

INFORMATOR nr 15  
marzec 2015



**Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

# INFORMATOR nr 15



**Do zamieszkania od zaraz!**

# MIESZKANIA

przy ul Centralnej

**Uwaga! Niższa cena  
4300 zł/m<sup>2</sup> brutto**

Miejsca postojowe w piwnicy, dźwig osobowy,  
instalacja solarna, klimatyzacja, Internet, telefon, TVK

Informacje - dział techniczno-ekonomiczny w Zarządzie PSM ul. Centralna 2a

**tel. 81 886 42 86 wew. 108 lub 81 565 18 88**



## **Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**ul. Centralna 2, 24-100 PUŁAWY**

**tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19**

### **Administracja Osiedla Wróblewskiego**

**ul. Polna 4, 24-100 Puławy**

**tel. 81 886 36 76**

### **Administracja Osiedla Leśna**

**ul. Jaworowa 2, 24-100 Puławy**

**tel. 81 886 45 96**

### **Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk**

**ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy**

**tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47**

## **Telefony dyżurne:**

---

**Dźwigi i elektryk - tel. 81 887 11 06**

---

**Pogotowie gazowe - tel. 992, 81 881 62 33**

---

**Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78**

---

**Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 886 21 14, 81 887 16 55**

---

**Pogotowie hydrauliczne - tel. 81 887 40 87**

---

**Konserwacja domofonu - tel. 81 887 12 54**

---

**Konserwacja TVK - tel. 81 887 12 54**

---

**Konserwacja sieci  
INTERNET i TELEFON - tel. 81 888 51 54**

---



## **Szanowni Państwo,**

Zgodnie z przyjętą już tradycją przekazujemy Państwu kolejny 15 numer informatora, w którym przedstawiamy sprawozdanie z działalności Zarządu i Administracji Osiedli PSM za rok 2014 oraz informacje o planach i zamierzeniach na rok 2015. Wraz z informatorem z okazji Nowego 2015 Roku w imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich Pracowników Spółdzielni przekazujemy Członkom Spółdzielni i ich Rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej pomyślności.

W dalszym ciągu głównym zadaniem finansowym Spółdzielni jest obsługa kredytu termomodernizacyjnego. W roku 2014 z naliczeń bieżących i przedterminowych spłat członków **na obsługę kredytu przeznaczaliśmy 5.317.570,78 zł z tego 312.887,78 zł to koszty odsetek**. Dzięki obniżeniu stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej i zmniejszeniu się kwoty zadłużenia koszty odsetek zapłaconych w 2015 r. zmniejszyły się o 228.189 zł. **Na koniec roku pozostało do spłaty 5.278.225,66 zł**. Osiedla Wróblewskiego i Leśna w 2015 r. zakończą spłatę kredytu termomodernizacyjnego, a Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk w połowie 2016 r., a więc ponad dwa lata przed planowanym terminem.

W 2014 r. zakończyliśmy prace związane z przebudową instalacji ciepłej wody, polegającą na likwidacji węzłów grupowych c.w. na Osiedlu Niwa. W okresie dwóch lat na wykonanie tych prac **wydaliśmy łącznie 519.600 zł**. Po wykonaniu tych prac możliwe jest dokładne mierzenie ilości zużytej ciepłej wody i ciepła do jej podgrzania przez poszczególne budynki. W m-cu styczniu rozpoczęliśmy podobne **prace na Osiedlu Gościńczyk**, które planujemy zakończyć w 2016 r., a koszt wykonania tych robót **oceniamy wstępnie na około 400.000 zł**.

Z zadań planowanych do realizacji w b.r. należy wyróżnić **wymianę instalacji gazowej na trzech budynkach wysokich na Osiedlu Wróblewskiego za ponad 300 tys. zł, wymianę 6 dźwigów na osiedlu Gościńczyk za ponad 700 tys. zł, przebudowę parkingów na Osiedlu Niwa za około 200 tys. zł**, remonty klatek schodowych i modernizacja zieleni. Szczegółowe zestawienia prac remontowych wykonanych w 2014 r. z podaniem kosztów ich wykonania oraz plany na rok bieżący w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w zestawieniach tabelarycznych na następnych stronach Informatora.

Dzięki podpisaniu porozumienia pomiędzy PSM, OPEC i Wodociągami Puławy z firmą Techem w bieżącym roku rozpoczęliśmy montaż wodomierzy wyposażonych w głowice do radiowego odczytu ilości zużytej wody, zaopatrzone w zawory zwrotne. Koszty zakupu głowic do wodomierzy pokryły Wodociągi. Rozwiązanie to pozwoli na prawie jednoczesny odczyt zużycia we wszystkich mieszkaniach i porównanie z jednoczesnym odczytem wodomierza głównego w budynku. Dzięki budowie systemu zdalnego odczytu odbiorcy będą mogli poprzez dostęp do portalu internetowego na bieżąco kontrolować ilość zużytego ciepła i wody, a system będzie sygnalizował wszystkie przypadki nieprawidłowego korzystania z sieci i urządzeń zamontowanych w mieszkaniach.

**W 2014 r. zadłużenia czynszowe wzrosły o 49.116 zł i na koniec ub. roku wynoszą 1.874.779,18 zł**. Zasadniczym problemem przy egzekucji zadłużeń jest brak mieszkań socjalnych dla wykonania zasądzonych eksmisji, a brak prawnych możliwości eksmisji „na bruk” dodatkowo powoduje bezkarność niektórych dłużników.

**Dzięki dochodom z działalności gospodarczej Spółdzielni, związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych w zakresie eksploatacji podstawowej rok 2014 zamknęliśmy wynikiem dodatnim w wysokości 1.795.526 zł**, która to kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym i będzie bilansem otwarcia dla działalności w 2015 r. Dzięki akumulacji znacznych środków będziemy mogli kontynuować prace związane z modernizacją zieleni, przyspieszyć prace związane z monitoringiem osiedli oraz zapewnić płynność finansową, przy tak wysokim zadłużeniu i zachowaniu dotychczasowego nie zmienianego od 2007 r. poziomu opłat za mieszkanie.

W roku 2014 w działalności gospodarczej opodatkowanej osiągnęliśmy wynik dodatni brutto 608.165,72 zł, po uwzględnieniu dofinansowania do Osiedlowych Domów Kultury w kwocie 221.585,05 zł i po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 173.945,00 zł do podziału pozostaje 434.220,72 zł. Decyzję w sprawie podziału wyniku dodatniego podejmą wszyscy członkowie na Walnych Zebraniach Członków na przełomie maja i czerwca br.

Zarząd proponuje następujący podział tych środków na fundusz remontowy:

1. dofinansowanie wymiany dźwigów /Os Gościńczyk/ 20% tj. 87.020,72 zł
2. dofinansowanie Osiedla Leśna, Wróblewskiego, Norwida, Niwa po 20% tj. 347.200,00 zł.

