



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa

24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

INFORMATOR nr 11



50-lecie



Szanowni Członkowie,

Znów minął rok i zgodnie z tradycją z najserdeczniejszymi życzeniami zdrowia i pomyślności w nowym roku przekazujemy Państwu kolejny już jedenasty numer informatora, w którym podajemy podstawowe dane o działaniach Spółdzielni w roku 2010. Z konieczności w skrócie omówimy wyniki ekonomiczne za działalność w ub. roku.

W układzie tabelarycznym w rozbiciu na osiedla przedstawiamy Wszystkie najważniejsze prace remontowe, które były wykonane na osiedlach oraz w podobnym układzie plany na rok 2011.

W dalszym ciągu poważnym obciążeniem finansowym w działalności Spółdzielni jest obsługa kredytu zaciągniętego na termomodernizację. W roku 2010 spłaciliśmy raty kredytu w wysokości **5.530.437,42 zł** w tym **171.081,41 zł** to jednorazowa spłata kredytu przez członków oraz odsetki w wysokości **1.081.098,47 zł** Na dzień 1 stycznia 2011r. pozostaje do spłaty **22.153.023,30 zł**

Jak z przedstawionych wyżej cyfr wynika z wpłacanych przez Państwa środków ponad milion zł to koszty odsetek, czyli obsługa kredytu. Zarząd serdecznie zachęca wszystkich członków posiadających wolne środki finansowe do jednorazowej spłaty kredytu termomodernizacyjnego. Rozwiązanie takie spowoduje, że nie będziecie Państwo ponosić kosztów odsetek, płacić czynsz obniżony o stawkę funduszu termomodernizacyjnego i zabezpieczacie się przed skutkami podwyżki stóp procentowych, które w styczniu wzrosły o 0,25% a Rada Polityki Pieniężnej zapowiada kolejne podwyżki stóp procentowych.

W roku 2010 działania Zarządu i Administracji Osiedli skoncentrowaliśmy na realizacji trzech podstawowych działań: likwidacji piecyków do podgrzewania wody, wymiany dźwigów osobowych w budynkach średniowysokich oraz wykonaniu nowych placów zabaw.

Zgodnie z zapowiedziami zawartymi w informatorze nr 10 skoncentrowaliśmy siły i środki na wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach na Osiedlach Leśna i Wróblewskiego. Dzięki dużemu zaangażowaniu pracowników administracji Osiedli oraz Dyrekcji OPEC Puławy w roku 2010 wykonaliśmy instalacje c.w. na 12 budynkach mieszkalnych. Prace w tym zakresie zakończono na Osiedlu Leśna /5 bud./ Wykonanie tak dużego zakresu robót było możliwe dzięki dofinansowaniu w wysokości 150 tys. zł z zysku na działalności gospodarczej. Na wykonanie tych prac łącznie ze środkami wpłacanymi przez mieszkańców wydaliśmy **1.108.904,2 zł**.

W roku 2010 kontynuowaliśmy prace związane z modernizacją a właściwie z uwagi na zakres wykonywanych prac można powiedzieć z budową nowych placów zabaw. W osiedlach wykonano 8 nowych placów zabaw za kwotę **672.010,83 zł**. Środki na wykonanie tych robót pochodzą z zysku w działalności gospodarczej za rok 2009 i oszczędności uzyskanych w 2010r.

Dzięki koncentracji środków oraz dofinansowaniu z zysku zakończyliśmy prace związane z wymianą dźwigów na osiedlu Niwa. Na prace te w 2010r. wydaliśmy **420.504,10 zł**. W chwili obecnej zmodernizowano a praktycznie wymieniono wszystkie dźwigi w osiedlach Leśna, Wróblewskiego, Norwida i Niwa. Na modernizację oczekuje 14 szt. dźwigów na osiedlu Gościńczyk. Niestety z przykrością musimy stwierdzić, że wiele z wymienionych dźwigów jest dewastowanych przez mieszkańców, co w konsekwencji powoduje wzrost kosztów ich utrzymania.

W osiedlu Gościńczyk wykonano duży zakres robót związanych z przebudową układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych za kwotę **732.590,36 zł**. Na osiedlach kontynuowano prace w zakresie wymiany chodników, malowania klatek schodowych oraz wykonywano inne prace wynikające z planów lub bieżącej eksploatacji. Szczegółowy wykaz tych prac oraz koszty ich wykonania zostały przedstawione w dalszej części informatora.

W planach na rok 2011 przewidujemy zakończenie prac związanych z likwidacją piecyków gazowych do podgrzewania wody. Do zakończenia robót pozostało wykonanie instalacji ciepłej wody w 7 budynkach na osiedlu Wróblewskiego. Wykonanie tych prac rozpoczęto w miesiącu lutym i pragniemy zakończyć te prace do końca III kwartału br. Dzięki zaangażowaniu środków Spółdzielni oraz OPEC Puławy jednocześnie z wykonaniem instalacji c.w. dokonaliśmy modernizacji sieci c.o.. Na Osiedlach Leśna i Wróblewskiego zlikwidowaliśmy węzły grupowe wykonując w każdym budynku indywidualny węzeł wysokich parametrów c.o. i c.w.. Rozwiązanie takie pozwala na lepszą regulację sieci oraz dostosowanie ilości dostarczanego ciepła do zapotrzebowania budynku.

