

INFORMATOR nr 10  
marzec 2010



## ***Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa***

24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

# INFORMATOR nr 10





## *Szanowni Członkowie,*

Zgodnie z tradycją przekazujemy Państwu już dziesiąty numer informatora, w którym podajemy Państwu podstawowe wiadomości o pracy Administracji Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej w roku 2009. Z konieczności w tabelarycznym skrócie podajemy najważniejsze dane ekonomiczne o sytuacji finansowej Spółdzielni.

Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, którymi w latach 2005 – 2008 objęto 136 budynków mieszkalnych i które kosztowały 63.718.813,44 zł w 2009 r. główne działania Zarządu i Administracji Osiedli skierowane zostały na realizację tych robót, które w poprzednich latach były ograniczone.

W dalszym ciągu poważnym obciążeniem działalności jest obsługa kredytu zaciągniętego na termomodernizację. W roku 2009 spłaciliśmy raty w wysokości **4.289.308,75 zł** oraz odsetki w wysokości **1.415.700,48 zł**. Na dzień 1 stycznia 2010 r. pozostaje do spłaty **26.602.362,25 zł**.

Przy obecnym oprocentowaniu kredytu wpłacane przez członków środki pozwalają na bieżącą obsługę kredytu, a nawet częściowe przyspieszenie spłaty w następnych latach.

Zarząd zachęca wszystkich członków posiadających wolne środki finansowe do jednorazowej spłaty kredytu termomodernizacyjnego. Rozwiązanie takie jest korzystne dla tych osób. Dla przykładu Członek Spółdzielni zamieszkały na Osiedlu Niwa w 50 m<sup>2</sup> mieszkaniu na dzień 1 stycznia 2010 r. spłaciłby 4300 zł kredytu. Po spłacie płaciłby czynsz miesięczny mniejszy o 66,50 zł, co oznacza że w okresie spłaty kredytu zaoszczędzi **1685 zł**. Nawet najlepsza lokata nie pozwoli na osiągnięcie takich zysków. W roku 2009 członkowie spłacili jednorazowo kredyt w wysokości **312.966 zł**.

W 2009 r. kontynuowaliśmy prace związane z modernizacją dźwigów osobowych. W ub. roku zakończono modernizację 10 dźwigów na Osiedlu Wróblewskiego oraz rozpoczęto wymianę 4 dźwigów na Osiedlu Niwa w budynkach Batalionów Chłopskich 5 i 6. Prace te kosztowały **432.239 zł**. Realizacja tak szerokiego zakresu prac była możliwa dzięki dofinansowaniu funduszu remontowego dźwigów kwotą 200.000 zł z zysku za 2008 rok. Na rok 2010 planujemy zakończenie robót rozpoczętych w 2009 r. oraz wymianę dźwigów na budynku Sikorskiego 6. Przewidywany koszt wykonania tych robót wynosi **370.000 zł**.

Na osiedlach PSM wykonaliśmy za kwotę **605.207 zł** sześć nowych placów zabaw. Place zostały ogrodzone i wyposażone w bezpieczne podłoża oraz bezpieczne urządzenia zabawowe. W roku 2010 planujemy wykonanie 8 podobnych placów zabaw za kwotę ok. **800.000 zł**.

W miarę posiadanych środków prowadzimy remonty klatek schodowych, wykonanie chodników, remonty i modernizacje instalacji elektrycznych i gazowych.

Szczegółowe zakresy i koszty wykonanych robót jak również plany na rok 2010 w rozdziale na osiedla podajemy w dalszej części informatora.

Sprawą niezwyklej wagi staje się likwidacja piecyków gazowych do podgrzewania wody, w które wyposażone są mieszkania w 19 budynkach na Osiedlu Leśna i Wróblewskiego. Uszczelnione mieszkania powodują brak ciągu wentylacji, a szczególnie groźne „cofki” w kanałach spalinowych. Zjawiska te stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w tych mieszkaniach.

Zarząd wspólnie z Dyрекcją OPEC podejmie działania, aby problem ten został rozwiązany do końca 2011 r.

Koszty wykonania instalacji wewnętrznej c.w muszą jednak pokryć członkowie zamieszkali w tych mieszkaniach. Warunkiem wykonania robót jest wyrażenie zgodny na finansowanie instalacji wewnętrznej przez wszystkich członków lub przynajmniej zgoda na udostępnienie mieszkania dla przejścia pionów.

Zwracamy się z apelem do wszystkich członków zamieszkałych w tych budynkach o pomoc w przekonaniu niezdecydowanych sąsiadów.

W dalszym ciągu problemem są zadłużenia czynszowe, które ma koniec 2009 r. wynoszą **1.411.459,03 zł**. Ponieważ znaczna część wydatków należy do pozycji, które muszą być zapłacone bez względu na przychody brak tych środków stanowi znaczne utrudnienie w bieżącej obsłudze finansowej Spółdzielni.

Dobry wpływ na wyniki ekonomiczne Spółdzielni ma prowadzona przez Zarząd działalność gospodarcza w zakresie usług telekomunikacyjnych. Spółdzielnia jest dostawcą usług w zakresie telewizji kablowej, Internetu i telefonii stacjonarnej.

