



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa

24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

www.psm.pulawy.pl

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA I GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO - tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla LEŚNA - tel. 81 886 45 96

INFORMATOR NR 18



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2, 24-100 PUŁAWY
tel. 81 886 42 86, 81 886 33 19
www.psm.pulawy.pl

Administracja Osiedla Wróblewskiego
ul. Polna 4, 24-100 Puławy
tel. 81 886 36 76

Administracja Osiedla Leśna
ul. Jaworowa 2, 24-100 Puławy
tel. 81 886 45 96

Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk
ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy
tel. 81 886 21 82, 81 887 98 47

Telefony dyżurne:

- Dźwigi i elektryk** - tel. 81 887 11 06
 - Pogotowie gazowe** - tel. 992, 81 881 62 33
 - Pogotowie energetyczne** - tel. 81 886 30 78
 - Pogotowie wodno-kanalizacyjne** - tel. 81 458 68 44
 - Pogotowie hydrauliczne** - tel. 81 887 40 87
 - Konserwacja domofonu** - tel. 81 881 00 80
 - Konserwacja TVK** - tel. 81 887 12 54
 - Konserwacja sieci** - tel. 81 565 10 00
- INTERNET i TELEFON**

Szanowni Państwo,

Minął kolejny rok i wzorem poprzednich lat przekazujemy Państwu 18 numer informatora, w którym pragniemy podzielić się z Członkami Spółdzielni informacjami na temat zrealizowanych i planowanych działań Zarządu. Chcemy Państwu przekazać dane dotyczące zagadnień finansowych naszej Spółdzielni, realizacji remontów oraz wszelkich istotnych spraw dotyczących naszych mieszkańców.

Wraz z informatorem z okazji Nowego 2018 r. w imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich Pracowników Spółdzielni przekazujemy Członkom Spółdzielni i ich Rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej pomyślności.

W roku 2017 nastąpiły zmiany personalne w Zarządzie naszej Spółdzielni. Po długoletniej pracy w kwietniu na emeryturę odeszli: Zastępca Prezesa – Pan Zenon Golmento oraz Główna Księgowa – Pani Marianna Bąkała.

W wyniku przeprowadzonego konkursu Rada Nadzorcza z dniem 18 kwietnia powierzyła obowiązki Zastępcy Prezesa Pani Katarzynie Chabros. Stanowisko Głównej Księgowej objęła Pani Agnieszka Śmiałowska.

Do ważniejszych zadań wykonanych w ubiegłym roku należy zaliczyć remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej z remontem klatek schodowych w 2 budynkach na osiedlu Leśna za kwotę prawie 487 000,00 zł, wymianę dźwigu osobowego za 117 000,00 zł na osiedlu Wróblewskiego i 2 szt. dźwigów za kwotę 210 000,00 zł na osiedlu Gościńczyk oraz wymianę wodomierzy na przystosowane do zdalnego odczytu radiowego na kwotę 92 000,00 na osiedlu Leśna i Niwa.

Ważnym zadaniem inwestycyjnym była realizacja parkingu na zakupionym przez spółdzielnie terenie przy budynku Administracji Norwida, Niwa i Gościńczyk.

Szerszym frontem kontynuowane były prace związane z budową dróg pożarowych na osiedlu Wróblewskiego i Leśna. Została zakończona droga pożarowa do budynków Polna 15, 17, 19, Aleja Mała 2, 4, 6 oraz PCK 3 i 5 oraz pierwszy etap przy budynkach Leśna 29, 31 i 33. Łączny koszt tych prac wyniósł 1 213 185,86 zł.

W bieżącym roku zostanie rozpoczęta budowa dróg pożarowych na osiedlu Norwida, Niwa i Gościńczyk.

W 2016 roku Komenda Powiatowej Straży Pożarnej w Puławach przeprowadziła kontrolę dostosowania budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 do obowiązujących przepisów ustawy o ochronie pożarowej budynków mieszkalnych. Decyzją z dnia 29 marca 2016r. Komendant Powiatowej PSP nakazał Zarządowi dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych warunków ewakuacji ludzi, wyposażyć w tzw. mokre piony p.poż. i wyposażenie klatek schodowych w klapy oddymiające.