W ustawie o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r. i nr 178 poz. 1380 z 2009 r.) budynki do wysokości 4 pięter, które dotychczas były budynkami niskimi zostały zakwalifikowane do budynków średniowysokich, a budynki 10 piętrowe które były budynkami średniowysokimi do budynków wysokich. Zgodnie z nową kwalifikacją do każdego budynku średniowysokiego i wysokiego musi być doprowadzona droga pożarowa, która umożliwi prowadzenie akcji ratowniczej i ewakuacyjnej na wypadek pożaru. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m i jej bliższa krawędź powinna być oddalona od 5 do 15 m od krawędzi budynku. Pomiedzy drogą i ścianą budynku nie mogą występować elementy stałe (słupy, drzewa o wysokości większej niż 3m). Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20 m. **W m-cu października 2014 r. Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Puławach przeprowadziła kontrolę dostosowania budynków na Osiedlu Leśna do obecnie obowiązujących przepisów i decyzją z 01.12.2014 r. Komendant Powiatowej PSP nakazał w terminie 3 lat dostosować osiedle do obowiązujących przepisów. Wykonanie wszystkich prac będzie wymagało generalnej przebudowy dróg, chodników, zieleni, a być może i części sieci podziemnych, których koszt oceniamy wstępnie na 4 do 8 milionów zł.** Obecnie zarząd ogłosił przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej całego Osiedla, aby móc bardziej dokładnie określić zakres prac i konieczne nakłady finansowe. Uchwalona przez Sejm zmiana dotyczy wszystkich osiedli i prawie wszystkich budynków na osiedlach, a koszty ich wykonania na obecnym etapie są w tej chwili trudne do ustalenia, ale będą na pewno wysokie. Aby uniknąć w przyszłości skumulowania nakładów i robót Zarząd w 2015 r. przystąpi do opracowania dokumentacji technicznej dróg pożarowych dla wszystkich osiedli, co umożliwi wstępne określenie niezbędnych nakładów na ich wykonanie. Na drogach pożarowych obowiązuje zakaz zatrzymywania i postoju samochodów, więc konieczne będzie jednoczesne rozważenie możliwości budowy nowych miejsc parkingowych /obecne zwyczajowe miejsca postoju muszą ulec likwidacji/. Temat dróg pożarowych i konsekwencji wynikających ze zmiany ustawy bardziej szczegółowo przedstawimy Państwu w czasie wiosennych zebrań członkowskich.

**Z poważaniem  
Zarząd PSM**

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE  
INTERNETOWEJ:

**[www.psm.pulawy.pl](http://www.psm.pulawy.pl)**

## FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	1 029 758,26	1 029 758,26	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2 056 800,00	2 068 587,43	100,57
	odpisy z lokali użytkowych	9 100,00	9 074,52	99,72
	inne wpływy	750 000,00	750 000,00	100,00
	wydatki	3 321 090,00	2 893 710,97	87,13
	<b>B.Z.</b>	<b>524 568,26</b>	<b>963 709,24</b>	<b>183,71</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	430 623,97	430 623,97	100,00
	wpływy	249 900,00	248 351,10	99,38
	odpis z wyniku	179 228,53	179 252,53	100,01
	wydatki	474 000,00	107 750,74	22,73
	<b>B.Z.</b>	<b>385 752,50</b>	<b>750 476,86</b>	<b>194,55</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	282 391,81	282 391,81	100,00
	wpływy	170 800,00	167 645,70	98,15
	wydatki	436 200,00	290 530,80	66,60
	<b>B.Z.</b>	<b>16 991,81</b>	<b>159 506,71</b>	<b>938,73</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>927 312,57</b>	<b>1 873 692,81</b>	<b>202,06</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-10 282 912,81	-10 282 912,81	x
	WPLŹYWY			
	odpis z lokali użytkowych	29 600,00	28 639,92	96,76
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	96 425,67	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	5 224 100,00	5 192 505,19	99,40
	razem wpływy	5 253 700,00	5 317 570,78	101,22
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	380 000,00	312 883,63	82,34
	razem wydatki	380 000,00	312 883,63	82,34
	<b>B.Z.</b>	<b>-5 409 212,81</b>	<b>-5 278 225,66</b>	<b>x</b>
	spłata raty kapitału	4 873 700,00	5 004 687,15	102,69

## Dochody, koszty i wynik finansowy w PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2014

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
I.	B.O.	947 228,11	947 228,11	100,00					
	Eksploatacja	4 792 700,00	4 918 916,23	102,63					
	Odpis z TV kablowa	761 700,00	715 789,67	93,97					
	Odpis z lokali użytkowych	455 100,00	442 306,41	97,19					
	Odpis z internetu	610 600,00	650 927,46	106,60					
	Odpis z garaży	58 300,00	38 165,00	65,46					
	Usługi zarządzania	24 400,00	21 725,67	89,04					
	Koszty zarządu				1 106 400,00	905 525,20	81,84		
1.	Płace pracowników biurowych				1 069 800,00	1 011 202,82	94,52		
2.	Płace gospodarzy posesji				1 157 600,00	1 144 114,41	98,84		
3.	Płace konserwatorów				1 057 900,00	1 027 804,39	97,16		
4.	Narzuty na płace				611 400,00	566 588,09	92,67		
5.	Odpisy na fundusz socjalny				92 000,00	84 232,53	91,56		
6.	Amortyzacja				49 500,00	47 063,71	95,08		
7.	Materiały i koszty zakupu				424 700,00	392 660,07	92,46		
8.	Energia elektryczna				295 100,00	198 094,55	67,13		
9.	C.O. i C.W.				10 900,00	10 413,88	95,54		
10.	Ubezpieczenia				117 600,00	105 959,75	90,10		
11.	Akcja zimowa				220 000,00	134 637,40	61,20		
12.	Usługi transportowe				114 200,00	112 192,58	98,24		
13.	Pogotowie techniczne, kon. hyd.				231 100,00	176 596,88	76,42		
14.	PFRON				99 500,00	107 196,23	107,73		
15.	Prowizja bankowa				21 800,00	16 651,69	76,38		
16.	Pozostałe koszty				325 200,00	387 194,21	119,06		
	<b>RAZEM EKSPLOATACJA</b>	<b>7 650 028,11</b>	<b>7 735 058,55</b>	<b>101,11</b>	<b>7 004 700,00</b>	<b>6 428 128,39</b>	<b>91,77</b>	<b>645 328,11</b>	<b>1 306 930,16</b>

