego zakresu wynika zrealizowaliśmy pełny zakres prac termomodernizacyjnych, które pozwoliły Państwu znacznie ograniczyć koszty ogrzewania mieszkań, a jednocześnie poprawiły estetykę i komfort zamieszkania w osiedlach.

Realizacja tak ogromnego zadania wymagała zaangażowania wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

W latach 2005-2007 wykonaliśmy prace termomodernizacyjne na 133 budynkach mieszkalnych. Realizując tak ogromny zakres robót termomodernizacyjnych byliśmy największym inwestorem w skali całego kraju.

Szybka realizacja prac termomodernizacyjnych pozwoliła nam w znacznym stopniu uniknąć wzrostu kosztów wykonania robót, który nastąpił w 2007 roku.

Przed przystąpieniem do realizacji programu termomodernizacji Zarząd i Rada Nadzorcza musieli rozstrzygnąć problem „robimy najtaniej, czy robimy dobrze”.

Po przeanalizowaniu wielu istniejących na rynku systemów Zarząd i Rada Nadzorcza podjęli decyzję o wykonywaniu dociepleń w jednym z najlepszych systemów niemieckiej firmy STO. Jesteśmy przekonani, że dobra jakość i trwałość materiałów pozwoli nam wszystkim przez wiele lat cieszyć się pięknymi elewacjami budynków.

Dokumentacja techniczna i kolorystyka wszystkich budynków została opracowana przez biuro projektowe „ARPLAN” Pana inż. Piotra Klimkiewicza.

Bardzo dobrze dobrana kolorystyka, ciepłe kolory podkreślają charakter zabudowy poszczególnych Osiedli, a jednocześnie jest spójna dla całego miasta.

Analizując opinie mieszkańców oraz gości odwiedzających nasze miasto możemy powiedzieć, że była to dobrze wykonana robota.

Realizacja tak ogromnego zadania nie byłaby możliwa bez zaangażowania wykonawców.

Z wyłonionych w drodze przetargu wielu wykonawców, Zarząd pragnie szczególnie wyróżnić za dobrą jakość i realizację dużych zakresów robót n/w:

1. Zakład Remontowo - Budowlany Pana Mieczysława Sachajko z Lublina,
2. Zakład Remontowo - Budowlany Pana Leszka Słabego z Ostrowca Świętokrzyskiego.
3. Zakład Remontowo - Budowlany PSM.

O kosztach i zakresach wykonania robót w latach 2005-2007 szczegółowo informowaliśmy Państwa w Informatorach nr 7 i 8.

Obecny Informator obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach programu termomodernizacja i roboty towarzyszące na osiedlach od 2005 roku do 2008 roku.

Zgodnie z zapowiedzią przedstawiamy w tabelach poniesione koszty termomodernizacji budynków za łączną kwotę **63.718.813,44 zł**, które zostały sfinansowane przez:

- środki z funduszu remontowego	- 17.981.761,49 zł
- premię termomodernizacyjną	- 5.022.391,18 zł
- kredyt	- 31.134.504,02
- inne (np.: przeksięgowania wyników z TVK, dochody za sprzedaży blachy)	- 9.580.156,75

Rozliczenie zostało dokonane w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 297/2004 oraz wniosek Zebrania Przedstawicieli z dnia 17 kwietnia 2007 r., które mówią, że koszty termomodernizacji zostaną rozliczone odpowiednio dla każdego osiedla.

W osiedlach wszystkie budynki zostały obciążone jednakowym kosztem termomodernizacji robót bez względu na okres ich wykonania.

W przedstawionych tabelach pokazujemy Państwu wysokość kredytu jaka pozostaje do spłaty za wykonane prace termomodernizacyjne odniesione do 1 m² powierzchni użytkowej na dzień 31.12.2008 r.

Mnożąc tą wielkość przez powierzchnię swojego mieszkania otrzymacie Państwo kwotę kredytu, która przypadnie do spłaty.

Niestety od zaciągniętych kredytów trzeba płacić odsetki, które powiększają to obciążenie. Niestabilna sytuacja finansowa spowodowała, że odsetki od zaciągniętych kredytów z poziomu 4,93% w roku wzrosły do poziomu 7,16% obecnie i nie można wykluczyć że będą nadal rosły.

W związku z zapytaniem wielu członków zainteresowanych jednorazową spłatą kredytu Zarząd PSM informuje, że taka możliwość istnieje.

Spłacając kredyt jednorazowo unikniecie Państwo ponoszenia kosztów odsetek. Jednocześnie zabezpieczycie się Państwo przed ryzykiem wzrostu oprocentowania kredytów.

Po spłacie kredytu opłata na fundusz remontowy ulegnie zmniejszeniu o:

- 1,45 zł/m²/m-c na Osiedlu Leśna i Wróblewskiego,
- 1,40 zł/m²/m-c na Osiedlu Norwida,
- 1,33 zł/m²/m-c na Osiedlu Niwa i Gościńczyk.

Szczegółowe informacje o warunkach spłaty kredytu udzielają Kierownicy Osiedli oraz Dział Finansowy PSM, ul. Centralna 2a.

Zarząd i Rada Nadzorcza
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE
INTERNETOWEJ:

www.psm.pulawy.pl

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA
ROZLICZENIE KOŃCOWE**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKO- NANIE 2005	WYKO- NANIE 2006	WYKO- NANIE 2007	WYKO- NANIE 2008	RAZEM
1	2	3	4	5	6
Fundusz termomodernizacyjny					
WPLYWY					
premia termomodernizacyjna	267 109,51	442 230,00	462 761,49	0,00	1 172 101,00
odpis z lokali użytkowych	63 528,16	200 000,00	122 063,40	0,00	385 591,56
odpis z lokali mieszkalnych	614 406,80	677 934,96	677 935,04	988 659,00	2 958 935,80
przeksięgowanie wyniku z ep	0,00	150 000,00	50 000,00	0,00	200 000,00
przeksięgowanie zysków z l.u.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
doch. ze sprz. mat. z odzysku	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
inne wpływy	0,00	123 646,46	3 504,66	791 400,00	918 551,12
przeksięgowanie zysku z TVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem wpływy	945 044,47	1 593 811,42	1 316 264,59	1 790 059,00	5 645 179,48
WYDATKI					
wydatki poniesione na:					
- budynki mieszkalne	2 599 005,95	3 777 438,76	4 390 177,79	134 940,13	10 901 562,63
- lokale użytkowe	0,00	0,00	240 866,65	0,00	240 866,65
planowane wydatki na IV kwartał 2008 r.					
- budynki mieszkalne	0,00	0,00	0,00	20 400,00	20 400,00
odsetki od kredytu	0,00	50 185,01	233 677,27	427 429,89	711 292,17
razem wydatki	2 599 005,95	3 827 623,77	4 864 721,71	582 770,02	11 874 121,45
B.Z.	-1 653 961,48	-2 233 812,35	-3 548 457,12	1 207 288,98	-6 228 941,97