W 2017 roku Zarząd zlecił rzeczoznawcy opracowanie ekspertyzy oraz pracowni architektonicznej dokumentacji technicznej. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim na to zadanie zostaną poniesione nakłady w wysokości 500.000 zł.

Szczegółowe zestawienia wykonanych prac remontowych w rozbiciu na osiedla z podaniem kosztów ich wykonania oraz planowanymi do wykonania w 2018r. przedstawiamy w zestawieniach tabelarycznych na dalszych stronach informatora.

Dzięki działaniom windykacyjnym wszystkich służb Spółdzielni zadłużenia czynszowe w 2017 r. zmniejszyły się o 254 620,06 zł i na koniec roku wynosiły 1 324 613,35 zł. Zadłużenia czynszowe nadal są dużym problemem dla funkcjonowania Spółdzielni, ze względu na brak mieszkań socjalnych dla wykonania zasądzonych od lat eksmisji. Na wyróżnienie zasługują członkowie zamieszkali w budynkach gdzie zadłużenie jest niewielkie i są to budynki przy ul. Na Stoku 5 – 0,06 zł, 15 Pułku Piechoty Wilków 2 – 3,93 zł, PCK 5 – 0,94 zł oraz Kołłątaja 32A – 15,43 zł. Na drugim biegunie

są członkowie zamieszkali w budynkach, gdzie zadłużenia wynoszą: Leśna 31- 40 981,63 zł, Polna 10 – 62 120,10 zł, Grota Roweckiego 16 – 60 586,48 zł, Lessla 2 – 39 534,79 zł.

Dzięki odpisom z działalności gospodarczej Spółdzielni związanej z prowadzeniem usług telekomunikacyjnych (TVK, Internet) i wynajmem lokali użytkowych w eksploatacji podstawowej zamknęliśmy rok 2017 wynikiem dodatnim kwocie **369 093,31 zł**, która to kwota nie podlega opodatkowaniu i będzie bilansem otwarcia w b.r. Jeżeli weźmiemy pod uwagę to, że zależne od Spółdzielni opłaty eksploatacyjne nie były podnoszone od 10 lat pomimo wzrostu cen usług, materiałów i energii wynik należy uznać za dobry.

W 2017 r. w działalności gospodarczej opodatkowanej po pokryciu ujemnego wyniku w Osiedlowych Domach Kultury w kwocie 276 397,17 zł osiągnęliśmy wynik dodatni w wysokości 1 125 934,04 zł brutto. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 255 031,00 zł do podziału pozostaje kwota 870 903,04 zł.

Decyzję w sprawie podziału wyniku dodatniego podejmą wszyscy Członkowie na walnych zebraniach cząstkowych.

Zarząd proponuje podział tych środków w następujący sposób:

1. Dofinansowanie kosztów ep	100 tys. zł.
2. Fundusz remontowy Osiedle Leśna	75 tys. zł.
3. Fundusz remontowy Osiedle Wróblewskiego	75 tys. zł.
4. Fundusz remontowy Norwida Niwa i Gościńczyk	150 tys. zł.
5. Dofinansowanie bud. dróg pożarowych	200 tys. zł.
6. Fundusz zasobowy Spółdzielni	270 903,04 zł.

W dniu 9 września 2017 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Najistotniejszą zmianą jest wprowadzenie zapisu dotyczącego uzyskania z mocy prawa członkostwa w spółdzielni przez osoby którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali jak również przez małżonków członków, którym wspólnie przysługują te prawa.

Realizacja zapisów ustawy wymaga konieczności uaktualnienia danych istotnych dla określenia statusu członka. Dlatego zwracamy się do Państwa z gorącym apelem o kontakt z Działem Członkowskim w celu aktualizacji dokumentacji. W przypadku niezgłoszenia zmian do rejestru zostaną wpisane osoby na podstawie dokumentów znajdujących się w Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że zmiana ustawy wprowadziła obowiązek dostosowania statutu spółdzielni do wprowadzonych zmian prawnych.

Szanowni Państwo przekazując kolejny numer informatora z uwagi na ograniczoną objętość przekazujemy w nim najważniejsze informacje które naszym zdaniem przedstawiają najważniejsze zagadnienia prawne, techniczne oraz stan finansów Spółdzielni który ma bezpośredni wpływ na warunki zamieszkiwania i stan techniczny zasobów mieszkaniowych. W czerwcu odbędą się Walne Zgromadzenia Cząstkowe Członków PSM, które dokonają oceny pracy Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzą sprawozdania finansowe.