W miesiącu grudniu uruchomiliśmy stację telewizji cyfrowej. Ta usługa zapowiadana od wielu lat będzie w bieżącym roku dostępna również w naszej sieci kablowej. O szczegółach będziemy bieżąco informować członków w programie lokalnym i na kanale INFOTEXT.

Zapraszamy wszystkich członków do korzystania z naszej telefonii stacjonarnej oferującej tanie połączenia zarówno krajowe jak i zagraniczne.

Działalność gospodarczą w roku 2009 zakończyliśmy wynikiem dodatnim w kwocie **756.626 zł**. Kwota ta zostanie przez Zebranie Przedstawicieli podzielona na dofinansowanie działalności Spółdzielni, a propozycja Zarządu przewiduje:

1. dofinansowanie wymiany dźwigów 150 tys. zł
2. dofinansowanie wymiany wodomierzy 200 tys. zł
3. dofinansowanie wymiany piecyków 150 tys. zł
4. inwestycja w zakup telewizji cyfrowej 100 tys. zł
5. dofinansowanie modernizacji placów zabaw 100 tys. zł
6. fundusz zasobowy z przeznaczeniem na nieprzewidziane wydatki 56.626 zł

W zakresie eksploatacji bieżącej rok 2009 zakończono wynikiem dodatnim w kwocie **66.770 zł**.

Jak wynika z przedstawionych danych sytuacja ekonomiczno – gospodarcza Spółdzielni jest dobra. Pomimo wzrostu kosztów utrzymania Zarząd Spółdzielni nie planuje podwyższać opłat eksploatacyjnych w 2010 r.

W bieżącym roku kończą się kadencje Rad Osiedli i Rady Nadzorczej PSM. Na wiosnę na zebraniach grup członkowskich będziemy wybierać nowych członków tych organów.

**Zapraszamy wszystkich członków do szerokiego udziału w tych zebraniach.**

Z poważaniem,

*Zarząd i Rada Nadzorcza PSM*

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE  
INTERNETOWEJ:

**[www.psm.pulawy.pl](http://www.psm.pulawy.pl)**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW  
PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
2009 ROK**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONANIE AOL	WYKONANIE AOW	WYKONANIE AONNiG	WYKONANIE PSM
1	2	3	4	5
<b>B.O.</b>	-6 164 922,37	-7 296 209,04	-17 430 539,59	-30 891 671,00
<b>WPLYWY</b>				
odpis z lokali użytkowych	0,00	0,00	29 544,84	29 544,84
przedterminowa spłata kredytu	99 118,54	76 607,53	137 240,82	312 966,89
odpis z lokali mieszkalnych	1 067 680,98	1 479 155,82	2 815 660,70	5 362 497,50
razem wpływy	1 166 799,52	1 555 763,35	2 982 446,36	5 705 009,23
<b>WYDATKI</b>				
odsetki od kredytu na budynki docieplone	275 186,59	336 172,84	804 341,05	1 415 700,48
razem wydatki	275 186,59	336 172,84	804 341,05	1 415 700,48
<b>B.Z.</b>	<b>-5 273 309,44</b>	<b>-6 076 618,53</b>	<b>-15 252 434,28</b>	<b>-26 602 362,25</b>
spłata rat kredytu	891 612,93	1 219 590,51	2 178 105,31	4 289 308,75

## NA CO WYDALIŚMY PIENIĄDZE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2009 ROKU

### OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>127 409,42</b>
	• ul. PCK 5		71 182,28
	• ul. PCK 3		56 227,14
2.	<b>Remont pokrycia dachowego i obróbek blacharskich:</b>	2 budynki	<b>261 466,05</b>
	• ul. Polna 19		123 050,00
	• ul. Polna 17		123 050,00
	• ul. Polna - zespół garażowy (sąsiedztwo ZOZ)		15 366,05
3.	<b>Remont instalacji elektrycznej piwnic i wymiana rozdzielni głównych:</b>	3 budynki	<b>66 741,48</b>
	• ul. Polna 15		22 247,16
	• ul. Polna 25		22 247,16
	• ul. Skłodowskiej 6		22 247,16
4.	<b>Wymiana starych, wykonanie nowych chodników, parkingów z kostki betonowej i remonty dróg:</b>		<b>260 260,56</b>
	• ul. Polna 16		102 440,96
	• ul. Karpińskiego 1		108 825,32
	• ul. Skłodowskiej 12		32 302,36
	• ul. Karpińskiego 1 B		16 691,92
5.	<b>Remont wiat śmietnikowych:</b>		<b>47 796,10</b>
	• Aleja Mała 2 (rozbudowa śmietnika)		28 076,39
	• ul. PCK 5		18 302,96
	• ul. Polna 3		1 416,75
6.	<b>Remont maszynowni dźwigów:</b>	6 budynków	<b>27 335,92</b>
	• Aleja Mała 6		915,68
	• ul. Polna 2		5 264,01
	• ul. Polna 16		5 427,05
	• ul. Polna 10		4 995,61
	• ul. Karpińskiego 1		5 513,00
	• ul. Partyzantów 5		5 220,57
7.	<b>Naprawa obróbek blacharskich i włazu:</b>		<b>3 957,71</b>
	• ul. PCK 3		3 957,71

