



**Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

24-100 Puławy, ul. Centralna 2a, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

# INFORMATOR nr 14



Zakończenie budowy-grudzień 2014

## MIESZKANIA

przy ul Centralnej

**2 i 3 pokojowe od 45m<sup>2</sup>  
od 4500 zł/m<sup>2</sup> brutto**

Miejsca postojowe w piwnicy, dźwig osobowy,  
instalacja solarna, klimatyzacja, Internet, telefon, TVK

Informacje - dział techniczno-ekonomiczny w Zarządzie PSM ul. Centralna 2a

**tel. 81 886 42 86 wew. 108 lub 81 565 18 88**

**Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Centralna 2a, 24-100 PUŁAWY**  
**tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19**

**Administracja Osiedla Wróblewskiego**  
**ul. Polna 4, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 36 76**

**Administracja Osiedla Leśna**  
**ul. Jaworowa 2, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 45 96**

**Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk**  
**ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47**

### **Telefony dyżurne:**

**Dźwigi i elektryk - tel. 81 887 11 06**

**Pogotowie gazowe - tel. 992, 81 881 62 33**

**Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78**

**Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 886 21 14, 81 887 16 55**

**Pogotowie hydrauliczne - tel. 81 887 40 87**

**Konserwacja domofonu - tel. 81 887 12 54**

**Konserwacja TVK - tel. 81 887 12 54**

**Konserwacja sieci  
INTERNET i TELEFON - tel. 81 888 51 54**

## ***Szanowni Państwo,***

Zgodnie z przyjętą już tradycją przekazujemy Państwu kolejny 14 numer informatora, w którym przedstawiamy sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2013 oraz informacje o zamierzeniach i planach na rok 2014. Wraz z informatorem z okazji Nowego Roku 2014 w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej przekazujemy wszystkim Członkom Spółdzielni oraz ich Rodzinom spóźnione najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej pomyślności.

W dalszym ciągu głównym zadaniem finansowym Spółdzielni jest obsługa kredytu termomodernizacyjnego. W roku 2013 na obsługę kredytu przeznaczaliśmy **4 453 995,17 zł z tego 541 072 zł** to koszty odsetek. Dzięki obniżeniu stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej i zmniejszeniu kwoty zadłużenia w 2013 r. koszty odsetek zmniejszyły się o 394 750 zł, a na koniec 2013 r. pozostało do spłaty **10 282 912,81 zł**. Jeśli stopy procentowe utrzymają się na dotychczasowym poziomie to spłatę kredytu termomodernizacyjnego zakończymy w połowie 2016 r.

W 2013 r. prowadziliśmy prace związane z przebudową instalacji zewnętrznych ciepłej wody polegającą na likwidacji węzłów grupowych na Osiedlu Niwa oraz Osiedlu Serek. Prace na Osiedlu Serek kosztowały **ponad 150 tys. zł** i zostały zakończone w m-cu listopadzie 2013 r., a roboty na Osiedlu Niwa będą kosztowały **około 450 tys. zł** i zostaną zakończone w m-c lutym 2014 r. Dzięki tym pracom możliwy jest pomiar ilości ciepłej wody i ciepła potrzebnego do jej podgrzania, zużywanej przez poszczególne budynki, a straty ciepła pomiędzy budynkami obciążą dostawcę. Do rozwiązania pozostaje przebudowa sieci co-cw i systemu doprowadzenia wody dla drugiej strefy budynków wysokich na Oś. Gościńczyk. Na wykonanie tych robót obecnie opracowywana jest dokumentacja techniczna, a prace z uwagi na znaczny zakres wykonania i koszty muszą być rozłożone na 2-3 lata.

Szczególną uwagę chcemy poświęcić budowie nowych miejsc parkingowych oraz przebudowie zieleni na Osiedlach. Budowa nowych miejsc parkingowych jest bardzo trudna, a często wręcz niemożliwa szczególnie na starych Osiedlach z uwagi na obowiązujące przepisy prawa budowlanego. W 2014 r. za **kwotę ponad 200 tys. zł** wykonaliśmy parking na Oś. Wróblewskiego i przygotowaliśmy dokumentację techniczną na przebudowę dwóch parkingów na Oś. Niwa. Z uwagi na skomplikowany technicznie i prawnie charakter zagadnienia będziemy zlecać specjalistom analizę możliwości rozbudowy miejsc parkingowych w poszczególnych Osiedlach, obecnie opracowywana jest analiza dla Oś. Leśna. Szczególną uwagę Administracje Osiedli poświęcą przebudowie zieleni, która na starych Osiedlach staje się uciążliwa dla mieszkańców i otoczenia, a często stanowi również zagrożenie dla infrastruktury osiedlowej. Obecnie Administracje Osiedli będą opracowywać koncepcje przebudowy zieleni w poszczególnych fragmentach Osiedli i realizować przebudowę w miarę posiadanych środków finansowych. W ramach przebudowy na Osiedlach zostaną posadzone nowe gatunki drzew i roślin, które będą mniej uciążliwe dla mieszkańców. Zarząd Spółdzielni apeluje do wszystkich zainteresowanych o udzielenie pomocy Administracjom w sprawnym przeprowadzeniu takich prac, które często będą związane z wycinką lub usunięciem istniejącej zieleni.

Szczegółowe zestawienia prac remontowych wykonanych w 2013 r. oraz plany na rok bieżący w rozbiciu na Osiedla wraz z podaniem kosztów ich wykonania przedstawiamy w zestawieniach tabelarycznych na następnych stronach informatora.

W 2013 r. zadłużenia czynszowe wzrosły o **133 658,55 zł** i na koniec roku wynoszą **1 825 663,07 zł**. Zasadniczym problemem przy egzekucji zadłużeń jest brak mieszkań socjalnych dla wykonania zasądzonych eksmisji oraz brak możliwości eksmisji na tzw. „bruk”, co dodatkowo powoduje bezkarność niektórych dłużników.

Dzięki dochodom z działalności gospodarczej Spółdzielni związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych w zakresie eksploatacji podstawowej rok 2013 zamknęliśmy wynikiem  **dodatnim w wysokości 947 228,11 zł**, która to kwota będzie bilansem otwarcia dla działalności w 2014 r. i pozwoli w części finansować prace o których była mowa wcześniej. Należy pamiętać, że opłaty na eksploatację podstawową nie były podnoszone od 2007 r., a o skali wzrostu kosztów w tym okresie wszyscy jesteśmy dobrze poinformowani przez domowe budżety.

W roku 2013 w działalności gospodarczej osiągnęliśmy wynik  **dodatni w kwocie 1 203 030,53 zł brutto i 929 252,53 zł netto** po uwzględnieniu dofinansowania do Osiedlowych Domów Kultury w kwocie **71 524,78 zł**. Decyzję w sprawie podziału wyniku dodatniego podejmą wszyscy członkowie w czasie Cząstkowych Walnych Zebrań Członków, które odbędą się na przełomie maja i czerwca br.

