



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa

24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA I GOŚCIŃCZYK

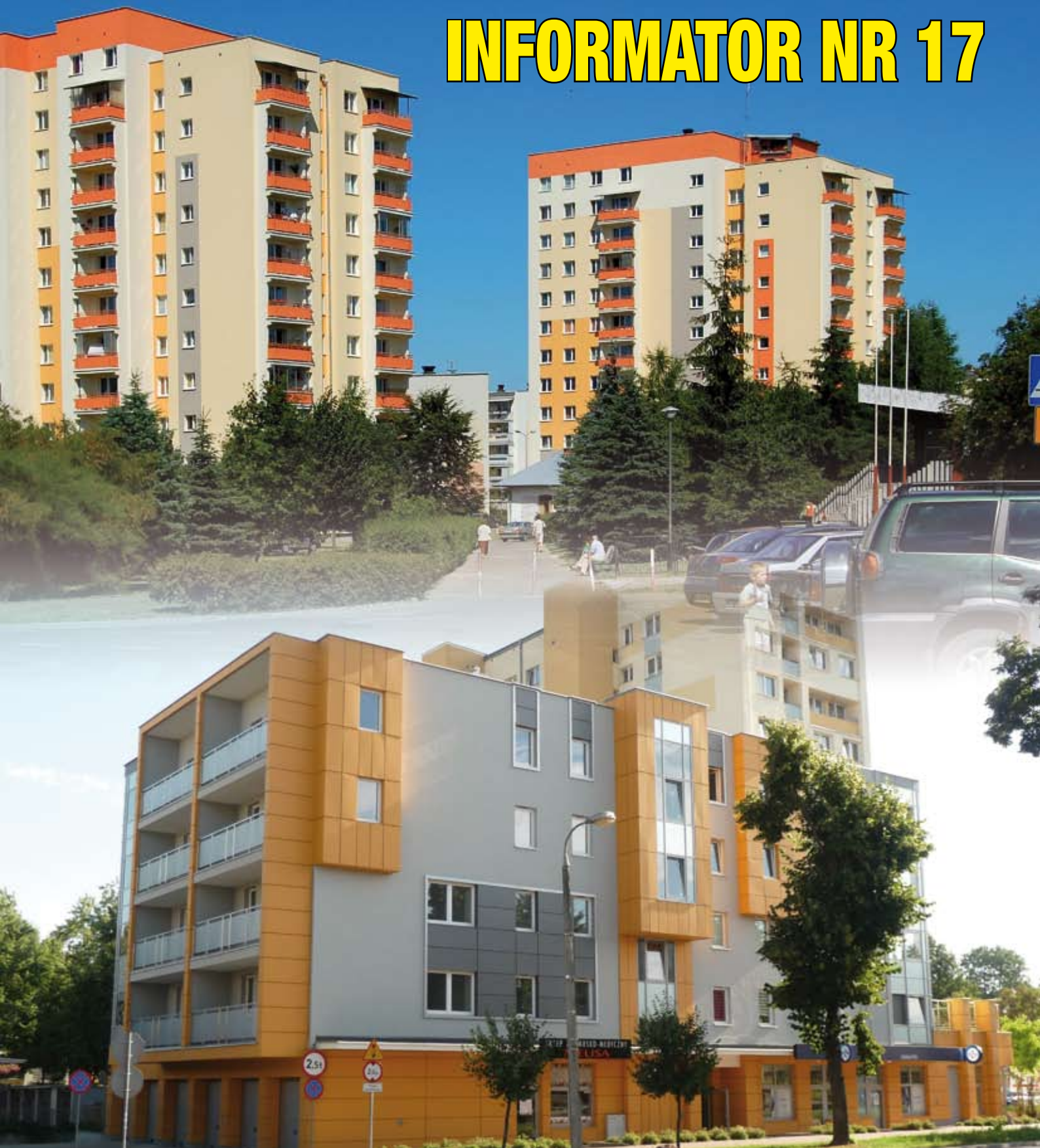
Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

INFORMATOR NR 17



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2, 24-100 PUŁAWY
tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Jaworowa 2, 24-100 Puławy
tel. 81 886 45 96

Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47

Telefony dyżurne:

- | | |
|---|--------------------------|
| Dźwigi i elektryk | - tel. 81 887 11 06 |
| Pogotowie gazowe | - tel. 992, 81 881 62 33 |
| Pogotowie energetyczne | - tel. 81 886 30 78 |
| Pogotowie wodno-kanalizacyjne | - tel. 81 458 68 44 |
| Pogotowie hydrauliczne | - tel. 81 887 40 87 |
| Konserwacja domofonu | - tel. 81 887 12 54 |
| Konserwacja TVK | - tel. 81 887 12 54 |
| Konserwacja sieci
INTERNET i TELEFON | - tel. 81 888 51 54 |

Szanowni Państwo,

Z okazji Nowego 2017 r. w imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich Pracowników Spółdzielni przekazujemy Członkom Spółdzielni i ich Rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej pomyślności.

To już 17 numer informatora w którym zgodnie z tradycją Zarząd Spółdzielni składa sprawozdanie z realizacji zadań za rok ubiegły i przedstawia plany działania na rok bieżący.

Rok 2016 był rokiem sprawozdawczo – wyborczym dla Rady Nadzorczej w związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej wybranej w 2013 r. **Rada Nadzorcza powołała na Przewodniczącego Rady Pana Marka Muszyńskiego, na Zastępcę Przewodniczącego wybrano Pana Wojciecha Kubę, Sekretarzem Rady Nadzorczej została Pani Justyna Łuszczyńska, a Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej - Pani Agata Paliszewska.** Pełny skład Rady z pełnionymi funkcjami podajemy w dalszej części informatora.