<b>8.</b>	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>4 803,52</b>
	• ul. Polna 2, 10, 16		
	• Aleja Mała 4, 6		
	• ul. Karpińskiego 1B		
	• ul. Partyzantów 5		
<b>9.</b>	<b>Projekt techniczny na modernizację instalacji c.w.:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>14 518,00</b>
	• ul. Skłodowskiej 5		7 259,00
	• ul. Skłodowskiej 6		7 259,00
<b>10.</b>	<b>Inne – remonty urządzeń zabawowych, naprawa elewacji, drobne remonty nawierzchni, itp.</b>		<b>9 515,27</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>823 804,03</b>

## OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>		<b>148 761,88</b>
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2		35 476,61
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 4		35 476,60
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 6		35 476,60
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 8		35 476,60
	• ul. Leśna 25 - wejścia do klatki		4 799,61
	• ul. Leśna 33 - wejście do klatki		2 055,86
<b>2.</b>	<b>Wymiana starych i wykonanie nowych chodników, podjazdów, podejść i parkingu z kostki brukowej:</b>		<b>169 561,16</b>
	• ul. Leśna 12, ul. Eustachiewicza 5		79 019,34
	• ul. Leśna 7, 9, 13		69 721,21
	• ul. Leśna 29, 31, 33		11 418,57
	• Markuszów ul. Błońska 6		9 402,04
<b>3.</b>	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>3 077,40</b>
	• ul. Leśna 29, 31, 33		3 077,40
<b>4.</b>	<b>Wymiana rozdzielni głównych:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>14 780,52</b>
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 2		3 695,13
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 4		3 695,13
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 6		3 695,13
	• Kurów ul. XXXV-lecia PRL 8		3 695,13
<b>5.</b>	<b>Modernizacja instalacji c.w.</b>		<b>41 199,65</b>
	• ul. Leśna 8		33 940,65
	• ul. Leśna 25 (dokumentacja techniczna)		7 259,00

6.	<b>Remont pralni i suszarni:</b>		<b>3 189,77</b>
	• ul. Leśna 10		1 535,66
	• ul. Leśna 19		1 654,11
7.	<b>Remont pokrycia dachowego i obróbek blacharskich:</b>		<b>39 381,02</b>
	• ul. Leśna - garaże		39 381,02
8.	<b>Inne – remonty urządzeń zabawowych, naprawa elewacji, drobne remonty nawierzchni, itp.</b>		<b>12 088,28</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>432 039,68</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>56 935,04</b>
	• ul. Filtrowa 7		56 935,04
2.	<b>Chodniki, podjazdy, schody:</b>		<b>72 031,44</b>
	• ul. Grota Roweckiego 14		49 072,22
	• ul. Gościńczyk 3		3 958,67
	• ul. Gościńczyk 11		13 406,05
	• ul. Filtrowa 7		5 594,50
3.	<b>Remonty bieżące dźwigów (dewastacje, zalecenia UDT):</b>	3 budynki	<b>20 858,91</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4, 10, 14		20 858,91
4.	<b>Odnowienie pomieszczenia i urządzeń hydroforni:</b>	1 budynek	<b>3 901,75</b>
	• ul. Grota Roweckiego 10		3 901,75
5.	<b>Krycie dachów papą termozgrzewalną:</b>		<b>47 120,22</b>
	• ul. Grota Roweckiego - zespół garaży		47 120,22
6.	<b>Wymiana wymienników c.w.:</b>		<b>4 747,97</b>
	• ul. Grota Roweckiego 8		2 227,23
	• ul. Grota Roweckiego 2A		1 257,09
	• ul. Grota Roweckiego 16		1 263,65
7.	<b>Dokumentacja techniczna regulacji instalacji c.o.:</b>	1 budynek	<b>2 404,62</b>
	• ul. Gościńczyk 3		2 404,62
8.	<b>Przebudowa instalacji deszczowej parkingu:</b>		<b>20 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 11		20 000,00
9.	<b>Inne – drobne naprawy nawierzchni, przełożenia kostki, naprawa elewacji i wentylacji , itp.</b>		<b>14 647,71</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>242 647,66</b>



