

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 (WARIANT PORÓWNAWCZY)
 za okres 01.01.2023-31.12.2023**

w zł

Wyszczególnienie		Kwota w zł za rok:	
		2023	2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	33 659 047,61	31 568 410,84
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (wytworów i usług):	30 319 631,10	28 667 512,59
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	3 339 416,51	2 900 898,25
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	33 942 375,32	30 086 019,38
I.	Amortyzacja	790 849,41	876 857,69
II.	Zużycie materiałów i energii	3 258 731,11	2 654 002,97
III.	Usługi obce	7 652 572,82	7 063 145,90
IV.	Podatki i opłaty:	4 852 763,43	4 315 041,03
	w tym: podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	9 357 875,59	8 009 601,27
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym - emerytalne	1 998 617,96	1 694 961,14
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	6 030 965,00	5 472 409,38
	w tym odpis na fundusz remontowy	5 436 410,32	5 016 930,53
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Wynik ze sprzedaży (A-B)	-283 327,71	1 482 391,46
D	Pozostałe przychody operacyjne	805 008,58	571 788,85
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje (w tym - rozliczane w czasie)		
III.	Inne przychody operacyjne	805 008,58	571 788,85
E	Pozostałe koszty operacyjne	816 900,35	795 937,45
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Amortyzacja finansowana dotacjami rozliczonymi w czasie		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne koszty operacyjne	816 900,35	795 937,45
F	Wynik z działalności operacyjnej (C+D-E)	-295 219,48	1 258 242,86
G	Przychody finansowe	335 750,07	114 085,13
I.	Dywidendy i udziały w zyskach:		

		w tym : od jednostek powiązanych		
	II.	Odsetki:	335 750,07	114 085,13
		w tym : od jednostek powiązanych		
	III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
	IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
	V.	Inne		
H		Koszty finansowe	1 669,47	582,91
	I.	Odsetki:	1 669,47	582,91
		w tym : od jednostek powiązanych		0,00
	II.	Strata ze zbycia inwestycji		
	III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
	IV.	Inne		
I		Wynik z działalności gospodarczej (F+G-H)	38 861,12	1 371 745,08
J		Wynik brutto (I+/-J)	38 861,12	1 371 745,08
K		Podatek dochodowy	178 432,00	171 282,00
L		Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
M		Wynik uzyskany na GZM nieruchomości	928 369,00	-539 342,90
	a)	nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM suma sald nieruchomości	-23 372,94	-587 756,38
	b)	nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM suma sald nieruchomości	951 741,94	48 413,48
N		Wynik netto (J-K-L+M)	788 798,12	661 120,18

Sporządzono dnia 20.03.2024 r.

Sporządził: Agnieszka Smiałowska
 Prokurent - Skarbnik Księgowa
 mgr Agnieszka Smiałowska

ZASTĘPCA PREZESA
 mgr inż. Katarzyna Chabros

PREZES
 mgr inż. Wacław Strzelec

Podpisy Zarządu

Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 24-100 Puławy, ul. Centralna 2
 tel. 81 886-42-86, 81 886-33-19
 NIP: 716-000-01-07 KRS 0000038160