Zapraszamy wszystkich Członków do udziału w Walnych Zebraniach Cząstkowych.

Z poważaniem,

Zarząd PSM

INFORMACJE O SPÓŁDZIELNI NA NASZEJ STRONIE
INTERNETOWEJ

www.psm.pulawy.pl

FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	1 636 503,40	1 636 503,40	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2 054 500,00	2 053 784,84	99,97
	odpisy z lokali użytkowych	12 900,00	17 660,52	136,90
	inne wpływy	0,00	638 384,38	0,00
	wydatki	2 528 200,00	2 075 946,84	82,11
	B.Z.	1 175 703,40	2 270 386,30	193,11
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	350 009,27	350 009,27	100,00
	wpływy	275 600,00	275 629,32	100,01
	odpis z wyniku	0,00	0,00	0,00
	wydatki	300 000,00	328 256,28	109,42
	B.Z.	325 609,27	297 382,31	91,33
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-76 452,73	-76 452,73	x
	wpływy	182 900,00	183 166,40	100,15
	wydatki	108 000,00	92 517,44	85,66
	B.Z.	-1 552,73	14 196,23	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	1 499 759,94	2 581 964,84	172,16

DOSTOSOWANIE OSIEDLI PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	269 830,72	269 830,72	100,00
	wpływy z mieszkań	861 700,00	861 686,56	100,00
	inne wpływy	0,00	100 000,00	0,00
	wydatki	810 000,00	1 213 185,86	149,78
	B.Z.	321 530,72	18 331,42	5,70

DOCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY w Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej IV kwartały 2017

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
I	B.O.	533 165,09		
	Eksploatacja	5 199 941,25		
	Odpis z TV kablowa	428 934,78		
	Odpis z lokali użytkowych	322 695,38		
	Odpis z internetu	339 891,52		
	Odpis z garaży	45 704,58		
	Usługi zarządzania	19 075,56		
	Koszty zarządu		1 107 729,55	
1	Płace pracowników biurowych		1 178 565,52	
2	Płace gospodarzy posesji		1 333 404,67	
3	Płace konserwatorów		1 110 744,60	
4	Narzuty na płace		619 724,46	
5	Odpisy na fundusz socjalny		98 572,64	
6	Amortyzacja		69 748,63	
7	Materiały i koszty zakupu		462 760,19	
8	Energia elektryczna		202 125,66	
9	C.O. i C.W.		28 787,97	
10	Ubezpieczenia		109 452,71	
11	Akcja zimowa		63 962,55	
12	Usługi transportowe		100 844,20	
13	Pogotowie techniczne, kon. hyd.		160 360,54	
14	PFRON		90 838,94	
15	Prowizja bankowa		9 615,50	
16	Pozostałe koszty		437 883,38	
17	Remonty ogólnosiedlowe		106 324,98	
	RAZEM EKSPLOATACJA	6 889 408,16	7 291 446,69	-402 038,53

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU			
1	Gaz	392 077,50	350 844,59	41 232,91
2	Energia w piwnicy	124 614,00	124 614,00	0,00
3	Woda i kanalizacja	58 749,47	74 551,76	-15 802,29
4	Wywóz śmieci	1 634 332,40	1 636 039,05	-1 706,65
5	Domofony	161 332,40	171 797,66	-10 465,26
6	Legalizacja wodomierzy	183 166,40	183 166,40	0,00
7	Podatki	347 338,79	294 493,74	52 845,05
8	Konserwacja dźwigów	185 932,77	205 785,27	-19 852,50
9	Modernizacja dźwigów	275 629,32	275 629,32	0,00
10	Inne	986 287,36	617 806,85	368 480,51
11	Wynik z działalności telekomunikacyjnej (GZM)	353 863,59		353 863,59
	RAZEM INNE SKŁADNIKI	4 703 324,00	3 934 728,64	768 595,36
III	ŁĄCZNIE (I+II)	11 592 732,16	11 226 175,33	366 556,83

**DOCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY
W GARAŻACH
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
IV kwartały 2017**

