

INFORMATOR nr 16  
marzec 2016



## **Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA i GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

# INFORMATOR nr 16



# 55-lecie



**Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Centralna 2, 24-100 PUŁAWY**  
**tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19**

**Administracja Osiedla Wróblewskiego**  
**ul. Polna 4, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 36 76**

**Administracja Osiedla Leśna**  
**ul. Jaworowa 2, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 45 96**

**Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk**  
**ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy**  
**tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47**

### **Telefony dyżurne:**

---

**Dzwigi i elektryk - tel. 81 887 11 06**

---

**Pogotowie gazowe - tel. 992, 81 881 62 33**

---

**Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78**

---

**Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 458 68 44**

---

**Pogotowie hydrauliczne - tel. 81 887 40 87**

---

**Konserwacja domofonu - tel. 81 887 12 54**

---

**Konserwacja TVK - tel. 81 887 12 54**

---

**Konserwacja sieci  
INTERNET i TELEFON - tel. 81 888 51 54**

---

## ***Szanowni Państwo,***

Znów minął rok i zgodnie z przyjętą już zasadą przekazujemy Państwu kolejny 16 numer informatora, w którym przedstawiamy sprawozdanie z działalności Zarządu i Administracji Osiedli PSM za rok 2015 oraz informacje o planach i zamierzeniach na rok 2016. **Z okazji Nowego 2016 Roku w imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich Pracowników Spółdzielni przekazujemy Członkom Spółdzielni i ich Rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej pomyślności.** W dniu 21.09.2016 r. minie **55 rocznica powołania Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.** Wyrażamy przekonanie, że działania Zarządu Spółdzielni w minionym okresie i plany na następne lata są przez Członków oceniane pozytywnie. Wszystkim Członkom z okazji jubileuszu życzymy rozwoju PSM, realizacji planów osobistych oraz zadowolenia z mieszkania w zasobach Spółdzielni.

Z przyjemnością możemy poinformować wszystkich mieszkańców, że zgodnie z przewidywaniami zbliżamy się do końca spłaty kredytu termomodernizacyjnego. **Do spłacenia na koniec roku pozostała kwota 1 082 370,74 zł,** która w większości dotyczy osiedli Norwida, Niwa i Gościńczyk. Spłatę kredytu na tych osiedlach zakończymy w czerwcu br. **W 2015 r. na obsługę kredytu przeznaczaliśmy 4 335 636,20 zł z tego 139 781,28 zł to koszty odsetek.**

**W 2015 r. zakończyliśmy planowane na lata 2015-2016 prace związane z przebudową instalacji c.w. polegającą na wykonaniu nowych węzłów c.w. w każdym budynku i likwidacji węzłów grupowych oraz montażu budynkowych indywidualnych zestawów hydroforowych dla budynków wysokich na osiedlu Gościńczyk. Koszty wykonania tych robót wyniosły 487 392,00 zł. Zgodnie z wnioskami mieszkańców rozpoczęliśmy budowę monitoringu osiedlowego. W pierwszym etapie na osiedlach w rejonach zagrożonych dewastacjami zostanie zainstalowanych 10 szt. kamer, które zostaną przekazane w zarząd Straży Miejskiej. Rozpoczęliśmy również budowę monitoringu spółdzielczego który będzie obejmował wejścia do klatek schodowych, kabiny dźwigowe, place zabaw i inne zagrożone tereny. Do ważniejszych zadań wykonanych w ubiegłym roku należy wymienić wymianę instalacji gazowej z remontem klatek schodowych w 3 budynkach na osiedlu Wróblewskiego za kwotę prawie 500 tys. zł, wymianę 6 szt. dźwigów osobowych za 615 tys. zł na osiedlu Gościńczyk, remont i rozbudowę parkingów na osiedlach Niwa i Gościńczyk za ponad 477 tys. zł. Szczegółowy zakres wykonanych prac remontowych wykonanych w 2015 r. z kosztami ich wykonania oraz plany na rok bieżący w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w tabelarycznych zestawieniach na następnych stronach informatora.**

W bieżącym roku kontynuować będziemy wymianę legalizacyjną wodomierzy na wodomierze przystosowane do radiowego odczytu ilości zużytej wody. **Plan na 2016 rok przewiduje montaż ponad 7700 szt. wodomierzy na osiedlach Niwa i Wróblewskiego za kwotę prawie 500 tys. zł.** W dalszym ciągu kontynuować będziemy wymianę wind, budowę parkingów oraz remonty klatek schodowych z modernizacją oświetlenia. W 2016 roku rozpoczniemy budowę dróg pożarowych na osiedlach Leśna i Niwa.

**W 2015 roku po raz pierwszy od wielu lat dzięki działaniom windykacyjnym zadłużenia czynszowe zmniejszyły się o kwotę 135 305,00 zł i na koniec roku wyniosły 1 728 509,11 zł.** Pomimo zmniejszenia, zadłużenia czynszowe są nadal dużym problemem dla funkcjonowania Spółdzielni dlatego Zarząd będzie w dalszym ciągu prowadził zdecydowane działania windykacyjne.

Dzięki oszczędnej gospodarce i dochodom z działalności gospodarczej Spółdzielni związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych w eksploatacji podstawowej w roku 2015 osiągnięto wynik dodatni w wysokości **975 108,80 zł,** która to kwota nie podlega opodatkowaniu i będzie bilansem otwarcia na osiedlach do działalności w 2016r. **Należy ciągle pamiętać o fakcie, że opłaty za korzystanie z mieszkania w tej pozycji nie były podnoszone już prawie 10 lat.**

**W roku 2015 w działalności gospodarczej opodatkowanej osiągnęliśmy wynik dodatni w wysokości 1 486 212,00 zł brutto, która zawiera dofinansowanie Osiedlowych Domów Kultury w kwocie**

**197 218,00 zł. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 341 954,00 zł do podziału pozostaje kwota 1 144 258,00 zł. Decyzje w sprawie podziału wyniku dodatniego podejmy wszyscy członkowie na Walnych Zebraniach Cząstkowych na przełomie maja i czerwca.**

Zarząd proponuje podział tych środków w następujący sposób:

Na fundusz remontowy osiedli:

1. Osiedle Leśna	200 tys. zł
2. Osiedle Wróblewskiego	200 tys. zł
3. Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk	400 tys. zł
4. Drogi pożarowe Osiedle Leśna	100 tys. zł
5. Wymiana dźwigów Osiedle Gościńczyk	100 tys. zł
6. Fundusz Zasobowy Spółdzielni	144 258 zł

W związku z decyzją Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z 2014 r. w 2015 r. opracowaliśmy i otrzymaliśmy pozwolenie na budowę dróg pożarowych na osiedlu Leśna. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim budowa dróg będzie kosztowała około **2 400 000 zł**. Aby zabezpieczyć środki na wykonanie tych robót należy przez okres 7 lat zbierać fundusze w wysokości 0,50zł/m<sup>2</sup>/m-c czyli cały obecny fundusz remontowy osiedla przy założeniu, że koszty wykonania robót nie wzrosną. Ponieważ w najbliższej przyszłości należy na osiedlu Leśna zabezpieczyć środki na wymianę instalacji wod.-kan., remonty klatek schodowych, dachów i innych robót **Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o podwyżkę opłat na fundusz remontowy do wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c od 1 lipca br.**

Nie czekając na kontrolę PPSP Zarząd zlecił opracowanie dokumentacji technicznej na drogi pożarowe na osiedlu Wróblewskiego. Ponieważ to osiedle posiada zasoby mieszkaniowe o podobnej strukturze i wieku jak osiedle Leśna Zarząd planuje również wystąpić do Rady Nadzorczej o podwyżkę opłat na fundusz remontowy również na tym osiedlu do wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c aby zabezpieczyć środki na wykonanie tych robót.

Szanowni Państwo przekazując kolejny numer informatora z uwagi na jego objętość nie możemy powiedzieć o wszystkich sprawach które mogą mieszkańców interesować. **Na przełomie maja i czerwca br. odbędą się Walne Zebrania Cząstkowe Członków, które powinny być forum dyskusji nad przedstawionymi wynikami i planami na następne lata. Zapraszamy wszystkich Członków do udziału w tych zebraniach również dlatego, że będą odbywały się wybory do Rady Nadzorczej PSM.**

**Z poważaniem,  
Zarząd PSM**

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE  
INTERNETOWEJ:

**www.psm.pulawy.pl**

## FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	963 709,24	963 709,24	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2 066 300,00	2 066 304,60	100,00
	odpisy z lokali użytkowych	9 000,00	9 074,52	100,83
	inne wpływy	0,00	521 545,92	0,00
	wydatki	3 058 000,00	2 801 069,00	91,60
	<b>B.Z.</b>	<b>-18 990,76</b>	<b>759 565,28</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	750 476,86	750 476,86	100,00
	wpływy	271 100,00	271 022,28	99,97
	odpis z wyniku	0,00	87 020,72	0,00
	wydatki	720 000,00	651 784,80	90,53
	<b>B.Z.</b>	<b>301 576,86</b>	<b>456 735,06</b>	<b>151,45</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	159 506,71	159 506,71	100,00
	wpływy	182 400,00	182 292,80	99,94
	wydatki	177 100,00	172 951,20	97,66
	<b>B.Z.</b>	<b>164 806,71</b>	<b>168 848,31</b>	<b>102,45</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>447 392,81</b>	<b>1 385 148,65</b>	<b>309,60</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-5 278 225,66	-5 278 225,66	x
	WPLYWY			
	odpis z lokali użytkowych	28 600,00	28 639,92	100,14
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	12 244,13	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	4 349 600,00	4 294 752,15	98,74
	razem wpływy	4 378 200,00	4 335 636,20	99,03
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	194 300,00	139 781,28	71,94
	razem wydatki	194 300,00	139 781,28	71,94
	<b>B.Z.</b>	<b>-1 094 325,66</b>	<b>-1 082 370,74</b>	<b>x</b>
	spłata raty kapitału	4 183 900,00	4 195 854,92	100,29

## Dochody, koszty i wynik finansowy w PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV kwartały 2015

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
I	B.O.	1 767 382,53	1 767 382,53	100,00					
	Eksploatacja	4 927 100,00	4 942 447,08	100,31					
	Odpis z TV kablowa	418 600,00	380 906,20	91,00					
	Odpis z lokali użytko- wych	295 000,00	274 761,05	93,14					
	Odpis z internetu	347 300,00	308 146,84	88,73					
	Odpis z garaży	51 200,00	58 145,81	113,57					
	Usługi zarządzania	25 200,00	19 111,56	75,84					
	Koszty zarządu				894 700,00	1 051 082,58	117,48		
1	Płace pracowników biurowych				1 112 700,00	1 121 249,09	100,77		
2	Płace gospodarzy posesji				1 243 500,00	1 288 399,74	103,61		
3	Płace konserwatorów				1 046 500,00	1 013 949,40	96,89		
4	Narzuty na płace				616 600,00	592 256,94	96,05		
5	Odpisy na fundusz socjalny				73 200,00	71 358,56	97,48		
6	Amortyzacja				53 100,00	49 818,87	93,82		
7	Materiały i koszty zakupu				448 900,00	421 328,58	93,86		
8	Energia elektryczna				228 300,00	248 726,21	108,95		
9	C.O. i C.W.				12 200,00	22 054,47	180,77		
10	Ubezpieczenia				116 700,00	108 855,89	93,28		
11	Akcja zimowa				147 000,00	79 355,52	53,98		
12	Usługi transportowe				112 200,00	103 689,74	92,42		
13	Pogotowie techniczne, kon. hyd.				185 400,00	138 246,38	74,57		
14	PFRON				117 700,00	110 479,75	93,87		
15	Prowizja bankowa				18 300,00	14 991,00	81,92		
16	Pozostałe koszty				425 300,00	390 920,06	91,92		
17	Remonty ogólnoosiedlowe				0,00	317 414,70	0,00		
	<b>RAZEM EKSPLOATACJA</b>	<b>7 831 782,53</b>	<b>7 750 901,07</b>	<b>98,97</b>	<b>6 852 300,00</b>	<b>7 144 177,48</b>	<b>104,26</b>	<b>979 482,53</b>	<b>606 723,59</b>

