

**Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025**

Rada Nadzorcza wybrana na Walnym Zgromadzeniu w 2022r. w składzie:

1. Kołtowski Zbigniew
2. Irauth Jadwiga
3. Grochowska Danuta
4. Antczak Zbigniew
5. Binięda Henryk
6. Czarnecki Grzegorz
7. Giza Adam
8. Juśko Elżbieta
9. Kubiś Joanna
10. Kucharski Wojciech
11. Magnuszewski Tadeusz
12. Malenda Jerzy
13. Oraniec Michał
14. Piskorski Sławomir
15. Sikora Maria
16. Sola Zbigniew
17. Wiącek Waldemar

pracowała do maja 2025r. i odbyła 4 posiedzenia plenarne.

Na Walnym Zgromadzeniu we maju 2025r. dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej składającej się z 17 członków zgodnie ze statutem §21 pkt. 14 oraz z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007r. na 3 – letnią kadencję w następującym składzie:

1. Kubiś Joanna,
2. Grochowska Danuta,
3. Czarnecki Grzegorz,
4. Paliszewska Agata,
5. Kołtowski Zbigniew,
6. Sikora Maria,
7. Kucharski Wojciech,
8. Wiącek Halina,
9. Charzewska Halina,
10. Giza Adam,
11. Kuba Wojciech,
12. Oraniec Michał,
13. Gembal Marzena,
14. Malenda Jerzy,
15. Muszyński Marek,
16. Turlewicz Andrzej,
17. Mroczek Andrzej.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w skład, którego weszli:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Muszyński Marek | - Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| 2. Kołtowski Zbigniew | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Grochowska Danuta | - Sekretarz Rady Nadzorczej, |

W oparciu o § 48 pkt. 1 Statutu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza powołała w 2025 ze swojego grona Komisję Rewizyjną, w skład której weszli:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Paliszewska Agata | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Charzewska Halina | - Członek Komisji, |
| 3. Czarnecki Grzegorz | - Członek Komisji, |
| 4. Giza Adam | - Członek Komisji, |
| 5. Gembal Marzena | - Członek Komisji, |

Ponadto obok Komisji Rewizyjnej powołano w 2025r. Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Oraniec Michał | - Przewodniczący Komisji Przetargowej,
- Członek Komisji, reprezentujący osiedle Wróblewskiego. |
| 2. Charzewska Halina | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Leśna, |
| 3. Kubiś Joanna | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Leśna, |
| 4. Kuba Wojciech | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Gościńczyk, |
| 5. Gembal Marzena | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Niwa, |
| 6. Turlewicz Andrzej | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Norwida, |

Rada Nadzorcza obecnej kadencji pracowała w roku sprawozdawczym 2025 zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym z przyjętymi planami pracy Rady i Komisji Problemowych, regulaminami organizacyjnymi Spółdzielni, statutem PSM, Prawem Spółdzielczym, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń plenarnych. Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej przygotowywał Zarząd i dostarczał członkom Rady na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni i kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała m.in. decyzje w sprawach:

- Zmiany wysokości opłat za mieszkanie,
- Zmiany wysokości opłat za lokale użytkowe z tytułu eksploatacji podstawowej,
- Zmiany wysokości opłat za garaże z tytułu eksploatacji podstawowej,
- Zmiany wysokości odpisów na fundusz remontowy,
- Opłata za korzystanie z dźwigów,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części,
- zmiany do Regulaminu świadczenia odpłatnych usług dla mieszkańców przez Puławską Spółdzielnię Mieszkaniową,

- upoważnienia do otwarcia i wyboru Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 11 uchwał.

W toku swoich prac Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna wnikliwie zapoznawały się z zagadnieniem obejmującym działalność eksploatacyjną zasobami spółdzielczymi szczegółowo zapoznając się z kwartalną analizą ekonomiczną, wynikami finansowymi spółdzielni, z realizacją prac remontowych i wykorzystaniem funduszu na remonty w poszczególnych osiedlach, działalnością Zakładu Remontowo-Budowlanego, bieżącą pracą Zarządu Spółdzielni oraz windykacją zadłużeń.

Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała wydatki i wpływy Spółdzielni i pełniła nadzór nad sytuacją ekonomiczno – finansową Spółdzielni.

Wszystkie decyzje Rada Nadzorcza podejmowała po wnikliwym przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, a gdy pojawiały się wątpliwości żądała od Zarządu dodatkowych wyjaśnień.

Członkowie Spółdzielni mieli możliwość indywidualnego spotkania się z Przewodniczącym Rady Nadzorczej po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.

Rada Nadzorcza rozpatrywała wszystkie pisma i odwołania skierowane do niej przez członków Spółdzielni starając się rozwiązać każdy zgłaszany problem.

Po dokonaniu oceny całokształtu działalności Zarządu i osiągniętych wyników gospodarczo - finansowych, potwierdzających stabilną sytuację finansową Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2025r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Muszyński Marek