## OSIEDLE NIWA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>		<b>162 039,69</b>
	• ul. Lessla 1 - po wymianie dźwigów		10 180,75
	• ul. Lessla 2 - po wymianie dźwigów		9 561,12
	• ul. Grota Roweckiego 9		55 250,74
	• ul. Legionu Puławskiego 2		87 047,08
<b>2.</b>	<b>Wymiana starych, wykonanie nowych chodników, parkingów z kostki betonowej i remonty dróg:</b>		<b>140 336,79</b>
	• ul. Armii Ludowej 2 - ul. Na Stoku 3		38 918,70
	• ul. Sadowa 4 - ul. Batalionów Chłopskich 3		30 893,79
	• ul. Lubelska 18		44 832,33
	• ul. Na Stoku 5 - ul. Legionu Puławskiego 2		19 576,62
	• ul. Sadowa 4-8		6 115,35
<b>3.</b>	<b>Remont śmietników:</b>		<b>29 232,05</b>
	• ul. Armii Ludowej 2 - Na Stoku 3		21 521,44
	• ul. Lubelska 18		7 710,61
<b>4.</b>	<b>Remonty bieżące dźwigów (dewastacje, zalecenia UDT):</b>		<b>8 338,95</b>
	• ul. Lessla 1, 2		
	• ul. Batalionów Chłopskich 5, 6		
	• ul. Sikorskiego 6		
<b>5.</b>	<b>Ułożenie płytek gress w wejściu do klatki:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>15 500,48</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5 (I etap)		15 500,48
<b>6.</b>	<b>Montaż rynien:</b>		<b>12 521,94</b>
	• ul. Na Stoku 2, 3, 4		
	• ul. Armii Ludowej 2		
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		
	• ul. Sadowa 4		
<b>7.</b>	<b>Remont schodów przy budynku:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>3 312,47</b>
	• ul. Grota Roweckiego 9		3 312,47
<b>8.</b>	<b>Malowanie obróbek blacharskich dachu:</b>		<b>2 053,33</b>
	• ul. Lubelska 18		2 053,33
<b>9.</b>	<b>Wykonanie instalacji domofonowej:</b>		<b>18 739,00</b>
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		4 350,00
	• ul. Grota Roweckiego 7		10 200,00
	• ul. Legionu Puławskiego 2		4 189,00
<b>10.</b>	<b>Dokumentacja techniczna modernizacji instalacji c.o.:</b>		<b>2 494,90</b>
	• ul. Legionu Puławskiego 6		2 494,90

11.	<b>Krycie dachów papą termozgrzewalną:</b>		<b>132 484,56</b>
	• ul. Sadowa - zespół garaży		132 484,56
12.	<b>Inne – drobne remonty nawierzchni, przebudowa oświetlenia, naprawa elewacji, remonty murków oporowych, itp.</b>		<b>1 361,88</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>528 416,04</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych :</b>		<b>174 097,47</b>
	• ul. Norwida 45		60 408,65
	• ul. Wojska Polskiego 21		36 940,60
	• ul. Norwida 29		27 115,13
	• ul. Norwida 41		45 427,63
	• ul. Lubelska 27 - po spaleniu		4 205,46
2.	<b>Remont wejść do klatek - płytki gress:</b>	3 budynki	<b>10 293,98</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		3 470,75
	• ul. Wojska Polskiego 13		3 262,22
	• ul. Wojska Polskiego 23		3 561,01
3.	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>2 563,38</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23		2 563,38
4.	<b>Wykonanie chodników z kostki brukowej:</b>		<b>58 871,68</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		33 561,31
	• ul. Wojska Polskiego 21		13 814,16
	• ul. Norwida 38		11 496,21
5.	<b>Wykonanie daszków nad wejściami do budynków:</b>	3 budynki	<b>41 031,62</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		13 632,31
	• ul. Wojska Polskiego 13		13 724,06
	• ul. Wojska Polskiego 23		13 675,25
6.	<b>Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:</b>	6 budynków	<b>20 330,00</b>
	• ul. Norwida 40		4 066,00
	• ul. Norwida 39		4 066,00
	• ul. Norwida 43		4 066,00
	• ul. Norwida 45		4 066,00
	• ul. Norwida 47		4 066,00
7.	<b>Remont schodów do piwnicy:</b>		<b>9 621,86</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		3 225,36
	• ul. Wojska Polskiego 13		3 186,57
	• ul. Wojska Polskiego 23		3 209,93

<b>8.</b>	<b>Remont suszarni:</b>		<b>3 667,43</b>
	• ul. Lubelska 17		3 667,43
<b>9.</b>	<b>Krycie dachu papa termozgrzewalną:</b>		<b>20 118,84</b>
	• ul. Lubelska 31a - zespół garażowy		20 118,84
<b>10.</b>	<b>Inne – naprawa elewacji, drobne naprawy nawierzchni, itp.</b>		<b>10 281,21</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>350 877,47</b>

## CO ZOSTANIE WYKONANE NA OSIEDLACH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2010 ROKU

### OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>280 000,00</b>
	• ul. Skłodowskiej 12		140 000,00
	• ul. Polna 7		140 000,00
2.	<b>Modernizacja placów zabaw:</b>		<b>220 000,00</b>
	• ul. Polna 9		110 000,00
	• ul. Skłodowskiej 6 - ul. Polna 17		110 000,00
3.	<b>Modernizacja hydroforni:</b>	2 budynki	<b>83 000,00</b>
	• ul. Karpińskiego 1B		48 000,00
	• Aleja Mała 6		35 000,00
4.	<b>Remont drogi dojazdowej p-poz.:</b>		<b>35 000,00</b>
	• ul. Partyzantów 5		35 000,00
5.	<b>Remont wiat śmietnikowych:</b>	2 szt.	<b>20 000,00</b>
	• ul. Polna 3		10 000,00
	• ul. Karpińskiego 5		10 000,00
6.	<b>Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach:</b>	1 budynek	<b>12 000,00</b>
	• ul. Cichockiego 1		12 000,00
7.	<b>Modernizacja instalacji z.w.:</b>		<b>15 000,00</b>
	• ul. Wróblewskiego 27		15 000,00
RAZEM REMONTY			665 000,00

### OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>300 000,00</b>
	• ul. Leśna 33		150 000,00
	• ul. Leśna 12		150 000,00
2.	<b>Remont instalacji gazowej:</b>	2 budynki	<b>230 000,00</b>
	• ul. Leśna 33		130 000,00
	• ul. Leśna 12		100 000,00

<b>3.</b>	<b>Remonty dróg, chodników i parkingów:</b>		<b>121 000,00</b>
	• ul. Eustachiewicza 5		21 000,00
	• ul. Leśna 12 - ul. Piaskowa 26		59 000,00
	• ul. Eustachiewicza - ul. Leśna 12		41 000,00
<b>4.</b>	<b>Remonty tablic głównych i instalacji elektrycznej w budynku:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>100 000,00</b>
	• ul. Leśna 33		60 000,00
	• ul. Leśna 12		40 000,00
<b>5.</b>	<b>Wykonanie placu zabaw:</b>		<b>130 000,00</b>
	• ul. Leśna 12 - ul. Eustachiewicza		130 000,00
<b>6.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>33 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>914 000,00</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remonty dróg, chodników i parkingów:</b>		<b>356 500,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4 - 8		82 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 8 - 10		100 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 2A - 4		52 500,00
	• ul. Gościńczyk 7 - 11		121 500,00
<b>2.</b>	<b>Renowacja pokrycia dachowego:</b>		<b>4 000,00</b>
	• osiedlowe śmietniki		4 000,00
<b>3.</b>	<b>Malowanie elewacji</b>		<b>4 000,00</b>
	• osiedlowe śmietniki		4 000,00
<b>4.</b>	<b>Remont placów zabaw:</b>		<b>100 000,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4 - 8		100 000,00
<b>5.</b>	<b>Montaż włazów na dach:</b>	<b>10 szt.</b>	<b>18 000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych</b>	<b>1 budynek</b>	<b>120 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 3		120 000,00
<b>7.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych:</b>		<b>4 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 3		4 000,00
<b>8.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>28 500,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>635 000,00</b>

## OSIEDLE NIWA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont chodników i parkingów:</b>		<b>90 000,00</b>
	• ul. Armii Ludowej 2 - ul. Na Stoku 3		42 000,00
	• ul. Sikorskiego 3 - ul. Batalionów Chłopskich 4		36 000,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2 - stacja trafo		12 000,00
<b>2.</b>	<b>Renowacja pokrycia dachowego, obróbki blacharskie:</b>		<b>48 600,00</b>
	• ul. Sadowa - zespół garaży		33 000,00
	• osiedlowe śmietniki		15 600,00
<b>3.</b>	<b>Malowanie elewacji:</b>		<b>212 000,00</b>
	• ul. Sadowa - zespół garaży		200 000,00
	• osiedlowe śmietniki		12 000,00
<b>4.</b>	<b>Remont placów zabaw:</b>		<b>190 000,00</b>
	• ul. Armii Ludowej 2 - ul. Na Stoku 3		100 000,00
	• ul. Sikorskiego 3 - ul. Batalionów Chłopskich 4		90 000,00
<b>5.</b>	<b>Montaż włazów na dach</b>	<b>14 szt.</b>	<b>25 200,00</b>
<b>6.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>65 000,00</b>
	• ul. Armii Ludowej 4		25 000,00
	• ul. Na Stoku 8		40 000,00
<b>7.</b>	<b>Remonty tablic głównych i instalacji elektrycznej w budynku:</b>		<b>50 500,00</b>
	• ul. Lessla 1		12 000,00
	• ul. Sikorskiego 6		18 000,00
	• ul. Armii Ludowej 4		1 000,00
	• ul. Na Stoku 8		1 500,00
	• ul. Sikorskiego 3		4 500,00
	• ul. Na Stoku 3		9 000,00
	• ul. Sadowa 6		2 000,00
	• ul. Sadowa 8		2 500,00
<b>8.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>61 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>742 300,00</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych :</b>	1 budynek	<b>60 000,00</b>
	• ul. Norwida 43		60 000,00
2.	<b>Wykonanie chodników i podjazdów:</b>		<b>222 000,00</b>
	• ul. Norwida 41 - 47		118 500,00
	• ul. Norwida 35 - 39		60 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9 - 11		43 500,00
3.	<b>Remont placów zabaw:</b>	2 szt.	<b>190 000,00</b>
	• ul. Norwida 41 - 47		100 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9 - 11		90 000,00
4.	<b>Przebudowa podjazdu p.poż.:</b>		<b>78 750,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		78 750,00
5.	<b>Remont i wymiana instalacji wodnej (II strefa):</b>	1 budynek	<b>50 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		50 000,00
6.	<b>Wymiana włazów dachowych</b>	18 szt.	<b>32 400,00</b>
7.	<b>Remonty tablic głównych i instalacji elektrycznej w budynku:</b>	5 budyneków	<b>19 500,00</b>
	• ul. Norwida 27		8 000,00
	• ul. Norwida 33		1 500,00
	• ul. Norwida 43		1 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 17		4 500,00
	• ul. Lubelska 29		4 500,00
8.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>42 000,00</b>
	<b>REMONTY RAZEM</b>		<b>694 650,00</b>

**Zadłużenia czynszowe i saldo funduszu remontowego poszczególnych budynków na osiedlach  
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2009**

**OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie
Polna 1	70	15	394,04	5 910,64
Polna 2	88	22	450,21	9 904,66
Polna 3	70	19	434,95	8 264,14
Polna 7	70	13	294,72	3 831,30
Polna 9	90	16	687,07	10 993,08
Polna 10	88	26	1777,63	46 218,32
Polna 15	70	13	894,34	11 626,45
Polna 16	88	26	704,48	18 316,55
Polna 17	120	30	432,85	12 985,46
Polna 19	120	27	734,61	19 834,54
Polna 25	70	21	1037,18	21 780,82
Partyzantów 5	88	27	962,65	25 991,64
Partyzantów 5a	13	12	995,36	11 944,27
Wróblewskiego 23	90	29	634,1	18 388,97
Wróblewskiego 27	70	13	295,1	3 836,31
Karpińskiego 1	88	24	1749,44	41 986,61
Karpińskiego 5	120	35	1112,44	38 935,31
Karpińskiego 6	70	20	294,39	5 887,74
Skłodowskiej 5	70	14	342,78	4 798,88
Skłodowskiej 6	70	18	1013,17	18 237,07
Skłodowskiej 12	70	16	210,52	3 368,32
Cichockiego 1	38	8	1328,9	10 631,16
Partyzantów 3	18	2	20,96	41,92
Aleja Mała 2	13	4	322,22	1 288,89
Aleja Mała 4	24	6	5150,59	30 903,51
Aleja Mała 6	29	8	1356,91	10 855,30
PCK 5	24	5	183,58	917,92
PCK 3	20	7	563,7	3 945,88
Karpińskiego 1b	43	13	270,49	3 516,39
Karpińskiego 1a	50	11	421,57	4 637,25
garaże				825,35
lokale użytkowe				34 179,53
usługi telekomunikacyjne				95 692,98
<b>RAZEM</b>	<b>1952</b>	<b>500</b>		<b>540 477,16</b>



## OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie
Leśna 7	70	20	642,67	12 853,38
Leśna 8	42	8	151,74	1 213,90
Leśna 9	70	11	783,94	8 623,30
Leśna 10	70	8	497,34	3 978,73
Leśna 12	70	7	903,52	6 324,66
Leśna 13	70	15	621,31	9 319,66
Leśna 15	90	19	477,99	9 081,85
Leśna 19	70	15	199,29	2 989,28
Leśna 21	70	6	2 471,32	14 827,93
Leśna 23	90	20	597,73	11 954,56
Leśna 25	70	13	206,76	2 687,85
Leśna 25A	40	6	5 540,15	33 240,87
Leśna 29	88	20	871,51	17 430,11
Leśna 31	88	15	2 934,89	44 023,28
Leśna 33	88	18	2 065,49	37 178,77
Eustachiewicza 5	90	24	235,24	5 645,82
Eustachiewicza 7	90	17	589,99	10 029,78
Piaskowa 26	42	10	349,12	3 491,21
Kołątaja 32A	12	4	17,02	68,07
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	2	8 351,20	16 702,40
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	4	564,38	2 257,53
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	7	292,39	2 046,76
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	1	114,92	114,92
Błońska 2 Markuszów	16	5	144,22	721,11
Garbów 53 A	18	8	1 667,81	13 342,50
Garbów 53 B	18	5	340,05	1 700,24
garaże				2 867,15
lokale użytkowe				73 383,20
usługi telekomunikacyjne				41 577,65
<b>RAZEM</b>	<b>1432</b>	<b>288</b>		<b>389 676,47</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie
Filtrowa 5	62	23	26,14	601,12
Filtrowa 7	30	16	97,39	1 558,28
Gościńczyk 1	48	17	13,22	224,78
Gościńczyk 3	52	23	25,57	588,04
Gościńczyk 7	66	28	154,62	4 329,37
Gościńczyk 9	64	22	85,63	1 883,75
Gościńczyk 11	61	32	140,80	4 505,45
Grota Roweckiego 2A	20	6	144,77	868,59
Grota Roweckiego 4	111	55	563,35	30 984,32
Grota Roweckiego 6	16	8	73,25	586,00
Grota Roweckiego 8	50	26	176,48	4 588,54
Grota Roweckiego 10	59	29	251,22	7 285,52
Grota Roweckiego 12	30	11	61,92	681,07
Grota Roweckiego 14	80	36	191,38	6 889,83
Grota Roweckiego 16	50	21	846,27	17 771,63
garaże				545,53
lokale użytkowe				4 213,30
usługi telekomunikacyjne				5 781,07
<b>RAZEM</b>	<b>799</b>	<b>353</b>		<b>93 886,19</b>

## OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie
Armii Ludowej 2	50	17	413,06	7 022,10
Armii Ludowej 4	15	2	318,44	636,88
Armii Ludowej 6	35	9	163,89	1 474,97
Batalionów Chłopskich 1	35	6	83,92	503,52
Batalionów Chłopskich 2	35	11	67,85	746,40
Batalionów Chłopskich 3	48	14	274,16	3 838,20
Batalionów Chłopskich 4	25	6	358,60	2 151,57
Batalionów Chłopskich 5	58	12	184,48	2 213,77