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU								
1	Gaz	437 000,00	413 825,20	94,70	467 000,00	423 319,38	90,65	-30 000,00	-9 494,18
2	Energia w piwnicy	124 300,00	124 194,00	99,91	124 300,00	124 194,00	99,91	0,00	0,00
3	Woda i kanalizacja	864 000,00	211 506,15	24,48	856 000,00	222 088,50	25,94	8 000,00	-10 582,35
4	Wywóz śmieci	811 800,00	1 165 652,00	143,59	840 000,00	1 162 019,37	138,34	-28 200,00	3 632,63
5	Domofony	162 100,00	156 892,00	96,79	181 000,00	173 750,26	95,99	-18 900,00	-16 858,26
6	Legalizacja wodomierzy	182 400,00	182 292,80	99,94	182 400,00	182 292,80	99,94	0,00	0,00
7	Podatki	226 300,00	249 837,61	110,40	232 000,00	229 805,37	99,05	-5 700,00	20 032,24
8	Konserwacja dźwigów	180 800,00	180 161,59	99,65	217 900,00	209 733,67	96,25	-37 100,00	-29 572,08
9	Modernizacja dźwigów	271 100,00	271 022,28	99,97	271 100,00	271 022,28	99,97	0,00	0,00
10	Inne	406 000,00	427 877,34	105,39	257 600,00	274 501,34	106,56	148 400,00	153 376,00
11	Odpis z TELEFONÓW	41 100,00	48 562,08	118,16				41 100,00	48 562,08
12	Odpis z INTERNETU	407 000,00	28 907,21	7,10				407 000,00	28 907,21
13	Odpis z TVK	52 000,00	180 381,92	346,89				52 000,00	180 381,92
	<b>RAZEM INNE SKŁADNIKI</b>	<b>4 165 900,00</b>	<b>3 641 112,18</b>	<b>87,40</b>	<b>3 629 300,00</b>	<b>3 272 726,97</b>	<b>90,18</b>	<b>536 600,00</b>	<b>368 385,21</b>
III	<b>ŁĄCZNIE (I+II)</b>	<b>11 997 682,53</b>	<b>11 392 013,25</b>	<b>94,95</b>	<b>10 481 600,00</b>	<b>10 416 904,45</b>	<b>99,38</b>	<b>1 516 082,53</b>	<b>975 108,80</b>

## Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV kwartały 2015

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
1	Eksploatacja	71 000,00	72 159,99	101,63	0,00	0,00	0,00	71 000,00	72 159,99
2	Podatki	68 000,00	71 264,52	104,80	59 700,00	59 520,00	99,70	8 300,00	11 744,52
3	Inne				3 600,00	4 900,41	136,12	-3 600,00	-4 900,41
4	Koszty zarządu				23 500,00	17 423,47	74,14	-23 500,00	-17 423,47
5	koszty administracji				27 900,00	25 308,11	90,71	-27 900,00	-25 308,11
6	Koszty konserwatorów				23 300,00	32 837,70	140,93	-23 300,00	-32 837,70
7	Pozostałe koszty				1 600,00	1 082,98	67,69	-1 600,00	-1 082,98
I	<b>RAZEM</b>	<b>139 000,00</b>	<b>143 424,51</b>	<b>103,18</b>	<b>139 600,00</b>	<b>141 072,67</b>	<b>101,05</b>	<b>-600,00</b>	<b>2 351,84</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	343 787,33	343 787,33	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	521 400,00	521 429,52	100,01
	inne wpływy	0,00	90 243,16	0,00
	wydatki	860 000,00	818 823,69	95,21
	<b>B.Z.</b>	<b>5 187,33</b>	<b>136 636,32</b>	<b>2 634,04</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	123 743,29	123 743,29	100,00
	wpływy	84 700,00	84 665,76	99,96
	wydatki	30 000,00	36 784,80	122,62
	<b>B.Z.</b>	<b>178 443,29</b>	<b>171 624,25</b>	<b>96,18</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	61 626,58	61 626,58	100,00
	wpływy	52 600,00	52 577,60	99,96
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>114 226,58</b>	<b>114 204,18</b>	<b>99,98</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>297 857,20</b>	<b>422 464,75</b>	<b>141,83</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny			
	B.O.	-513 765,51	-513 765,51	x
	WPLYWY			
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	0,00	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	585 000,00	537 742,12	91,92
	razem wpływy	585 000,00	537 742,12	91,92
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	23 500,00	23 976,61	102,03
	razem wydatki	23 500,00	23 976,61	102,03
	<b>B.Z.</b>	<b>47 734,49</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>
	<b>spłata raty kredytu</b>	<b>561 500,00</b>	<b>513 765,51</b>	<b>91,50</b>



## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2015 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>357 880,77</b>
	• ul. Polna 10		63 458,65
	• ul. Polna 16		63 138,57
	• ul. Polna 25		168 953,75
	• ul. Partyzantów 5		62 329,80
<b>2.</b>	<b>Wymiana obróbek blacharskich dachu:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>63 621,60</b>
	• ul. Polna 9		53 292,59
	• ul. Polna 16		10 329,01
<b>3.</b>	<b>Remont instalacji gazowej:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>313 515,67</b>
	• ul. Polna 10		104 186,00
	• ul. Polna 16		102 372,41
	• ul. Partyzantów 5		106 957,26
<b>4.</b>	<b>Uszczelnienie i izolacja dylatacji:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 685,39</b>
	• ul. Karpińskiego 5		1 685,39
<b>5.</b>	<b>Naprawa pokrycia dachowego:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>911,19</b>
	• ul. Partyzantów 3		911,19
<b>6.</b>	<b>Przełożenie i poszerzenie chodnika:</b>		<b>19 272,90</b>
	• ul. Wróblewskiego 23		19 272,90
<b>7.</b>	<b>Wymiana rur spustowych i koszy rynnowych:</b>	<b>13 budynków</b>	<b>61 936,17</b>
	• ul. Polna 1		3 760,78
	• ul. Polna 2		626,32
	• ul. Polna 3		1 434,56
	• ul. Polna 7		2 994,88
	• ul. Polna 9		3 578,65
	• ul. Polna 15		563,80
	• ul. Polna 17		14 211,43
	• ul. Polna 19		16 122,07
	• ul. Skłodowskiej 5		7 316,91
	• ul. Skłodowskiej 12		5 444,66
	• ul. Wróblewskiego 23		2 191,90
	• ul. Wróblewskiego 27		2 216,92
	• ul. Karpińskiego 6		1 473,29
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>818 823,69</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2016 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>460 000,00</b>
	• ul. Polna 15		140 000,00
	• ul. Polna 17		160 000,00
	• ul. Polna 19		160 000,00
<b>2.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>7 budynków</b>	<b>85 000,00</b>
	• ul. Polna 1, 2		50 000,00
	• ul. PCK 3, 5, Aleja Mała 2, 4, 6		35 000,00
<b>3.</b>	<b>Remont i modernizacja śmietnika:</b>		<b>15 000,00</b>
	• ul. Polna 17		15 000,00
<b>4.</b>	<b>Poszerzenie chodników, wykonanie parkingów na rowery:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>20 000,00</b>
	• ul. Karpińskiego 5		20 000,00
<b>5.</b>	<b>Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, naprawy dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>40 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>620 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	99 783,45	99 783,45	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	388 100,00	388 106,76	100,00
	inne wpływy	0,00	257 285,76	0,00
	wydatki	496 000,00	259 770,53	52,37
	<b>B.Z.</b>	<b>-8 116,55</b>	<b>485 405,44</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	134 536,40	134 536,40	100,00
	wpływy	36 800,00	36 767,16	99,91
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>171 336,40</b>	<b>171 303,56</b>	<b>99,98</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	13 897,96	13 897,96	100,00
	wpływy	32 500,00	32 476,80	99,93
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>46 397,96</b>	<b>46 374,76</b>	<b>99,95</b>
<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>		<b>209 617,81</b>	<b>703 083,76</b>	<b>335,41</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny B.O.	-1 082 966,52	-1 082 966,52	x
	WŁYWY	0,00	1 907,61	0,00
	przedterminowa spłata kredytu	1 045 600,00	1 043 965,37	99,84
	odpis z lokali mieszkalnych			
	<b>razem wpływy</b>	<b>1 045 600,00</b>	<b>1 045 872,98</b>	<b>100,03</b>
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	39 000,00	26 601,30	68,21
	<b>razem wydatki</b>	<b>39 000,00</b>	<b>26 601,30</b>	<b>68,21</b>
	<b>B.Z.</b>	<b>-76 366,52</b>	<b>-63 694,84</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	1 006 600,00	1 019 271,68	101,26

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2015 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>83 532,44</b>
	• ul. Kołłątaja 32A		33 525,42
	• Garbów 53A		25 003,51
	• Garbów 53B		25 003,51
<b>2.</b>	<b>Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w piwnicach:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>82 392,19</b>
	• Garbów 53A		41 751,23
	• Garbów 53B		40 640,96
<b>3.</b>	<b>Wymiana stolarki drzwiowej:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>10 267,00</b>
	• ul. Leśna 25A		10 267,00
<b>4.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>11 140,36</b>
	• ul. Leśna 15		5 570,18
	• ul. Leśna 21		5 570,18
<b>5.</b>	<b>Wymiana obróbek blacharskich:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>6 194,29</b>
	• ul. Leśna 8		6 194,29
<b>6.</b>	<b>Dokumentacja projektowa na drogi pożarowe:</b>		<b>46 740,00</b>
<b>7.</b>	<b>Remont elewacji na garażach:</b>		<b>1 326,76</b>
	• Garbów		1 326,76
<b>8.</b>	<b>Wymiana rur spustowych:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 108,22</b>
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		1 108,22
<b>9.</b>	<b>Remont śmietnika:</b>		<b>15 234,76</b>
	• ul. XXXV-lecia PRL 2, 4, 6, 8 w Kurowie		15 234,76
<b>10.</b>	<b>Inne – drobne naprawy dekarские, wymiana okien, itp.</b>		<b>1 834,51</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>259 770,53</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2016 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	3 budynki	<b>345 000,00</b>
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		25 000,00
	• ul. Eustachiewicza 5		160 000,00
	• ul. Eustachiewicza 7		160 000,00
2.	<b>Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:</b>	3 budynki	<b>225 000,00</b>
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		25 000,00
	• ul. Eustachiewicza 5		100 000,00
	• ul. Eustachiewicza 7		100 000,00
3.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	4 budynki	<b>15 000,00</b>
4.	<b>Wykonanie miejsc postojowych:</b>		<b>160 000,00</b>
	• ul. Eustachiewicza 5, 7, ul. Leśna 12		160 000,00
5.	<b>Wymiana wylazów dachowych:</b>	6 budynków	<b>24 000,00</b>
6.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>20 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>789 000,00</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	520 138,46	520 138,46	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 156 800,00	1 156 768,32	100,00
	odpis z lokali użytkowych	9 000,00	9 074,52	100,83
	inne wpływy	0,00	174 017,00	0,00
	wydatki	1 702 000,00	1 722 474,78	101,20
	<b>B.Z.</b>	<b>-16 061,54</b>	<b>137 523,52</b>	<b>x</b>
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	492 197,17	492 197,17	100,00
	wpływy	149 600,00	149 589,36	99,99
	odpisy z wyniku	0,00	87 020,72	0,00
	wydatki	690 000,00	615 000,00	89,13
	<b>B.Z.</b>	<b>-48 202,83</b>	<b>113 807,25</b>	<b>x</b>
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	83 982,17	83 982,17	100,00
	wpływy	97 300,00	97 238,40	99,94
	wydatki	177 100,00	172 951,20	97,66
	<b>B.Z.</b>	<b>4 182,17</b>	<b>8 269,37</b>	<b>197,73</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>-60 082,20</b>	<b>259 600,14</b>	<b>x</b>