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
II.	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU								
1.	Gaz	433 600,00	421 007,30	97,10	453 600,00	444 343,41	97,96	-20 000,00	-23 336,11
2.	Energia w piwnicy	124 300,00	124 188,00	99,91	124 300,00	124 188,00	99,91	0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja	953 700,00	826 200,10	86,63	971 700,00	805 751,68	82,92	-18 000,00	20 448,42
4.	Wywóz śmieci	822 600,00	813 356,50	98,88	837 600,00	819 735,50	97,87	-15 000,00	-6 379,00
5.	Domofony	165 700,00	155 866,00	94,07	174 100,00	173 517,35	99,67	-8 400,00	-17 651,35
6.	Legalizacja wodomierzy	170 800,00	167 645,70	98,15	170 800,00	167 645,70	98,15	0,00	0,00
7.	Podatki	239 800,00	251 023,47	104,68	239 800,00	238 057,89	99,27	0,00	12 965,58
8.	Konserwacja dźwigów	164 400,00	165 877,90	100,90	170 900,00	207 541,89	121,44	-6 500,00	-41 663,99
9.	Modernizacja dźwigów	249 900,00	248 351,10	99,38	249 900,00	248 351,10	99,38	0,00	0,00
10.	Inne	223 100,00	407 387,23	182,60	152 200,00	257 153,30	168,96	70 900,00	150 233,93
11.	Odpis z TELEFONÓW	28 000,00	68 531,69	0,00				28 000,00	68 531,69
12.	Odpis z INTERNETU	38 000,00	260 126,72	684,54				38 000,00	260 126,72
13.	Odpis z TVK	50 000,00	37 176,48	74,35				50 000,00	37 176,48
	<b>RAZEM INNE SKŁADNIKI</b>	<b>3 663 900,00</b>	<b>3 946 738,19</b>	<b>107,72</b>	<b>3 544 900,00</b>	<b>3 486 285,82</b>	<b>98,35</b>	<b>119 000,00</b>	<b>460 452,37</b>
III.	<b>ŁĄCZNIE (I+II)</b>	<b>11 313 928,11</b>	<b>11 681 796,74</b>	<b>103,25</b>	<b>10 549 600,00</b>	<b>9 914 414,21</b>	<b>93,98</b>	<b>764 328,11</b>	<b>1 767 382,53</b>

## Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2014

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
1.	Eksploatacja	71 500,00	71 001,72	99,30	0,00	0,00	0,00	71 500,00	71 001,72
2.	Podatki	60 600,00	71 108,72	117,34	60 600,00	59 502,12	98,19	0,00	11 606,60
3.	Inne				5 500,00	3 471,82	63,12	-5 500,00	-3 471,82
4.	Koszty zarządu				13 800,00	11 291,24	81,82	-13 800,00	-11 291,24
5.	koszty administracji				29 300,00	23 208,47	79,21	-29 300,00	-23 208,47
6.	Koszty konserwatorów				19 600,00	14 956,53	76,31	-19 600,00	-14 956,53
7.	Pozostałe koszty				1 800,00	1 546,25	85,90	-1 800,00	-1 546,25
	<b>RAZEM</b>	<b>132 100,00</b>	<b>142 110,44</b>	<b>107,58</b>	<b>130 600,00</b>	<b>113 976,43</b>	<b>87,27</b>	<b>1 500,00</b>	<b>28 134,01</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	406 239,21	406 239,21	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	521 500,00	523 712,36	100,42
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	250 000,00	200 000,00	80,00
	wydatki	950 000,00	786 164,24	82,75
	<b>B.Z.</b>	<b>227 739,21</b>	<b>343 787,33</b>	<b>150,96</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	71 685,67	71 685,67	100,00
	wpływy	78 000,00	77 822,10	99,77
	wydatki	30 000,00	25 764,48	85,88
	<b>B.Z.</b>	<b>119 685,67</b>	<b>123 743,29</b>	<b>103,39</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	133 296,34	133 296,34	100,00
	wpływy	52 800,00	48 693,00	92,22
	wydatki	183 000,00	120 362,76	65,77
	<b>B.Z.</b>	<b>3 096,34</b>	<b>61 626,58</b>	<b>1 990,30</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>350 521,22</b>	<b>529 157,20</b>	<b>150,96</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-1 885 980,52	-1 885 980,52	x
	WPLÝWY			
	odpis z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	28 105,83	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	1 427 300,00	1 412 887,87	98,99
	<b>razem wpływy</b>	<b>1 427 300,00</b>	<b>1 440 993,70</b>	<b>100,96</b>
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki			
	docieplone	83 600,00	68 778,69	82,27
	<b>razem wydatki</b>	<b>83 600,00</b>	<b>68 778,69</b>	<b>82,27</b>
	<b>B.Z.</b>	<b>-542 280,52</b>	<b>-513 765,51</b>	<b>x</b>
	<b>spłata raty kredytu</b>	<b>1 343 700,00</b>	<b>1 372 215,01</b>	<b>102,12</b>



## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2014 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>117 837,76</b>
	• ul. Polna 2		60 422,14
	• ul. Karpińskiego 1		57 415,62
2.	<b>Remont instalacji gazowej:</b>	2 budynki	<b>200 581,86</b>
	• ul. Polna 2		100 142,99
	• ul. Karpińskiego 1		100 438,87
3.	<b>Projekt techniczny na remont instalacji gazowej:</b>	3 budynki	<b>32 472,00</b>
	• ul. Polna 10		10 824,00
	• ul. Polna 16		10 824,00
	• ul. Partyzantów 5		10 824,00
4.	<b>Wymiana elektrycznych zabezpieczeń przedlicznikowych:</b>	2 budynki	<b>14 372,23</b>
	• ul. Karpińskiego 5		8 341,49
	• ul. Polna 15		6 030,74
5.	<b>Wykonanie miejsc postojowych na rowery:</b>	3 budynki	<b>11 349,82</b>
	• ul. Polna 15		3 835,84
	• ul. Polna 25		3 675,56
	• ul. Skłodowskiej 6		3 838,42
6.	<b>Wykonanie parkingu w nieruchomości:</b>		<b>219 797,72</b>
	• ul. Polna 15, 17, 19, ul. Skłodowskiej 6		219 797,72
7.	<b>Wymiana opraw oświetleniowych na klatce schodowej:</b>	2 budynki	<b>17 345,00</b>
	• ul. Polna 2		8 672,50
	• ul. Karpińskiego 1		8 672,50
8.	<b>Wymiana okna i likwidacja kosza podokiennego:</b>	1 budynek	<b>1 623,52</b>
	• ul. Polna 17		1 623,52
9.	<b>Wymiana obróbek blacharskich:</b>	1 budynek	<b>50 853,49</b>
	• ul. Polna 15		50 853,49
10.	<b>Naprawa obróbek blacharskich (rynny, kosze i rury spustowe):</b>	10 budynków	<b>34 791,33</b>
	• ul. Polna 1		4 961,14
	• ul. Polna 3		4 026,95
	• ul. Polna 7		1 476,78
	• ul. Polna 17		3 448,27
	• ul. Polna 19		4 946,30
	• ul. Polna 25		1 491,14
	• ul. Skłodowskiej 5		8 863,45
	• ul. Karpińskiego 6		1 477,12
	• ul. Wróblewskiego 23		1 816,00
• ul. Skłodowskiej 6	2 284,18		