Stan powierzchni lokali mieszkalnych	62 771,75
Wartość docieplenia 1 m ² względem wydatków	189,16
Wartość docieplenia 1 m ² stan na 31.12.2008 r.	99,23

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA LEŚNA W LATACH 2005 - 2008

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Leśna 13	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	297 782,98
		- docieplenie stropów piwnic	47 467,45
		- docieplenie stropodachu	10 207,29
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 494,90
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	20 503,45
		- wykonanie opaski z kostki brukowej	15 209,84
		- remont dachu	46 999,74
		- obłożenie płytkami glazur wejścia do klatek	9 803,88
		- wymiana okien piwnicznych	8 032,67
		- wymiana rur spustowych przy wejściach*	3 600,00
Razem	466 076,20		
2.	ul. Leśna 9	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	326 381,75
		- docieplenie stropów piwnic	46 084,90
		- docieplenie stropodachu	9 377,82
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 348,50
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 775,48
		- wykonanie opaski z kostki brukowej	13 411,82
		- remont dachu	40 852,20
		- obłożenie płytkami glazur wejścia do klatek	8 738,27
		- wymiana okien piwnicznych	5 111,70
		- wymiana rur spustowych przy wejściach *	3 600,00
Razem	479 656,44		
3.	ul. Leśna 7	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	298 707,59
		- docieplenie stropów piwnic	46 084,90
		- docieplenie stropodachu	9 377,82
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 348,50
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 775,48
		- wykonanie opaski z kostki brukowej	13 158,84
		- remont dachu	41 130,27
		- obłożenie płytkami glazur wejścia do klatek	8 592,05
		- wymiana okien piwnicznych	5 111,70
		- wymiana rur spustowych przy wejściach*	3 600,00
Razem	451 861,15		

4.	ul. Eustachiewicza 7	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	377 575,29
		- docieplenie stropów piwnic	52 663,67
		- docieplenie stropodachu	12 736,18
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 125,64
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	26 567,99
		- wymiana okien na klatkach schodowych	23 776,00
		- wykonanie opaski z kostki brukowej	13 474,42
		- remont dachu	66 788,00
		- obłożenie płytkami glazur wejścia do klatek	10 534,59
		- wymiana okien piwnicznych	7 125,48
		- wymiana rur spustowych przy wejściach*	4 800,00
Razem	603 141,26		
5.	ul. Eustachiewicza 5	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	363 144,12
		- docieplenie stropów piwnic	53 926,28
		- docieplenie stropodachu	12 736,18
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 128,08
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	26 567,99
		- wykonanie opaski z kostki brukowej	18 323,42
		- remont dachu	66 788,00
		- obłożenie płytkami glazur wejścia do klatek	10 678,71
		- wymiana okien piwnicznych	6 729,60
		- wymiana rur spustowych przy wejściach *	4 800,00
		Razem	570 796,38
6.	ul. Błońska 6 Markuszów	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	106 469,18
		- docieplenie stropów piwnic	13 572,95
		- docieplenie stropodachu	2 390,81
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	994,30
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 069,65
		- remont dachu	19 614,62
		- daszki nad balkonami	6 420,00
		- wymiana okien piwnicznych	3 026,67
		Razem	165 532,18

7.	ul. Leśna 23	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	371 260,54
		- docieplenie stropów piwnic	44 459,93
		- wymiana okien na klatkach schodowych	5 350,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	2 581,93
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 914,36
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 399,89
		Razem	491 114,65
8.	ul. Leśna 25	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	358 700,36
		- docieplenie stropodachu	29 233,63
		- docieplenie stropów piwnic	46 716,20
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	88 960,60
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	12 003,84
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 737,50
		Razem	561 500,13
9.	ul. Leśna 29	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	530 099,27
		- docieplenie stropów piwnic	21 854,97
		- docieplenie stropodachów	3 836,53
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	33 229,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	1 004,09
		Razem	594 171,86
		10.	ul. Leśna 31
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 074,00		
- docieplenie ścian	541 284,54		
- docieplenie stropów piwnic	21 854,97		
- docieplenie stropodachów	3 836,53		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	31 637,73		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- wymiana okien piwnicznych	990,72		
Razem	603 752,49		
11.	ul. Leśna 33		
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	530 257,44
		- docieplenie stropów piwnic	21 855,01
		- docieplenie stropodachów	3 836,53
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	37 282,34
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	956,27
		Razem	598 335,59

12.	ul. XXXV-lecia PRL 2 Kurów	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	124 917,09
		- docieplenie stropodachów	3 460,47
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 655,07
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 059,17
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 315,16
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 872,13
		Razem	169 427,09
13.	ul. XXXV-lecia PRL 4 Kurów	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	149 539,02
		- docieplenie stropodachów	3 807,92
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 505,39
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	3 936,33
		- projekt techniczny wymiany zaworów	971,12
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 510,70
		Razem	187 418,48
14.	ul. XXXV-lecia PRL 6 Kurów	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	121 924,76
		- docieplenie stropodachów	3 605,24
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 724,98
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	4 651,99
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 179,74
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 067,16
		Razem	161 301,87
15.	ul. XXXV-lecia PRL 8 Kurów	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	146 309,27
		- docieplenie stropodachów	3 807,92
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 505,39
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	3 757,37
		- projekt techniczny wymiany zaworów	971,12
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 242,92
		Razem	183 741,99