Ważnym zadaniem do wykonania w br. jest wymiana instalacji gazowych w 4 budynkach na osiedlu Leśna. Prace w dwu budynkach średniowysokich już rozpoczęto dla pozostałych przygoto-

wywana jest dokumentacja techniczna. Instalacje na tych budynkach są wykonane jako skręcane i są zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców spowodowanym ulatnianiem się gazu na złączach.

W br. chcemy rozpocząć prace związane z likwidacją węzłów grupowych c.w. na oś. Niwa.

W chwili obecnej ciepła woda dostarczana jest z dwu wymiennikowni osiedlowych, co nie pozwala na jednoznaczne określenie ilości ciepłej wody zużywanej przez poszczególne budynki. Po zakończeniu prac w każdym budynku zostanie zainstalowany węzeł c.w., w którym zostanie dokładnie pomierzona ilość ciepła zużytego do podgrzania i ilość zużytej wody.

Kontynuować będziemy prace związane z modernizacją placów zabaw na osiedlach.

W br. planujemy wykonanie kolejnych sześciu placów zabaw i po zakończeniu tego etapu prac wszystkie najbardziej uczęszczane place będą zmodernizowane.

W dalszym ciągu problemem są zadłużenia czynszowe, które na koniec 2010 r. wynoszą 1.423.425,25zł.

Na specjalne wyróżnienie zasługują członkowie zamieszkali w budynku przy **ul. Norwida 47**, gdzie zadłużenia wynoszą **0 zł** i **Armii Ludowej 4**, gdzie zadłużenia wynoszą **tylko 29 zł**.

Na drugim biegunie są członkowie zamieszkali w budynkach, gdzie zadłużenia wynoszą: **Polna 10 - 52.285 zł, Karpińskiego 5 - 43.980 zł, Leśna 31 - 47.351 zł, Leśna 33 - 40.574 zł, Sikorskiego 4 - 44.406 zł.**

Ponieważ znaczna część wydatków pokrywanych przez czynsze należy do pozycji, które muszą być zapłacone bez względu na przychody zadłużenia znacznie ograniczają płynność finansową osiedli.

Dobry wpływ na wyniki ekonomiczne Spółdzielni ma prowadzona przez Zarząd działalność gospodarcza. Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest znaczącym przedsiębiorcą świadczącym usługi telekomunikacyjne dla swoich członków i innych mieszkańców miasta w zakresie telefonii, telewizji kablowej i Internetu. W 2010r. wartość tych usług wyniosła ponad 7,7 miliona zł. W całej działalności za rok 2010 osiągnęliśmy wynik dodatni netto w kwocie **1.752.460,72 zł** w tym **785.391,45 zł** na eksploatacji bieżącej oraz **967.069,27zł** na działalności gospodarczej. Wynik dodatni na eksploatacji w kwocie **785.391,45 zł** będzie bilansem otwarcia planu na rok 2011 Środki te w części zużyjemy na pokrycie kosztów modernizacji placów zabaw.

O podziale zysku z działalności gospodarczej w kwocie **967.069, 27 zł** zadecyduje Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd proponuje, aby środki te podzielić następująco:

1. dofinansowanie wymiany dźwigów na osiedlach **200 tys. zł**
2. montaż dźwigu osobowego w budynku Zarządu **200 tys. zł**
3. dofinansowanie kosztów wymiany wodomierzy **200 tys. zł**
4. zakup ciągnika z zestawem do odśnieżania i posypywania **150 tys. zł**
5. wykonanie indywidualnych węzłów cw na oś. Niwa **150 tys. zł**
6. dofinansowanie wymiany likwidacji piecyków na oś Wróblewskiego **67.069 zł**

Montaż dźwigu osobowego w budynku Zarządu wynika z konieczności dostosowania biur do obsługi osób niepełnosprawnych.

Jak wynika z przedstawionych danych sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni jest dobra. Pomimo wzrostu kosztów utrzymania od kilku lat nie podnosimy opłat za korzystanie z mieszkań i jednocześnie realizujemy szeroki zakres prac związanych z poprawą bezpieczeństwa i warunków zamieszkania.

21 września 2011r. Spółdzielnia nasza obchodzić będzie jubileusz 50-lecia swojego istnienia. Tak piękny jubileusz jest okazją do pokazania osiągnięć Spółdzielni jak również ludzi, którzy swoją pracą i działalnością społeczną tworzyli te osiągnięcia. O wszystkich działaniach i imprezach związanych z obchodami będziemy informować oddzielnie. Już obecnie zapraszamy na naszą stronę internetową www.psm.pulawy.pl na której będziemy publikować wszystkie materiały.

Z poważaniem,

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE
INTERNETOWEJ:

www.psm.pulawy.pl

Rada Nadzorcza i Zarząd PSM

SKŁAD RADY NADZORCZEJ PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

1. Rejmak Waldemar	– Przewodniczący Rady Nadzorczej	– oś. Gościńczyk
2. Kosiewski Edward	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	– oś. Norwida
3. Juśko Elżbieta	– Sekretarz Rady Nadzorczej	– oś. Wróblewskiego
4. Antczak Zbigniew	– Członek Rady	– oś. Leśna
5. Binięda Henryk	– Członek Rady	– oś. Gościńczyk
6. Chabros Władysław	– Członek Rady	– oś. Leśna - Kurów
7. Fudali Łucja	– Członek Rady	– oś. Wróblewskiego
8. Heczko Adam	– Członek Rady	– oś. Niwa
9. Irauth Jadwiga	– Członek Rady	– oś. Wróblewskiego
10. Jabłoński Walerian	– Członek Rady	– oś. Norwida
11. Jędrzejczyk Cezary	– Członek Rady	– oś. Członek oczekujący
12. Kucio Lucjan	– Członek Rady	– oś. Norwida
13. Magnuszewski Tadeusz	– Członek Rady	– oś. Leśna
14. Sola Zbigniew	– Członek Rady	– oś. Niwa
15. Wach Stanisława	– Członek Rady	– oś. Gościńczyk
16. Woch Franciszek	– Członek Rady	– oś. Gościńczyk