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
1	Eksploatacja	83 418,15	0,00	83 418,15
2	Podatki	83 622,08	68 465,22	15 156,86
3	Inne		5 432,09	-5 432,09
4	Koszty zarządu		19 576,25	-19 576,25
5	koszty administracji		25 091,54	-25 091,54
6	Koszty konserwatorów		20 613,04	-20 613,04
7	Pozostałe koszty		11 162,03	-11 162,03
I	RAZEM	167 040,23	150 340,17	16 700,06

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	242 447,99	242 447,99	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	521 400,00	521 383,48	100,00
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	757,20	0,00
	inne wpływy	0,00	155 103,38	0,00
	wydatki	640 000,00	767 108,20	119,86
	B.Z.	123 847,99	152 583,85	123,20
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	111 650,62	111 650,62	100,00
	wpływy	86 300,00	86 322,24	100,03
	wydatki	100 000,00	117 639,00	117,64
	B.Z.	97 950,62	80 333,86	82,01
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-39 211,74	-39 211,74	x
	wpływy	53 100,00	53 388,80	100,54
	wydatki	0,00	735,23	0,00
	B.Z.	13 888,26	13 441,83	96,79
	Razem fundusze remontowe B.Z.	235 686,87	246 359,54	104,53

DOSTOSOWANIE OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	208 868,98	208 868,98	100,00
	wpływy z mieszkań	517 700,00	517 738,16	100,01
	inne wpływy	0,00	50 000,00	0,00
	wydatki	410 000,00	680 168,90	165,89
	B.Z.	316 568,98	96 438,24	30,46

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2017 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych, pralni i suszarni:	3 budynki	206 480,05
	• ul. Skłodowskiej 5		61 282,46
	• ul. Karpińskiego 1A		62 647,96
	• ul. Polna 9		82 549,63
2.	Wymiana obróbek blacharskich dachu:	4 budynki	218 885,98
	• ul. Skłodowskiej 6		61 204,87
	• ul. Polna 2		21 230,12
	• ul. Polna 7		53 153,32
	• ul. Karpińskiego 5		83 297,67
3.	Przełożenie i poszerzenie chodnika:	3 budynki	96 515,82
	• ul. Karpińskiego 1A		7 788,39
	• ul. Polna 19		42 103,87
	• ul. Skłodowskiej 12		46 623,56
4.	Mycie i zabezpieczenie elewacji:	7 budynków	43 157,33
	• ul. Polna 2		18 532,80
	• ul. Polna 25		2 177,28
	• ul. Aleja Mała 2		2 912,98
	• ul. Aleja Mała 4		7 017,93
	• ul. Aleja Mała 6		3 805,06
	• ul. PCK 3		5 423,76
	• ul. PCK 5		3 287,52
5.	Remont parkingu, poszerzenie, wymiana nawierzchni placu parkingowego:		165 503,47
	• ul. Polna 19, 25		78 720,00
	• ul. Aleja Mała 2, 4		86 783,47
6.	Wymiana wyłazów dachowych:	1 budynek	11 435,59
	• ul. Karpińskiego 1A		11 435,59
7.	Montaż turbowentów:	1 budynek	1 728,22
	• ul. Karpińskiego 1A		1 728,22
8.	Zagospodarowanie terenu przy śmietniku:		19 658,00
	• ul. Polna 15-17		19 658,00
9.	Likwidacja wejścia do byłego węzła c.o.:	1 budynek	3 743,74
	• ul. Polna 17		3 743,74
	RAZEM REMONTY		767 108,20

PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2018 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	130 000,00
	• ul. Karpińskiego 1B		70 000,00
	• ul. Skłodowskiej 6		60 000,00
2.	Remont dachu:	1 budynek	300 000,00
	• ul. Polna 19		300 000,00
3.	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i reperacje kominów:	1 budynek	65 000,00
	• ul. Skłodowskiej 5		65 000,00
4.	Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:	1 budynek	140 000,00
	• ul. Skłodowskiej 6		140 000,00
5.	Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, naprawy dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		30 000,00
RAZEM REMONTY			665 000,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	126 577,37	126 577,37	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	388 100,00	388 056,88	99,99
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
	inne wpływy	0,00	150 000,00	0,00
	wydatki	648 500,00	678 146,32	104,57
	B.Z.	-133 822,63	-13 512,07	x
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	194 132,24	194 132,24	100,00
	wpływy	37 400,00	37 417,68	100,05
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	B.Z.	231 532,24	231 549,92	100,01
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	78 851,56	78 851,56	100,00
	wpływy	32 500,00	32 476,80	99,93
	wydatki	30 000,00	19 858,47	0,00
	B.Z.	81 351,56	91 469,89	112,44
	Razem fundusze remontowe B.Z.	179 061,17	309 507,74	172,85