<b>11.</b>	<b>Naprawa parkingów, uzupełnianie kostki chodnikowej po ściętych drzewach i zlikwidowanym śmietniku:</b>		<b>19 305,40</b>
	• ul. Polna 3		12 850,47
	• ul. Polna 15, 19		3 350,42
	• ul. Karpińskiego 5, 6		3 104,51
<b>12.</b>	<b>Wykonanie węzłów c.o. i c.w. - II etap:</b>		<b>64 800,00</b>
	• Aleja Mała 2, 4, 6		
	• ul. PCK 3, 5		
<b>13.</b>	<b>Inne – wymiana stopnic, drobne naprawy obróbek blacharskich itp.</b>		<b>1 034,11</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>786 164,24</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>360 000,00</b>
	• ul. Polna 25		180 000,00
	• ul. Polna 10		60 000,00
	• ul. Partyzantów 5		60 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		60 000,00
<b>2.</b>	<b>Wymiana instalacji gazowej:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>300 000,00</b>
	• ul. Polna 10		100 000,00
	• ul. Polna 16		100 000,00
	• ul. Partyzantów 5		100 000,00
<b>3.</b>	<b>Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, naprawy dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>200 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>860 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	150 409,58	150 409,58	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	387 600,00	388 106,76	100,13
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	250 000,00	200 000,00	80,00
	wydatki	550 000,00	638 732,89	116,13
	<b>B.Z.</b>	<b>238 009,58</b>	<b>99 783,45</b>	<b>41,92</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	100 344,30	100 344,30	100,00
	wpływy	35 200,00	34 192,10	97,14
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>135 544,30</b>	<b>134 536,40</b>	<b>99,26</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	95 274,04	95 274,04	100,00
	wpływy	29 000,00	30 027,00	103,54
	wydatki	118 400,00	111 403,08	94,09
	<b>B.Z.</b>	<b>5 874,04</b>	<b>13 897,96</b>	<b>236,60</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>379 427,92</b>	<b>248 217,81</b>	<b>65,42</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-2 082 888,97	-2 082 888,97	x
	WPLYWY			
	odpis z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	8 508,74	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	1 050 000,00	1 047 567,97	99,77
	razem wpływy	1 050 000,00	1 056 076,71	100,58
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	68 400,00	56 154,26	82,10
	razem wydatki	68 400,00	56 154,26	82,10
	<b>B.Z.</b>	<b>-1 101 288,97</b>	<b>-1 082 966,52</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	981 600,00	999 922,45	101,87

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2014 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>343 198,51</b>
	• ul. Leśna 8		81 218,60
	• ul. Piaskowa 26		77 492,68
	• ul. Leśna 31		184 487,23
<b>2.</b>	<b>Montaż gazomierzy:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>6 680,31</b>
	• ul. Leśna 8		3 340,16
	• ul. Piaskowa 26		3 340,15
<b>3.</b>	<b>Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>95 591,38</b>
	• ul. Leśna 31		95 591,38
<b>4.</b>	<b>Wykonanie miejsc postojowych na rowery:</b>		<b>7 812,23</b>
	• ul. Leśna 7		2 469,43
	• ul. Leśna 9		2 469,43
	• ul. Leśna 13		1 308,82
	• ul. Leśna 23		1 564,55
<b>5.</b>	<b>Wymiana obróbek blacharskich:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>17 180,83</b>
	• ul. Leśna 23		17 180,83
<b>6.</b>	<b>Wymiana koszy rynnowych i rur spustowych:</b>	<b>6 budynków</b>	<b>43 984,08</b>
	• ul. Leśna 7		6 133,71
	• ul. Leśna 9		4 863,98
	• ul. Leśna 13		6 846,49
	• ul. Leśna 25		13 986,51
	• ul. Eustachiewicza 5		6 398,45
	• ul. Eustachiewicza 7		5 754,94
<b>7.</b>	<b>Wymiana koszy rynnowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>6 583,10</b>
	• ul. Leśna 10		3 291,55
	• ul. Leśna 12		3 291,55
<b>8.</b>	<b>Remont chodników i włączów do studni:</b>		<b>9 709,28</b>
	• ul. Leśna 23		4 854,64
	• ul. Leśna 25		4 854,64
<b>9.</b>	<b>Wymiana rynien:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>6 699,22</b>
	• ul. Kołtątaja 32A		6 699,22
<b>10.</b>	<b>Wymiana włazu dachowego, naprawa kominów wentylacyjnych:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>5 044,85</b>
	• ul. Leśna 25A		5 044,85
<b>11.</b>	<b>Wykonanie podestu z kostki brukowej:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 581,90</b>
	• ul. Leśna 8		1 581,90

12.	<b>Wykonanie i montaż poręczy:</b>	1 budynek	<b>1 717,10</b>
	• ul. Leśna 12		1 717,10
13.	<b>Wymiana pokrycia dachowego garaży, wymiana obróbek blacharskich, wymiana zapadniętej trylinki:</b>		<b>69 688,53</b>
	• ul. Eustachiewicza - garaże		69 688,53
14.	<b>Naprawa opasek z kostki brukowej:</b>	4 budynki	<b>8 849,65</b>
	• ul. XXXV-lecia PRL 2 w Kurowie		2 212,41
	• ul. XXXV-lecia PRL 4 w Kurowie		2 212,41
	• ul. XXXV-lecia PRL 6 w Kurowie		2 212,41
	• ul. XXXV-lecia PRL 8 w Kurowie		2 212,42
15.	<b>Montaż drzwi do wózków:</b>	1 budynek	<b>12 315,74</b>
	• ul. XXXV-lecia PRL 4 w Kurowie		12 315,74
16.	<b>Inne – drobne naprawy nawierzchni, wymiana stopnic, itp.</b>		<b>2 096,18</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>638 732,89</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	4 budynki	<b>230 000,00</b>
	• ul. Kołłątaja 32A		40 000,00
	• ul. Leśna 25A		70 000,00
	• Garbów 53A		60 000,00
	• Garbów 53B		60 000,00
2.	<b>Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych:</b>	2 budynki	<b>66 000,00</b>
	• Garbów 53A		33 000,00
	• Garbów 53B		33 000,00
3.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji</b>	4 budynki	<b>60 000,00</b>
4.	<b>Malowanie tynków elewacji i wrót garażowych:</b>		<b>40 000,00</b>
	• ul. Jaworowa - garaże		40 000,00
5.	<b>Opracowanie ekspertyzy stanu ochrony pożarowej budynków</b>		<b>50 000,00</b>
6.	<b>Opracowanie dokumentacji dostosowującej budynki i teren do wymogów ustawy o ochronie pożarowej budynków</b>		<b>10 000,00</b>
7.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>40 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>496 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	473 109,47	473 109,47	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 147 700,00	1 156 768,31	100,79
	odpis z lokali użytkowych	9 100,00	9 074,52	99,72
	inne wpływy	250 000,00	350 000,00	140,00
	wydatki	1 821 090,00	1 468 813,84	80,66
	<b>B.Z.</b>	<b>58 819,47</b>	<b>520 138,46</b>	<b>884,30</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	258 594,00	258 594,00	100,00
	wpływy	136 700,00	136 336,90	99,73
	odpisy z wyniku	179 228,53	179 252,53	100,01
	wydatki	444 000,00	81 986,26	18,47
	<b>B.Z.</b>	<b>130 522,53</b>	<b>492 197,17</b>	<b>377,10</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	53 821,43	53 821,43	100,00
	wpływy	89 000,00	88 925,70	99,92
	wydatki	134 800,00	58 764,96	43,59
	<b>B.Z.</b>	<b>8 021,43</b>	<b>83 982,17</b>	<b>1 046,97</b>
<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>		<b>197 363,43</b>	<b>1 096 317,80</b>	<b>555,48</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-6 314 043,32	-6 314 043,32	x
	WPLŹYWY			
	odpis z lokali użytkowych	29 600,00	28 639,92	96,76
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	59 811,10	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	2 746 800,00	2 732 049,35	99,46
	razem wpływy	2 776 400,00	2 820 500,37	101,59
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	228 000,00	187 950,68	82,43
	razem wydatki	228 000,00	187 950,68	82,43
	<b>B.Z.</b>	<b>-3 765 643,32</b>	<b>-3 681 493,63</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	2 548 400,00	2 632 549,69	103,30