Informujemy Państwa, że zgodnie z zapowiedziami 30.06.2016 r., na dwa lata przed planowanym terminem zakończyliśmy spłatę kredytu termomodernizacyjnego. Niestety zmiana ustawy o ochronie pożarowej budynków mieszkalnych nałożyła na właścicieli mieszkań i Zarządy Spółdzielni obowiązek dostosowania budynków i osiedli do wymogów ustawy. Zgodnie z zapisami ustawy do każdego budynku mieszkalnego musi być doprowadzona droga pożarowa umożliwiająca dojazd samochodów straży pożarnej. Budynki o wysokości powyżej 4 pięter muszą być wyposażone w tzw. mokre piony p.poż. zapewniające wodę o określonym ciśnieniu na ostatniej kondygnacji. Klatki schodowe muszą być wyposażone w kłapy oddymiające, nowego rozwiązania wymaga sprawa dróg ewakuacyjnych i wydzielenia stref pożarowych. W 2016 r. rozpoczęliśmy budowę dróg pożarowych na osiedlu Leśna i opracowaliśmy dokumentację na drogi dla osiedla Wróblewskiego oraz rozpoczęliśmy projektowanie dróg dla osiedla Norwida. W b.r. chcemy przygotować dokumentację dla dróg pożarowych osiedli Niwa i Gościńczyk oraz dokumentację dla budynków wysokich na wszystkich Osiedlach. Jednocześnie szerszym frontem rozpoczniemy budowę dróg pożarowych na osiedlach Leśna i Wróblewskiego zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami na budowę. Realizacja wszystkich niezbędnych prac, które są wymagane przepisami ustawy będzie wymagała czasu i znacznych nakładów finansowych, o ich postępie i wydatkach będziemy informować wszystkich w kolejnych informatorach.

W b.r. po zamontowaniu 3 szt. dźwigów zakończymy ich wymianę w budynkach wysokich Spółdzielni. Należy jednak pamiętać że pierwsze modernizowane lub wymieniane dźwigi pracują już ponad 15 lat i za około 10 lat będą wymagać wymiany. W dalszym ciągu kontynuować będziemy wymianę wodomierzy na przystosowane do zdalnego odczytu radiowego oraz kapitalne remonty klatek schodowych. Zgodnie z zapowiedzią zrealizowaliśmy pierwszy etap monitoringu osiedlowego polegający na montażu 10 kamer. W następnych latach monitoringiem zostaną objęte kolejne tereny osiedlowe zagrożone dewastacją i zakłócaniem porządku.

Szczegółowy zakres wykonanych w 2016 r. prac remontowych z kosztami ich wykonania oraz planowanymi do wykonania w 2017 r. w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w zestawieniach tabelarycznych na dalszych stronach informatora.

Zadłużenia czynszowe w 2016 r. dzięki działaniom wszystkich służb Spółdzielni zmniejszyły się o 149 275,70 zł i na koniec roku wynosiły 1 579 233,41 zł. Zestawienia zadłużeń na poszczególnych budynkach w rozbiciu na osiedla przedstawiamy na dalszych stronach informatora.

Dzięki oszczędnej gospodarce i dochodom z działalności gospodarczej Spółdzielni związanej z prowadzeniem usług telekomunikacyjnych na eksploatacji podstawowej zamknęliśmy rok 2016 wynikiem dodatnim kwocie **533 165,09 zł**, która to kwota nie podlega opodatkowaniu i będzie bilansem otwarcia w b.r. Oceniając osiągnięty wynik należy pamiętać, że w Spółdzielni są najniższe opłaty eksploatacyjne, a ostatnia podwyżka była w 2005 r.

W 2016 r. w działalności gospodarczej opodatkowanej po pokryciu ujemnego wyniku w Osiedlowych Domach Kultury w kwocie 252 372,58 zł osiągnęliśmy wynik dodatni w wysokości 1 394 846,67 zł brutto. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 347 493,00 zł do podziału pozostaje kwota 1 047 353,67 zł.

Decyzje w sprawie podziału wyniku dodatniego podejmą wszyscy Członkowie Spółdzielni na Walnych Zebraniach Częstkowych.

Zarząd proponuje podział tych środków w następujący sposób:

1. Dofinansowanie kosztów eksploatacji podstawowej	200 tys. zł
2. Fundusz remontowy Osiedle Leśna	150 tys. zł
3. Fundusz remontowy Osiedle Wróblewskiego	150 tys. zł
4. Fundusz remontowy Norwida Niwa i Gościńczyk	300 tys. zł
5. Dofinansowanie budowy dróg pożarowych	100 tys. zł
6. Fundusz zasobowy Spółdzielni	147 353,67 zł

Zarząd informuje wszystkich członków, że 23.11.2016 r. rozpoczęła się prowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny lustracja działalności Spółdzielni za lata 2013-2016, która zakończy się w marcu br. O wynikach lustracji członkowie zostaną poinformowani na Walnym Zebraniu Członków.

Szanowni Państwo, z uwagi na ograniczoną objętość informatora przekazujemy w nim najważniejsze informacje, które naszym zdaniem przedstawiają najważniejsze zagadnienia techniczne oraz stan finansów Spółdzielni który ma bezpośredni wpływ na jakość życia i koszty ponoszone przez członków na utrzymanie mieszkań. Zapraszamy do udziału w Walnych Zebraniach Częstkowych Członków na których przedstawiamy bardziej szczegółowe wyniki.