Zarząd proponuje następujący podział środków na:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. dofinansowanie wymiany dźwigów /Oś Gościńczyk/ | <b>179 228,53 zł</b> |
| 2. dofinansowanie funduszu remontowego            | <b>750 000,00 zł</b> |

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza w listopadzie ub. podjęła uchwałę w sprawie podwyżki i zmiany sposobu naliczania opłat za dźwigi w budynkach średniowysokich. Rozliczenie kosztów eksploatacji i remontów dźwigów osobowych będzie odbywać się proporcjonalnie do powierzchni mieszkań, a nie ilości zgłoszonych do zamieszkania osób. Spotkało się to ze szczególnym sprzeciwem właścicieli dużych mieszkań zamieszkałych przez jedną lub dwie osoby. Zmiana sposobu rozliczania kosztów wynikała z konieczności dostosowania rozliczeń do zapisów ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych /Dz.U. z 2013 poz. 1222 Art. 4 p 1, 2 i 4/ oraz § 93 statutu Spółdzielni. Opłaty za konserwację i remonty dźwigów nie były podnoszone od 2007 r. i obecnie nie pokrywają nawet 50% faktycznych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię. Należy pamiętać, że wpłaty na fundusz remontowy dźwigów poza środkami na wymianę dźwigów, muszą zabezpieczyć środki na remonty okresowe pomiędzy wymianami i usuwania dewastacji. Aby pokryć koszty eksploatacji i zapewnić środki na wymianę nowych dźwigów przez ostatnich kilka lat Spółdzielnia dofinansowuje dźwigi kwotą ponad **200 tys. zł rocznie**. Administracja Spółdzielni nie posiada umocowań prawnych do kontroli ilości osób zgłaszanych do zamieszkania w lokalach, których liczba systematycznie maleje, a w budynkach mamy mieszkania, w których nie zgłoszono do zamieszkania żadnej osoby, pomimo że mieszkanie np. zużywa wodę. Zasadnicza część kosztów związanych z utrzymaniem dźwigu jest stała i musi być ponoszona bez względu na to czy korzysta z niej jedna czy 20 osób /konserwacja bieżąca, dyżury, dozór techniczny, amortyzacja/. Już obecnie część kosztów dźwigów /energia elektryczna/ rozliczana jest proporcjonalnie do powierzchni mieszkania. Aby zapewnić przynajmniej minimum środków na tę działalność zmiana sposobu rozliczania kosztów utrzymania dźwigów połączona z podwyżką musiała być wprowadzona w życie.

W okresie od 1 października do 10 grudnia 2013 r. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych przeprowadził pełną lustrację działalności Spółdzielni za lata 2010-2012.

Z przyjemnością możemy poinformować wszystkich członków, że działania Zarządu i Administracji oraz wyniki finansowe Spółdzielni zostały przez lustratorów ocenione dobrze. W trakcie lustracji do osób kontrolujących zgłoszono fakt wypłaty niezgodnie z regulaminem wynagradzania obowiązującym w PSM nagrody jubileuszowej za 50 lat pracy dla Zastępcy Prezesa. W trakcie lustracji nagroda została zwrócona do kasy Spółdzielni, na dzień przygotowywania materiałów trwa wyjaśnianie szczegółów tego przypadku. W związku z próbami sensacyjnych informacji prasowych, które nie przedstawiały obiektywnie całości zagadnienia Zarząd Spółdzielni nie będzie komentował informacji prasowych. Sprawę ze szczegółami przedstawimy Państwu w czasie wiosennych zebrań Członków, które odbędą się w czerwcu br.

**Z poważaniem**  
**Zarząd PSM**

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE  
INTERNETOWEJ:

**[www.psm.pulawy.pl](http://www.psm.pulawy.pl)**

## FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	553 297,66	553 297,66	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2 951 800,00	2 955 579,26	100,13
	odpisy z lokali użytkowych	10 000,00	10 762,80	107,63
	inne wpływy	0,00	322 399,72	0,00
	wydatki	3 622 500,00	2 812 281,18	77,63
	<b>B.Z.</b>	<b>-107 402,34</b>	<b>1 029 758,26</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	464 533,75	464 533,75	100,00
	wpływy	156 500,00	152 051,00	97,16
	odpis z wyniku	0,00	150 000,00	0,00
	wydatki	450 000,00	335 960,78	74,66
	<b>B.Z.</b>	<b>171 033,75</b>	<b>430 623,97</b>	<b>251,78</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	110 745,51	110 745,51	100,00
	wpływy	89 200,00	91 587,00	102,68
	odpis z wyniku	0,00	186 481,62	0,00
	wydatki	0,00	106 422,32	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>199 945,51</b>	<b>282 391,81</b>	<b>141,23</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>263 576,92</b>	<b>1 742 774,04</b>	<b>661,20</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-14 195 886,25	-14 195 886,25	x
	WPLŹYWY			
	odpis z lokali użytkowych	27 600,00	27 630,33	100,11
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	74 326,09	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	4 347 300,00	4 352 038,75	100,11
	razem wpływy	4 374 900,00	4 453 995,17	101,81
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	687 000,00	541 021,73	78,75
	razem wydatki	687 000,00	541 021,73	78,75
	<b>B.Z.</b>	<b>-10 507 986,25</b>	<b>-10 282 912,81</b>	<b>x</b>
	spłata raty kapitału	3 687 900,00	3 912 973,44	106,10

## Dochody, koszty i wynik finansowy w PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2013

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
I	B.O.	0,00	0,00	0,00					
	Eksplatacja	4 708 700,00	4 803 909,24	102,02					
	Odpis z TV kablowa	826 100,00	686 232,48	83,07					
	Odpis z lokali użytko- wych	386 200,00	334 438,78	86,60					
	Odpis z internetu	645 400,00	532 088,09	82,44					
	Odpis z garaży	56 700,00	53 899,95	95,06					
	Usługi zarządzania	47 000,00	60 010,80	127,68					
	Koszty zarządu				1 204 500,00	1 109 312,15	92,10		
1	Płace pracowników biurowych				1 042 000,00	962 112,04	92,33		
2	Płace gospodarzy posesji				1 140 400,00	1 101 979,63	96,63		
3	Płace konserwatorów				1 024 600,00	978 666,09	95,52		
4	Narzuty na płace				604 400,00	556 460,25	92,07		
5	Odpisy na fundusz socjalny				99 800,00	99 595,48	99,80		
6	Amortyzacja				52 900,00	44 146,44	83,45		
7	Materiały i koszty zakupu				420 200,00	403 354,31	95,99		
8	Energia elektryczna				337 200,00	260 048,55	77,12		
9	C.O. i C.W.				16 200,00	10 012,66	61,81		
10	Ubezpieczenia				116 500,00	106 713,82	91,60		
11	Akcja zimowa				231 500,00	222 510,28	96,12		
12	Usługi transportowe				112 800,00	109 725,35	97,27		
13	Pogotowie techniczne, kon. hyd.				208 800,00	170 182,80	81,51		
14	PFRON				103 600,00	93 092,92	89,86		
15	Prowizja bankowa				42 000,00	20 452,47	48,70		
16	Pozostałe koszty				383 200,00	294 388,17	76,82		
	<b>RAZEM EKSPLOATACJA</b>	<b>6 670 100,00</b>	<b>6 470 579,34</b>	<b>97,01</b>	<b>7 140 600,00</b>	<b>6 542 753,41</b>	<b>91,63</b>	<b>-470 500,00</b>	<b>-72 174,07</b>