KOMISJA REWIZYJNA RADY NADZORCZEJ PSM

1. Kosiewski Edward	– Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Woch Franciszek	– Zastępca Przewodniczącego
3. Irauth Jadwiga	– Sekretarz Rady
4. Antczak Zbigniew	– Członek Rady
5. Jędrzejczyk Cezary	– Członek Rady

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IV KWARTAŁY 2010 ROK**

WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN PSM NA ROK 2010	WYKONANIE PSM	WYKONA- NIE AOL	WYKONA- NIE AOW	WYKONANIE AONNiG
1	2	3	4	5	6
Fundusz termomo- dernizacyjny					
B.O.	-26 602 365,25	-26 602 362,25	-5 273 309,44	-6 076 618,53	-15 252 434,28
WPŁYWY					
odpis z lokali użyt- kowych	29 500,00	29 544,84	0,00	0,00	29 544,84
przedterminowa spłata kredytu	0,00	171 081,41	23 325,33	33 943,86	113 812,22
odpis z lokali mieszkalnych	5 345 300,00	5 329 811,17	1 064 233,04	1 469 056,72	2 796 521,41
razem wpływy	5 374 800,00	5 530 437,42	1 087 558,37	1 503 000,58	2 939 878,47
WYDATKI					
odsetki od kre- dytu na budynki docieplone	1 277 400,00	1 081 098,47	209 344,83	255 984,28	615 769,36
razem wydatki	1 277 400,00	1 081 098,47	209 344,83	255 984,28	615 769,36
B.Z.	-22 504 965,25	-22 153 023,30	-4 395 095,90	-4 829 602,23	-12 928 325,17
spłata raty kredytu	4 097 400,00	4 449 338,95	878 213,54	1 247 016,30	2 324 109,11

NA CO WYDALIŚMY PIENIĄDZE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2010 ROKU

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	284 463,02
	• ul. Polna 7		139 010,38
	• ul. Skłodowskiej 12		145 452,64
2.	Wymiana obróbek blacharskich:	3 budynki	8 103,51
	• ul. Polna 7		2 766,36
	• ul. Polna 9		2 666,03
	• ul. Polna 15		2 671,12
3.	Remont instalacji elektrycznej i wymiana rozdzielni głównej:	1 budynek	12 385,19
	• ul. Cichockiego 1		12 385,19
4.	Wymiana starych, wykonanie nowych chodników i trawników:		101 635,69
	• ul. Polna 7		24 866,65
	• ul. Polna 9		24 866,65
	• ul. Skłodowskiej 5		24 866,65
	• ul. Polna 15		27 035,74
5.	Wykonanie instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych:		77 007,10
	• ul. Karpińskiego 1		13 454,62
	• ul. Partyzantów 3		8 444,31
	• ul. Polna 2		13 454,62
	• ul. Polna 3		14 744,31
	• ul. Polna 10		13 454,62
	• ul. Polna 16		13 454,62
6.	Montaż barier śniegowych na daszkach wejściowych:	13 budynków	5 095,11
	• ul. Polna 1, 3, 17, 19, 25		
	• ul. Skłodowskiej 5, 6, 12		
	• ul. Wróblewskiego 23, 27		
	• ul. Karpińskiego 5, 6		
	• ul. Partyzantów 3		
7.	Wymiana włazów dachowych:		16 489,89
	• ul. Polna 9		4 251,12
	• ul. Polna 15		4 073,21
	• ul. Polna 25		4 082,78
	• ul. Skłodowskiej 6		4 082,78

8.	Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):		8 021,64
	• ul. Polna 2, 16		
	• ul. Karpińskiego 1B		
	• Aleja Mała 6		
	• ul. Partyzantów 5		
9.	Remont śmietników:		14 583,91
	• ul. Polna 9		3 128,99
	• ul. Karpińskiego 5		11 454,92
10.	Projekt techniczny na modernizację hydrofornii:	1 budynek	3 660,00
	• Aleja Mała 6		3 660,00
11.	Wymiana poziomów zimnej wody:	1 budynek	12 558,35
	• ul. Wróblewskiego 27		12 558,35
12.	Wykonanie przeróbek dla potrzeb instalacji c.w.:		94 595,45
	• ul. Polna 3		10 352,75
	• ul. Wróblewskiego 27		9 932,70
	• ul. Skłodowskiej 12		10 563,22
	• ul. Polna 15		10 017,28
	• ul. Karpińskiego 6		10 007,26
	• ul. Skłodowskiej 5		9 029,80
	• ul. Polna 7		10 655,39
	• ul. Polna 9		10 471,04
	• ul. Wróblewskiego 23		13 566,01
13.	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej:		3 402,64
	• ul. Polna 17		3 402,64
14.	Inne – remonty urządzeń zabawowych, naprawa elewacji, drobne remonty nawierzchni, itp.		7 575,26
RAZEM REMONTY			649 576,76

OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont klatki schodowej:	1 budynek	105 751,76
	• ul. Leśna 33		105 751,76
2.	Wykonanie nowych chodników, parkingów i trawników:		116 067,81
	• ul. Leśna 12		48 545,28
	• ul. Leśna 33		29 915,45
	• ul. Leśna 10		18 803,54
	• ul. Piasowa 26		18 803,54

3.	Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):		931,81
	• ul. Leśna 29, 31, 33		931,81
4.	Remont instalacji elektrycznej:	1 budynek	84 964,84
	• ul. Leśna 33		84 964,84
5.	Malowanie klatek po wymianie skrzynek pocztowych:		10 608,92
7.	Remont instalacji gazu niskiego ciśnienia:	2 budynki	141 354,91
	• ul. Leśna 33		89 754,91
	• ul. Leśna 19		51 600,00
8.	Projekt techniczny na remont instalacji gazu niskiego ciśnienia:	2 budynki	9 028,00
	• ul. Leśna 31		4 514,00
	• ul. Leśna 29		4 514,00
9.	Wykonanie przeróbek dla potrzeb instalacji c.w.:	4 budynki	88 886,96
	• ul. Leśna 13		10 773,96
	• ul. Leśna 15		20 851,24
	• ul. Leśna 21		8 909,19
	• ul. Leśna 23		27 798,70
	• ul. Leśna 19		20 553,87
10.	Adaptacja korytarza na wózkownię i krata na korytarzu:	1 budynek	7 269,66
	• ul. Leśna 8		7 269,66
12.	Inne – remonty urządzeń zabawowych, naprawa elewacji, itp.		9 143,28
	RAZEM REMONTY		574 007,95

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	86 075,28
	• ul. Gościńczyk 3		86 075,28
2.	Wymiana chodników z kostki brukowej i trawników:		69 463,67
	• ul. Grota Roweckiego 4 - 10		69 463,67
3.	Remonty bieżące dźwigów (dewastacje, zalecenia UDT)	2 budynki	872,37
	• ul. Grota Roweckiego 4, 14		872,37
4.	Montaż zaworów c.o.:	1 budynek	7 293,12
	• ul. Gościnczyk 3		7 293,12
5.	Wykonanie podestu z kostki:		1 221,25
	• ul. Grota Roweckiego 8		1 221,25
6.	Inne – malowanie szafek gazowych, naprawa elewacji, drobne remonty, itp.		4 123,14
	RAZEM REMONTY		169 048,83

OSIEDLE NIWA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:		222 889,48
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		97 150,20
	• ul. Na Stoku 8		69 516,56
	• ul. Batalionów Chłopskich 5 - wnęki po wymianie wind		16 950,53
	• ul. Batalionów Chłopskich 6 - wnęki po wymianie wind		9 977,28
	• ul. Sikorskiego 6 - wnęki po wymianie wind		7 304,96
	• ul. Armii Ludowej 4		21 989,95
2.	Remont śmietników i wymiana drzwi:		10 526,87
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		5 122,10
	• ul. Sikorskiego 3		5 404,77
3.	Wymiana obróbek blacharskich (po zimie):		92 057,20
	• ul. Lessla 4		12 708,29
	• ul. Sikorskiego 4		20 236,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		17 628,93
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		10 148,57
	• ul. Sadowa 2		11 079,59
	• ul. Grota Roweckiego 5		20 255,82
4.	Wymiana obróbek blacharskich i naprawa dachu:		37 968,60
	• ul. Grota Roweckiego 7		11 294,36
	• ul. Na Stoku 2		8 295,56
	• ul. Na Stoku 4		6 851,39
	• ul. Legionu Puławskiego 2		11 527,29
5.	Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:		44 395,20
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		10 695,10
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		10 695,10
	• ul. Sikorskiego 6		11 502,50
	• ul. Lessla 1		11 502,50
6.	Montaż zaworów c.o.:	1 budynek	10 111,50
	• ul. Legionu Puławskiego 6		10 111,50
7.	Malowanie daszków:		2 416,06
	• ul. Lubelska 18		2 416,06
8.	Wykonanie instalacji domofonowej:		9 885,03
	• ul. Na Stoku 4		9 885,03

9.	Demontaż starych placów zabaw, wykonanie nowych chodników i trawników:		125 421,81
	• ul. Sikorskiego 3		16 934,97
	• ul. Sikorskiego 1		11 126,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		11 128,88
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		8 969,33
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		17 766,59
	• ul. Na Stoku 5		10 653,86
	• ul. Armii Ludowej 2		19 060,46
	• ul. Armii Ludowej 4		10 653,85
	• ul. Na Stoku 3		19 127,87
10.	Wykonanie podestów z kostki:		12 483,51
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		2 308,34
	• ul. Sikorskiego 1		1 021,17
	• ul. Na Stoku 3 - I, II, III klatka		5 412,55
	• ul. Na Stoku 6		1 485,40
	• ul. Lessla 3		2 256,05
11.	Remont instalacji oświetlenia:		6 797,06
	• ul. Sikorskiego 6		2 322,55
	• ul. Armii Ludowej 4		1 499,46
	• ul. Na Stoku 8		2 975,05
12.	Wykonanie instalacji przeciwbłodzeniowej:		3 532,13
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		1 177,38
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		1 177,37
	• ul. Sadowa 2		1 177,38
15.	Inne – malowanie szafek gazowych, naprawa elewacji, drobne remonty, itp.		24 723,46
	RAZEM REMONTY		603 207,91