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2014 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont tynków i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>45 295,63</b>
	• ul. Wojska Polskiego 15		22 417,48
	• ul. Lubelska 21		22 878,15
2.	<b>Wykonanie parkingu i chodników z kostki betonowej w nieruchomościach:</b>		<b>76 654,15</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11, 13, 23		54 971,22
	• ul. Wojska Polskiego 19, 21, ul. Lubelska 17 - I etap		21 682,93
3.	<b>Remont instalacji wodociągowej i c.w.:</b>	1 budynek	<b>69 843,49</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		69 843,49
4.	<b>Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:</b>	3 budynki	<b>17 726,13</b>
	• ul. Wojska Polskiego 19		6 297,51
	• ul. Norwida 36		6 122,55
	• ul. Lubelska 33		5 306,07
5.	<b>Remont instalacji oświetlenia klatki schodowej:</b>	2 budynki	<b>5 126,20</b>
	• ul. Wojska Polskiego 15		2 508,06
	• ul. Lubelska 21		2 618,14
6.	<b>Remont instalacji elektrycznej po pożarze piwnicy:</b>		<b>4 687,81</b>
	• ul. Wojska Polskiego 23		4 687,81
7.	<b>Wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien:</b>	9 budynków	<b>23 689,94</b>
	• ul. Norwida 35		3 861,77
	• ul. Lubelska 27		3 729,13
	• ul. Norwida 34		1 103,37
	• ul. Norwida 38		1 464,99
	• ul. Lubelska 19		1 107,53
	• ul. Lubelska 23		4 432,60
	• ul. Norwida 43		3 095,75
	• ul. Norwida 34		3 417,27
	• ul. Norwida 33		1 477,53
8.	<b>Modernizacja śmietnika w nieruchomości:</b>		<b>31 465,83</b>
	• ul. Wojska Polskiego 9, 15, 17		31 465,83
9.	<b>Inne – izolacja ścian fundamentowych, naprawy posadzki w piwnicach, itp.</b>		<b>3 674,46</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>278 163,64</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2014 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont posadzki klatki schodowej:</b>	1 budynek	<b>126 071,24</b>
	• ul. Lessla 1		126 071,24
2.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	2 budynki	<b>34 580,99</b>
	• ul. Lubelska 18		22 976,01
	• ul. Lessla 4		11 604,98
3.	<b>Wymiana wylazu dachowego:</b>	2 budynki	<b>5 751,98</b>
	• ul. Sadowa 6		2 877,44
	• ul. Sadowa 8		2 874,54
4.	<b>Wymiana rozdzielni głównych tablic ee administracyjnych:</b>	3 budynki	<b>19 169,09</b>
	• ul. Lessla 4		3 833,82
	• ul. Sikorskiego 4		7 667,63
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		7 667,64
5.	<b>Wykonanie instalacji domofonowej:</b>	2 budynki	<b>14 400,00</b>
	• ul. Sadowa 6		9 360,00
	• ul. Sadowa 8		5 040,00
6.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	3 budynki	<b>68 317,54</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		30 897,85
	• ul. Lessla 1 - poprawki malarskie		5 151,85
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		32 267,84
7.	<b>Wykonanie parkigu z kostki betonowej w nieruchomości:</b>		<b>224 767,41</b>
	• ul. Na Stoku 2		22 025,67
	• ul. Legionu Puławskiego 6		34 715,50
	• ul. Na Stoku 3,5, ul. Armii Ludowej 2,4		168 026,24
8.	<b>Wykonanie podestu z kostki:</b>	1 budynek	<b>2 357,68</b>
	• ul. Sadowa 8 - III klatka		2 357,68
9.	<b>Wykonanie chodnika z koski betonowej:</b>		<b>26 464,35</b>
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		16 922,21
	• ul. Grota Roweckiego 5 - przełożenie		9 542,14
10.	<b>Wymiana obróbek blacharskich:</b>	2 budynki	<b>27 351,09</b>
	• ul. Na Stoku 2		8 067,08
	• ul. Sadowa 4		19 284,01