16.	Garbów 53A	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	115 095,87
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 835,83
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 116,30
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 498,40
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 663,23
		Razem	157 357,63
17.	Garbów 53B	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	113 655,54
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 832,68
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 275,55
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 372,23
		Razem	155 333,20
18.	ul. Piaskowa 26	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	247 574,49
		- docieplenie stropodachu	6 765,67
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	28 753,55
		- docieplenie stropów piwnic	16 565,11
		- wymiana okien na klatkach schodowych	7 743,64
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 429,02
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 874,28
		Razem	325 341,76
		19.	ul. Leśna 8
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 196,00		
- docieplenie ścian	242 730,85		
- docieplenie stropodachu	7 299,83		
- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	30 921,01		
- docieplenie stropów piwnic	16 565,31		
- wymiana okien na klatkach schodowych	4 949,88		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	2 156,96		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 066,11		
Razem	318 325,95		

20.	ul. Leśna 10	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	409 397,35
		- docieplenie stropów piwnic	50 113,66
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 938,98
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 844,22
		- wymiana okien na klatkach schodowych	7 662,27
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	2 559,44
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	54 058,47
		Razem	551 210,39
21.	ul. Leśna 12	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	404 515,44
		- docieplenie stropów piwnic	50 113,66
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 890,18
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 844,22
		- wymiana okien na klatkach schodowych	7 430,08
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	2 559,44
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	53 936,90
		Razem	545 925,92
22.	ul. Leśna 15	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	461 266,92
		- docieplenie stropów piwnic	50 325,95
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 928,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	22 480,21
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	57 937,83
		- wymiana okien piwnicznych	7 923,35
		Razem	607 498,26
		23.	ul. Leśna 19
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 196,00		
- docieplenie ścian	412 712,31		
- docieplenie stropodachu	14 957,49		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	71 650,25		
- docieplenie stropów piwnic	50 325,95		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	2 968,26		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	22 583,22		
- wymiana okien piwnicznych	10 381,14		
Razem	590 214,62		

24.	ul. Leśna 21	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	453 623,05
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	208 166,37
		- docieplenie stropów piwnic	50 757,38
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 973,14
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 338,81
		- wymiana okien piwnicznych	10 122,20
		Razem	753 616,95
25.	ul. Leśna 25A	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	377 077,50
		- docieplenie stropodachu	9 188,88
		- docieplenie stropów piwnic	29 281,69
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 298,48
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	14 993,01
		Razem	437 475,56
26.	ul. Kollątaja 32A	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	154 037,95
		- docieplenie stropodachu	4 915,32
		- docieplenie stropów piwnic	10 295,28
		- wymiana okien na klatkach schodowych	5 667,79
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	930,86
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	6 506,84
		- wykonanie zadaszenia balkonów	4 844,59
Razem	191 834,63		
	OGÓLEM LEŚNA	10 921 962,63	

* wartość kosztorysowa robót w IV kwartale 2008

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO
ROZLICZENIE KOŃCOWE**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONA- NIE 2005	WYKONA- NIE 2006	WYKONA- NIE 2007	WYKONA- NIE 2008	RAZEM
1	2	3	4	5	6
Fundusz termomodernizacyjny					
WPŁYWY					
premia termomodernizacyjna	250 434,00	405 890,00	257 646,75	525 565,00	1 439 535,75
odpis z lokali użytkowych	300 000,00	280 000,00	132 289,20	0,00	712 289,20
odpis z lokali mieszkalnych	931 689,35	931 396,44	931 402,52	1 356 291,30	4 150 779,61
przebieganie wyniku z ep	106 000,00	400 000,00	513 000,00	150 000,00	1 169 000,00
przebieganie zysków z l.u.	0,00	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00
doch. ze sprz. mat. z odzysku	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00
inne wpływy	0,00	469 899,88	0,00	1 080 000,00	1 549 899,88
przebieganie zysku z TVK	0,00	0,00	85 000,00	0,00	85 000,00
razem wpływy	1 588 123,35	2 487 186,32	1 931 338,47	3 131 856,30	9 138 504,44
WYDATKI					
wydatki poniesione na:					
- budynki mieszkalne	3 701 711,64	3 954 749,83	7 242 709,12	761 612,25	15 660 782,84
- lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki od kredytu	0,00	66 154,15	253 929,67	515 953,24	836 037,06
razem wydatki	3 701 711,64	4 020 903,98	7 496 638,79	1 277 565,49	16 496 819,90
B.Z.	-2 113 588,29	-1 533 717,66	-5 565 300,32	1 854 290,81	-7 358 315,46

Stan powierzchni lokali mieszkalnych	86 242,09
Wartość docieplenia 1 m ² względem wydatków	191,29
Wartość docieplenia 1 m ² stan na 31.12.2008 r.	85,32

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO W LATACH 2005 - 2008

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Skłodowskiej 6	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	336 410,55
		- docieplenie stropów piwnic	46 469,99
		- wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 415,79
		- remont dachu	39 784,49
		Razem	464 776,61
2.	ul. PCK 5	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	206 663,02
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	698,03
		- remont dachu	18 647,41
Razem	231 478,46		
3.	ul. PCK 3	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	160 142,51
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- remont dachu	17 099,42
Razem	182 711,93		
4.	ul. Polna 25	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	340 254,01
		- docieplenie stropów piwnic	46 469,99
		- wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		- remont dachu	115 678,31
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 203,32
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 181,63
Razem	544 483,05		

5.	ul. Polna 19	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	427 773,28
		- docieplenie stropów piwnic	63 474,69
		- wymiana okien na klatkach schodowych	22 295,72
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- docieplenie stropodachu	122 657,31
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 124,42
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	27 761,77
	Razem	671 061,19	
6.	ul. Polna 17	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	438 464,07
		- docieplenie stropów piwnic	60 294,83
		- wymiana okien na klatkach schodowych	22 295,72
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- docieplenie stropodachu	122 657,31
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 096,36
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	27 751,88
	Razem	678 534,17	
7.	ul. Polna 15	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	358 924,89
		- docieplenie stropodachu	9 377,82
		- wymiana okien na klatkach schodowych	16 721,79
		- remont dachu	42 823,89
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 389,98
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 055,10
	Razem	453 267,47	
8.	ul. Polna 9	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	338 949,00
		- docieplenie stropów piwnic	41 223,89
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien na klatkach schodowych	3 864,29
		- remont dachu	45 907,58
		Razem	433 918,76