Z poważaniem,

Zarząd PSM

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE
INTERNETOWEJ

www.psm.pulawy.pl

FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	759.565,28	759.565,28	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2.067.300,00	2.060.330,14	99,66
	odpisy z lokali użytkowych	9.000,00	12.988,92	144,32
	inne wpływy	0,00	1.203.847,01	0,00
	wydatki	2.817.650,00	2.400.227,95	85,19
	B.Z.	18.215,28	1.636.503,40	8.984,23
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	456.735,06	456.735,06	100,00
	wpływy	271.400,00	273.324,00	100,71
	odpis z wyniku	0,00	100.000,00	0,00
	wydatki	330.000,00	480.049,79	145,47
	B.Z.	398.135,06	350.009,27	87,91
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	168.848,31	168.848,31	100,00
	wpływy	182.400,00	182.835,80	100,24
	wydatki	428.100,00	428.136,84	100,01
	B.Z.	-76.851,69	-76.452,73	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	339.498,65	1.910.059,94	562,61

DROGI POŻAROWE DO BUDYNKÓW PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy z mieszkań	431.000,00	430.843,11	99,96
	inne wpływy	0,00	100.000,00	0,00
	wydatki	172.000,00	261.012,39	151,75
	B.Z.	259.000,00	269.830,72	104,18

Dochody, koszty i wynik finansowy w PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV kwartały 2016

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
I	B.O.	975.108,80	975.108,80	100,00					
	Eksploatacja	4.960.400,00	4.973.856,95	100,27					
	Odpis z TV kablowa	415.000,00	396.643,06	95,58					
	Odpis z lokali użytkowych	341.700,00	317.979,80	93,06					
	Odpis z internetu	341.100,00	319.396,70	93,64					
	Odpis z garaży	70.200,00	35.075,63	49,97					
	Usługi zarządzania	20.600,00	18.568,63	90,14					
	Koszty zarządu				1.023.100,00	1.028.866,59	100,56		
1	Płace pracowników biurowych				1.164.000,00	1.134.931,57	97,50		
2	Płace gospodarzy posesji				1.250.200,00	1.215.709,62	97,24		
3	Płace konserwatorów				1.100.500,00	1.046.106,21	95,06		
4	Narzuty na płace				648.700,00	601.750,28	92,76		
5	Odpisy na fundusz socjalny				91.000,00	90.905,52	99,90		
6	Amortyzacja				51.100,00	42.067,67	82,32		
7	Materiały i koszty zakupu				435.000,00	393.477,42	90,45		
8	Energia elektryczna				270.800,00	191.401,30	70,68		
9	C.O. i C.W.				23.200,00	19.744,53	85,11		
10	Ubezpieczenia				114.500,00	105.863,02	92,46		
11	Akcja zimowa				90.000,00	77.326,59	85,92		
12	Usługi transportowe				106.400,00	105.118,86	98,80		
13	Pogotowie techniczne, kon. hyd.				148.000,00	148.914,00	100,62		
14	PFRON				114.600,00	96.266,87	84,00		
15	Prowizja bankowa				16.300,00	10.205,50	62,61		
16	Pozostałe koszty				416.500,00	428.524,48	102,89		
17	Remonty ogólnosiedlowe				98.500,00	302.713,68	307,32		
	RAZEM EKSPLOATACJA	7.124.108,80	7.036.629,57	98,77	7.162.400,00	7.039.893,71	98,29	-38.291,20	-3.264,14

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
II	INNE SKŁADNIKI CZYNYSZU								
1	Gaz	436.000,00	399.939,70	91,73	450.000,00	374.453,16	83,21	-14.000,00	25.486,54
2	Energia w piwnicy	124.300,00	124.426,50	100,10	124.300,00	124.426,50	100,10	0,00	0,00
3	Woda i kanalizacja	80.300,00	59.918,04	74,62	89.300,00	82.494,82	92,38	-9.000,00	-22.576,78
4	Wywóz śmieci	1.523.300,00	1.572.642,10	103,24	1.533.300,00	1.567.766,10	102,25	-10.000,00	4.876,00
5	Domofony	158.200,00	169.192,00	106,95	176.000,00	190.136,05	108,03	-17.800,00	-20.944,05
6	Legalizacja wodomiery	182.400,00	182.835,80	100,24	182.400,00	182.835,80	100,24	0,00	0,00
7	Podatki	309.500,00	364.124,44	117,65	284.200,00	234.108,39	82,37	25.300,00	130.016,05
8	Konserwacja dźwigów	182.700,00	183.795,22	100,60	215.500,00	198.096,22	91,92	-32.800,00	-14.301,00
9	Modernizacja dźwigów	271.400,00	273.324,00	100,71	271.400,00	273.324,00	100,71	0,00	0,00
10	Inne	290.000,00	673.055,07	232,09	160.000,00	414.982,07	259,36	130.000,00	258.073,00
11	Odpis z TELEFONÓW	49.300,00	45.088,15	91,46				49.300,00	45.088,15
12	Odpis z INTERNETU	348.000,00	48.842,97	14,04				348.000,00	48.842,97
13	Odpis z TVK	0,00	81.868,35	0,00				0,00	81.868,35
	RAZEM INNE SKŁADNIKI	3.955.400,00	4.179.052,34	105,65	3.486.400,00	3.642.623,11	104,48	469.000,00	536.429,23
III	ŁĄCZNIE (I+II)	11.079.508,80	11.215.681,91	101,23	10.648.800,00	10.682.516,82	100,32	430.708,80	533.165,09

**Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach
PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IV kwartały 2016**

Lp.	Wyszczególnienie	dochody			koszty			wynik	
		plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie	% realiz.	plan	wykonanie
1	Eksploatacja	72.200,00	76.571,16	106,05	0,00	0,00	0,00	72.200,00	76.571,16
2	Podatki	60.900,00	81.778,32	134,28	60.900,00	70.202,70	115,28	0,00	11.575,62
3	Inne				2.000,00	4.931,80	246,59	-2.000,00	-4.931,80
4	Koszty zarządu				18.900,00	15.086,31	79,82	-18.900,00	-15.086,31
5	koszty administracji				21.400,00	19.676,93	91,95	-21.400,00	-19.676,93
6	Koszty konserwatorów				30.300,00	15.398,70	50,82	-30.300,00	-15.398,70
7	Pozostałe koszty				1.100,00	5.120,04	465,46	-1.100,00	-5.120,04
I	RAZEM	133.100,00	158.349,48	118,97	134.600,00	130.416,48	96,89	-1.500,00	27.933,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	136.636,32	136.636,32	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	521.500,00	521.406,60	99,98
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	0,00	216.560,00	0,00
	wydatki	620.000,00	632.154,93	101,96
	B.Z.	38.136,32	242.447,99	635,74
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	171.624,25	171.624,25	100,00
	wpływy	84.700,00	85.493,04	100,94
	wydatki	0,00	145.466,67	0,00
	B.Z.	256.324,25	111.650,62	43,56
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	114.204,18	114.204,18	100,00
	wpływy	52.600,00	53.079,00	100,91
	wydatki	206.400,00	206.494,92	100,05
	B.Z.	-39.595,82	-39.211,74	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	254.864,75	314.886,87	123,55