OSIEDLE NORWIDA

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont tynków i malowanie klatek schodowych :	1 budynek	61 807,01
	• ul. Norwida 43		61 807,01
2.	Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):		3 652,21
	• ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23		3 652,21
3.	Montaż instalacji domofonowej :	2 budynki	7 960,00
	• ul. Norwida 43		4 000,00
	• ul. Lubelska 31		3 960,00

4.	Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:	2 budynki	23 925,20
	• ul. Wojska Polskiego 11		11 962,60
	• ul. Wojska Polskiego 23		11 962,60
5.	Remont instalacji oświetlenia:	1 budynek	2 184,70
	• ul. Norwida 43		2 184,70
6.	Demontaż starych placów zabaw i asfaltów, wykonanie nowych chodników z kostki brukowej i trawników:		237 832,10
	• ul. Wojska Polskiego 9		63 689,08
	• ul. Norwida 35		28 805,11
	• ul. Norwida 39		29 156,94
	• ul. Norwida 41		28 805,11
	• ul. Norwida 43		28 805,11
	• ul. Norwida 45		28 805,11
	• ul. Norwida 47		29 765,64
7.	Wymiana wyłazłów dachowych:	14 budynków	52 989,23
	• ul. Lubelska 17		3 401,32
	• ul. Lubelska 21		3 364,44
	• ul. Lubelska 27		3 364,44
	• ul. Lubelska 29		3 381,19
	• ul. Norwida 27		3 404,30
	• ul. Norwida 34		4 305,38
	• ul. Norwida 35		4 305,39
	• ul. Norwida 36		4 327,78
	• ul. Norwida 38		4 327,78
	• ul. Norwida 39		3 404,33
	• ul. Norwida 40		3 404,33
	• ul. Norwida 43		4 327,78
	• ul. Norwida 45		4 278,14
	• ul. Norwida 47		3 392,63
8.	Remont instalacji elektrycznej:		8 006,01
	• ul. Wojska Polskiego 21		1 288,64
	• ul. Norwida 29		1 913,15
	• ul. Norwida 41		1 535,16
	• ul. Norwida 45		3 269,06
9.	Inne – naprawa elewacji, drobne naprawy c.o., itp.		8 901,92
RAZEM REMONTY			407 258,38

CO ZOSTANIE WYKONANE NA OSIEDLACH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2011 ROKU

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont klatek schodowych:	4 budynki	365 000,00
	• ul. Cichockiego 1		60 000,00
	• Aleja Mała 6		85 000,00
	• Aleja Mała 4		75 000,00
	• ul. Polna 3		145 000,00
2.	Modernizacja placów zabaw:		120 000,00
	• ul. Polna 10		120 000,00
3.	Modernizacja hydroforni:	2 budynki	94 000,00
	• ul. Karpińskiego 1B		49 000,00
	• Aleja Mała 6		45 000,00
4.	Remont drogi dojazdowej p-poż.:		75 000,00
	• ul. Polna 10		40 000,00
	• ul. Partyzantów 5		35 000,00
5.	Malowanie balustrad balkonowych:	2 budynki	10 000,00
	• ul. Polna 2		5 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		5 000,00
6.	Likwidacja zabrudzeń elewacji na szczytowych ścianach:	4 budynki	24 000,00
	• ul. Polna 17		6 000,00
	• ul. Polna 19		6 000,00
	• ul. Skłodowskiej 5		6 000,00
	• ul. Skłodowskiej 6		6 000,00
7.	Wykonanie dokumentacji projektowej - instalacja c.w.		65 000,00
	• ul. Polna 1		
	• ul. Polna 15		
	• ul. Polna 17		
	• ul. Polna 19		
	• ul. Polna 25		
	• ul. Karpińskiego 5		
	• ul. Karpińskiego 6		
	RAZEM REMONTY		753 000,00

OSIEDLE LEŚNA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	396 000,00
	• ul. Leśna 29		186 000,00
	• ul. Leśna 33 - dokończenie		60 000,00
	• ul. Leśna 12		150 000,00
2.	Remont instalacji gazowej:	3 budynki	288 000,00
	• ul. Leśna 31		94 000,00
	• ul. Leśna 29		94 000,00
	• ul. Leśna 12		100 000,00
3.	Remonty tablic głównych i instalacji elektrycznej w budynku:	2 budynki	100 000,00
	• ul. Leśna 29		60 000,00
	• ul. Leśna 12		40 000,00
4.	Remonty dróg, chodników i parkingów:		136 000,00
	• ul. Leśna 25A		41 000,00
	• ul. Leśna 15		60 000,00
	• ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8 w Kurowie		35 000,00
5.	Ogrodzenie i doposażenie placu zabaw:		8 000,00
	• ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8 w Kurowie		8 000,00
6.	Wykonanie tynków na sufitach daszków		2 000,00
	• ul. Leśna 13		2 000,00
7.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, renowacja elewacji, itp.		55 000,00
	RAZEM REMONTY		985 000,00

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remonty dróg i parkingów:	750 m²	300 000,00
2.	Remonty chodników:	250 m²	50 000,00
3.	Malowanie elewacji		3 850,00
	• osiedlowe śmietniki		3 850,00
4.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	55 000,00
	• ul. Gościńczyk 9		55 000,00

5.	Remont placów zabaw z dojazdami i chodnikami		83 000,00
	• ul. Gościńczyk 1-3		83 000,00
6.	Montaż włazów na dach:	11 szt.	22 000,00
7.	Remont instalacji elektrycznej	2 budynki	6 000,00
	• ul. Gościńczyk 9		4 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 14		2 000,00
8.	Renowacja elewacji		19 500,00
9.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		22 000,00
	RAZEM REMONTY		561 350,00