9.	ul. Polna 1	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	352 929,27
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		- wymiana okien na klatkach schodowych	22 549,12
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	24 272,81
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	46 460,50
		Razem	496 545,61
10.	ul. Polna 3	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	324 861,81
		- docieplenie stropodachu	9 974,34
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	71 525,23
		- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79
		Razem	427 963,17
		11.	ul. Polna 7
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 074,00		
- docieplenie ścian	345 713,19		
- docieplenie stropów piwnic	44 898,06		
- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 287,56		
Razem	462 500,60		
12.	ul. Karpińskiego 5	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	449 860,12
		- docieplenie stropów piwnic	62 686,20
		- wymiana okien na klatkach schodowych	31 437,12
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	33 664,66
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	62 052,24
Razem	643 848,34		
13.	ul. Karpińskiego 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	348 154,04
		- docieplenie stropodachu	9 974,34
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	71 205,54
		- wymiana okien na klatkach schodowych	17 453,79
		Razem	497 121,62

14.	ul. Cichockiego 1	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	204 922,41
		- docieplenie stropów piwnic	23 042,45
		- docieplenie stropodachów	4 421,81
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	36 836,12
		- wymiana okien na klatce schodowej	7 035,38
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 252,74
		Razem	292 658,91
15.	ul. Skłodowskiej 5	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	334 988,71
		- docieplenie stropów piwnic	46 185,91
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	50 163,51
		Razem	435 486,13
16.	ul. Aleja Mała 2	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	132 253,56
		- docieplenie stropów piwnic	11 047,75
		- wymiana okien na klatkach schodowych	3 288,58
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 710,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	19 360,86
		Razem	171 808,75
17.	ul. Aleja Mała 4	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	234 570,15
		- wymiana okien na klatce schodowej	9 154,31
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 344,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	19 335,51
		Razem	268 551,97
18.	ul. Aleja Mała 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	270 927,13
		- wymiana okien na klatce schodowej	2 474,43
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 710,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 485,17
		Razem	299 744,73

19.	ul. Wróblewskiego 23	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	426 089,58
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	197 385,46
		- docieplenie stropów piwnic	48 764,61
		- wymiana okien na klatkach schodowych	20 031,36
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 915,80
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 647,17
	Razem	721 469,98	
20.	ul. Wróblewskiego 27	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	413 502,46
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	183 162,78
		- docieplenie stropów piwnic	49 452,83
		- wymiana okien na klatkach schodowych	19 545,69
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 574,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	19 873,40
	Razem	692 747,36	
21.	ul. Skłodowskiej 12	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	429 847,14
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	170 234,65
		- docieplenie stropów piwnic	50 148,59
		- wymiana okien na klatkach schodowych	18 018,80
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 574,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 387,45
	Razem	696 846,83	
22.	ul. Karpińskiego 1	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	737 461,53
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	34 179,85
		- docieplenie stropów piwnic	23 656,15
		- wymiana okien na poddaszu	3 932,25
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 011,77
- wymiana balustrad balkonowych	83 888,00		
	Razem	904 814,75	

23.	ul. Karpińskiego 1A	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	563 557,17
		- docieplenie stropodachu	14 090,51
		- docieplenie stropów piwnic	53 441,79
		- wymiana okien na klatkach schodowych	14 454,63
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 806,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 199,91
		Razem	674 186,01
24.	ul. Karpińskiego 1B	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	448 313,07
		- docieplenie stropodachu	3 519,37
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	11 951,94
		- docieplenie stropów piwnic	17 873,28
		- wymiana okien na klatce schodowej	9 418,14
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 329,80
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 038,46
Razem	504 080,06		
25.	ul. Polna 2	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	720 543,93
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	35 886,99
		- docieplenie stropów piwnic	24 614,72
		- wymiana okien na poddaszu	4 202,96
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 011,77
		- wymiana balustrad balkonowych	83 888,00
Razem	890 833,57		

26.	ul. Polna 10	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	725 111,71
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	34 179,85
		- docieplenie stropów piwnic	23 656,15
		- wymiana okien na poddaszu	3 932,25
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 011,77
		- wymiana balustrad balkonowych	83 888,00
		Razem	892 464,93
27.	ul. Polna 16	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	728 924,77
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	56 285,56
		- docieplenie stropów piwnic	23 656,15
		- wymiana okien na poddaszu	3 932,25
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 788,92
		- wymiana balustrad balkonowych	83 888,00
		Razem	918 160,85
28.	ul. Partyzantów 5	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	751 002,71
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzew.	61 327,14
		- docieplenie stropów piwnic	23 656,15
		- wymiana okien na poddaszu	3 932,25
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 049,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 011,77
		Razem	861 615,22
		29.	ul. Partyzantów 3
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 196,00		
- docieplenie ścian	166 619,92		
- docieplenie stropodachu	5 798,66		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	32 981,06		
- docieplenie stropów piwnic	15 271,04		
- wymiana okien na klatce schodowej	7 411,89		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- wymiana osłon balustrad balkonowych	7 678,32		
- wykonanie zadaszenia balkonów	6 704,92		
Razem	247 101,81		
		OGÓLEM WRÓBLEWSKI	15 660 782,84

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA
ROZLICZENIE KOŃCOWE**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONA- NIE 2005	WYKONA- NIE 2006	WYKONA- NIE 2007	WYKONA- NIE 2008	RAZEM
1	2	3	4	5	6
Fundusz termomodernizacyjny					
WPLYWY					
premia termomodernizacyjna	66 958,75	316 417,75	69 945,75	171 345,40	624 667,65
odpis z lokali użytkowych	240 000,00	170 000,00	70 358,60	0,00	480 358,60
odpis z lokali mieszkalnych	533 788,44	533 788,44	535 046,48	756 095,97	2 358 719,33
przebieganie wyniku z ep	63 000,00	180 000,00	168 000,00	69 000,00	480 000,00
przebieganie zysków z l.u.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
doch. ze sprz. mat. z odzysku	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
inne wpływy	0,00	262 557,37	0,00	631 000,00	893 557,37
przebieganie zysku z TVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem wpływy	903 747,19	1 462 763,56	843 350,83	1 637 441,37	4 847 302,95
WYDATKI					
wydatki poniesione na:					
- budynki mieszkalne	1 297 044,25	3 633 910,47	1 704 011,35	2 397 404,06	9 032 370,13
- lokale użytkowe	0,00	0,00	57 768,31	0,00	57 768,31
planowane wydatki na IV kwartał 2008 r.					
- budynki mieszkalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki od kredytu	0,00	30 277,56	172 288,80	324 038,88	526 605,24
razem wydatki	1 297 044,25	3 664 188,03	1 934 068,46	2 721 442,94	9 616 743,68
B.Z.	-393 297,06	-2 201 424,47	-1 090 717,63	-1 084 001,57	-4 769 440,73