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	Fundusz termomodernizacyjny B.O.	-3 681 493,63	-3 681 493,63	x
	WPŁYWY			
	odpis z lokali użytkowych	28 600,00	28 639,92	100,14
	przedterminowa spłata kredytu	0,00	10 336,52	0,00
	odpis z lokali mieszkalnych	2 719 000,00	2 713 044,66	99,78
	<b>razem wpływy</b>	<b>2 747 600,00</b>	<b>2 752 021,10</b>	<b>100,16</b>
	WYDATKI			
	odsetki od kredytu na budynki docieplone	131 800,00	89 203,37	67,68
	<b>razem wydatki</b>	<b>131 800,00</b>	<b>89 203,37</b>	<b>67,68</b>
	<b>B.Z.</b>	<b>-1 065 693,63</b>	<b>-1 018 675,90</b>	<b>x</b>
	spłata raty kredytu	2 615 800,00	2 662 817,73	101,80

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2015 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>45 399,45</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11 - parter		6 866,63
	• ul. Wojska Polskiego 13 - parter		6 082,08
	• ul. Wojska Polskiego 23 - parter		5 986,49
	• ul. Wojska Polskiego 19		26 464,25
<b>2.</b>	<b>Wykonanie chodnika i parkingu:</b>		<b>8 309,62</b>
	• ul. Wojska Polskiego 23		8 309,62
<b>3.</b>	<b>Obudowa poziomów c.w. i z.w.:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>6 910,52</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		6 910,52
<b>4.</b>	<b>Wymiana tablic głównych instalacji elektrycznej:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>30 311,49</b>
	• ul. Norwida 34		7 454,32
	• ul. Norwida 38		7 454,32
	• ul. Norwida 41		7 948,53
	• ul. Lubelska 19		7 454,32
<b>5.</b>	<b>Wymiana grzejników na klatce schodowej:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 556,89</b>
	• ul. Wojska Polskiego 19		1 556,89
<b>6.</b>	<b>Roboty blacharskie:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>11 744,38</b>
	• ul. Lubelska 33		11 744,38
<b>7.</b>	<b>Wymiana rynien:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>4 139,90</b>
	• ul. Wojska Polskiego 9		4 139,90
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>108 372,25</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2015 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i modernizacja korytarzy:</b>	1 budynek	<b>146 204,47</b>
	• ul. Lessla 2		146 204,47
2.	<b>Remont podestów wejściowych:</b>	2 budynki	<b>19 529,87</b>
	• ul. Sikorskiego 1		14 591,73
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		4 938,14
3.	<b>Wymiana wyłazu dachowego:</b>	5 budynków	<b>17 339,73</b>
	• ul. Sikorskiego 3		3 465,55
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		3 477,23
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		3 465,70
	• ul. Lessla 3		3 465,55
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		3 465,70
4.	<b>Wymiana rozdzielni głównych tablic ee administracyjnych:</b>	3 budynki	<b>17 466,92</b>
	• ul. Grota Roweckiego 5		7 622,88
	• ul. Sikorskiego 1		4 922,02
	• ul. Sikorskiego 3		4 922,02
5.	<b>Wymiana tablicy elektrycznej piętrowej:</b>	1 budynek	<b>5 189,61</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		5 189,61
6.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	5 budynków	<b>144 500,25</b>
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		35 483,06
	• ul. Batalionów Chłopskich 3 - II klatka		14 062,54
	• ul. Lessla 2- poprawki malarskie		4 999,50
	• ul. Sadowa 6		41 277,83
	• ul. Sadowa 8		48 677,32
7.	Wykonanie parkigu z kostki betonowej:		214 810,14
	• ul. Lubelska 18		214 810,14
8.	<b>Modernizacja instalacji c.o.:</b>	1 budynek	<b>3 240,00</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		3 240,00
9.	<b>Remont oświetlenia klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>7 036,29</b>
	• ul. Sadowa 8		7 036,29
10.	<b>Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich:</b>	4 budynki	<b>3 531,65</b>
	• ul. Sikorskiego 1		1 059,51
	• ul. Sikorskiego 3		706,31
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		1 059,51
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		706,32
11.	<b>Wymiana rynien:</b>	1 budynek	<b>2 632,65</b>
	• ul. Sikorskiego 1		2 632,65
12.	<b>Remont garaży, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej:</b>		<b>28 486,93</b>
	• ul. Sadowa - garaże		28 486,93
13.	<b>Inne – izolacja ścian, drobne naprawy malarskie, itp.</b>		<b>1 819,57</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>611 788,08</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2015 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>67 931,36</b>
	• ul. Filtrowa 5		67 931,36
2.	<b>Wykonanie parkingów w nieruchomości:</b>		<b>262 602,27</b>
	• ul. Gościńczyk 1, 3, 7, 9, 11, ul. Grota Roweckiego 2A		262 602,27
3.	<b>Remont chodnika z kostki betonowej w nieruchomości:</b>		<b>68 442,72</b>
	• ul. Grota Roweckiego 10, 12, 14, 16, ul. Filtrowa 7		68 442,72
4.	<b>Wymiana osprzętu elektrycznego na klatce schodowej:</b>	1 budynek	<b>12 230,09</b>
	• ul. Filtrowa 5		12 230,09
5.	<b>Remont parkingu:</b>		<b>103 394,92</b>
	• ul. Gościńczyk 7		103 394,92
6.	<b>Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych do budynków:</b>		<b>487 392,30</b>
	• ul. Gościńczyk 7,11, ul. Grota Roweckiego 2a, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, ul. Filtrowa 7		487 392,30
7.	<b>Inne – drobne naprawy malarskie, itp.</b>		<b>320,79</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>1 002 314,45</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2016 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>30 000,00</b>
	• ul. Lubelska 19		30 000,00
2.	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:</b>	5 budynków	<b>35 000,00</b>
	• ul. Norwida 31		7 000,00
	• ul. Norwida 33		7 000,00
	• ul. Norwida 35		7 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9		7 000,00
	• ul. Lubelska 21		7 000,00
3.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	5 budynków	<b>24 600,00</b>
	• ul. Lubelska 31		5 400,00
	• ul. Wojska Polskiego 9		5 400,00
	• ul. Wojska Polskiego 17		5 400,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		5 400,00
	• ul. Norwida 43		3 000,00