Batalionów Chłopskich 6	58	16	72,33	1 157,24
Legionu Puławskiego 2	50	14	177,64	2 486,92
Legionu Puławskiego 6	25	9	207,64	1 868,74
Lessla 1	77	16	114,71	1 835,33
Lessla 2	78	20	669,50	13 390,06
Lessla 3	25	3	80,35	241,06
Lessla 4	25	8	2 421,53	19 372,22
Lubelska 18	96	21	191,50	4 021,58
Na Stoku 2	38	12	119,29	1 431,53
Na Stoku 3	50	7	116,96	818,69
Na Stoku 4	40	12	95,34	1 144,07
Na Stoku 5	15	6	100,00	600,02
Na Stoku 6	20	6	269,91	1 619,43
Na Stoku 7	39	13	663,02	8 619,24
Na Stoku 8	20	7	192,44	1 347,05
Grota Roweckiego 5	55	19	146,82	2 789,58
Grota Roweckiego 7	55	17	247,00	4 198,94
Grota Roweckiego 9	55	21	441,78	9 277,44
Sadowa 2	25	6	124,44	746,63
Sadowa 4	50	13	1 823,65	23 707,40
Sadowa 6	45	18	180,55	3 249,95
Sadowa 8	35	7	246,62	1 726,35
Saperów Kaniowskich 3	20	10	321,55	3 215,46
Sikorskiego 1	35	12	419,59	5 035,03
Sikorskiego 3	30	6	303,86	1 823,16
Sikorskiego 4	40	14	2 767,79	38 748,99
Sikorskiego 6	57	19	277,39	5 270,35
15 PP Wilków 2	25	4	81,43	325,72
15 PP Wilków 4	35	12	414,94	4 979,32
garaże				2 585,47
lokale użytkowe				11 531,78
usługi telekomunikacyjne				11 896,10
<b>RAZEM</b>	<b>1519</b>	<b>425</b>		<b>209 648,26</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie
Lubelska 17	30	3	407,92	1 223,76
Lubelska 19	30	5	834,73	4 173,64
Lubelska 21	29	9	2 367,00	21 302,97
Lubelska 23	30	7	861,67	6 031,70
Lubelska 27	30	4	31,65	126,61
Lubelska 29	30	10	1 231,81	12 318,10
Lubelska 31	30	4	902,59	3 610,35
Lubelska 33	45	13	662,95	8 618,31
Norwida 27	30	2	34,63	69,26
Norwida 29	30	6	112,76	676,56
Norwida 31	30	8	173,37	1 386,98
Norwida 33	30	6	499,40	2 996,40
Norwida 34	30	6	996,57	5 979,43
Norwida 35	30	5	38,75	193,75
Norwida 36	30	4	40,95	163,78
Norwida 38	30	10	134,01	1 340,08
Norwida 39	30	6	961,53	5 769,18
Norwida 40	30	8	2 532,90	20 263,22
Norwida 41	30	4	123,93	495,72
Norwida 43	30	8	511,84	4 094,71
Norwida 45	30	8	71,18	569,45
Norwida 47	30	6	161,00	965,97
Wojska Polskiego 9	30	7	193,47	1 354,27
Wojska Polskiego 11	80	19	157,36	2 989,84
Wojska Polskiego 13	80	15	753,72	11 305,81
Wojska Polskiego 15	30	4	61,27	245,08
Wojska Polskiego 17	30	6	124,01	744,04
Wojska Polskiego 19	30	5	64,72	323,58
Wojska Polskiego 21	30	4	178,64	714,54
Wojska Polskiego 23	80	12	93,25	1 119,02
garaże				201,68
lokale użytkowe				30 442,64
usługi telekomunikacyjne				25 960,52
<b>RAZEM</b>	<b>1064</b>	<b>214</b>		<b>177 770,95</b>