OSIEDLE NIWA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remonty dróg i parkingów:	450 m²	180 000,00
2.	Remonty chodników:	550 m²	110 000,00
3.	Renowacja pokrycia dachowego, obróbki blacharskie:		19 600,00
	• osiedlowe śmietniki		19 600,00
4.	Malowanie elewacji:		11 200,00
	• osiedlowe śmietniki		11 200,00
5.	Remont placów zabaw z dojazdami i chodnikami:		253 500,00
	• ul. Na Stoku 4 - ul. Grota Roweckiego 7		135 500,00
	• ul. Lessla 1 - ul. Grota Roweckiego 5		118 000,00
6.	Montaż włazów na dach:	11 szt.	22 000,00
7.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	60 000,00
	• ul. Armii Ludowej 6		60 000,00
8.	Remonty instalacji elektrycznej w budynku:		3 000,00
	• ul. Armii Ludowej 6		3 000,00
9.	Remont podestów wejściowych do budynku:		16 500,00
10.	Czyszczenie instalacji kanalizacyjnej:		11 500,00
11.	Renowacja elewacji:		31 500,00
12.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		25 000,00
	RAZEM REMONTY		743 800,00

OSIEDLE NORWIDA

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	113 000,00
	• ul. Norwida 27		75 000,00
	• ul. Norwida 33		38 000,00
2.	Przebudowa dróg p.poż.:	530 m ²	185 500,00
3.	Remonty ciągów pieszych:	500 m ²	125 000,00
4.	Renowacja elewacji:		27 750,00
5.	Remont placów zabaw z dojazdami i chodnikami:	2 szt.	262 000,00
	• ul. Lubelska 17		114 000,00
	• ul. Lubelska 33		148 000,00
6.	Remont elewacji garaży:		5 000,00
	• ul. Norwida 27A		5 000,00
7.	Czyszczenie chemiczne instalacji kanalizacyjnej	18 szt.	18 750,00
8.	Remonty instalacji elektrycznej w budynku:	5	13 000,00
	• ul. Norwida 27,33	budynków	
	• ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23		
9.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		25 000,00
	REMONTY RAZEM		775 000,00

**Zadłużenia czynszowe i saldo funduszu remontowego poszczególnych budynków na osiedlach
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2010**

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2009	
Polna 1	70	11	537,44	5 911,81	wzrost o	1,17
Polna 2	88	21	522,04	10 962,82	wzrost o	1 058,16
Polna 3	70	15	362,84	5 442,58	spadek o	2 821,56
Polna 7	70	18	82,12	1 478,19	spadek o	2 353,11
Polna 9	90	17	828,55	14 085,41	wzrost o	3 092,33
Polna 10	88	16	3330,36	53 285,71	wzrost o	7 067,39
Polna 15	70	14	1108,79	15 522,99	wzrost o	3 896,54
Polna 16	88	16	1146,42	18 342,74	wzrost o	26,19
Polna 17	120	19	961,43	18 267,10	wzrost o	5 281,64
Polna 19	120	10	2023,12	20 231,24	wzrost o	396,70
Polna 25	70	13	2009,12	26 118,60	wzrost o	4 337,78
Partyzantów 5	88	13	1545,4	20 090,22	spadek o	5 901,42
Partyzantów 5a	12	9	1415,2	12 736,77	wzrost o	792,50
Wróblewskiego 23	90	20	1014,31	20 286,21	wzrost o	1 897,24
Wróblewskiego 27	70	6	411,37	2 468,23	spadek o	1 368,08
Karpińskiego 1	88	22	1602,72	35 259,86	spadek o	6 726,75
Karpińskiego 5	120	26	1691,57	43 980,77	wzrost o	5 045,46
Karpińskiego 6	70	11	367,4	4 041,40	spadek o	1 846,34
Skłodowskiej 5	70	18	395,71	7 122,75	wzrost o	2 323,87
Skłodowskiej 6	70	11	1965,29	21 618,15	wzrost o	3 381,08
Skłodowskiej 12	70	10	249,96	2 499,55	spadek o	868,77
Cichockiego 1	38	11	1181,66	12 998,24	wzrost o	2 367,08
Partyzantów 3	18	3	88,46	265,37	wzrost o	223,45
Aleja Mała 2	13	4	666,56	2 666,25	wzrost o	1 377,36
Aleja Mała 4	24	10	3133,91	31 339,05	wzrost o	435,54
Aleja Mała 6	29	12	1263,49	15 161,85	wzrost o	4 306,55
PCK 5	20	6	975,37	5 852,21	wzrost o	1 906,33
PCK 3	24	6	291,51	1 749,08	wzrost o	831,26

Karpińskiego 1b	43	19	198,03	3 762,54	wzrost o	246,15
Karpińskiego 1a	50	22	376,66	8 286,58	wzrost o	3 649,33
garaże				228,19	spadek o	597,16
lokale użytkowe				47 264,92	wzrost o	13 085,39
usługi telekomunikacyjne				73 678,72	spadek o	22 014,26
RAZEM	1951	409		563 006,10	wzrost o	22 529,04

OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2009	
Leśna 7	70	13	970,97	12 622,65	spadek o	230,73
Leśna 8	42	5	365,25	1 826,23	wzrost o	612,33
Leśna 9	70	13	656,93	8 540,08	spadek o	83,22
Leśna 10	70	12	381,99	4 583,84	wzrost o	605,11
Leśna 12	70	7	630,89	4 416,21	spadek o	1 908,45
Leśna 13	70	10	1 234,32	12 343,20	wzrost o	3 023,54
Leśna 15	90	15	770,44	11 556,55	wzrost o	2 474,70
Leśna 19	70	11	451,58	4 967,33	wzrost o	1 978,05
Leśna 21	70	9	1 829,21	16 462,86	wzrost o	1 634,93
Leśna 23	90	17	853,65	14 511,97	wzrost o	2 557,41
Leśna 25	70	20	232,04	4 640,86	wzrost o	1 953,01
Leśna 25A	40	5	821,97	4 109,83	spadek o	29 131,04
Leśna 29	88	24	978,56	23 485,50	wzrost o	6 055,39
Leśna 31	88	15	3 156,75	47 351,20	wzrost o	3 327,92
Leśna 33	88	19	2 135,52	40 574,79	wzrost o	3 396,02
Eustachiewicza 5	90	21	460,66	9 673,82	wzrost o	4 028,00
Eustachiewicza 7	90	13	847,93	11 023,08	wzrost o	993,30
Piaskowa 26	42	4	523,47	2 093,87	spadek o	1 397,34
Kołatąja 32A	12	2	97,67	195,34	wzrost o	127,27
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	5	3 309,40	16 547,00	spadek o	155,40
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	5	262,59	1 312,96	spadek o	944,57
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	3	1 070,19	3 210,56	wzrost o	1 163,80

XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	6	141,75	850,51	wzrost o	735,59
Błońska 2 Markuszów	16	4	86,46	345,82	spadek o	375,29
Garbów 53 A	18	12	1 026,89	12 322,72	spadek o	1 019,78
Garbów 53 B	18	8	350,31	2 802,48	wzrost o	1 102,24
garaże				3 593,04	wzrost o	725,89
lokale użytkowe				84 500,51	wzrost o	11 117,31
usługi telekomunikacyjne				37 603,50	spadek o	3 974,15
RAZEM	1432	278		398 068,31	spadek o	8 391,84

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2009	
Filtrowa 5	62	4	97,56	390,24	spadek o	210,88
Filtrowa 7	30	5	659,71	3 298,53	wzrost o	1 740,25
Gościńczyk 1	48	10	71,59	715,91	wzrost o	491,13
Gościńczyk 3	52	10	170,49	1 704,92	wzrost o	1 116,88
Gościńczyk 7	66	8	481,79	3 854,29	spadek o	475,08
Gościńczyk 9	64	10	208,48	2 084,75	wzrost o	201,00
Gościńczyk 11	61	13	248,58	3 231,56	wzrost o	1 273,89
Grota Roweckiego 2A	20	2	107,17	214,33	spadek o	654,26
Grota Roweckiego 4	111	15	155,41	2 331,20	spadek o	28 653,12
Grota Roweckiego 6	16	4	321,32	1 285,29	wzrost o	699,29
Grota Roweckiego 8	50	13	292,15	3 797,90	spadek o	790,64
Grota Roweckiego 10	59	8	1 533,81	12 270,48	wzrost o	4 984,96
Grota Roweckiego 12	30	3	378,68	1 136,05	wzrost o	454,98
Grota Roweckiego 14	80	12	445,26	5 343,14	spadek o	1 546,69
Grota Roweckiego 16	50	4	5 738,23	22 952,93	wzrost o	5 181,30
garaże				680,00	wzrost o	134,47
lokale użytkowe				3 718,13	spadek o	495,17
usługi telekomunikacyjne				4 342,55	spadek o	1 438,52
RAZEM	799	121		73 352,20	spadek o	20 533,99

OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2009	
Armii Ludowej 2	50	11	359,07	3 949,75	spadek o	3 072,35
Armii Ludowej 4	15	1	24,90	24,90	spadek o	611,98
Armii Ludowej 6	35	5	162,13	810,64	spadek o	664,33
Batalionów Chłopskich 1	35	4	458,89	1 835,56	wzrost o	1 332,04
Batalionów Chłopskich 2	35	7	123,71	865,95	wzrost o	119,55
Batalionów Chłopskich 3	48	10	189,68	1 896,78	spadek o	1 941,42
Batalionów Chłopskich 4	25	5	111,88	559,38	spadek o	1 592,19
Batalionów Chłopskich 5	58	13	292,55	3 803,17	wzrost o	1 589,40
Batalionów Chłopskich 6	58	10	525,52	5 255,24	wzrost o	4 098,00
Legionu Puławskiego 2	50	11	342,29	3 765,21	wzrost o	1 278,29
Legionu Puławskiego 6	25	6	142,31	853,83	spadek o	1 014,91
Lessla 1	77	18	78,27	1 408,88	spadek o	426,45
Lessla 2	78	16	1 139,67	18 234,66	wzrost o	4 844,60
Lessla 3	25	7	399,03	2 793,20	wzrost o	2 552,14
Lessla 4	25	11	1 261,16	13 872,81	spadek o	5 499,41
Lubelska 18	96	19	178,91	3 399,21	spadek o	622,37
Na Stoku 2	38	9	385,48	3 469,33	wzrost o	2 037,80
Na Stoku 3	50	7	535,77	3 750,36	wzrost o	2 931,67
Na Stoku 4	40	13	102,72	1 335,38	wzrost o	191,31
Na Stoku 5	15	1	727,09	727,09	wzrost o	127,07
Na Stoku 6	20	3	352,43	1 057,30	spadek o	562,13
Na Stoku 7	39	9	1 162,84	10 465,52	wzrost o	1 846,28
Na Stoku 8	20	9	137,61	1 238,51	spadek o	108,54
Grota Roweckiego 5	55	12	184,74	2 216,92	spadek o	572,66
Grota Roweckiego 7	55	14	316,31	4 428,29	wzrost o	229,35
Grota Roweckiego 9	55	15	768,72	11 530,77	wzrost o	2 253,33
Sadowa 2	25	6	383,78	2 302,66	wzrost o	1 556,03
Sadowa 4	50	8	2 706,49	21 651,95	spadek o	2 055,45