11.	<b>Wymiana koszy rynnowych:</b>	4 budynki	<b>4 791,66</b>
	• ul. Sikorskiego 1		1 105,77
	• ul. Sikorskiego 3		1 105,77
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		1 105,77
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		1 474,35
12.	<b>Wymiana osprzętu elektrycznego:</b>	2 budynki	<b>7 592,44</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		3 677,47
	• ul. Sadowa 6		3 914,97
13.	<b>Remont oświetlenia w piwnicy:</b>	1 budynek	<b>1 497,35</b>
	• ul. Na Stoku 4		1 497,35
14.	<b>Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych do budynków - II etap:</b>	17 budynków	<b>205 200,00</b>
	• ul. Sikorskiego 1, 3, 4, 6, ul. Lessla 1, 2, 4, ul. Sadowa 2, 4, 6, 8 ul. Batalionów Chłopskich 1, 2, 3, 4, 5, 6		205 200,00
15.	<b>Wykonanie elewacji garaży:</b>		<b>21 015,87</b>
	• ul. Sadowa - garaże		21 015,87
16.	<b>Remont garaży, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej:</b>		<b>9 766,44</b>
	• ul. Sadowa - garaże		9 766,44
17.	<b>Inne – izolacja ścian fundamentowych, naprawy obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>3 756,68</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>802 851,81</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2014 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	2 budynki	<b>156 875,61</b>
	• ul. Grota Roweckiego 8		56 349,66
	• ul. Gościńczyk 11		100 525,95
2.	<b>Wykonanie schodów, chodnika, podjazdów z kostki betonowej:</b>		<b>34 348,17</b>
	• ul. Grota Roweckiego 14		34 348,17
3.	<b>Wykonanie schodów, przełożenie chodników:</b>		<b>8 971,74</b>
	• ul. Filtrowa 5		8 971,74
4.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	8 budynków	<b>117 772,92</b>
	• ul. Gościńczyk 9		17 007,77
	• ul. Gościńczyk 1		12 368,85
	• ul. Filtrowa 7		3 486,56
	• ul. Filtrowa 5		8 126,85
	• ul. Gościńczyk 11		36 280,23
	• ul. Grota Roweckiego 12		18 139,97
	• ul. Grota Roweckiego 4		5 499,20
	• ul. Grota Roweckiego 14		16 863,49
5.	<b>Wykonanie podestów z kostki betonowej:</b>	2 budynki	<b>3 971,79</b>
	• ul. Filtrowa 7		1 838,47
	• ul. Filtrowa 5		2 133,32
6.	<b>Wymiana osprzętu elektrycznego:</b>	1 budynek	<b>6 538,29</b>
	• ul. Gościńczyk 11		6 538,29
7.	<b>Usunięcie awarii kanalizacji:</b>	1 budynek	<b>7 204,89</b>
	• ul. Grota Roweckiego 10		7 204,89
8.	<b>Wymiana złącza kablowego:</b>	1 budynek	<b>2 583,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 14		2 583,00
9.	<b>Reperacja posadzki w garażach:</b>		<b>1 209,83</b>
	• ul. Gościńczyk - garaże		1 209,83
10.	<b>Przygotowanie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych:</b>		<b>46 740,00</b>
	• ul. Gościńczyk 7,11, ul. Grota roweckiego 2a, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, ul. Filtrowa 7		46 740,00
11.	<b>Inne – drobne remonty nawierzchni, izolacje ścian fundamentowych, itp.</b>		<b>1 582,15</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>387 798,39</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>53 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 19		35 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 11 - parter + III piętro		10 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 13 - parter		4 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 23 - parter		4 000,00
<b>2.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>24 000,00</b>
	• ul. Norwida 34		6 000,00
	• ul. Norwida 38		6 000,00
	• ul. Norwida 41		6 000,00
	• ul. Lubelska 19		6 000,00
<b>3.</b>	<b>Remont śmietnika:</b>		<b>35 000,00</b>
	• ul. Norwida 36 - garaże		35 000,00
<b>4.</b>	<b>Wymiana rynien:</b>		<b>2 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 9		2 000,00
<b>5.</b>	<b>Remont podestów wejściowych do budynków:</b>	<b>2 szt.</b>	<b>5 000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Remont ciągów pieszych</b>		<b>15 000,00</b>
<b>7.</b>	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>62 000,00</b>
<b>REMONTY RAZEM</b>			<b>196 000,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>84 000,00</b>
	• ul. Sadowa 8		48 000,00
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		30 000,00
	• ul. Lessla 2 (bez korytarzy)		6 000,00
<b>2.</b>	<b>Remont elewacji garaży:</b>		<b>26 400,00</b>
	• garaże - ul. Sadowa		26 400,00
<b>3.</b>	<b>Remont posadzki na korytarzach:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>147 400,00</b>
	• ul. Lessla 2		147 400,00
<b>4.</b>	<b>Przebudowa dróg, parkingów i podjazdów:</b>		<b>303 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18 - I etap		207 000,00
	• ul. Lubelska 18 - ul. 15 Pułku Piechoty Wilków - II etap		96 000,00
<b>5.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>7 budynków</b>	<b>63 300,00</b>
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		9 000,00
	• ul. Sadowa 4		2 700,00
	• ul. Na Stoku 6		8 400,00
	• ul. Na Stoku 8		5 400,00
	• ul. Na Stoku 5		7 800,00
	• ul. Sikorskiego 4		27 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		3 000,00
<b>6.</b>	<b>Montaż włazów na dach:</b>	<b>6 szt.</b>	<b>15 000,00</b>
<b>7.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>14 800,00</b>
	• ul. Sikorskiego 1		3 700,00
	• ul. Sikorskiego 3		3 700,00
	• ul. Grota Roweckiego 5		7 400,00
<b>8.</b>	<b>Remont kominów:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>2 000,00</b>
	• ul. Lessla 3		1 000,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		1 000,00
<b>9.</b>	<b>Remont podestów wejściowych do budynków:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>5 000,00</b>
	• ul. Sikorskiego 1		5 000,00
<b>10.</b>	<b>Wymiana rynien:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>3 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>663 900,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>90 000,00</b>
	• ul. Filtrowa 5		90 000,00
2.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	6 budynków	<b>32 100,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4		3 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 2a		3 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 6		5 700,00
	• ul. Grota Roweckiego 8		9 600,00
	• ul. Grota Roweckiego 14		1 800,00
	• ul. Gościńczyk 11		9 000,00
3.	<b>Przebudowa dróg, parkingów:</b>		<b>330 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 11 - Filtrowa 5		330 000,00
4.	<b>Wymiana i przebudowa chodników i podjazdów z kostki:</b>		<b>90 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 7		12 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 12-16		77 500,00
5.	<b>Modernizacja węzłów ciepłych:</b>		<b>200 000,00</b>
6.	<b>Montaż zestawów pompowych:</b>	2 budynki	<b>100 000,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 10		50 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 14		50 000,00
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>842 100,00</b>

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach **Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
wg stanu na dzień 31.12.2014

**OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2013	
Polna 1	70	18	741,07	13 339,34	wzrost o	2 625,96
Polna 2	88	22	627,79	13 811,34	wzrost o	1 128,49
Polna 3	70	26	212,68	5 529,79	wzrost o	305,71
Polna 7	70	15	124,76	1 871,44	spadek o	2 394,42
Polna 9	90	26	659,04	17 134,96	wzrost o	558,46
Polna 10	88	30	2 629,89	78 896,81	wzrost o	7 841,67
Polna 15	70	21	942,76	19 798,04	wzrost o	1 523,26
Polna 16	88	28	1 133,34	31 733,59	spadek o	1 234,71
Polna 17	120	40	493,57	19 742,71	spadek o	539,94
Polna 19	120	34	784,94	26 687,81	wzrost o	3 888,43
Polna 25	70	18	2 151,14	38 720,48	wzrost o	3 847,27
Partyzantów 5	88	19	1 367,58	25 984,02	spadek o	1 618,25
Partyzantów 5a	11	6	96,07	576,42	spadek o	2 162,14
Wróblewskiego 23	90	27	153,73	4 150,76	spadek o	11 747,72
Wróblewskiego 27	70	14	214,55	3 003,66	spadek o	270,67
Karpińskiego 1	88	27	410,38	11 080,36	wzrost o	2 218,80
Karpińskiego 5	120	40	1 557,47	62 298,86	wzrost o	11 329,49
Karpińskiego 6	70	20	350,08	7 001,66	wzrost o	1 767,56
Skłodowskiej 5	70	20	1 100,03	22 000,58	wzrost o	2 298,14
Skłodowskiej 6	70	21	1 819,51	38 209,64	wzrost o	6 597,69
Skłodowskiej 12	70	15	255,43	3 831,52	spadek o	1 134,68
Cichockiego 1	38	15	1 533,89	23 008,42	wzrost o	2 803,70
Partyzantów 3	18	1	0,90	0,90	spadek o	2,31
Aleja Mała 2	13	2	451,06	902,12	spadek o	806,61
Aleja Mała 4	24	8	5 739,25	45 913,96	wzrost o	2 635,32
Aleja Mała 6	29	6	2 606,98	15 641,89	spadek o	3 399,56
PCK 3	20	3	10 640,40	31 921,21	wzrost o	6 544,70
PCK 5	24	7	27,63	193,41	spadek o	1 724,35
Karpińskiego 1b	43	13	423,92	5 511,02	spadek o	114,34
Karpińskiego 1a	50	14	160,92	2 252,94	spadek o	2 047,44
garaże				260,46	wzrost o	187,50
lokale użytkowe				52 867,42	spadek o	2 770,19
usługi telekomunikacyjne				87 949,01	wzrost o	2 278,18
<b>RAZEM</b>	<b>1950</b>	<b>556</b>		<b>711 826,55</b>	<b>wzrost o</b>	<b>28 413,00</b>