Stan powierzchni lokali mieszkalnych	49 424,84
Wartość docieplenia 1 m ² względem wydatków	194,57
Wartość docieplenia 1 m ² stan na 31.12.2008 r.	96,50

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA NORWIDA W LATACH 2005 - 2008

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Lubelska 33	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	187 338,15
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 928,82
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 058,02
	Razem	205 298,99	
2.	ul. Lubelska 31	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	143 624,36
		- docieplenie stropów piwnic	20 534,93
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 360,30
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 930,37		
	Razem	177 423,96	
3.	ul. Lubelska 29	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	147 967,30
		- docieplenie stropów piwnic	20 534,93
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 360,30
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 930,37		
	Razem	181 766,90	
4.	ul. Lubelska 27	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	147 556,94
		- docieplenie stropów piwnic	20 075,34
		Razem	171 606,28
5.	ul. Lubelska 23	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	157 634,79
		- docieplenie stropów piwnic	20 075,34
		Razem	181 684,13

6.	ul. Lubelska 21	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	157 451,00
		- docieplenie stropów piwnic	20 075,34
		Razem	181 500,34
7.	ul. Lubelska 19	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	184 457,50
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 401,78
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 930,37
Razem	197 763,65		
8.	ul. Norwida 27	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	239 364,44
		- docieplenie stropów piwnic	25 720,42
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 726,30
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 007,41
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 231,44
Razem	308 198,01		
9.	ul. Norwida 29	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	174 462,13
		- docieplenie stropów piwnic	16 110,78
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 390,20
Razem	211 111,11		
10.	ul. Norwida 31	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	172 466,90
		- docieplenie stropów piwnic	16 110,78
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 431,06
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 794,03
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	15 830,34
Razem	218 781,11		

11.	ul. Norwida 33	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	173 383,90
		- docieplenie stropów piwnic	18 307,70
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 431,06
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 485,10
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 006,37
		Razem	226 762,13
12.	ul. Norwida 34	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	201 093,15
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 449,36
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 298,00
		Razem	215 988,51
13.	ul. Norwida 35	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	197 597,32
		- docieplenie stropów piwnic	19 860,70
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 456,68
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 918,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 430,62
Razem	253 411,32		
14.	ul. Norwida 36	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	200 842,66
		- docieplenie stropów piwnic	19 778,63
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 460,34
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 961,87
		Razem	236 191,50
15.	ul. Norwida 38	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	205 179,78
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 542,08
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 346,62
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 915,98
Razem	242 132,46		

16.	ul. Norwida 39	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	172 949,03
		- docieplenie stropów piwnic	14 535,68
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 458,34
		Razem	213 091,05
17.	ul. Norwida 40	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	183 523,93
		- docieplenie stropów piwnic	19 822,82
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 431,06
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 147,90
- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 446,51		
Razem	238 520,22		
18.	ul. Norwida 41	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	197 987,18
		- docieplenie stropów piwnic	16 805,21
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 849,64
		Razem	239 790,03
19.	ul. Norwida 43	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	197 977,10
		- docieplenie stropów piwnic	19 633,43
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 420,08
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 919,07
- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 852,25		
Razem	254 949,93		
20.	ul. Norwida 45	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	197 944,47
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 456,68
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 918,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 915,98
Razem	235 383,13		

21.	ul. Norwida 47	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	173 006,05
		- docieplenie stropów piwnic	19 860,70
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 431,06
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 126,50
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	21 414,53
		Razem	228 986,84
22.	ul. Lubelska 17	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	241 597,10
		- docieplenie stropów piwnic	25 720,42
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 726,30
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 678,15
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 743,15
		Razem	310 613,12
23.	ul. Wojska Polskiego 15	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	205 360,65
		- docieplenie stropów piwnic	20 612,48
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 415,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 196,93
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	28 306,07
		Razem	269 527,33
24.	ul. Wojska Polskiego 17	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	205 714,36
		- docieplenie stropów piwnic	21 982,08
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 427,40
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 240,80
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 357,19
		Razem	268 357,83

25.	ul. Wojska Polskiego 19	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	205 311,45
		- docieplenie stropów piwnic	20 612,48
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	26 221,17
		Razem	256 781,10
26.	ul. Wojska Polskiego 21	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	206 947,04
		- docieplenie stropów piwnic	21 982,08
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 427,40
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 218,33
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	26 714,60
		Razem	270 925,45
27.	ul. Wojska Polskiego 9	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	210 764,89
		- docieplenie stropów piwnic	21 982,08
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 427,40
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 240,80
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	25 510,79
		Razem	273 561,96
28.	ul. Wojska Polskiego 11	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	816 015,38
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	49 488,31
		- docieplenie stropów piwnic	43 491,70
		- wymiana okien na poddaszu	2 900,06
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 549,80
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 804,16
		Razem	937 885,41

29.	ul. Wojska Polskiego 13	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	786 396,45
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	44 570,88
		- docieplenie stropów piwnic	43 827,20
		- wymiana okien na poddaszu	13 111,41
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 476,60
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 474,31
		Razem	913 492,85
30.	ul. Wojska Polskiego 23	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	793 158,23
		- docieplenie i krycie dachu papą termozgrzewalną	47 654,31
		- docieplenie stropów piwnic	41 910,06
		- wymiana okien na poddaszu	2 657,41
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 598,60
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 268,87
		Razem	910 883,48
		OGÓLEM NORWIDA	9 032 370,13