<b>4.</b>	<b>Wymiana rur spustowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>6 000,00</b>
	• ul. Norwida 29		2 400,00
	• ul. Norwida 36		2 400,00
	• ul. Lubelska 17		1 200,00
<b>5.</b>	<b>Remont podestów wejściowych do budynku:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>2 200,00</b>
	• ul. Norwida 34		2 200,00
<b>6.</b>	<b>Wykonanie parkingów:</b>		<b>300 000,00</b>
	• ul. Norwida 35, 41, 39		225 000,00
	• ul. Norwida 40		75 000,00
<b>7.</b>	<b>Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>25 000,00</b>
<b>REMONTY RAZEM</b>			<b>422 800,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2016 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>97 000,00</b>
	• ul. Na Stoku 2		42 000,00
	• ul. Na Stoku 4		42 000,00
	• ul. Na Stoku 5		13 000,00
<b>2.</b>	<b>Remont elewacji garaży:</b>		<b>26 400,00</b>
	• garaże - ul. Sadowa		26 400,00
<b>3.</b>	<b>Wykonanie drogi pożarowej i podjazdu:</b>		<b>355 000,00</b>
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2-4		250 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 5 - ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		105 000,00
<b>4.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>7 budynków</b>	<b>39 900,00</b>
	• ul. Sikorskiego 6		1 200,00
	• ul. Sadowa 4		3 900,00
	• ul. Lessla 2		9 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		7 500,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		12 300,00
	• ul. Sadowa 6		900,00
	• ul. Lubelska 18		5 100,00
<b>5.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:</b>	<b>6 budynków</b>	<b>27 000,00</b>
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		4 500,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		4 500,00
	• ul. Lessla 3		4 500,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		4 500,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		4 500,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		4 500,00



6.	<b>Remont podestów wejściowych do budynków:</b>	2 budynki	<b>8 000,00</b>
	• ul. Na Stoku 5		3 000,00
	• ul. Lessla 1		5 000,00
7.	<b>Wymiana rynien:</b>	2 kpl.	<b>3 000,00</b>
8.	<b>Dokumentacja techniczna na drogi pożarowe:</b>		<b>50 000,00</b>
9.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>25 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>631 300,00</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2016 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>		<b>196 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 1		96 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 - kl.I-IV		100 000,00
2.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>		<b>25 050,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 4		12 150,00
	• ul. Grota Roweckiego 2A		4 800,00
	• ul. Gościńczyk 1		600,00
	• ul. Gościńczyk 9		2 100,00
	• ul. Filtrowa 5		2 400,00
	• ul. Grota Roweckiego 10		3 000,00
3.	<b>Przebudowa dróg, parkingów i chodników:</b>		<b>106 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 5		62 000,00
	• ul. Filtrowa 5 - 7		44 000,00
4.	<b>Remont podestu wejściowego:</b>		<b>1 500,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 16		1 500,00
5.	<b>Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.</b>		<b>26 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>354 550,00</b>

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach **Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
wg stanu na dzień 31.12.2015

**OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2014	
Polna 1	70	8	1 657,54	13 260,28	spadek o	79,06
Polna 2	88	12	1 124,78	13 497,38	spadek o	313,96
Polna 3	70	9	275,60	2 480,36	spadek o	3 049,43
Polna 7	70	11	112,53	1 237,86	spadek o	633,58
Polna 9	90	9	1 595,18	14 356,59	spadek o	2 778,37
Polna 10	88	17	4 942,00	84 014,03	wzrost o	5 117,22
Polna 15	70	12	1 658,80	19 905,64	wzrost o	107,60
Polna 16	88	12	2 009,82	24 117,89	spadek o	7 615,70
Polna 17	120	23	906,07	20 839,53	wzrost o	1 096,82
Polna 19	120	10	2 884,15	28 841,45	wzrost o	2 153,64
Polna 25	70	14	2 821,77	39 504,77	wzrost o	784,29
Partyzantów 5	88	7	102,72	719,07	spadek o	25 264,95
Partyzantów 5a	11	3	574,27	1 722,80	wzrost o	1 146,38
Wróblewskiego 23	90	10	575,47	5 754,68	wzrost o	1 603,92
Wróblewskiego 27	70	6	767,91	4 607,46	wzrost o	1 603,80
Karpińskiego 1	88	19	442,03	8 398,60	spadek o	2 681,76
Karpińskiego 5	120	30	1 934,94	58 048,14	spadek o	4 250,72
Karpińskiego 6	70	7	751,97	5 263,78	spadek o	1 737,88
Skłodowskiej 5	70	12	2 300,63	27 607,52	wzrost o	5 606,94
Skłodowskiej 6	70	12	3 504,91	42 058,88	wzrost o	3 849,24
Skłodowskiej 12	70	8	211,21	1 689,70	spadek o	2 141,82
Cichockiego 1	38	8	2 978,82	23 830,53	wzrost o	822,11
Partyzantów 3	18	0	0,00	0,00	spadek o	0,90
Aleja Mała 2	13	1	570,53	570,53	spadek o	331,59
Aleja Mała 4	24	4	9 427,47	37 709,87	spadek o	8 204,09
Aleja Mała 6	29	6	2 718,87	16 313,22	wzrost o	671,33
PCK 3	20	3	12 462,49	37 387,46	wzrost o	5 466,25
PCK 5	24	1	1,16	1,16	spadek o	192,25
Karpińskiego 1b	43	7	1 084,00	7 587,98	wzrost o	2 076,96
Karpińskiego 1a	50	8	536,65	4 293,20	wzrost o	2 040,26
Centralna 12	24	5	147,59	737,94	wzrost o	737,94
garaże				98,25	spadek o	162,21
lokale użytkowe				39 829,23	spadek o	13 038,19
usługi telekomunikacyjne				74 086,43	spadek o	13 862,58
<b>RAZEM</b>	<b>1974</b>	<b>294</b>		<b>660 372,21</b>	<b>spadek o</b>	<b>51 454,34</b>