DOSTOSOWANIE OSIEDLA LEŚNA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY 2017	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	60 961,74	60 961,74	100,00
	wpływy z mieszkań	344 000,00	343 948,40	99,99
	inne wpływy	0,00	50 000,00	0,00
	wydatki	400 000,00	533 016,96	133,25
	B.Z.	4 961,74	-78 106,82	x

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2017 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej wymiany poziomów instalacji c.o. i c.w.:	1 budynek	7 995,00
	• ul. Leśna 7		7 995,00
2.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	233 762,63
	• ul. Leśna 19		114 880,78
	• ul. Leśna 21		118 881,85
3.	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej:	2 budynki	252 713,04
	• ul. Leśna 19		126 356,52
	• ul. Lesna 21		126 356,52
4.	Likwidacja zbiornika na ścieki:	4 budynki	13 776,00
	• ul. Zacisze 2 w Kurowie		3 444,00
	• ul. Zacisze 4 w Kurowie		3 444,00
	• ul. Zacisze 6 w Kurowie		3 444,00
	• ul. Zacisze 8 w Kurowie		3 444,00
5.	Roboty blacharsko - dekarские:	5 budynków	95 243,38
	• ul. Leśna 10		5 667,48
	• ul. Leśna 23		73 382,24
	• ul. Leśna 25A		12 115,12
	• ul. Eustachiewicza 7		1 732,93
	• ul. Zacisze 4 w Kurowie		2 345,61
6.	Odnowienie elewacji po graffiti:	12 budynków	13 385,62
	• ul. Leśna 7		965,00
	• ul. Leśna 9		965,00
	• ul. Leśna 13		965,00
	• ul. Leśna 15		965,00
	• ul. Leśna 19		965,00
	• ul. Leśna 21		965,00
	• ul. Leśna 23		965,00
	• ul. Leśna 25		965,00
	• ul. Leśna 25 A		965,00
	• ul. Leśna 29		1 565,00
	• ul. Leśna 31		1 565,00
	• ul. Leśna 33		1 570,62
7.	Przebudowa chodnika do śmietnika:	1 budynek	4 596,15
	• ul. Leśna 19		4 596,15
8.	Remont nawierzchni:	1 budynek	56 674,50
	• ul. Leśna 23		56 674,50
RAZEM REMONTY			678 146,32

PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2018 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	250 000,00
	• ul. Leśna 23		125 000,00
	• ul. Leśna 25		125 000,00
2.	Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:	2 budynki	250 000,00
	• ul. Leśna 23		130 000,00
	• ul. Leśna 25		120 000,00
3.	Wykonanie podstaw, montaż nasad kominowych - turbowent:		20 000,00
4.	Wyburzenie budynku gospodarczego, niwelacja terenu, wykonanie miejsc postojowych i chodników:		150 000,00
	• ul. Zacisze, Kurów		150 000,00
5.	Inne – roboty nieprzewidziane, roboty wynikające z przeglądów wiosennych, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		20 000,00
RAZEM REMONTY			690 000,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	1 267 478,04	1 267 478,04	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 145 000,00	1 144 344,48	99,94
	odpis z lokali użytkowych	12 900,00	16 903,32	131,03
	inne wpływy	0,00	333 281,00	0,00
	wydatki	1 239 700,00	630 692,32	50,87
	B.Z.	1 185 678,04	2 131 314,52	179,75
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	44 226,41	44 226,41	100,00
	wpływy	151 900,00	151 889,40	99,99
	odpisy z wyniku	0,00	0,00	0,00
	wydatki	200 000,00	210 617,28	105,31
	B.Z.	-3 873,59	-14 501,47	x
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-116 092,55	-116 092,55	x
	wpływy	97 300,00	97 300,80	100,00
	wydatki	78 000,00	71 923,74	92,21
	B.Z.	-96 792,55	-90 715,49	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	1 085 011,90	2 026 097,56	186,74