## KOSZTY EKSPLOATACJI LOKALI MIESZKALNYCH PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2009 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	AOL		AOL teren		AOW		AONNiG		PSM	
		wykonanie	zł/m <sup>2</sup>	wykonanie	zł/m <sup>2</sup>	wykonanie	zł/m <sup>2</sup>	wykonanie	zł/m <sup>2</sup>	wykonanie	zł/m <sup>2</sup>
1	Płace pracowników biurowych	213 753,91	0,30	20 471,28	0,30	251 306,44	0,24	378 754,80	0,17	864 286,43	0,21
2	Płace gospodarzy posesji	164 845,55	0,23	15 787,31	0,23	187 979,34	0,18	506 865,32	0,22	875 477,52	0,22
3	Płace konserwatorów	174 385,28	0,25	16 700,94	0,25	250 470,39	0,24	381 415,23	0,17	822 971,84	0,20
4	Inne wynagrodzenia	4 845,18	0,01	464,02	0,01	7 412,00	0,01	21 368,60	0,01	34 089,80	0,01
5	Narzuty na płace	85 515,93	0,12	8 189,89	0,12	113 736,59	0,11	217 676,53	0,10	425 118,94	0,11
6	Odpisy na fundusz socjalny	18 785,07	0,03	1 799,05	0,03	25 000,96	0,02	41 001,60	0,02	86 586,68	0,02
7	Fundusz remontowy	357 798,60	0,51	36 561,72	0,54	521 319,00	0,50	1 156 612,08	0,51	2 072 291,40	0,51
8	Fundusz termomodernizacyjny	975 481,68	1,37	92 199,30	1,36	1 479 155,82	1,41	2 815 660,70	1,25	5 362 497,50	1,32
9	Amortyzacja	5 705,47	0,01	546,42	0,01	8 716,28	0,01	17 139,23	0,01	32 107,40	0,01
10	Materiały i koszty zakupu	56 652,65	0,08	5 425,64	0,08	111 097,87	0,10	279 330,26	0,12	452 506,42	0,11
11	Energia elektryczna	34 722,99	0,05	4 486,30	0,07	70 304,28	0,07	185 789,91	0,08	295 303,48	0,07
12	C.O. i C.W.	3 472,87	0,01	332,53	0,01	3 364,41	0,01	9 727,52	0,01	16 897,33	0,01
13	Ubezpieczenia	21 760,25	0,03	1 053,63	0,02	28 501,11	0,03	54 339,22	0,02	105 654,21	0,03
14	Akcja zimowa	18 267,90	0,02	1 749,52	0,03	20 480,32	0,02	47 980,00	0,02	88 477,74	0,02
15	Usługi transportowe	23 451,54	0,03	2 245,96	0,03	34 964,15	0,03	43 096,37	0,02	103 758,02	0,03
16	Pogotowie techniczne, kon. hyd.	27 588,77	0,04	2 642,19	0,04	55 737,64	0,05	88 011,98	0,04	173 980,58	0,04
17	PFRON	15 182,93	0,02	1 454,07	0,02	19 006,79	0,02	32 885,63	0,02	68 529,42	0,02
18	Prowizja bankowa	23 835,49	0,03	2 282,73	0,03	33 482,00	0,03	71 130,66	0,03	130 730,88	0,03
19	Koszty zarządu	187 991,48	0,27	18 004,00	0,26	279 905,67	0,27	584 761,48	0,26	1 070 662,63	0,26
20	Remont placów zabaw	104 256,80	0,15	0,00	0,00	185 653,92	0,18	315 296,70	0,14	605 207,42	0,15
21	Pozostałe koszty	71 030,03	0,10	6 802,57	0,10	113 510,89	0,11	182 868,81	0,08	374 212,30	0,09
22	Gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	24 932,31	0,02	375 972,57	0,17	400 904,88	0,10
23	Energia w piwnicy	23 742,00	0,03	1 704,00	0,02	34 932,00	0,03	63 756,00	0,03	124 134,00	0,03
24	Wywóz śmieci	143 738,70	0,20	16 785,56	0,24	225 486,67	0,21	402 832,32	0,18	788 843,25	0,19
25	Domofony	26 318,16	0,04	0,00	0,00	59 337,68	0,06	88 015,24	0,04	173 671,08	0,04
26	Legalizacja wodomierzy	15 600,00	0,02	576,00	0,01	22 486,00	0,02	47 974,00	0,02	86 636,00	0,02
27	Podatki	49 994,87	0,07	2 532,16	0,04	52 087,41	0,05	153 847,79	0,07	258 462,23	0,06
28	Konserwacja dźwigów	18 588,40	0,03	0,00	0,00	40 893,78	0,04	71 580,40	0,03	131 062,58	0,03
29	Modernizacja dźwigów	26 220,00	0,04	0,00	0,00	53 182,00	0,05	89 679,00	0,04	169 081,00	0,04
30	Inne	45 178,04	0,06	0,00	0,00	70 203,67	0,06	51 411,72	0,02	166 793,43	0,04
31	Podatek dochodowy	6 801,88	0,01	651,42	0,01	12 271,62	0,01	26 371,37	0,01	46 096,29	0,01
Razem eksploatacja podstawowa		2 945 512,42	4,16	261 448,21	3,86	4 396 919,01	4,19	8 803 153,04	3,91	16 407 032,68	4,03



## **DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:**

- ▼ **Dbaj o wspólne dobro**
- ▼ **Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.**
- ▼ **Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.**
- ▼ **Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.**
- ▼ **Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.**
- ▼ **Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.**
- ▼ **Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.**
- ▼ **Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.**
- ▼ **Nie urządź całonocnych imprez.**
- ▼ **Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.**
- ▼ **Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.**
- ▼ **Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.**
- ▼ **Nie parkuj na trawnikach.**
- ▼ **Nie niszczyć dźwigów osobowych.**





**Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY**  
**tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19**

**Administracja Osiedla Wróblewskiego**  
**ul. Polna 4, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 36 76**

**Administracja Osiedla Leśna**  
**ul. Eustachiewicza 3, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 45 96**

**Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk**  
**ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47**

### **Telefony dyżurne:**

**Dźwigi i elektryk - tel. 982, 081 887 11 06**

**Pogotowie gazowe - tel. 992, 081 881 62 33**

**Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78**

**Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 886 21 14, 81 887 16 55**

**Dyżury hydrauliczne - I dekada: 81 887 10 48**

**II dekada: 81 887 82 53**

**III dekada: 81 887 10-72**

**Konserwacja domofonu - tel. 81 887 12 54**

**Konserwacja TVK - tel. 81 887 12 54**

**Konserwacja sieci  
INTERNET i TELEFON - tel. 81 888 51 54**