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU								
1	Gaz	429 000,00	398 754,85	92,95	429 000,00	431 760,48	100,64	0,00	-33 005,63
2	Energia w piwnicy	124 300,00	124 194,00	99,91	124 300,00	124 194,00	99,91	0,00	0,00
3	Woda i kanalizacja	1 394 900,00	894 736,27	64,14	1 395 100,00	933 565,60	66,92	-200,00	-38 829,33
4	Wywóz śmieci	763 900,00	788 091,89	103,17	779 900,00	832 812,97	106,78	-16 000,00	-44 721,08
5	Domofony	156 900,00	164 103,00	104,59	168 400,00	174 479,45	103,61	-11 500,00	-10 376,45
6	Legalizacja wodomierzy	89 200,00	91 587,00	102,68	89 200,00	91 587,00	102,68	0,00	0,00
7	Podatki	235 700,00	247 191,84	104,88	235 700,00	235 994,00	100,12	0,00	11 197,84
8	Konserwacja dźwigów	111 300,00	106 435,70	95,63	138 000,00	161 015,28	116,68	-26 700,00	-54 579,58
9	Modernizacja dźwigów	156 500,00	152 051,00	97,16	156 500,00	152 051,00	97,16	0,00	0,00
10	Inne	60 100,00	531 135,04	883,75	0,00	138 546,28	0,00	60 100,00	392 588,76
						0,00			
11	Odpis z TELEFONÓW	0,00	61 171,18	0,00				0,00	61 171,18
12	Odpis z INTERNETU	180 000,00	406 530,24	225,85				180 000,00	406 530,24
13	Odpis z TVK	293 000,00	390 153,16	133,16		0,00	0,00	293 000,00	390 153,16
14	Place zabaw				0,00	60 726,93	0,00	0,00	-60 726,93
	<b>RAZEM INNE SKŁADNIKI</b>	<b>3 994 800,00</b>	<b>4 356 135,17</b>	<b>109,05</b>	<b>3 516 100,00</b>	<b>3 336 732,99</b>	<b>94,90</b>	<b>478 700,00</b>	<b>1 019 402,18</b>
III	<b>ŁĄCZNIE (I+II)</b>	<b>10 664 900,00</b>	<b>10 826 714,51</b>	<b>101,52</b>	<b>10 656 700,00</b>	<b>9 879 486,40</b>	<b>92,71</b>	<b>8 200,00</b>	<b>947 228,11</b>

### **Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2013**

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
1	Eksploatacja	70 800,00	71 721,72	101,30	0,00	0,00	0,00	70 800,00	71 721,72
2	Podatki	59 200,00	69 316,60	117,09	59 200,00	58 158,92	98,24	0,00	11 157,68
3	Inne	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 096,15	101,92	-5 000,00	-5 096,15
4	Koszty zarządu				16 200,00	17 455,79	107,75	-16 200,00	-17 455,79
5	koszty administracji				40 100,00	38 452,73	95,89	-40 100,00	-38 452,73
6	Koszty konserwatorów				16 600,00	15 447,22	93,06	-16 600,00	-15 447,22
7	Pozostałe koszty				100,00	1 503,36	1 503,36	-100,00	-1 503,36
I	<b>RAZEM</b>	<b>130 000,00</b>	<b>141 038,32</b>	<b>108,49</b>	<b>137 200,00</b>	<b>136 114,17</b>	<b>99,21</b>	<b>-7 200,00</b>	<b>4 924,15</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	226 649,18	226 649,18	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	978 000,00	976 215,04	99,82
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	0,00	62 399,72	0,00
	wydatki	1 200 000,00	859 024,73	71,59
	<b>B.Z.</b>	<b>4 649,18</b>	<b>406 239,21</b>	<b>8 737,87</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	152 094,71	152 094,71	100,00
	wpływy	50 000,00	48 854,00	97,71
	wydatki	0,00	129 263,04	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>202 094,71</b>	<b>71 685,67</b>	<b>35,47</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	46 585,86	46 585,86	100,00
	wpływy	25 100,00	26 823,00	106,86
	odpis z wyniku	0,00	60 000,00	0,00
	wydatki	0,00	112,52	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>71 685,86</b>	<b>133 296,34</b>	<b>185,95</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>278 429,75</b>	<b>611 221,22</b>	<b>219,52</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-2 766 147,62	-2 766 147,62	x
	WPLŹYWY			
	odpis z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	20 585,57	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	970 900,00	978 705,11	100,80
	<b>razem wpływy</b>	<b>970 900,00</b>	<b>999 290,68</b>	<b>102,92</b>
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	151 700,00	119 123,58	78,53
	<b>razem wydatki</b>	<b>151 700,00</b>	<b>119 123,58</b>	<b>78,53</b>
	<b>B.Z.</b>	<b>-1 946 947,62</b>	<b>-1 885 980,52</b>	<b>x</b>
	<b>spłata raty kredytu</b>	<b>819 200,00</b>	<b>880 167,10</b>	<b>107,44</b>



## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2013 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>171 171,47</b>
	• ul. Wróblewskiego 27		171 171,47
2.	<b>Wymiana rozdzielni głównej:</b>	4 budynki	<b>39 063,91</b>
	• ul. Wróblewskiego 27		10 368,00
	• ul. Partyzantów 3		5 184,00
	• ul. Karpińskiego 1A		15 552,00
	• ul. Karpińskiego 1B		7 959,91
3.	<b>Projekt techniczny na remont instalacji gazowej:</b>	2 budynki	<b>21 648,00</b>
	• ul. Karpińskiego 1		10 824,00
	• ul. Polna 2		10 824,00
4.	<b>Wykonanie schodów zewnętrznych, przełożenie chodnika z kostki betonowej:</b>	3 budynki	<b>86 372,09</b>
	• Aleja Mała 4		28 401,91
	• Aleja Mała 6		33 813,60
	• ul. PCK 3		24 156,58
5.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	10 budynków	<b>297 283,38</b>
	• ul. Karpińskiego 1		32 463,69
	• ul. Karpińskiego 1B		47 496,39
	• ul. Karpińskiego 1A		97 639,75
	• ul. Polna 15		28 226,42
	• ul. Wróblewskiego 23		5 402,58
	• ul. Wróblewskiego 27		5 402,58
	• ul. Skłodowskiej 12		5 402,58
	• ul. Polna 10		21 396,45
	• ul. Polna 16		32 463,58
	• ul. Partyzantów 5		21 389,36
6.	<b>Wykonanie chodnika z kostki betonowej:</b>	4 budynki	<b>67 438,40</b>
	• ul. Polna 1		18 945,25
	• ul. Polna 9 - przy śmietniku		3 871,69
	• ul. Karpińskiego 6		18 945,25
	• ul. Karpińskiego 5		25 676,21
7.	<b>Remont instalacji elektrycznej klatki schodowej:</b>	2 budynki	<b>8 916,68</b>
	• ul. Wróblewskiego 27		2 776,69
	• ul. Polna 25		6 139,99
8.	<b>Wymiana stopnic schodowych na klatkach schodowych:</b>	2 budynki	<b>8 599,89</b>
	• ul. Wróblewskiego 23		5 078,22
	• ul. Wróblewskiego 27		3 521,67
9.	<b>Uszczelnienie obróbek blacharskich balkonów:</b>		<b>1 620,00</b>
	• ul. Karpińskiego 1		1 188,00
	• ul. Partyzantów 5		432,00