**OSIEDLE LEŚNA**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2013	
Leśna 7	70	16	1 192,72	19 083,56	wzrost o	475,72
Leśna 8	42	8	113,84	910,75	spadek o	612,55
Leśna 9	70	15	919,56	13 793,33	wzrost o	2 593,27

Leśna 10	70	13	722,45	9 391,91	wzrost o	480,92
Leśna 12	70	15	119,97	1 799,58	spadek o	1 010,11
Leśna 13	70	17	505,96	8 601,31	spadek o	3 443,37
Leśna 15	90	20	1 350,30	27 005,90	wzrost o	5 357,04
Leśna 19	70	17	424,93	7 223,81	wzrost o	1 235,31
Leśna 21	70	13	166,19	2 160,41	spadek o	19 554,53
Leśna 23	90	31	217,66	6 747,57	wzrost o	222,77
Leśna 25	70	19	277,57	5 273,82	wzrost o	1 287,05
Leśna 25A	40	11	637,94	7 017,38	wzrost o	370,83
Leśna 29	88	29	1 407,05	40 804,34	wzrost o	1 914,55
Leśna 31	88	21	1 957,02	41 097,41	wzrost o	4 853,84
Leśna 33	88	23	1 308,90	30 104,79	spadek o	36 659,59
Eustachiewicza 5	90	22	945,58	20 802,75	wzrost o	3 871,43
Eustachiewicza 7	90	19	1 241,35	23 585,56	wzrost o	3 205,43
Piaskowa 26	42	10	856,16	8 561,58	wzrost o	2 046,88
Kołątaja 32A	12	1	411,37	411,37	wzrost o	117,26
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	3	6 334,79	19 004,37	spadek o	1 122,84
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	5	365,35	1 826,76	wzrost o	859,82
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	5	452,37	2 261,86	spadek o	193,44
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	4	90,37	361,48	spadek o	261,78
Błońska 2 Markuszów	16	2	894,62	1 789,23	wzrost o	461,35
Garbów 53 A	18	11	1 986,17	21 847,91	wzrost o	4 257,51
Garbów 53 B	18	7	217,80	1 524,63	wzrost o	256,28
garaże				1 409,08	wzrost o	479,33
lokale użytkowe				94 107,16	spadek o	997,08
usługi telekomunikacyjne				36 961,64	spadek o	4 071,44
<b>RAZEM</b>	<b>1432</b>	<b>357</b>		<b>455 471,25</b>	<b>spadek o</b>	<b>33 580,14</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2013	
Filtrowa 5	62	4	296,76	1 187,05	spadek o	105,34
Filtrowa 7	30	1	851,06	851,06	wzrost o	621,14
Gościńczyk 1	48	5	294,02	1 470,12	spadek o	1 099,32
Gościńczyk 3	52	6	254,06	1 524,36	wzrost o	304,78
Gościńczyk 7	66	3	1 046,46	3 139,39	wzrost o	1 396,79
Gościńczyk 9	64	9	679,94	6 119,49	wzrost o	2 298,81
Gościńczyk 11	61	2	612,11	1 224,22	spadek o	2 650,42
Grota Roweckiego 2A	20	1	892,13	892,13	wzrost o	263,80
Grota Roweckiego 4	111	20	284,55	5 690,97	spadek o	397,16
Grota Roweckiego 6	16	6	381,33	2 287,95	wzrost o	853,96
Grota Roweckiego 8	50	15	271,50	4 072,50	wzrost o	2 646,29
Grota Roweckiego 10	59	8	4 342,17	34 737,38	wzrost o	2 994,60

Grota Roweckiego 12	30	7	425,43	2 977,98	wzrost o	1 131,35
Grota Roweckiego 14	80	13	739,55	9 614,19	spadek o	813,36
Grota Roweckiego 16	50	10	4 135,39	41 353,93	wzrost o	5 925,52
garaże				339,76	spadek o	333,27
lokale użytkowe				12 437,89	spadek o	834,70
usługi telekomunikacyjne				5 242,62	wzrost o	511,92
<b>RAZEM</b>	<b>799</b>	<b>110</b>		<b>135 162,99</b>	<b>wzrost o</b>	<b>12 715,39</b>

## OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2013	
Armii Ludowej 2	50	6	571,13	3 426,77	spadek o	521,29
Armii Ludowej 4	15	0	0,00	0,00	spadek o	187,78
Armii Ludowej 6	35	4	352,39	1 409,55	wzrost o	619,97
Batalionów Chłopskich 1	35	3	482,69	1 448,06	wzrost o	428,30
Batalionów Chłopskich 2	35	6	120,11	720,65	spadek o	55,01
Batalionów Chłopskich 3	48	4	870,54	3 482,15	wzrost o	919,16
Batalionów Chłopskich 4	25	1	823,40	823,40	spadek o	307,44
Batalionów Chłopskich 5	58	13	716,54	9 315,03	wzrost o	3 613,36
Batalionów Chłopskich 6	58	7	752,64	5 268,49	spadek o	1 018,29
Legionu Puławskiego 2	50	9	245,78	2 211,98	wzrost o	663,96
Legionu Puławskiego 6	25	5	54,78	273,90	spadek o	113,23
Lessla 1	77	8	156,72	1 253,77	spadek o	436,17
Lessla 2	78	15	2 349,29	35 239,29	wzrost o	5 206,20
Lessla 3	25	2	1 999,75	3 999,49	wzrost o	136,48
Lessla 4	25	6	3 969,55	23 817,29	wzrost o	2 426,94
Lubelska 18	96	11	264,37	2 908,09	spadek o	1 805,56
Na Stoku 2	38	6	90,85	545,12	spadek o	411,24
Na Stoku 3	50	7	119,25	834,72	wzrost o	312,00
Na Stoku 4	40	4	258,96	1 035,83	spadek o	1 000,42
Na Stoku 5	15	2	278,92	557,83	wzrost o	345,74
Na Stoku 6	20	3	191,60	574,80	spadek o	562,41
Na Stoku 7	39	6	2 510,36	15 062,15	spadek o	1 029,46
Na Stoku 8	20	3	317,42	952,26	spadek o	871,15
Grota Roweckiego 5	55	6	1 578,55	9 471,31	wzrost o	1 008,47
Grota Roweckiego 7	55	6	292,95	1 757,68	spadek o	2 580,23
Grota Roweckiego 9	55	11	1 514,51	16 659,63	wzrost o	671,34
Sadowa 2	25	3	6 104,50	18 313,51	wzrost o	4 123,53
Sadowa 4	50	4	8 673,56	34 694,22	wzrost o	5 502,71
Sadowa 6	45	13	258,71	3 363,23	wzrost o	247,51
Sadowa 8	35	6	465,11	2 790,64	wzrost o	1 689,94
Saperów Kaniowskich 3	20	2	232,27	464,53	spadek o	1 977,57
Sikorskiego 1	35	6	1 338,37	8 030,21	wzrost o	700,92
Sikorskiego 3	30	7	139,31	975,15	spadek o	2 051,52
Sikorskiego 4	40	8	8 753,57	70 028,59	wzrost o	3 533,31
Sikorskiego 6	57	7	999,74	6 998,19	spadek o	7 195,26



15 PP Wilków 2	25	4	94,50	377,98	wzrost o	254,85
15 PP Wilków 4	35	1	166,39	166,39	spadek o	216,61
garaże				1 996,35	wzrost o	397,52
lokale użytkowe				19 273,35	wzrost o	1 108,20
usługi telekomunikacyjne				8 776,36	spadek o	553,57
<b>RAZEM</b>	<b>1519</b>	<b>215</b>		<b>319 297,94</b>	<b>wzrost o</b>	<b>11 016,20</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2013	
Lubelska 17	30	4	57,53	230,11	spadek o	168,68
Lubelska 19	30	4	2 202,62	8 810,48	spadek o	1 376,50
Lubelska 21	29	5	3 839,41	19 197,05	wzrost o	1 953,36
Lubelska 23	30	2	6 450,57	12 901,14	wzrost o	2 968,89
Lubelska 27	30	3	120,65	361,96	spadek o	685,58
Lubelska 29	30	5	1 497,99	7 489,96	spadek o	557,54
Lubelska 31	30	3	3 384,04	10 152,11	wzrost o	3 583,42
Lubelska 33	45	10	400,46	4 004,60	spadek o	1 565,12
Norwida 27	30	4	64,83	259,30	spadek o	386,39
Norwida 29	30	4	248,79	995,14	spadek o	122,79
Norwida 31	30	4	124,15	496,61	spadek o	207,04
Norwida 33	30	3	1 590,34	4 771,01	wzrost o	516,63
Norwida 34	30	3	683,49	2 050,48	wzrost o	674,41
Norwida 35	30	0	0,00	0,00	spadek o	0,00
Norwida 36	30	1	605,03	605,03	wzrost o	140,14
Norwida 38	30	4	866,08	3 464,30	wzrost o	1 046,68
Norwida 39	30	4	185,74	742,95	wzrost o	742,95
Norwida 40	30	6	5 720,89	34 325,36	wzrost o	3 317,57
Norwida 41	30	6	92,98	557,86	wzrost o	186,69
Norwida 43	30	7	1 690,26	11 831,79	wzrost o	1 455,97
Norwida 45	30	6	293,25	1 759,51	wzrost o	1 558,26
Norwida 47	30	0	0,00	0,00	spadek o	275,90
Wojska Polskiego 9	30	5	177,03	885,17	spadek o	12,28
Wojska Polskiego 11	80	15	559,29	8 389,34	wzrost o	1 729,47
Wojska Polskiego 13	80	8	2 493,03	19 944,20	wzrost o	4 094,15
Wojska Polskiego 15	30	4	1 545,61	6 182,42	spadek o	5 158,01
Wojska Polskiego 17	30	4	3 897,55	15 590,20	wzrost o	2 143,62
Wojska Polskiego 19	30	8	463,24	3 705,92	spadek o	1 006,89
Wojska Polskiego 21	30	7	150,29	1 052,05	wzrost o	660,91
Wojska Polskiego 23	80	12	198,90	2 386,81	wzrost o	691,68
garaże				317,80	spadek o	878,98
lokale użytkowe				38 993,92	wzrost o	11 754,05
usługi telekomunikacyjne				30 565,87	wzrost o	3 734,51
<b>RAZEM</b>	<b>1064</b>	<b>151</b>		<b>253 020,45</b>	<b>wzrost o</b>	<b>30 551,66</b>

## REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2014

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2014	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2014	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Roboty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
2	Usługi dla ludności	5 000,00	0,00	0,00
3	Roboty na magazyn	8 000,00	0,00	0,00
4	Remonty i konserwacje wł.	30 000,00	22 628,84	75,43
5	Roboty dla obcych zleceń.	20 000,00	17 454,41	87,27
6	Transport i zaopatrzenie	150 000,00	150 593,45	100,40
7	Akcja zimowa	220 000,00	134 637,40	61,20
8	Remonty i konserwacje zasobów:	2 495 800,00	2 643 285,63	105,91
	AOL	439 800,00	759 142,74	172,61
	AOW	615 000,00	504 225,83	81,99
	AONNiG	1 431 000,00	1 279 918,50	89,44
	AO	10 000,00	99 998,56	999,99
9	Inne	0,00	56 745,33	0,00
<b>I</b>	<b>PRODUKCJA SPRZEDANA</b>	<b>2 928 800,00</b>	<b>3 025 345,06</b>	<b>103,30</b>
<b>II</b>	<b>ROBOTY W TOKU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>RAZEM OBRÓT GLOBALNY</b>	<b>2 928 800,00</b>	<b>3 025 345,06</b>	<b>103,30</b>

## **DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:**

- ▼ **Dbaj o wspólne dobro**
- ▼ **Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.**
- ▼ **Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.**
- ▼ **Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.**
- ▼ **Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.**
- ▼ **Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.**
- ▼ **Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.**
- ▼ **Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.**
- ▼ **Nie urządzaaj całonocnych imprez.**
- ▼ **Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.**
- ▼ **Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.**
- ▼ **Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.**
- ▼ **Nie parkuj na trawnikach.**
- ▼ **Nie niszczyć dźwigów osobowych.**





**Ostatnie super mieszkania do sprzedaży**

**4300 zł/m<sup>2</sup> brutto tel. 81 565 18 88**