DROGI POŻAROWE DO BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy z mieszkań	259.000,00	258.868,98	99,95
	inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	wydatki	0,00	50.000,00	0,00
	B.Z.	259.000,00	208.868,98	80,64

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2016 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych, pralni i suszarni:	3 budynki	588.521,77
	• ul. Polna 15		170.330,35
	• ul. Polna 17		209.958,97
	• ul. Polna 19		208.232,45
2.	Wymiana obróbek blacharskich dachu:	1 budynek	16.934,75
	• ul. Polna 10		16.934,75
3.	Przełożenie i poszerzenie chodnika, wykonanie podestów:	1 budynek	23.921,18
	• ul. Karpińskiego 5		23.921,18
4.	Remont podestów wejściowych do budynku:	1 budynek	2.777,23
	• ul. Partyzantów 5		2.777,23
RAZEM REMONTY			632.154,93

PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2017 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	170.000,00
	• ul. Polna 9		
	• ul. Skłodowskiej 5		
	• ul. Karpińskiego 1A		
2.	Mycie i zabezpieczenie elewacji:	6 budynków	70.000,00
	• ul. Polna 2		
	• ul. PCK 3, 5, Aleja Mała 2, 4, 6		
3.	Wymiana obróbek blacharskich i pasów nadrynnowych:		230.000,00
	• ul. Skłodowskiej 5		55.000,00
	• ul. Skłodowskiej 6		55.000,00
	• ul. Karpińskiego 5		70.000,00
	• ul. Polna 7		50.000,00
4.	Wymiana rynien, poszerzenie gzymsu:	1 budynek	20.000,00
	• ul. Polna 2		20.000,00
5.	Poszerzenie zatok parkingowych i chodnika, remont schodów przy śmietniku:	1 budynek	40.000,00
	• ul. Polna 25		40.000,00
6.	Rozbiórka istniejącego śmietnika i ustawienie nowego:		30.000,00
	• ul. Polna 15-19		30.000,00
7.	Modernizacja dźwigu osobowego:	1 szt.	100.000,00
	• ul. Karpińskiego 1B		100.000,00
8.	Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, naprawy dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		80.000,00
RAZEM REMONTY			740.000,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	485.405,44	485.405,44	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	388.100,00	388.081,89	100,00
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	0,00	223.524,32	0,00
	wydatki	789.000,00	970.434,28	123,00
	B.Z.	84.505,44	126.577,37	149,79
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	171.303,56	171.303,56	100,00
	wpływy	37.100,00	37.092,24	99,98
	wydatki	0,00	14.263,56	0,00
	B.Z.	208.403,56	194.132,24	93,15
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	46.374,76	46.374,76	100,00
	wpływy	32.500,00	32.476,80	99,93
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	B.Z.	78.874,76	78.851,56	99,97
	Razem fundusze remontowe B.Z.	371.783,76	399.561,17	107,47

DROGI POŻAROWE DO BUDYNKÓW ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	0,00	0,00	x
	wpływy z mieszkań	172.000,00	171.974,13	99,98
	inne wpływy	0,00	100.000,00	0,00
	wydatki	172.000,00	211.012,39	122,68
	B.Z.	0,00	60.961,74	0,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2016 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	4 budynki	346.786,80
	• ul. Leśna 25A		49.055,03
	• ul. Eustachiewicza 5		139.309,45
	• ul. Eustachiewicza 7		139.496,45
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		18.925,87
2.	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w piwnicach:	3 budynki	306.492,00
	• ul. Eustachiewicza 5		134.280,00
	• ul. Eustachiewicza 7		134.280,00
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		37.932,00
3.	Wykonanie parkingu w nieruchomości:		304.498,90
	• ul. Eustachiewicza 5, 7		304.498,90
4.	Roboty blacharsko - dekarские:	3 budynki	10.219,09
	• ul. XXXV-lecia PRL 6 w Kurowie		3.817,00
	• ul. XXXV-lecia PRL 8 w Kurowie		2.581,41
	• ul. XXXV-lecia PRL 4 w Kurowie		3.820,68
5.	Wykonanie parkingu na rowery:	1 budynek	2.437,49
	• ul. Eustachiewicza 5		2.437,49
RAZEM REMONTY			970.434,28

PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2017 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	250.000,00
	• ul. Leśna 19		125.000,00
	• ul. Leśna 21		125.000,00
2.	Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:	2 budynki	212.000,00
	• ul. Leśna 19		106.000,00
	• ul. Leśna 21		106.000,00
3.	Mycie i zabezpieczenie elewacji:	5 budynków	35.000,00
4.	Krycie dachu papą termozgrzewalną i wymiana obróbek blacharskich:		70.000,00
	• ul. Leśna 23		70.000,00
5.	Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę poziomów instalacji c.o. i c.w.:		6.500,00
	• ul. Leśna 7		6.500,00
6.	Wymiana nawierzchni na palcu manewrowym i dojeździe do śmietnika:	140 m²	40.000,00
	• ul. Leśna 23		40.000,00
7.	Legalizacja wodomierzy	500 szt.	30.000,00
8.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		35.000,00
RAZEM REMONTY			678.500,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	137.523,52	137.523,52	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1.157.700,00	1.150.841,65	99,41
	odpis z lokali użytkowych	9.000,00	12.988,92	144,32
	inne wpływy	0,00	763.762,69	0,00
	wydatki	1.408.650,00	797.638,74	56,62
	B.Z.	-104.426,48	1.267.478,04	x
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	113.807,25	113.807,25	100,00
	wpływy	149.600,00	150.738,72	100,76
	odpisy z wyniku	0,00	100.000,00	0,00
	wydatki	330.000,00	320.319,56	97,07
	B.Z.	-66.592,75	44.226,41	x
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	8.269,37	8.269,37	100,00
	wpływy	97.300,00	97.280,00	99,98
	wydatki	221.700,00	221.641,92	99,97
	B.Z.	-116.130,63	-116.092,55	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	-287.149,86	1.195.611,90	x