<b>10</b>	<b>Wymiana pionów wodno - kanalizacyjnych:</b>	<b>19 budynków</b>	<b>17 214,38</b>
	• ul. Polna 1		988,98
	• ul. Karpińskiego 6		645,48
	• ul. Polna 2		1 352,95
	• ul. Polna 3		1 794,69
	• ul. Polna 7		651,59
	• ul. Polna 9		1 356,17
	• ul. Polna 15		938,61
	• ul. Polna 17		949,87
	• ul. Wróblewskiego 23		509,68
	• Aleja Mała 4		1 332,15
	• ul. Polna 19		1 076,76
	• ul. Polna 25		534,76
	• ul. Skłodowskiej 6		479,22
	• ul. Partyzantów 5		242,21
	• ul. Karpińskiego 1		1 430,09
	• ul. Skłodowskiej 5		570,16
	• ul. Wróblewskiego 27		1 458,28
• ul. Cichockiego 1	476,83		
• ul. Karpińskiego 1 B	425,90		
<b>11.</b>	<b>Zagospodarowanie terenów zielonych w nieruchomościach:</b>		<b>59 413,26</b>
	• ul. Polna 3, 7, 9, ul. Skłodowskiej 5		27 655,76
	• ul. Polna 16		835,20
	• ul. Polna 15, 17, 19, 25, ul. Skłodowskiej 6		20 260,54
	• Aleja Mała 4, 6		6 496,92
	• ul. PCK 3 ,5		1 549,80
	• ul. Wróblewskiego 23, 27		2 615,04
<b>12.</b>	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, wymiana amortyzatorów, zalecenia UDT):</b>		<b>1 228,16</b>
	• ul. Polna 16		
	• ul. Karpińskiego 1		
	• Aleja Mała 6		
	• ul. Partyzantów 5		
<b>13.</b>	<b>Wykonanie węzłów c.o. i c.w.:</b>	<b>5 budynków</b>	<b>78 025,00</b>
	• Aleja Mała 2, 4, 6		
	• ul. PCK 3, 5		
<b>14.</b>	<b>Inne – przełożenie kostki, remonty stojaków rowerowych, itp.</b>		<b>1 030,11</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>859 024,73</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2014 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>270 000,00</b>
	• ul. Polna 2		90 000,00
	• ul. Polna 10		90 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		90 000,00
<b>2.</b>	<b>Wymiana instalacji gazowej:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>300 000,00</b>
	• ul. Polna 2		100 000,00
	• ul. Polna 10		100 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		100 000,00
<b>3.</b>	<b>Wykonanie parkingu:</b>		<b>220 000,00</b>
	• ul. Polna 17-19		220 000,00
<b>4.</b>	<b>Renowacja elewacji od strony północnej:</b>	<b>5 budynków</b>	<b>75 000,00</b>
	• Aleja Mała 2,4		
	• ul. Pona 1, 2, 25		
<b>5.</b>	<b>Poszerzenie chodnika, renowacja zieleni od strony wejść do budynku:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>15 000,00</b>
	• ul. Wróblewskiego 23		15 000,00
<b>6.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>70 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>950 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	59 430,82	59 430,82	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	603 800,00	606 421,78	100,43
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	0,00	110 000,00	0,00
	wydatki	696 000,00	625 443,02	89,86
	<b>B.Z.</b>	<b>-32 769,18</b>	<b>150 409,58</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	76 448,30	76 448,30	100,00
	wpływy	24 500,00	23 896,00	97,53
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>100 948,30</b>	<b>100 344,30</b>	<b>99,40</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	78 429,54	78 429,54	100,00
	wpływy	16 200,00	16 844,50	103,98
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>94 629,54</b>	<b>95 274,04</b>	<b>100,68</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>162 808,66</b>	<b>346 027,92</b>	<b>212,54</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-2 837 202,29	-2 837 202,29	x
	WPLÝWY			
	odpis z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	16 801,23	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	830 000,00	836 217,72	100,75
	razem wpływy	830 000,00	853 018,95	102,77
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	125 900,00	98 705,63	78,40
	razem wydatki	125 900,00	98 705,63	78,40
	<b>B.Z.</b>	<b>-2 133 102,29</b>	<b>-2 082 888,97</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	704 100,00	754 313,32	107,13

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2013 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>322 447,22</b>
	• ul. Leśna 10		163 434,10
	• ul. Leśna 12		159 013,12
2.	<b>Remont instalacji gazowej:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>127 499,74</b>
	• ul. Leśna 8		62 603,57
	• ul. Piaskowa 26		64 896,17
3.	<b>Wykonanie podjazdu z kostki i posadzki :</b>		<b>17 564,28</b>
	• ul. Leśna 13 - śmietnik		17 564,28
4.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji elewacji:</b>	<b>12 budynków</b>	<b>148 636,90</b>
	• ul. Leśna 23		5 402,58
	• ul. Leśna 29		22 949,61
	• ul. Leśna 31		22 971,66
	• ul. Leśna 33		22 960,64
	• ul. Leśna 19		6 308,25
	• ul. XXXV-lecia PRL 2 w Kurowie		12 567,42
	• ul. XXXV-lecia PRL 4 w Kurowie		13 327,39
	• ul. XXXV-lecia PRL 6 w Kurowie		11 537,31
	• ul. XXXV-lecia PRL 6 w Kurowie		13 327,39
	• Garbów 53A		4 082,02
	• Garbów 53B		4 227,80
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		8 974,83
5.	<b>Wykonanie ściany działowej, naprawa posadzki w piwnicy:</b>		<b>1 125,08</b>
	• ul. Leśna 31		1 125,08
6.	<b>Wymiana stopnic na klatkach schodowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>4 319,85</b>
	• ul. Leśna 10		2 477,47
	• ul. Leśna 12		1 842,38
7.	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>	<b>3 budynki</b>	<b>1 763,60</b>
	• ul. Leśna 29, 31,33		1 763,60
8.	<b>Remont przebić na sufitach:</b>		<b>1 013,66</b>
	• ul. Leśna 33		493,94
	• ul. Leśna 25		519,72
9.	<b>Wymiana zaworu odcinającego instalacji gazowej:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>523,06</b>
	• ul. Kołtątaja 32A		523,06
10.	<b>Inne – drobne naprawy ślusarki i pokrycia dachowego, itp.</b>		<b>549,63</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>625 443,02</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2014 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>400 000,00</b>
	• ul. Leśna 31		220 000,00
	• ul. Leśna 8		90 000,00
	• ul. Piaskowa 26		90 000,00
<b>2.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>94 000,00</b>
	• ul. Leśna 31		88 000,00
	• ul. Leśna 8		3 000,00
	• ul. Piaskowa 26		3 000,00
<b>3.</b>	<b>Wymiana drzwi wejściowych do budynku:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>11 200,00</b>
	• ul. Leśna 31		5 600,00
	• ul. Leśna 33		5 600,00
<b>4.</b>	<b>Remont dachu, wymiana obróbek blacharskich:</b>		<b>34 800,00</b>
	• ul. Eustachiewicza - garaże		34 800,00
<b>5.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>10 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>550 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	267 217,66	267 217,66	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 370 000,00	1 372 942,44	100,21
	odpis z lokali użytkowych	10 000,00	10 762,80	107,63
	inne wpływy	0,00	150 000,00	0,00
	wydatki	1 726 500,00	1 327 813,43	76,91
	<b>B.Z.</b>	<b>-79 282,34</b>	<b>473 109,47</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	235 990,74	235 990,74	100,00
	wpływy	82 000,00	79 301,00	96,71
	odpisy z wyniku	0,00	150 000,00	0,00
	wydatki	450 000,00	206 697,74	45,93
	<b>B.Z.</b>	<b>-132 009,26</b>	<b>258 594,00</b>	<b>x</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-14 269,89	-14 269,89	x
	wpływy	47 900,00	47 919,50	100,04
	odpis z wyniku	0,00	126 481,62	0,00
	wydatki	0,00	106 309,80	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>33 630,11</b>	<b>53 821,43</b>	<b>160,04</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>-177 661,49</b>	<b>785 524,90</b>	<b>x</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-8 592 536,34	-8 592 536,34	x
	WPLŹYWY			
	odpis z lokali użytkowych	27 600,00	27 630,33	100,11
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	36 939,29	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	2 546 400,00	2 537 115,92	99,64
	razem wpływy	2 574 000,00	2 601 685,54	101,08
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	409 400,00	323 192,52	78,94
	razem wydatki	409 400,00	323 192,52	78,94
	<b>B.Z.</b>	<b>-6 427 936,34</b>	<b>-6 314 043,32</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	2 164 600,00	2 278 493,02	105,26