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
ADMINISTRACJI OSIEDLA NIWA I GOŚCIŃCZYK
ROZLICZENIE KOŃCOWE**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONA- NIE 2005	WYKONA- NIE 2006	WYKONA- NIE 2007	WYKONA- NIE 2008	RAZEM
1	2	3	4	5	6
Fundusz termomodernizacyjny					
WPŁYWY					
premia termomodernizacyjna	0,00	792 674,00	430 831,00	562 581,78	1 786 086,78
odpis z lokali użytkowych	610 000,00	430 000,00	195 372,28	23 899,42	1 259 271,70
odpis z lokali mieszkalnych	1 219 763,40	1 261 130,28	1 334 878,36	1 860 043,65	5 675 815,69
przeksięgowanie wyniku z ep	314 000,00	720 000,00	682 000,00	181 000,00	1 897 000,00
przeksięgowanie zysków z l.u.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
doch. ze sprz. mat. z odzysku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne wpływy	0,00	716 829,70	0,00	1 618 318,68	2 335 148,38
przeksięgowanie zysku z TVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem wpływy	2 143 763,40	3 920 633,98	2 643 081,64	4 245 843,53	12 953 322,55
WYDATKI					
wydatki poniesione na:					
- budynki mieszkalne	4 068 239,38	7 993 772,93	8 515 235,24	2 599 722,32	23 176 969,87
- lokale użytkowe	0,00	0,00	11 817,73	409 928,97	421 746,70
planowane wydatki na IV kwartał 2008 r.					
- budynki mieszkalne	0,00	0,00	0,00	910 523,47	910 523,47
- lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki od kredytu	0,00	80 998,46	372 214,15	768 675,76	1 221 888,37
razem wydatki	4 068 239,38	8 074 771,39	8 899 267,12	4 688 850,52	25 731 128,41
B.Z.	-1 924 475,98	-4 154 137,41	-6 256 185,48	-443 006,99	-12 777 805,86

Stan powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych własnościowych	128 516,92
Wartość docieplenia 1 m ² względem wydatków	200,22
Wartość docieplenia 1 m ² stan na 31.12.2008 r.	99,43

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA NIWA W LATACH 2005 - 2008

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót		
1.	ul. Sadowa 2	1. audyt energetyczny	1 900,00		
		2. roboty wg audytu:			
		- docieplenie ścian	175 559,38		
		- docieplenie stropów piwnic	19 019,81		
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 098,40		
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 201,79		
		- wymiana okien piwnicznych	3 638,00		
		- wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00		
		- wykonanie zadaszenia balkonów	6 996,12		
		Razem	224 717,50		
2.	ul. Lessla 4	1. audyt energetyczny	1 900,00		
		2. roboty wg audytu:			
		- docieplenie ścian	216 097,27		
		- docieplenie stropów piwnic	21 028,60		
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 311,50		
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 716,26		
		- wymiana okien piwnicznych	4 708,00		
		- wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00		
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 187,67		
		Razem	269 253,30		
3.	ul. Sikorskiego 1	1. audyt energetyczny	1 900,00		
		2. roboty wg audytu:			
		- docieplenie ścian	251 406,15		
		- docieplenie stropów piwnic	27 161,68		
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
		- wymiana okien piwnicznych	4 280,00		
		- wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00		
		- wykonanie zadaszenia balkonów	11 397,67		
		Razem	305 601,50		
		4.	ul. Sikorskiego 3	1. audyt energetyczny	1 900,00
				2. roboty wg audytu:	
- docieplenie ścian	203 629,63				
- docieplenie stropów piwnic	18 303,28				
3. roboty towarzyszące dociepleniom:					
- projekt techniczny wymiany zaworów	1 266,36				
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 420,09				
- wymiana okien piwnicznych	3 638,00				
- wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00				
- wykonanie zadaszenia balkonów	9 955,34				
Razem	253 416,70				

5.	ul. Sikorskiego 4	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	290 731,33
		- docieplenie stropów piwnic	35 605,32
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 922,72
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	14 239,67
		- wymiana okien piwnicznych	5 788,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	12 608,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	13 165,28
		Razem	375 960,32
6.	ul. Batalionów Chłopskich 1	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	220 823,19
		- docieplenie stropów piwnic	28 187,55
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 779,98
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 551,04
		- wymiana okien piwnicznych	4 708,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	9 729,50
		Razem	289 135,26
7.	ul. Batalionów Chłopskich 2	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	242 725,23
		- docieplenie stropów piwnic	28 219,11
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 684,82
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 183,26
		- wymiana okien piwnicznych	4 280,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	11 560,34
		Razem	312 008,76
8.	ul. Batalionów Chłopskich 3	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	352 519,81
		- docieplenie stropów piwnic	37 686,72
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 045,94
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 022,27
		- wymiana okien piwnicznych	4 922,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	9 456,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	14 378,57
		Razem	438 931,31

9.	ul. Batalionów Chłopskich 4	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- docieplenie ścian	211 854,15
		- docieplenie stropów piwnic	21 464,20
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 256,60
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 327,06
		- wymiana okien piwnicznych	3 210,00
		- wymiana okien na klatkach schodowych	6 304,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 350,34
		Razem	263 666,35
10.	ul. Lessla 1	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	488 667,45
		- docieplenie stropów piwnic	23 989,40
		- wymiana okien na klatkach schodowych	16 041,84
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 366,80
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 091,62
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	15 458,82
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	3 115,84
		Razem	566 375,77
11.	ul. Lessla 2	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	478 256,43
		- docieplenie stropów piwnic	23 989,40
		- wymiana okien na klatkach schodowych	11 045,19
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 243,81
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	3 115,84
		Razem	538 294,67
12.	ul. Lessla 3	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	203 363,37
		- docieplenie stropów piwnic	22 146,00
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 504,26
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 926,71
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	7 677,25
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	6 398,60
Razem	257 660,19		

13.	ul. Batalionów Chłopskich 5	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	549 883,73
		- docieplenie stropów piwnic	21 716,72
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 737,98
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 203,32
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 961,08
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	18 405,59
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	5 055,75
		Razem	622 608,17
14.	ul. Batalionów Chłopskich 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	549 296,29
		- docieplenie stropów piwnic	21 716,72
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 737,98
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 203,32
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 982,48
		- krycie dachu papą (częściowo)	2 177,11
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	5 055,75
		Razem	605 813,65
15.	ul. Sikorskiego 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	448 026,31
		- docieplenie stropów piwnic	22 512,16
		- wymiana okien na klatkach schodowych	11 045,19
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 199,66
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	11 006,02
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	16 174,62
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	2 225,60
		Razem	518 833,56

16.	ul. Grota Roweckiego 5	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	348 900,93
		- docieplenie stropów piwnic	41 712,52
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 712,06
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 399,74
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 442,67
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	16 889,95
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	14 076,92
		Razem	490 778,79
17.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	195 868,10
		- docieplenie stropów piwnic	20 710,43
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 445,70
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	10 470,89
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	7 677,25
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 191,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	6 398,60
		Razem	247 909,97
		18.	ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 074,00		
- docieplenie ścian	257 607,66		
- docieplenie stropów piwnic	28 666,70		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	1 961,76		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	15 203,37		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 922,44		
- wymiana osłon balustrad balkonowych	10 748,15		
- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00		
- wykonanie zadaszenia balkonów	8 958,04		
Razem	349 712,12		