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2016 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	27.737,30
	• ul. Lubelska 19		27.737,30
2.	Remont oświetlenia klatek schodowych:	2 budynki	6.271,94
	• ul. Lubelska 19		3.338,17
	• ul. Norwida 39		2.933,77
3.	Remont i przebudowa studni rewizyjnej i przykanalik:	1 budynek	9.840,00
	• ul. Norwida 33		9.840,00

4.	Wymiana tablic elektrycznych administracyjnych:	5 budynków	37.800,00
	• ul. Wojska Polskiego 9		7.560,00
	• ul. Norwida 34		7.560,00
	• ul. Norwida 38		7.560,00
	• ul. Norwida 41		7.560,00
	• ul. Lubelska 19		7.560,00
5.	Roboty blacharsko-dekarskie:	2 budynki	41.959,60
	• ul. Norwida 47		20.920,27
	• ul. Norwida 40		21.039,33
6.	Roboty blacharskie:	1 budynek	4.621,86
	• ul. Norwida 34		4.621,86
7.	Inne – drobne naprawy dekarskie, wymiana okien, itp.		121,20
RAZEM REMONTY			128.351,90

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2017 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych :	1 budynek	30.000,00
	• ul. Norwida 34		30.000,00
2.	Przebudowa drogi dojazdowej do garaży, wykonanie podjazdu:		144.000,00
	• ul. Lubelska 31A		144.000,00
3.	Przebudowa altany śmietnikowej:		90.000,00
	• ul. Lubelska 25		60.000,00
	• ul. Lubelska 31		30.000,00
4.	Likwidacja altany śmietnikowej:		5.000,00
	• ul. Norwida 40		5.000,00
5.	Wymiana rur spustowych	3 kpl.	3.600,00
6.	Remont obróbek blacharskich	3 kpl.	3.600,00
7.	Wykonanie parkingów:		45.000,00
	• ul. Norwida 38-40 (zatoka parkingowa)		45.000,00
8.	Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		50.000,00
REMONTY RAZEM			371.200,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2016 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	88.256,36
	• ul. Na Stoku 2		33.586,80
	• ul. Na Stoku 4		33.247,79
	• ul. Na Stoku 5		21.421,77
2.	Wykonanie drogi pożarowej oraz parkingów dla budynków:		303.020,88
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2, 4, ul. Lubelska 18		303.020,88
3.	Montaż daszków nad drzwiami do klatek:	6 kpl.	8.970,00
	• ul. Lubelska 18 (klatki III-VIII)		8.970,00
4.	Wymiana tablic elektrycznych administracyjnych:	6 budynków	28.512,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		4.752,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 2		4.752,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		4.752,00
	• ul. Lessla 3		4.752,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2		4.752,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4		4.752,00
5.	Remont oświetlenia klatek schodowych:	5 budynków	19.299,79
	• ul. Grota Roweckiego 7		5.474,99
	• ul. Sikorskiego 3		2.907,75
	• ul. Na Stoku 2		4.957,56
	• ul. Na Stoku 4		4.753,17
	• ul. Na Stoku 5		1.206,32
6.	Roboty blacharsko - dekarские (wymiana rynien i rur spustowych):		3.333,15
	• ul. Saperów Kaniowskich - garaże		3.333,15
7.	Wykonanie prac izolacyjnych, remont drogi dojazdowej:		12.508,30
	• ul. Sadowa - garaże		12.508,30
RAZEM REMONTY			463.900,48

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2017 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	123.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 5 (klatki I-III)		63.000,00
	• ul. Sadowa 4 (klatki I-IV)		60.000,00
2.	Remont elewacji garaży:		33.000,00
	• garaże - ul. Sadowa		33.000,00
3.	Remont chodników i ciągów pieszych		50.000,00
4.	Modernizacja budynku dla celów p.poż:	1 budynek	300.000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		300.000,00
5.	Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:	3 budynki	27.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 7		9.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 9		9.000,00
	• ul. Legionu Puławskiego 2		9.000,00
6.	Remont podestów wejściowych do budynków	3 szt.	9.000,00

7.	Wymiana rynien	2 kpl.	3.000,00
8.	Legalizacja wodomierzy	1300 szt.	78.000,00
9.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		50.000,00
RAZEM REMONTY			673.000,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2016 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	183.320,71
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatki I-IV)		102.884,56
	• ul. Gościńczyk 1 (klatki I-VI)		80.436,15
2.	Remont hydroforni dla budynków:		6.937,82
	• ul. Grota Roweckiego 14		3.468,91
	• ul. Grota Roweckiego 10		3.468,91
3.	Remont instalacji c.o.:	1 budynek	2.052,86
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatka IV)		2.052,86
4.	Remont pomieszczeń maszynowni dźwigów:	6 kpl.	12.063,83
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatka II i IV)		4.019,64
	• ul. Grota Roweckiego 10 (klatka I i II)		3.994,06
	• ul. Grota Roweckiego 14 (klatka II i III)		4.050,13
5.	Renowacja zieleni i remont chodnika:		1.011,14
	• ul. Gościńczyk - garaże		1.011,14
RAZEM REMONTY			205.386,36

PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2017 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	155.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 16 (klatki I-V)		80.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 (kl.V-VII)		75.000,00
2.	Wymian obróbek blacharskich:	1 budynek	2.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 8		2.000,00
3.	Remont tablic elektrycznych:	1 budynek	12.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatka V)		12.000,00
4.	Remont podestów wejściowych:	3 szt.	4.500,00
	• ul. Gościńczyk 7		4.500,00
5.	Remont chodników i ciągów pieszych		50.000,00
6.	Modernizacja dźwigu osobowego:	2 szt.	200.000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatki VI-VII)		200.000,00
7.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		50.000,00
RAZEM REMONTY			473.500,00

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2016

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2015	
Polna 1	70	15	360,85	5.412,74	spadek o	7.847,54
Polna 2	88	25	705,60	17.639,89	wzrost o	4.142,51
Polna 3	70	16	269,44	4.311,07	wzrost o	1.830,71
Polna 7	70	15	120,03	1.800,49	wzrost o	562,63
Polna 9	90	19	483,55	9.187,52	spadek o	5.169,07
Polna 10	88	30	2.958,01	88.740,42	wzrost o	4.726,39
Polna 15	70	19	795,73	15.118,95	spadek o	4.786,69
Polna 16	88	18	1.330,76	23.953,69	spadek o	164,20
Polna 17	120	36	723,08	26.030,92	wzrost o	5.191,39
Polna 19	120	23	338,55	7.786,66	spadek o	2.621,17
Polna 25	70	15	2.527,15	37.907,27	spadek o	1.597,50
Partyzantów 5	88	16	121,28	1.940,40	wzrost o	1.221,33
Partyzantów 5a	12	3	585,86	1.757,57	wzrost o	34,77
Wróblewskiego 23	90	20	355,16	7.103,24	wzrost o	1.348,56
Wróblewskiego 27	70	17	116,84	1.986,29	spadek o	2.621,17
Karpińskiego 1	88	22	476,40	10.480,88	wzrost o	2.082,28
Karpińskiego 5	120	34	460,22	15.647,62	spadek o	42.400,52
Karpińskiego 6	70	17	316,53	5.381,01	wzrost o	117,23
Skłodowskiej 5	70	23	1.353,79	31.137,17	wzrost o	3.529,65
Skłodowskiej 6	70	15	1.972,11	29.581,61	spadek o	12.477,27
Skłodowskiej 12	70	22	186,97	4.113,29	wzrost o	2.423,59
Cichońskiego 1	38	14	1.567,69	21.947,69	spadek o	1.882,84
Partyzantów 3	18	3	0,00	24,79	wzrost o	24,79
Aleja Mała 2	13	2	66,96	133,91	spadek o	436,62
Aleja Mała 4	24	4	8.149,83	32.599,33	spadek o	5.110,54
Aleja Mała 6	29	7	2.547,79	17.834,50	wzrost o	1.521,28
PCK 3	20	7	4.899,72	34.298,03	spadek o	3.089,43
PCK 5	24	2	82,73	165,46	wzrost o	164,30
Karpińskiego 1b	43	9	974,98	8.774,85	wzrost o	1.186,87
Karpińskiego 1a	50	17	313,64	5.331,84	wzrost o	1.038,64
Centralna 12	24	7	57,96	405,71	spadek o	332,23
garaże				112,01	wzrost o	13,76
lokale użytkowe				42.053,78	wzrost o	2.224,55
usługi telekomunikacyjne				67.723,47	spadek o	6.362,96
RAZEM	1975	492		578.424,07	spadek o	81.948,14

OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2015	
Leśna 7	70	15	1.087,26	16.308,86	spadek o	2.205,53
Leśna 8	42	9	61,06	549,53	spadek o	551,87
Leśna 9	70	17	423,18	7.194,10	spadek o	6.660,89
Leśna 10	70	15	706,03	10.590,38	spadek o	1.754,88
Leśna 12	70	11	42,65	469,20	spadek o	2.035,21
Leśna 13	70	17	215,59	3.664,97	spadek o	1.266,17
Leśna 15	90	26	747,62	19.438,20	wzrost o	1.969,29
Leśna 19	70	19	333,98	6.345,60	spadek o	593,16
Leśna 21	70	14	130,57	1.827,93	wzrost o	288,85
Leśna 23	90	24	330,41	7.929,82	wzrost o	1.055,96
Leśna 25	70	20	381,97	7.639,32	spadek o	435,53
Leśna 25A	40	12	116,80	1.401,57	spadek o	6.125,97
Leśna 29	88	28	1.414,58	39.608,33	spadek o	4.026,38
Leśna 31	88	28	1.633,59	45.740,64	wzrost o	1.666,38
Leśna 33	88	21	1.527,47	32.076,78	spadek o	3.786,92
Eustachiewicza 5	90	22	1.001,99	22.043,88	wzrost o	1.777,76
Eustachiewicza 7	90	14	1.708,23	23.915,26	spadek o	2.308,88
Piaskowa 26	42	9	673,81	6.064,26	spadek o	1.051,71
Kołątaja 32A	12	3	9,00	27,00	spadek o	5,30
XXXV-lecia PRL 2 Kurów	18	3	5.900,46	17.701,38	spadek o	988,00
XXXV-lecia PRL 4 Kurów	12	5	118,39	591,93	wzrost o	221,17
XXXV-lecia PRL 6 Kurów	18	5	686,36	3.431,78	spadek o	138,69
XXXV-lecia PRL 8 Kurów	12	4	92,81	371,24	wzrost o	294,71
Błońska 2 Markuszów	16	3	302,19	906,56	wzrost o	210,70
Szkolna 29 Garbów	18	7	2.780,53	19.463,74	wzrost o	485,31
Szkolna 27 Garbów	18	3	13,88	41,65	spadek o	834,79
garaże				591,21	wzrost o	211,00
lokale użytkowe				52.550,40	wzrost o	18.064,36
usługi telekomunikacyjne				23.477,40	spadek o	4.745,26
RAZEM	1432	354		371.962,92	spadek o	13.269,65