**OSIEDLE LEŚNA**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2014	
Leśna 7	70	13	1 424,18	18 514,39	spadek o	569,17
Leśna 8	42	9	122,38	1 101,40	wzrost o	190,65
Leśna 9	70	12	1 154,58	13 854,99	wzrost o	61,66
Leśna 10	70	15	823,02	12 345,26	wzrost o	2 953,35

Leśna 12	70	14	178,89	2 504,41	wzrost o	704,83
Leśna 13	70	12	410,93	4 931,14	spadek o	3 670,17
Leśna 15	90	20	873,45	17 468,91	spadek o	9 536,99
Leśna 19	70	11	630,80	6 938,76	spadek o	285,05
Leśna 21	70	11	139,92	1 539,08	spadek o	621,33
Leśna 23	90	24	286,41	6 873,86	wzrost o	126,29
Leśna 25	70	12	672,90	8 074,85	wzrost o	2 801,03
Leśna 25A	40	12	627,30	7 527,54	wzrost o	510,16
Leśna 29	88	27	1 616,10	43 634,71	wzrost o	2 830,37
Leśna 31	88	15	2 938,28	44 074,26	wzrost o	2 976,85
Leśna 33	88	20	1 793,19	35 863,70	wzrost o	5 758,91
Eustachiewicza 5	90	17	1 192,12	20 266,12	spadek o	536,63
Eustachiewicza 7	90	12	2 185,35	26 224,14	wzrost o	2 638,58
Piaskowa 26	42	8	889,50	7 115,97	spadek o	1 445,61
Kołątaja 32A	12	1	32,30	32,30	spadek o	379,07
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	3	6 229,79	18 689,38	spadek o	314,99
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	3	123,59	370,76	spadek o	1 456,00
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	5	714,09	3 570,47	wzrost o	1 308,61
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	2	38,27	76,53	spadek o	284,95
Błońska 2 Markuszów	16	4	173,97	695,86	spadek o	1 093,37
Garbów 53 A	18	9	2 108,71	18 978,43	spadek o	2 869,48
Garbów 53 B	18	4	219,11	876,44	spadek o	648,19
garaże				380,21	spadek o	1 028,87
lokale użytkowe				34 486,04	spadek o	59 621,12
usługi telekomunikacyjne				28 222,66	spadek o	8 738,98
<b>RAZEM</b>	<b>1432</b>	<b>295</b>		<b>385 232,57</b>	<b>spadek o</b>	<b>70 238,68</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2014	
Filtrowa 5	62	8	112,57	900,52	spadek o	286,53
Filtrowa 7	30	3	335,64	1 006,92	wzrost o	155,86
Gościńczyk 1	48	4	285,69	1 142,76	spadek o	327,36
Gościńczyk 3	52	10	181,90	1 819,01	wzrost o	294,65
Gościńczyk 7	66	9	265,49	2 389,42	spadek o	749,97
Gościńczyk 9	64	7	1 220,63	8 544,42	wzrost o	2 424,93
Gościńczyk 11	61	5	651,35	3 256,75	wzrost o	2 032,53
Grota Roweckiego 2A	20	1	234,29	234,29	spadek o	657,84
Grota Roweckiego 4	111	11	303,99	3 343,86	spadek o	2 347,11
Grota Roweckiego 6	16	3	288,85	866,55	spadek o	1 421,40
Grota Roweckiego 8	50	2	767,89	1 535,77	spadek o	2 536,73
Grota Roweckiego 10	59	7	5 607,57	39 252,97	wzrost o	4 515,59
Grota Roweckiego 12	30	7	397,03	2 779,21	spadek o	198,77

Grota Roweckiego 14	80	14	985,37	13 795,12	wzrost o	4 180,93
Grota Roweckiego 16	50	8	6 037,61	48 300,88	wzrost o	6 946,95
garaże				322,53	spadek o	17,23
lokale użytkowe				10 688,87	spadek o	1 749,02
usługi telekomunikacyjne				3 613,66	spadek o	1 628,96
<b>RAZEM</b>	<b>799</b>	<b>99</b>		<b>143 793,51</b>	<b>wzrost o</b>	<b>8 630,52</b>

## OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2014	
Armii Ludowej 2	50	5	571,13	3 945,27	wzrost o	518,50
Armii Ludowej 4	15	0	0,00	0,00	spadek o	0,00
Armii Ludowej 6	35	3	860,31	2 580,94	wzrost o	1 171,39
Batalionów Chłopskich 1	35	2	90,40	180,80	spadek o	1 020,94
Batalionów Chłopskich 2	35	7	134,02	938,11	wzrost o	217,46
Batalionów Chłopskich 3	48	6	271,97	1 631,79	spadek o	1 850,36
Batalionów Chłopskich 4	25	2	429,16	858,31	wzrost o	34,91
Batalionów Chłopskich 5	58	10	1 502,58	15 025,77	wzrost o	5 710,74
Batalionów Chłopskich 6	58	11	718,71	7 905,85	wzrost o	2 637,36
Legionu Puławskiego 2	50	8	148,88	1 191,04	spadek o	1 020,94
Legionu Puławskiego 6	25	1	13,47	13,47	spadek o	260,43
Lessla 1	77	6	288,56	1 731,37	wzrost o	477,60
Lessla 2	78	9	3 806,61	34 259,48	spadek o	979,81
Lessla 3	25	4	364,00	1 456,01	spadek o	2 543,48
Lessla 4	25	9	2 418,00	21 762,00	spadek o	2 055,29
Lubelska 18	96	15	221,93	3 329,01	wzrost o	420,92
Na Stoku 2	38	6	146,18	877,07	wzrost o	331,95
Na Stoku 3	50	4	132,65	530,58	spadek o	304,14
Na Stoku 4	40	7	381,70	2 671,93	wzrost o	1 636,10
Na Stoku 5	15	2	124,68	249,36	spadek o	308,47
Na Stoku 6	20	3	372,67	1 118,01	wzrost o	543,21
Na Stoku 7	39	9	1 379,24	12 413,13	spadek o	2 649,02
Na Stoku 8	20	5	291,41	1 457,03	wzrost o	504,77
Grota Roweckiego 5	55	9	1 412,93	12 716,38	wzrost o	3 245,07
Grota Roweckiego 7	55	9	263,63	2 372,65	wzrost o	614,97
Grota Roweckiego 9	55	4	4 603,74	18 414,95	wzrost o	1 755,32
Sadowa 2	25	2	12 590,57	25 181,13	wzrost o	6 867,62
Sadowa 4	50	6	5 530,62	33 183,70	spadek o	1 510,52
Sadowa 6	45	9	214,64	1 931,77	spadek o	1 431,46
Sadowa 8	35	5	490,69	2 453,44	spadek o	337,20
Saperów Kaniowskich 3	20	6	104,85	629,08	wzrost o	164,55
Sikorskiego 1	35	3	2 263,88	6 791,64	spadek o	1 238,57
Sikorskiego 3	30	5	212,23	1 061,17	wzrost o	86,02
Sikorskiego 4	40	6	12 246,62	73 479,73	wzrost o	3 451,14
Sikorskiego 6	57	8	773,06	6 184,48	spadek o	813,71