19.	ul. Sadowa 4	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	370 064,58
		- docieplenie stropów piwnic	39 393,12
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 350,00
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 755,98
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	20 622,14
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 120,95
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	15 354,50
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	12 797,20
		Razem	502 102,47
20.	ul. Sadowa 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	280 202,83
		- docieplenie stropów piwnic	33 269,51
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 350,00
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 320,44
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 627,07
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	31 013,02
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	13 819,05
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	11 517,48
		Razem	399 763,40
21.	ul. Sadowa 8	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	306 116,23
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 350,00
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 152,08
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 476,37
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	43 427,78
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	10 748,15
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		- wykonanie zadaszenia balkonów	8 958,04
		Razem	398 872,65

22.	ul. Saperów Kaniowskich 3	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	271 528,25
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 440,82
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 671,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	26 136,83
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 558,24
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	5 118,88
		Razem	326 701,92
23.	ul. Na Stoku 2	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	278 173,13
		- docieplenie stropów piwnic	30 507,84
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 036,18
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	14 047,13
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 678,08
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	12 460,66
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	10 237,76
Razem	384 388,68		
24.	ul. Na Stoku 3	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	372 933,89
		- docieplenie stropów piwnic	40 601,79
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	16 395,61
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	12 797,20
		- wymiana okien piwnicznych	4 922,00
Razem	453 898,39		
25.	ul. Na Stoku 4	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	290 240,84
		- docieplenie stropów piwnic	30 507,84
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 053,26
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	13 980,79
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	30 714,82
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	13 116,49
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	10 237,76
Razem	397 099,70		

26.	ul. Na Stoku 5	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	133 380,48
		- docieplenie stropów piwnic	13 606,98
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 111,42
		- przeróbka instalacji elektrycznej	210,00
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	7 071,80
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	4 918,68
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszenia balkonów	3 839,16
		- wymiana okien piwnicznych	2 140,00
		Razem	172 526,42
27.	ul. Na Stoku 6	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	252 245,11
		- docieplenie stropów piwnic	20 448,13
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 449,39
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	9 692,40
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 507,68
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 558,24
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszenia balkonów	5 118,88
		- wymiana okien piwnicznych	3 638,00
		Razem	325 905,73
28.	ul. Na Stoku 7	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	302 083,67
		- docieplenie stropów piwnic	32 541,70
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 145,98
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	14 800,11
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	13 116,49
		- wykonanie zadaszenia balkonów	13 242,43
		- wymiana okien piwnicznych	4 066,00
		Razem	386 632,38

29.	ul. Na Stoku 8	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	229 461,14
		- docieplenie stropów piwnic	20 448,13
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 449,36
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 719,60
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 486,25
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	6 558,24
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	5 118,88
		- wymiana okien piwnicznych	3 638,00
		Razem	302 127,50
30.	ul. Legionu Puławskiego 2	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	380 192,24
		- docieplenie stropów piwnic	42 900,67
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	16 395,61
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	12 797,20
		Razem	458 533,62
31.	ul. Grota Roweckiego 7	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	400 492,26
		- docieplenie stropów piwnic	42 710,98
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 023,16
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 023,40
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	42 789,95
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	18 035,17
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	14 076,92
		Razem	548 399,74
		32.	ul. Grota Roweckiego 9
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 196,00		
- docieplenie ścian	421 453,20		
- docieplenie stropów piwnic	42 724,67		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- projekt techniczny wymiany zaworów	3 023,16		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	21 376,20		
- wymiana osłon balustrad balkonowych	18 035,17		
- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90		
- wykonanie zadaszzenia balkonów	14 076,92		
Razem	526 937,22		

33.	ul. Armii Ludowej 2	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	375 848,80
		- docieplenie stropów piwnic	40 492,22
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	34 571,23
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	16 395,61
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	12 797,20
		- wymiana okien piwnicznych	5 564,00
		Razem	491 916,96
34.	ul. Armii Ludowej 4	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	136 294,45
		- docieplenie stropów piwnic	13 093,38
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przeróbka instalacji elektrycznej	210,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	13 953,06
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	4 918,68
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	3 839,16
		- wymiana okien piwnicznych	2 140,00
Razem	180 696,63		
35.	ul. Armii Ludowej 6	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	286 819,88
		- docieplenie stropów piwnic	28 980,74
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przeróbka instalacji elektrycznej	620,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	26 100,70
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	11 476,93
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 611,90
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	8 958,04
		- wymiana okien piwnicznych	4 280,00
Razem	373 484,19		
36.	ul. Legionu Puławskiego 6	1. roboty wg opracowania energetycznego:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	307 506,22
		2. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- krycie dachu papą termozgrzewalną *	35 873,59
		- wymiana osłon balustrad balkonowych	9 164,39
		- wymiana okien piwnicznych	5 136,00
Razem	359 876,20		

37.	ul. Lubelska 18	1. audyt energetyczny	2 440,00	
		2. roboty wg audytu:		
		- projekt techniczny	2 196,00	
		- docieplenie ścian	1 045 138,72	
		- docieplenie stropodachu	21 838,70	
		- docieplenie stropów piwnic *	118 433,77	
		- wymiana okien na klatce schodowej	43 000,00	
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:		
		- krycie dachu papą termozgrzewalną *	102 120,00	
		- wykonanie zadaszzenia balkonów	10 456,63	
		Razem	1 345 623,82	
			OGÓLEM NIWA	15 266 165,51

* wartość kosztorysowa robót w IV kwartale 2008

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK W LATACH 2005 - 2008

L.p.	Adres budynku	Wyszczególnienie robót	Wartość robót
1.	ul. Gościńczyk 11	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	557 658,79
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	6 790,73
		- wymiana okien na klatkach schodowych	14 959,01
	Razem	583 382,53	
2.	ul. Gościńczyk 1	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	427 286,70
		- docieplenie stropów piwnic	45 642,99
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	8 588,76
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 597,38
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	23 548,24
		- wymiana okien na klatkach schodowych	11 581,17
			Razem
3.	ul. Grota Roweckiego 12	1. audyt energetyczny	1 900,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	235 250,54
		- docieplenie stropów piwnic	26 388,34
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	4 074,44
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 092,15
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 537,20
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	16 348,02
	Razem	326 664,69	
4.	ul. Grota Roweckiego 2a	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	222 444,77
		- docieplenie stropów piwnic	17 297,62
		- wymiana okien na klatkach schodowych	4 012,49
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	2 328,26
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 814,14
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 373,69
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	20 869,72
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
			Razem