Sadowa 6	45	12	295,32	3 543,82	wzrost o	293,87
Sadowa 8	35	8	232,21	1 857,64	wzrost o	131,29
Saperów Kaniowskich 3	20	5	345,10	1 725,49	spadek o	1 489,97
Sikorskiego 1	35	9	242,50	2 182,54	spadek o	2 852,49
Sikorskiego 3	30	7	782,08	5 474,54	wzrost o	3 651,38
Sikorskiego 4	40	11	4 036,92	44 406,13	wzrost o	5 657,14
Sikorskiego 6	57	12	635,51	7 626,11	wzrost o	2 355,76
15 PP Wilków 2	25	4	214,32	857,27	wzrost o	531,55
15 PP Wilków 4	35	10	250,02	2 500,19	spadek o	2 479,13
garaże				1 628,21	spadek o	957,26
lokale użytkowe				15 809,61	wzrost o	4 277,83
usługi telekomunikacyjne				10 596,37	spadek o	1 299,73
RAZEM	1519	338		225 711,17	wzrost o	16 062,91

OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2009	
Lubelska 17	30	3	66,70	200,09	spadek o	1 023,67
Lubelska 19	30	3	1 998,01	5 994,03	wzrost o	1 820,39
Lubelska 21	29	2	7 744,60	15 489,20	spadek o	5 813,77
Lubelska 23	30	4	1 791,59	7 166,36	wzrost o	1 134,66
Lubelska 27	30	3	167,04	501,12	wzrost o	374,51
Lubelska 29	30	5	2 447,99	12 239,97	spadek o	78,13
Lubelska 31	30	4	1 206,06	4 824,24	wzrost o	1 213,89
Lubelska 33	45	7	616,91	4 318,39	spadek o	4 299,92
Norwida 27	30	3	326,46	979,39	wzrost o	910,13
Norwida 29	30	5	225,67	1 128,36	wzrost o	451,80
Norwida 31	30	4	325,92	1 303,67	spadek o	83,31
Norwida 33	30	1	3 131,23	3 131,23	wzrost o	134,83
Norwida 34	30	4	1 730,73	6 922,92	wzrost o	943,49
Norwida 35	30	2	104,31	208,62	wzrost o	14,87
Norwida 36	30	3	133,03	399,09	wzrost o	235,31
Norwida 38	30	4	807,59	3 230,35	wzrost o	1 890,27
Norwida 39	30	3	1 223,79	3 671,37	spadek o	2 097,81

Norwida 40	30	3	7 947,34	23 842,03	wzrost o	3 578,81
Norwida 41	30	3	115,74	347,21	spadek o	148,51
Norwida 43	30	6	1 019,29	6 115,73	wzrost o	2 021,02
Norwida 45	30	3	92,50	277,51	spadek o	291,94
Norwida 47	30	0	0,00	0,00	spadek o	965,97
Wojska Polskiego 9	30	6	147,85	887,12	spadek o	467,15
Wojska Polskiego 11	80	10	283,17	2 831,69	spadek o	158,15
Wojska Polskiego 13	80	11	1 081,99	11 901,86	wzrost o	596,05
Wojska Polskiego 15	30	5	222,81	1 114,04	wzrost o	868,96
Wojska Polskiego 17	30	3	664,42	1 993,27	wzrost o	1 249,23
Wojska Polskiego 19	30	1	1 924,87	1 924,87	wzrost o	1 601,29
Wojska Polskiego 21	30	6	125,53	753,16	wzrost o	38,62
Wojska Polskiego 23	80	11	95,04	1 045,47	spadek o	73,55
garaże				331,76	wzrost o	130,08
lokale użytkowe				11 660,10	spadek o	18 782,54
usługi telekomunikacyjne				26 580,25	wzrost o	619,73
RAZEM	1064	128		163 314,47	spadek o	14 456,48

NOTATKI

DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:

- ▼ Dbaj o wspólne dobro
- ▼ Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.
- ▼ Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.
- ▼ Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.
- ▼ Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.
- ▼ Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.
- ▼ Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.
- ▼ Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.
- ▼ Nie urządź całonocnych imprez.
- ▼ Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.
- ▼ Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.
- ▼ Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.
- ▼ Nie parkuj na trawnikach.
- ▼ Nie niszczyć dźwigów osobowych.





Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY
tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Eustachiewicza 3, 24-100 Puławy
tel. 81 886 45 96

Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47

Telefony dyżurne:

Dźwigi i elektryk - tel. 194 71, 81 528 04 10, 81 887 11 06

Pogotowie gazowe - tel. 992, 81 881 62 33

Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78

Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 886 21 14, 81 887 16 55

Dyżury hydrauliczne - I dekada: 81 887 10 48

II dekada: 81 887 82 53

III dekada: 81 887 10 72

Konserwacja domofonu - tel. 81 887 12 54

Konserwacja TVK - tel. 81 887 12 54

Konserwacja sieci
INTERNET i TELEFON - tel. 81 888 51 54