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2013 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont tynków i malowanie klatek schodowych :</b>	2 budynki	<b>65 900,08</b>
	• ul. Lubelska 23		33 481,95
	• ul. Lubelska 27		32 418,13
2.	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>5 730,20</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23		5 730,20
3.	<b>Wykonanie ciągu pieszego z kostki betonowej w nieruchomości:</b>		<b>108 465,45</b>
	• ul. Norwida 27, 29, 31, 33		108 465,45
4.	<b>Remont podestu:</b>		<b>1 149,69</b>
	• ul. Norwida 36		1 149,69
5.	<b>Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:</b>	3 budynki	<b>15 088,68</b>
	• ul. Wojska Polskiego 15		5 029,56
	• ul. Lubelska 23		5 029,56
	• ul. Lubelska 31		5 029,56
6.	<b>Remont instalacji oświetlenia klatki schodowej:</b>	2 budynki	<b>4 192,87</b>
	• ul. Lubelska 23		1 964,90
	• ul. Lubelska 27		2 227,97
7.	<b>Montaż instalacji domofonowej:</b>		<b>9 360,00</b>
	• ul. Lubelska 27		9 360,00
8.	<b>Wykonanie miejsc postojowych na rowery w nieruchomości:</b>	7 budynków	<b>4 424,33</b>
	• ul. Norwida 34, 36, 38, 40, ul. Lubelska 19, 21, 23		4 424,33
9.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	7 budynków	<b>69 358,26</b>
	• ul. Wojska Polskiego 21		3 390,72
	• ul. Norwida 34		6 784,98
	• ul. Norwida 36		6 172,94
	• ul. Norwida 39		13 385,27
	• ul. Norwida 43		6 747,00
	• ul. Norwida 45		6 747,00
	• ul. Lubelska 33		26 130,35
10.	<b>Zakup kontenera na odpady komunalne w nieruchomości:</b>		<b>21 000,65</b>
	• ul. Wojska Polskiego 9, 15, 17		21 000,65
11.	<b>Wykonanie podjazdu do garaży:</b>		<b>84 074,90</b>
	• ul. Lubelska 31A - garaże - II etap		84 074,90
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>388 745,11</b>



## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2013 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont posadzki klatki schodowej:</b>	1 budynek	<b>108 462,93</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		108 462,93
2.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	13 budynków	<b>131 052,82</b>
	• ul. Lessla 1		11 970,49
	• ul. Grota Roweckiego 7		4 025,00
	• ul. Legionu Puławskiego 2		26 863,40
	• ul. Grota Roweckiego 9		5 910,99
	• ul. Sikorskiego 6		11 964,16
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		14 580,02
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		11 970,49
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		11 976,05
	• ul. Sadowa 8		8 792,90
	• ul. Na Stoku 6		4 275,98
	• ul. Na Stoku 7		11 338,90
	• ul. Na Stoku 8		6 528,79
	• ul. Sikorskiego 1		855,65
3.	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>4 187,42</b>
	• ul. Sikorskiego 6, ul. Lessla 1, ul. Batalionów Chłopskich 6		4 187,42
4.	<b>Wymiana rozdzielni głównych tablic ee administracyjnych:</b>	3 budynki	<b>20 339,46</b>
	• ul. Na Stoku 2		5 477,00
	• ul. Na Stoku 3		9 753,76
	• ul. Na Stoku 4		5 108,70
5.	<b>Wykonanie instalacji domofonowej:</b>	1 budynek	<b>5 040,00</b>
	• ul. Sikorskiego 3		5 040,00
6.	<b>Wymian wodomierzy:</b>		<b>10 540,80</b>
	• ul. Legionu Puławskiego 2		10 540,80
7.	<b>Wykonanie chodnika z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej drogi w nieruchomości:</b>		<b>77 335,35</b>
	• ul. Lessla 2, 4, ul. Sikorskiego 4, 6		77 335,35
8.	<b>Wykonanie podestu z kostki:</b>		<b>7 096,03</b>
	• ul. Sikorskiego 4		7 096,03
9.	<b>Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych do budynków:</b>	17 budynków	<b>265 200,00</b>
	• ul. Sikorskiego 1, 3, 4, 6, ul. Lessla 1, 2, 4, ul. Sadowa 2, 4, 6, 8 ul. Batalionów Chłopskich 1, 2, 3, 4, 5, 6		265 200,00
10.	<b>Remont instalacji elektrycznej:</b>	2 budynki	<b>4 759,92</b>
	• ul. Na Stoku 2		2 270,79
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		2 489,13
11.	<b>Remont garaży, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej:</b>		<b>10 420,39</b>
	• ul. Sadowa - garaże		10 420,39
12.	<b>Inne – drobne naprawy nawierzchni, elewacji, itp.</b>		<b>3 727,41</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>648 162,53</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCINCZYK W 2013 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Wykonanie chodników z kostki brukowej:</b>	<b>8 budynków</b>	<b>172 096,75</b>
	• ul. Gościnczyk 3		19 197,64
	• ul. Gościnczyk 1		10 123,54
	• ul. Grota Roweckiego 2a		4 125,23
	• ul. Gościnczyk 9		9 112,62
	• ul. Gościnczyk 11		64 211,60
	• ul. Gościnczyk 7		14 226,72
	• ul. Grota Roweckiego 14 - klatka I-II		49 743,29
	• ul. Grota Roweckiego 10 - przełożenie		1 356,11
<b>2.</b>	<b>Remont instalacji oświetleniowej:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>35 599,65</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4		18 682,68
	• ul. Grota Roweckiego 8		5 650,18
	• ul. Grota Roweckiego 10		8 566,79
	• ul. Grota Roweckiego 14 - wymiana złącza		2 700,00
<b>3.</b>	<b>Remonty bieżące dźwigów (usuwanie dewastacji, zalecenia UDT):</b>		<b>7 936,65</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4, 14		7 936,65
<b>4.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>41 556,43</b>
	• ul. Grota Roweckiego 16		20 120,71
	• ul. Filtrowa 5		21 435,72
<b>5.</b>	<b>Wykonanie podestów z kostki betonowej:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>6 450,58</b>
	• ul. Grota Roweckiego 12		2 698,71
	• ul. Grota Roweckiego 16		3 751,87
<b>6.</b>	<b>Wymiana wodomierzy:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>25 166,16</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4		25 166,16
<b>7.</b>	<b>Inne – drobne remonty nawierzchni, podjazdy dla niepełnosprawnych, itp.</b>		<b>1 999,57</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>290 805,79</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2014 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>70 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 15		35 000,00
	• ul. Lubelska 21		35 000,00
2.	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic ee administracyjnych:</b>	3 budynki	<b>18 000,00</b>
3.	<b>Remont śmietnika:</b>		<b>45 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 17 - roboty budowlane		10 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9 - kontener		35 000,00
4.	<b>Remont ciągów pieszych:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>66 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 19, 21, 23		66 000,00
5.	<b>Wymiana rynien:</b>		<b>11 000,00</b>
	• ul. Norwida 35		5 500,00
	• ul. Norwida 43		5 500,00
6.	<b>Remont podestów wejściowych do budynków:</b>	2 budynki	<b>5 000,00</b>
7.	<b>Remont posadzki w piwnicy:</b>		<b>2 000,00</b>
	• ul. Lubelska 23		2 000,00
8.	<b>Wymiana instalacji II strefy wody</b>	1 budynek	<b>65 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		65 000,00
9.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>20 000,00</b>
<b>REMONTY RAZEM</b>			<b>302 000,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2014 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych</b>		<b>181 000,00</b>
	• ul. Sadowa 6		75 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		75 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		31 000,00
<b>2.</b>	<b>Malowanie elewacji garaży:</b>		<b>28 000,00</b>
	• garaże - ul. Sadowa		28 000,00
<b>3.</b>	<b>Remont posadzki na korytarzach:</b>		<b>167 200,00</b>
	• ul. Lessla 1		167 200,00
<b>4.</b>	<b>Modernizacja instalacji c.o.:</b>		<b>4 400,00</b>
	• ul. Lessla 1 - XI piętro		4 400,00
<b>5.</b>	<b>Przebudowa dróg, parkingów i podjazdów:</b>		<b>373 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18		171 000,00
	• ul. Sadowa - garaże		10 000,00
	• ul. Armii Ludowej 2 - ul. Legionu Puławskiego 6		192 000,00
<b>6.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>		<b>48 980,00</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		
	• ul. Lessla 1		
	• ul. Sikorskiego 6		
	• ul. Lubelska 18		
<b>7.</b>	<b>Montaż włączów na dach:</b>	<b>11 szt.</b>	<b>27 500,00</b>
<b>8.</b>	<b>Wykonanie chodników z kostki + opaski:</b>		<b>107 500,00</b>
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		17 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 12- 16		77 500,00
	• ul. Sadowa - garaże - opaska		12 500,00
<b>9.</b>	<b>Modernizacja węzłów cieplnych</b>		<b>200 000,00</b>
<b>10.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic ee admin- istracyjnych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>18 000,00</b>
<b>11.</b>	<b>Remont podestów wejściowych do budynków:</b>		<b>4 000,00</b>
	• ul. Lessla 1		2 000,00
	• ul. Sadowa 8		2 000,00
<b>12.</b>	<b>Wymiana rynien:</b>		<b>2 250,00</b>
	• ul. Sadowa 4		2 250,00
<b>13.</b>	<b>Renowacja zieleni osiedlowej:</b>		<b>15 000,00</b>
<b>14.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>30 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>1 206 830,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2014 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>		<b>176 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 11		120 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 8		56 000,00
<b>2.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>		<b>73 260,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4		4 950,00
	• ul. Grota Roweckiego 12		4 950,00
	• ul. Gościńczyk 9		3 300,00
	• ul. Gościńczyk 1		13 200,00
	• ul. Gościńczyk 11		8 250,00
	• ul. Filtrowa 5		9 900,00
	• ul. Filtrowa 7		7 260,00
	• ul. Grota Roweckiego 14		13 200,00
	• ul. Grota Roweckiego 16		8 250,00
<b>3.</b>	<b>Remont podestów wejściowych do budynku:</b>		<b>16 000,00</b>
	• ul. Filtrowa 5		2 000,00
	• ul. Filtrowa 7		2 000,00
	• ul. Grota roweckiego 14 - klatka I		12 000,00
<b>4.</b>	<b>Remont schodów:</b>		<b>27 000,00</b>
	• ul. Filtrowa 5		9 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 14 - klatka IV		18 000,00
<b>5.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>20 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>312 260,00</b>

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach **Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
wg stanu na dzień 31.12.2013

**OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2012	
Polna 1	70	21	510,16	10 713,38	wzrost o	2 691,14
Polna 2	88	19	667,52	12 682,85	wzrost o	1 640,48
Polna 3	70	11	474,92	5 224,08	spadek o	1 468,50
Polna 7	70	15	284,39	4 265,86	wzrost o	1 138,48
Polna 9	90	27	613,94	16 576,50	wzrost o	2 925,15
Polna 10	88	25	2 842,21	71 055,14	wzrost o	6 037,60
Polna 15	70	27	676,84	18 274,78	wzrost o	3 526,50
Polna 16	88	22	1 498,56	32 968,30	wzrost o	3 631,09
Polna 17	120	43	471,69	20 282,65	wzrost o	4 046,82
Polna 19	120	32	712,48	22 799,38	wzrost o	5 485,34
Polna 25	70	18	1 937,40	34 873,21	wzrost o	2 492,07
Partyzantów 5	88	17	1 623,66	27 602,27	wzrost o	4 070,76
Partyzantów 5a	11	4	684,64	2 738,56	wzrost o	604,17
Wróblewskiego 23	90	14	1 135,61	15 898,48	wzrost o	91,69
Wróblewskiego 27	70	21	155,92	3 274,33	wzrost o	733,32
Karpińskiego 1	88	22	402,80	8 861,56	wzrost o	353,46
Karpińskiego 5	120	35	1 456,27	50 969,37	spadek o	7 079,67
Karpińskiego 6	70	18	290,78	5 234,10	wzrost o	1 564,77
Skłodowskiej 5	70	15	1 313,50	19 702,44	wzrost o	4 452,98
Skłodowskiej 6	70	15	2 107,46	31 611,95	wzrost o	2 176,78
Skłodowskiej 12	70	17	292,13	4 966,20	wzrost o	1 967,90
Cichockiego 1	38	8	2 525,59	20 204,72	wzrost o	3 276,78
Partyzantów 3	18	1	3,21	3,21	spadek o	253,23
Aleja Mała 2	13	7	244,10	1 708,73	wzrost o	369,12
Aleja Mała 4	24	12	3 606,55	43 278,64	wzrost o	1 371,11
Aleja Mała 6	29	14	1 360,10	19 041,45	wzrost o	5 492,53
PCK 3	20	9	2 819,61	25 376,51	wzrost o	7 802,14
PCK 5	24	9	213,08	1 917,76	wzrost o	1 528,79
Karpińskiego 1b	43	14	401,81	5 625,36	wzrost o	2 356,96
Karpińskiego 1a	50	8	537,55	4 300,38	wzrost o	643,98
garaże				72,96	wzrost o	32,90
lokale użytkowe				55 637,61	wzrost o	15 821,74
usługi telekomunikacyjne				85 670,83	wzrost o	4 417,74
<b>RAZEM</b>	<b>1950</b>	<b>520</b>		<b>683 413,55</b>	<b>wzrost o</b>	<b>83 942,89</b>

**OSIEDLE LEŚNA**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2012	
Leśna 7	70	20	930,39	18 607,84	wzrost o	2 154,35
Leśna 8	42	10	152,33	1 523,30	spadek o	15,57

Leśna 9	70	14	800,00	11 200,06	wzrost o	1 644,82
Leśna 10	70	18	495,06	8 910,99	wzrost o	668,46
Leśna 12	70	11	255,43	2 809,69	wzrost o	194,68
Leśna 13	70	15	802,98	12 044,68	spadek o	990,08
Leśna 15	90	25	865,95	21 648,86	wzrost o	114,82
Leśna 19	70	17	352,26	5 988,50	wzrost o	1 535,58
Leśna 21	70	14	1 551,07	21 714,94	wzrost o	211,61
Leśna 23	90	34	191,91	6 524,80	wzrost o	1 356,62
Leśna 25	70	16	249,17	3 986,77	wzrost o	2 457,31
Leśna 25A	40	6	1 107,76	6 646,55	spadek o	20 875,01
Leśna 29	88	22	1 767,72	38 889,79	wzrost o	6 630,49
Leśna 31	88	21	1 725,88	36 243,57	spadek o	14 724,22
Leśna 33	88	19	3 513,91	66 764,38	wzrost o	5 559,84
Eustachiewicza 5	90	20	846,57	16 931,32	wzrost o	3 886,80
Eustachiewicza 7	90	12	1 698,34	20 380,13	wzrost o	125,84
Piaskowa 26	42	6	1 085,78	6 514,70	wzrost o	549,86
Kołątaja 32A	12	2	147,06	294,11	wzrost o	294,11
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	4	5 031,80	20 127,21	wzrost o	2 711,16
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	2	483,47	966,94	spadek o	551,69
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	4	613,83	2 455,30	spadek o	2 260,15
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	1	623,26	623,26	spadek o	453,71
Błońska 2 Markuszów	16	6	221,31	1 327,88	wzrost o	779,52
Garbów 53 A	18	9	1 954,49	17 590,40	wzrost o	2 081,62
Garbów 53 B	18	7	181,19	1 268,35	wzrost o	198,32
garaże				929,75	spadek o	257,55
lokale użytkowe				95 104,24	wzrost o	17 721,44
usługi telekomunikacyjne				41 033,08	wzrost o	1 396,51
<b>RAZEM</b>	<b>1432</b>	<b>335</b>		<b>489 051,39</b>	<b>wzrost o</b>	<b>12 145,78</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2012	
Filtrowa 5	62	7	184,63	1 292,39	wzrost o	735,50
Filtrowa 7	30	2	114,96	229,92	spadek o	897,56
Gościńczyk 1	48	8	321,18	2 569,44	wzrost o	264,89
Gościńczyk 3	52	7	174,23	1 219,58	wzrost o	690,06
Gościńczyk 7	66	10	174,26	1 742,60	spadek o	1 139,59
Gościńczyk 9	64	12	318,39	3 820,68	wzrost o	563,55
Gościńczyk 11	61	15	258,31	3 874,64	spadek o	445,96
Grota Roweckiego 2A	20	2	314,17	628,33	spadek o	92,69
Grota Roweckiego 4	111	15	405,88	6 088,13	wzrost o	2 366,39
Grota Roweckiego 6	16	6	239,00	1 433,99	wzrost o	201,62
Grota Roweckiego 8	50	7	203,74	1 426,21	spadek o	179,77
Grota Roweckiego 10	59	10	3 174,28	31 742,78	wzrost o	6 276,06

Grota Roweckiego 12	30	6	307,77	1 846,63	wzrost o	383,19
Grota Roweckiego 14	80	16	651,72	10 427,55	wzrost o	967,43
Grota Roweckiego 16	50	6	5 904,74	35 428,41	wzrost o	4 119,79
garaże				673,03	wzrost o	207,83
lokale użytkowe				13 272,59	spadek o	1 112,16
usługi telekomunikacyjne				4 730,70	wzrost o	268,00
<b>RAZEM</b>	<b>799</b>	<b>129</b>		<b>122 447,60</b>	<b>wzrost o</b>	<b>13 176,58</b>

## OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2012	
Armii Ludowej 2	50	7	564,01	3 948,06	spadek o	374,18
Armii Ludowej 4	15	3	62,59	187,78	spadek o	38,96
Armii Ludowej 6	35	4	197,40	789,58	spadek o	80,19
Batalionów Chłopskich 1	35	5	203,95	1 019,76	wzrost o	97,83
Batalionów Chłopskich 2	35	5	155,13	775,66	spadek o	1 082,03
Batalionów Chłopskich 3	48	12	213,58	2 562,99	spadek o	723,33
Batalionów Chłopskich 4	25	6	188,47	1 130,84	wzrost o	404,11
Batalionów Chłopskich 5	58	12	475,14	5 701,67	wzrost o	181,27
Batalionów Chłopskich 6	58	12	523,90	6 286,78	wzrost o	1 924,72
Legionu Puławskiego 2	50	6	258,00	1 548,02	spadek o	1 311,04
Legionu Puławskiego 6	25	3	129,04	387,13	spadek o	914,68
Lessla 1	77	11	153,63	1 689,94	spadek o	618,28
Lessla 2	78	17	1 766,65	30 033,09	spadek o	4 570,50
Lessla 3	25	3	1 287,67	3 863,01	spadek o	450,36
Lessla 4	25	7	3 055,76	21 390,35	wzrost o	4 185,91
Lubelska 18	96	18	261,87	4 713,65	wzrost o	2 138,51
Na Stoku 2	38	7	136,62	956,36	spadek o	350,97
Na Stoku 3	50	5	104,54	522,72	spadek o	48,01
Na Stoku 4	40	4	509,06	2 036,25	wzrost o	455,57
Na Stoku 5	15	1	212,09	212,09	spadek o	94,72
Na Stoku 6	20	3	379,07	1 137,21	spadek o	890,00
Na Stoku 7	39	9	1 787,96	16 091,61	spadek o	43,46
Na Stoku 8	20	6	303,90	1 823,41	wzrost o	203,57
Grota Roweckiego 5	55	10	846,28	8 462,84	wzrost o	2 216,79
Grota Roweckiego 7	55	10	433,79	4 337,91	spadek o	825,66
Grota Roweckiego 9	55	8	1 998,54	15 988,29	wzrost o	277,05
Sadowa 2	25	6	2 365,00	14 189,98	wzrost o	4 065,37
Sadowa 4	50	9	3 243,50	29 191,51	wzrost o	7 082,01
Sadowa 6	45	13	239,67	3 115,72	spadek o	3 814,83
Sadowa 8	35	6	183,45	1 100,70	spadek o	1 324,28
Saperów Kaniowskich 3	20	2	1 221,05	2 442,10	spadek o	3 140,17
Sikorskiego 1	35	10	732,93	7 329,29	spadek o	1 800,09
Sikorskiego 3	30	7	432,38	3 026,67	wzrost o	912,93
Sikorskiego 4	40	10	6 649,53	66 495,28	wzrost o	6 269,93
Sikorskiego 6	57	11	1 290,31	14 193,45	wzrost o	5 056,08
15 PP Wilków 2	25	3	41,04	123,13	spadek o	559,26



15 PP Wilków 4	35	2	191,50	383,00	spadek o	793,22
garaże				1 598,83	wzrost o	666,99
lokale użytkowe				18 165,15	spadek o	442,94
usługi telekomunikacyjne				9 329,93	wzrost o	235,04
<b>RAZEM</b>	<b>1519</b>	<b>273</b>		<b>308 281,74</b>	<b>wzrost o</b>	<b>12 082,52</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2012	
Lubelska 17	30	2	199,40	398,79	spadek o	688,37
Lubelska 19	30	2	5 093,49	10 186,98	wzrost o	238,08
Lubelska 21	29	5	3 448,74	17 243,69	wzrost o	97,92
Lubelska 23	30	3	3 310,75	9 932,25	wzrost o	372,68
Lubelska 27	30	4	261,89	1 047,54	spadek o	1 661,32
Lubelska 29	30	8	1 005,94	8 047,50	spadek o	2 143,65
Lubelska 31	30	4	1 642,17	6 568,69	wzrost o	495,70
Lubelska 33	45	11	506,34	5 569,72	wzrost o	1 197,01
Norwida 27	30	4	161,42	645,69	spadek o	10,38
Norwida 29	30	3	372,64	1 117,93	spadek o	425,19
Norwida 31	30	5	140,73	703,65	spadek o	111,23
Norwida 33	30	6	709,06	4 254,38	wzrost o	1 242,36
Norwida 34	30	2	688,04	1 376,07	spadek o	8 292,47
Norwida 35	30	0	0,00	0,00	spadek o	11,87
Norwida 36	30	2	232,45	464,89	wzrost o	113,70
Norwida 38	30	7	345,37	2 417,62	wzrost o	1 258,87
Norwida 39	30	0	0,00	0,00	spadek o	906,41
Norwida 40	30	6	5 167,97	31 007,79	wzrost o	2 973,06
Norwida 41	30	2	185,59	371,17	spadek o	603,18
Norwida 43	30	6	1 729,30	10 375,82	wzrost o	1 791,49
Norwida 45	30	3	67,08	201,25	wzrost o	103,00
Norwida 47	30	6	45,98	275,90	wzrost o	134,99
Wojska Polskiego 9	30	4	224,36	897,45	wzrost o	460,58
Wojska Polskiego 11	80	13	512,30	6 659,87	wzrost o	1 031,85
Wojska Polskiego 13	80	6	2 641,68	15 850,05	wzrost o	4 215,24
Wojska Polskiego 15	30	1	11 340,43	11 340,43	wzrost o	3 739,41
Wojska Polskiego 17	30	2	6 723,29	13 446,58	wzrost o	3 935,65
Wojska Polskiego 19	30	4	1 178,20	4 712,81	wzrost o	731,12
Wojska Polskiego 21	30	3	130,38	391,14	spadek o	478,96
Wojska Polskiego 23	80	10	169,51	1 695,13	wzrost o	914,21
garaże				1 196,78	wzrost o	556,63
lokale użytkowe				27 239,87	wzrost o	770,60
usługi telekomunikacyjne				26 831,36	wzrost o	1 269,66
<b>RAZEM</b>	<b>1064</b>	<b>134</b>		<b>222 468,79</b>	<b>wzrost o</b>	<b>12 310,78</b>

## REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2013

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2013	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2013	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Roboty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
2	Usługi dla ludności	12 000,00	500,00	4,17
3	Roboty na magazyn	5 000,00	4 744,20	94,88
4	Remonty i konserwacje wł.	20 000,00	26 844,98	134,22
5	Roboty dla obcych zleceń.	20 000,00	11 957,72	59,79
6	Transport i zaopatrzenie	150 000,00	145 328,42	96,89
7	Akcja zimowa	231 500,00	222 510,28	96,12
8	Remonty i konserwacje zasobów:	2 423 000,00	2 312 597,48	95,44
	AOL	523 000,00	539 670,97	103,19
	AOW	700 000,00	845 826,29	120,83
	AONNiG	1 100 000,00	922 920,16	83,90
	AO	100 000,00	4 180,06	4,18
I	PRODUKCJA SPRZEDANA	2 861 500,00	2 724 483,08	95,21
II	ROBOTY W TOKU	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>RAZEM OBRÓT GLOBALNY</b>	<b>2 861 500,00</b>	<b>2 724 483,08</b>	<b>95,21</b>

## **DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:**

- ▼ **Dbaj o wspólne dobro**
- ▼ **Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.**
- ▼ **Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.**
- ▼ **Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.**
- ▼ **Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.**
- ▼ **Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.**
- ▼ **Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.**
- ▼ **Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.**
- ▼ **Nie urządź całonocnych imprez.**
- ▼ **Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.**
- ▼ **Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.**
- ▼ **Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.**
- ▼ **Nie parkuj na trawnikach.**
- ▼ **Nie niszczyć dźwigów osobowych.**





Zakończenie budowy-grudzień 2014

# MIESZKANIA

przy ul Centralnej

**2 i 3 pokojowe od 45m<sup>2</sup>  
od 4500 zł/m<sup>2</sup> brutto**

Miejsca postojowe w piwnicy, dźwig osobowy,  
instalacja solarna, klimatyzacja, Internet, telefon, TVK

Informacje - dział techniczno-ekonomiczny w Zarządzie PSM ul. Centralna 2a

**tel. 81 886 42 86 wew. 108 lub 81 565 18 88**