5.	ul. Grota Roweckiego 6	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	168 828,07
		- docieplenie stropów piwnic	17 171,36
		- wymiana okien na klatkach schodowych	3 325,64
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	2 328,26
		- projekt techniczny wymiany zaworów	1 784,86
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	8 306,50
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	22 314,78
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 496,00
		Razem	229 703,47
6.	ul. Grota Roweckiego 8	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	2 074,00
		- projekt techniczny	
		- docieplenie ścian	463 254,33
		- docieplenie stropów piwnic	43 054,66
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 626,61
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 228,12
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	22 954,72
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	17 204,77
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	2 992,00
		Razem	562 463,21
		7.	ul. Grota Roweckiego 16
2. roboty wg audytu:			
- projekt techniczny	2 074,00		
- docieplenie ścian	442 242,46		
- docieplenie stropów piwnic	44 822,30		
- wymiana okien na klatkach schodowych	10 933,21		
3. roboty towarzyszące dociepleniom:			
- wymiana okien piwnicznych	6 014,65		
- projekt techniczny wymiany zaworów	3 905,22		
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	20 310,62		
- krycie dachu papą termozgrzewalną	54 576,20		
- szafka gazowa	549,00		
Razem	587 501,66		

8.	ul. Filtrowa 7	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	291 031,34
		- docieplenie stropów piwnic	23 970,46
		- wymiana okien na klatkach schodowych	8 391,86
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	3 628,71
		- projekt techniczny wymiany zaworów	2 868,22
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	12 964,99
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 130,00
		Razem	348 133,58
9.	ul. Gościńczyk 9	1. audyt energetyczny	2 074,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 074,00
		- docieplenie ścian	401 471,32
		- docieplenie stropów piwnic	38 341,37
		- wymiana okien na klatkach schodowych	10 166,73
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wymiana okien piwnicznych	5 540,37
		- projekt techniczny wymiany zaworów	3 700,26
		- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	18 442,11
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	42 598,61
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 191,00
Razem	525 599,77		
10.	ul. Grota Roweckiego 4	1. audyt energetyczny	2 196,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 440,00
		- docieplenie ścian	1 288 386,25
		- docieplenie stropów piwnic	65 569,60
		- wymiana okien na klatkach schodowych, suszarniach i piwnicach.	64 337,18
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	4 784,82
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	78 817,11
		Razem	1 506 530,96
11.	ul. Grota Roweckiego 10	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	728 071,80
		- docieplenie stropów piwnic	37 657,15
		- wymiana okien na klatkach schodowych, suszarniach i piwnicach.	25 395,52
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 491,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	39 465,64
		Razem	836 717,11

12.	ul. Grota Roweckiego 14	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	906 103,41
		- docieplenie stropów piwnic	46 614,34
		- wymiana okien na klatkach schodowych, suszarniach i piwnicach.	33 169,10
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- przebudowa przyłącza gazowego + szafka	1 191,00
		- krycie dachu papą termozgrzewalną	52 676,81
		Razem	1 044 390,66
13.	ul. Gościńczyk 7	1. audyt energetyczny	2 440,00
		2. roboty wg audytu:	
		- projekt techniczny	2 196,00
		- docieplenie ścian	675 090,53
		- docieplenie stropów piwnic	70 967,19
		3. roboty towarzyszące dociepleniom:	
		- wykonanie zadaszenia balkonów	5 059,47
		- wymiana okien	4 207,10
		- wymiana okien piwnicznych	6 021,27
		- projekt techniczny wymiany zaworów	5 429,00
- montaż zaworów i regulacja instalacji c.o.	35 069,59		
Razem	806 480,15		
14.	ul. Gościńczyk 3	1. roboty wg opracowania energetycznego:	
		- projekt techniczny	3 660,00
		- docieplenie ścian i zamurowanie okien*	583 000,00
		- docieplenie stropów piwnic *	71 096,11
Razem	657 756,11		
		OGÓLEM GOŚCIŃCZYK	8 821 327,83

* wartość kosztorysowa robót w IV kwartale 2008

Szanowni Państwo.

Duży zakres robót oraz fakt wykonywania ich w zamieszkałych budynkach i osiedlach powodował utrudnienia i niedogodności dla mieszkańców.

*Za Państwa cierpliwość i wyrozumiałość chcemy w tym miejscu **serdecznie podziękować.***

*Pragniemy również **podziękować** za dotychczasową troskę o nowo wykonane elewacje i prosimy o dalsze zwracanie uwagi, aby nie było one niszczone i długo stanowiły naszą wizytówkę.*

Rada Nadzorcza i Zarząd PSM

DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:

- ▼ **Dbaj o wspólne dobro**
- ▼ **Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.**
- ▼ **Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.**
- ▼ **Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.**
- ▼ **Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.**
- ▼ **Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.**
- ▼ **Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.**
- ▼ **Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.**
- ▼ **Nie urządź całonocnych imprez.**
- ▼ **Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.**
- ▼ **Nie „szpieguj” sąsiadów.**
- ▼ **Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.**
- ▼ **Nie parkuj na trawnikach.**





Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY
tel. 081 886 42 86, 081 886 42 87

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 081 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Eustachiewicza 3, 24-100 Puławy
tel. 081 886 45 96

Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 081 886 21 82, 081 887 98 47

Telefony dyżurne:

Dźwigi i elektryk - tel. 982, 081 887 11 66

Pogotowie gazowe - tel. 992, 081 881 62 33

Pogotowie energetyczne - tel. 081 886 30 78

Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 081 886 21 14, 081 887 16 55

Dyżury hydrauliczne - I dekada: 081 887 10 48

II dekada: 081 887 82 53

III dekada: 081 887 10-72

Konserwacja domofonu - tel. 081 887 12 54

Konserwacja TVK - tel. 081 887 12 54

Konserwacja sieci INTERNET - tel. 081 888 51 54