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2015	
Filtrowa 5	62	7	57,04	399,25	spadek o	501,27
Filtrowa 7	30	1	155,51	155,51	spadek o	851,41
Gościńczyk 1	48	7	49,60	347,22	spadek o	795,54
Gościńczyk 3	52	6	186,63	1.119,77	spadek o	699,24
Gościńczyk 7	66	14	155,62	2.178,65	spadek o	210,77
Gościńczyk 9	64	8	1.453,96	11.631,71	wzrost o	3.087,29
Gościńczyk 11	61	7	379,54	2.656,77	spadek o	599,98
Grota Roweckiego 2A	20	3	46,26	138,77	spadek o	95,52
Grota Roweckiego 4	111	14	163,96	2.295,38	spadek o	1.048,48
Grota Roweckiego 6	16	2	239,85	479,70	spadek o	386,85
Grota Roweckiego 8	50	5	112,70	563,49	spadek o	972,28
Grota Roweckiego 10	59	7	6.206,98	43.448,89	wzrost o	4.195,92
Grota Roweckiego 12	30	6	154,22	925,30	spadek o	1.853,91
Grota Roweckiego 14	80	9	282,41	2.541,71	spadek o	11.253,41
Grota Roweckiego 16	50	5	10.304,08	51.520,38	wzrost o	3.219,50
garaże				171,48	spadek o	151,05
lokale użytkowe				13.838,35	wzrost o	3.149,48
usługi telekomunikacyjne				4.324,97	wzrost o	711,31
RAZEM	799	101		138.737,30	spadek o	5.056,21

OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2015	
Armii Ludowej 2	50	2	2.052,57	4.105,13	wzrost o	159,86
Armii Ludowej 4	15	1	9,89	9,89	wzrost o	9,89
Armii Ludowej 6	35	7	335,40	2.347,82	spadek o	3.526,33
Batalionów Chłopskich 1	35	2	143,94	287,87	spadek o	174,28
Batalionów Chłopskich 2	35	2	27,34	54,68	spadek o	883,43
Batalionów Chłopskich 3	49	6	194,42	1.166,49	spadek o	465,30
Batalionów Chłopskich 4	25	4	269,15	1.076,60	wzrost o	218,29

Batalionów Chłopskich 5	58	8	2.328,41	18.627,24	wzrost o	3.601,47
Batalionów Chłopskich 6	58	6	729,92	4.379,52	spadek o	3.526,33
Legionu Puławskiego 2	50	6	169,46	1.016,76	spadek o	174,28
Legionu Puławskiego 6	25	1	29,30	29,30	wzrost o	15,83
Lessla 1	77	5	148,77	743,86	spadek o	987,51
Lessla 2	78	10	3.771,00	37.710,03	wzrost o	3.450,55
Lessla 3	25	5	450,76	2.253,81	wzrost o	797,80
Lessla 4	25	3	1.767,22	5.301,66	spadek o	16.460,34
Lubelska 18	96	11	223,56	2.459,17	spadek o	869,84
Na Stoku 2	38	4	91,90	367,58	spadek o	509,49
Na Stoku 3	50	4	86,35	345,40	spadek o	185,18
Na Stoku 4	40	6	62,64	375,82	spadek o	2.296,11
Na Stoku 5	15	2	83,33	166,66	spadek o	82,70
Na Stoku 6	20	1	220,61	220,61	spadek o	897,40
Na Stoku 7	40	7	1.664,62	11.652,35	spadek o	760,78
Na Stoku 8	20	2	194,52	389,03	spadek o	1.068,00
Grota Roweckiego 5	55	8	1.798,00	14.383,96	wzrost o	1.667,58
Grota Roweckiego 7	55	5	228,65	1.143,24	spadek o	1.229,41
Grota Roweckiego 9	55	5	2.477,68	12.388,39	spadek o	6.026,56
Sadowa 2	25	5	4.722,95	23.614,73	spadek o	1.566,40
Sadowa 4	50	8	5.441,87	43.534,98	wzrost o	10.351,28
Sadowa 6	45	5	344,18	1.720,88	spadek o	210,89
Sadowa 8	35	5	325,24	1.626,22	spadek o	827,22
Saperów Kaniowskich 3	20	4	85,91	343,63	spadek o	285,45
Sikorskiego 1	35	4	1.787,72	7.150,89	wzrost o	359,25
Sikorskiego 3	30	6	228,14	1.368,82	wzrost o	307,65
Sikorskiego 4	40	9	8.389,29	75.503,60	wzrost o	2.023,87
Sikorskiego 6	57	8	388,93	3.111,41	spadek o	3.073,07
15 PP Wilków 2	25	2	77,54	155,08	spadek o	411,59
15 PP Wilków 4	35	2	135,82	271,63	spadek o	66,57
garaże				1.554,07	wzrost o	265,38
lokale użytkowe				5.746,75	spadek o	12.256,77
usługi telekomunikacyjne				5.381,33	spadek o	1.707,21
RAZEM	1521	181		294.086,89	spadek o	33.725,18

OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2015	
Lubelska 17	30	4	143,44	573,74	spadek o	239,41
Lubelska 19	30	3	1.734,07	5.202,22	spadek o	1.150,08
Lubelska 21	29	4	4.784,82	19.139,29	wzrost o	512,13
Lubelska 23	30	3	3.671,06	11.013,17	spadek o	3.690,64
Lubelska 27	30	3	35,13	105,38	spadek o	403,58
Lubelska 29	30	3	2.221,74	6.665,22	spadek o	1.413,23
Lubelska 31	30	2	4.736,53	9.473,06	spadek o	827,16
Lubelska 33	45	6	160,51	963,04	spadek o	4.673,75
Norwida 27	30	4	69,56	278,24	wzrost o	81,32
Norwida 29	30	3	48,77	146,30	spadek o	214,65
Norwida 31	30	3	365,51	1.096,52	wzrost o	395,08
Norwida 33	30	4	1.022,72	4.090,87	spadek o	2.038,65
Norwida 34	30	3	1.233,54	3.700,61	wzrost o	1.741,30
Norwida 35	30	2	36,25	72,49	spadek o	73,63
Norwida 36	30	4	106,29	425,15	spadek o	177,72
Norwida 38	30	7	248,00	1.735,97	spadek o	2.226,22
Norwida 39	30	5	114,63	573,17	wzrost o	188,31
Norwida 40	30	3	3.466,70	10.400,10	spadek o	506,35
Norwida 41	30	4	39,59	158,34	spadek o	463,86
Norwida 43	30	3	1.518,17	4.554,52	spadek o	413,93
Norwida 45	30	2	69,14	138,27	spadek o	637,08
Norwida 47	30	4	7,29	29,16	spadek o	127,75
Wojska Polskiego 9	30	7	85,33	597,34	spadek o	1.429,76
Wojska Polskiego 11	80	14	543,24	7.605,42	spadek o	22,81
Wojska Polskiego 13	80	6	4.640,66	27.843,94	wzrost o	5.096,62
Wojska Polskiego 15	30	5	1.120,76	5.603,78	wzrost o	99,42
Wojska Polskiego 17	30	7	1.859,20	13.014,40	spadek o	2.561,63
Wojska Polskiego 19	30	3	1.059,91	3.179,73	spadek o	302,30
Wojska Polskiego 21	30	7	95,18	666,28	spadek o	1.242,98
Wojska Polskiego 23	80	15	282,68	4.240,16	wzrost o	1.386,49
garaże				187,31	spadek o	96,30
lokale użytkowe				28.896,06	wzrost o	3.529,10
usługi telekomunikacyjne				23.652,98	spadek o	3.372,92
RAZEM	1064	143		196.022,23	spadek o	15.276,62

REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2016

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2016	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2016	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Roboty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
2	Usługi dla ludności	5.000,00	3.693,56	73,87
3	Roboty na magazyn	10.000,00	28.066,38	280,66
4	Remonty i konserwacje wł.	30.000,00	24.085,63	80,29
5	Roboty dla obcych zleceń.	10.000,00	14.139,60	141,40
6	Transport i zaopatrzenie	140.000,00	139.332,33	99,52
7	Akcja zimowa	90.000,00	77.326,59	85,92
8	Remonty i konserwacje zasobów:	2.459.650,00	2.490.579,78	101,26
	AOL	740.000,00	732.983,11	99,05
	AOW	620.000,00	780.526,97	125,89
	AONNiG	1.084.650,00	956.251,43	88,16
	AO	15.000,00	20.818,27	138,79
9	Inne	175.000,00	175.414,81	100,24
I	PRODUKCJA SPRZEDANA	2.919.650,00	2.952.638,68	101,13
II	ROBOTY W TOKU	0,00	0,00	0,00
III	RAZEM OBRÓT GLOBALNY	2.919.650,00	2.952.638,68	101,13

RADA NADZORCZA PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PUŁAWACH

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Marek Muszyński | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Wojciech Kuba | Z-ca Przewodn. Rady Nadzorczej |
| 3. Justyna Łuszczyńska | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Agata Paliszewska | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Marian Kubal | Przewodniczący Komisji Przetargowej |
| 6. Barbara Binienda | Członek Rady |
| 7. Halina Charzewska | Członek Rady |
| 8. Ryszard Gałązka | Członek Rady |
| 9. Halina Hańczkiewicz | Członek Rady |
| 10. Andrzej Hordyjewski | Członek Rady |
| 11. Ryszard Karasiński | Członek Rady |
| 12. Wojciech Kucharski | Członek Rady |
| 13. Krzysztof Mazurek | Członek Rady |
| 14. Barbara Szaniawska-Malenda | Członek Rady |
| 15. Andrzej Mroczek | Członek Rady |
| 16. Janina Toczek | Członek Rady |
| 17. Jan Wujec | Członek Rady |

DOBROŚĄSIEDZKIE ZASADY:

- ↳ Dbaj o wspólne dobro.
- ↳ Nie dokarmiaj ptaków na parapecie.
- ↳ Nie dokarmiaj kotów i nie wpuszczaj ich do piwnicy.
- ↳ Nie pozwól, aby Twój pies szczekał przez całą dobę. Sprawdź jak zachowuje się, gdy zostaje sam w domu.
- ↳ Nie słuchaj zbyt głośno muzyki.
- ↳ Nie wyrzucaj przez balkon niedopałków i śmieci.
- ↳ Nie pal papierosów na klatce schodowej ani windzie.
- ↳ Zamykaj drzwi wejściowe na klatkę schodową.
- ↳ Nie urządź całonocnych imprez.
- ↳ Nie wystawiaj śmieci przed drzwiami.
- ↳ Dbaj o estetykę i czystość pomieszczeń wspólnych.
- ↳ Nie otwieraj drzwi domofonem nieznanym osobom.
- ↳ Nie parkuj na trawnikach.
- ↳ Nie niszczyć dźwigów osobowych.





Bank Spółdzielczy

w Końskowoli

Serdecznie zapraszamy wszystkich Klientów Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do naszych placówek w Puławach.

Opłaty na rzecz PSM (czynsz, telewizja kablowa, internet) u nas zrealizujesz za opłatą jedynie 1 zł!

Gwarantujemy szybką, profesjonalną i miłą obsługę, bez stania w długich kolejkach.



Filia w Puławach
ul. C.K. Norwida 2
24-100 Puławy
tel.:81 886 58 25



Punkt Kasowy w Puławach
ul. 1000 lecia Państwa Polskiego 13
24-100 Puławy
tel.:81 473 13 95



Filia w Puławach
ul. H. Kołtąja 26
24-100 Puławy
tel.:81 888 19 42



Filia w Puławach
ul. Centralna 2
24-100 Puławy
tel.:81 886 41 01