15 PP Wilków 2	25	3	188,89	566,67	wzrost o	188,69
15 PP Wilków 4	35	4	84,55	338,20	wzrost o	171,81
garaże				1 288,69	spadek o	707,66
lokale użytkowe				18 003,52	spadek o	1 269,83
usługi telekomunikacyjne				7 088,54	spadek o	1 687,82
<b>RAZEM</b>	<b>1519</b>	<b>213</b>		<b>327 812,07</b>	<b>wzrost o</b>	<b>8 514,13</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2014	
Lubelska 17	30	4	203,29	813,15	wzrost o	583,04
Lubelska 19	30	6	1 058,72	6 352,30	spadek o	2 458,18
Lubelska 21	29	4	4 656,79	18 627,16	spadek o	569,89
Lubelska 23	30	4	3 675,95	14 703,81	wzrost o	1 802,67
Lubelska 27	30	2	254,48	508,96	wzrost o	147,00
Lubelska 29	30	7	1 154,06	8 078,45	wzrost o	588,49
Lubelska 31	30	4	2 575,06	10 300,22	wzrost o	148,11
Lubelska 33	45	6	939,47	5 636,79	wzrost o	1 632,19
Norwida 27	30	2	98,46	196,92	spadek o	62,38
Norwida 29	30	3	120,32	360,95	spadek o	634,19
Norwida 31	30	4	175,36	701,44	wzrost o	204,83
Norwida 33	30	4	1 532,38	6 129,52	wzrost o	1 358,51
Norwida 34	30	4	489,83	1 959,31	spadek o	91,17
Norwida 35	30	1	146,12	146,12	wzrost o	146,12
Norwida 36	30	2	301,44	602,87	spadek o	2,16
Norwida 38	30	6	660,37	3 962,19	wzrost o	497,89
Norwida 39	30	5	76,97	384,86	spadek o	358,09
Norwida 40	30	4	2 726,61	10 906,45	spadek o	23 418,91
Norwida 41	30	1	622,20	622,20	wzrost o	64,34
Norwida 43	30	4	1 242,11	4 968,45	spadek o	6 863,34
Norwida 45	30	2	387,68	775,35	spadek o	984,16
Norwida 47	30	3	52,30	156,91	wzrost o	156,91
Wojska Polskiego 9	30	6	337,85	2 027,10	wzrost o	1 141,93
Wojska Polskiego 11	80	13	586,79	7 628,23	spadek o	761,11
Wojska Polskiego 13	80	2	11 373,66	22 747,32	wzrost o	2 803,12
Wojska Polskiego 15	30	6	917,39	5 504,36	spadek o	678,06
Wojska Polskiego 17	30	6	2 596,01	15 576,03	spadek o	14,17
Wojska Polskiego 19	30	3	1 160,68	3 482,03	spadek o	223,89
Wojska Polskiego 21	30	2	954,63	1 909,26	wzrost o	857,21
Wojska Polskiego 23	80	11	259,42	2 853,67	wzrost o	466,86
garaże				283,61	spadek o	34,19
lokale użytkowe				25 366,96	spadek o	13 626,96
usługi telekomunikacyjne				27 025,90	spadek o	3 539,97
<b>RAZEM</b>	<b>1064</b>	<b>131</b>		<b>211 298,85</b>	<b>spadek o</b>	<b>41 721,60</b>

## REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2015

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2015	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2015	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Roboty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
2	Usługi dla ludności	0,00	215,55	0,00
3	Roboty na magazyn	20 000,00	0,00	0,00
4	Remonty i konserwacje wł.	30 000,00	26 025,79	86,75
5	Roboty dla obcych zleceń.	20 000,00	8 042,15	40,21
6	Transport i zaopatrzenie	158 000,00	130 600,56	82,66
7	Akcja zimowa	147 000,00	79 355,52	53,98
8	Remonty i konserwacje zasobów:	2 237 000,00	2 377 210,65	106,27
	AOL	550 000,00	411 067,30	74,74
	AOW	508 800,00	774 352,87	152,19
	AONNiG	1 168 200,00	1 179 659,14	100,98
	AO	10 000,00	12 131,34	121,31
9	Inne	174 000,00	175 733,47	101,00
I	<b>PRODUKCJA SPRZEDANA</b>	<b>2 612 000,00</b>	<b>2 797 183,69</b>	<b>107,09</b>
II	ROBOTY W TOKU	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>RAZEM OBRÓT GLOBALNY</b>	<b>2 612 000,00</b>	<b>2 797 183,69</b>	<b>107,09</b>

# DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:

- ▼ Dbaj o wspólne dobro
- ▼ Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.
- ▼ Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.
- ▼ Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź, jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.
- ▼ Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.
- ▼ Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.
- ▼ Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.
- ▼ Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.
- ▼ Nie urządź całonocnych imprez.
- ▼ Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.
- ▼ Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.
- ▼ Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.
- ▼ Nie parkuj na trawnikach.
- ▼ Nie niszczyć dźwigów osobowych.





**Ostatnie super mieszkania do sprzedaży  
Najtaniej w Puławach**

**3850 zł/m<sup>2</sup> brutto tel. 81 565 18 88**