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2017 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych :	1 budynek	29 496,80
	• ul. Norwida 34		29 496,80
2.	Remont oświetlenia klatek schodowych:	3 budynki	8 740,78
	• ul. Norwida 31		2 452,43
	• ul. Norwida 34		2 877,61
	• ul. Lubelska 17		3 410,74
3.	Projekt instalacji gazu:	2 budynki	7 380,00
	• ul. Wojska Polskiego 15		3 690,00
	• ul. Wojska Polskiego 17		3 690,00

4.	Roboty blacharskie i dekarские:	1 budynek	18 419,67
	• ul. Norwida 45		18 419,67
5.	Remont chodników i ciągów pieszych:		4 413,01
	• ul. Norwida 34		621,55
	• ul. Norwida 36		621,55
	• ul. Norwida 38		621,55
	• ul. Norwida 40		642,27
	• ul. Lubelska 19		621,55
	• ul. Lubelska 21		642,27
	• ul. Lubelska 23		642,27
6.	Wykonanie parkingu przy budynku:		58 846,09
	• ul. Norwida 40		58 846,09
7.	Wykonanie prac izolacyjnych, remont drogi dojazdowej:		31 545,99
	• ul. Norwida 36a - garaże		2 614,58
	• ul. Lubelska 31a - garaże		28 931,41
8.	Inne – drobne naprawy dekarские, wymiana rynny, itp.		1 385,12
RAZEM REMONTY			160 227,46

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2018 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	60 000,00
	• ul. Lubelska 31		30 000,00
	• ul. Norwida 36		30 000,00
2.	Malowanie elewacji po graffiti:		5 000,00
3.	Wymiana instalacji gazowej:	2 budynki	130 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 15		65 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 17		65 000,00
4.	Przebudowa altany śmietnikowej:	2 kpl.	80 000,00
	• ul. Lubelska 25		50 000,00
	• ul. Lubelska 31		30 000,00
5.	Przebudowa dróg i chodników osiedlowych w nieruchomości:		128 000,00
	• ul. Lubelska 31 - przebudowa drogi do garaży i chodnika		80 000,00
	• ul. Lubelska 29 - wykonanie chodnika do ul. Norwida		25 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 17 - wykonanie opaski przy ulicy		3 000,00
	• Remont chodników osiedlowych		20 000,00
6.	Wymiana rur spustowych:	3 kpl.	4 500,00
7.	Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		25 000,00
REMONTY RAZEM			432 500,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2017 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	109 557,37
	• ul. Grota Roweckiego 5		49 934,02
	• ul. Sadowa 4		59 623,35
2.	Wymiana tablic elektrycznych administracyjnych:	3 budynki	31 082,40
	• ul. Legionu Puławskiego 2 (klatki I, III)		10 022,40
	• ul. Grota Roweckiego 7 (klatki I, III)		10 530,00
	• ul. Grota Roweckiego 9 (klatki I, III)		10 530,00
3.	Remont chodników i ciągów pieszych:		32 897,42
	• ul. Grota Roweckiego 5		2 348,72
	• ul. 15 P.P. Wilków 2		1 173,98
	• ul. 15 P.P. Wilków 4		1 720,90
	• ul. Lessla 1		2 518,33
	• ul. Lessla 3		1 267,58
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		6 330,71
	• ul. Sadowa - garaże 133-135		735,40
	• ul. Sadowa - garaże 135-144, 145-169		1 845,00
	• ul. Grota Roweckiego 5		14 956,80
4.	Remont oświetlenia klatek schodowych:	3 budynki	12 158,94
	• ul. Grota Roweckiego 5		5 635,36
	• ul. Sadowa 2		1 773,28
	• ul. Sadowa 4		4 750,30
5.	Roboty ślusarskie i dekarские:	7 budynków	9 543,63
	• ul. Lessla 2		1 494,94
	• ul. Lessla 3		1 687,37
	• ul. Lessla 4		1 085,57
	• ul. Na Stoku 2		1 275,87
	• ul. Sikorskiego 1		1 466,34
	• ul. Sikorskiego 3		1 002,62
	• ul. Lubelska 18		1 530,92
6.	Uszczelnianie daszka balkonowego:	6 budynków	7 752,91
	• ul. Grota Roweckiego 5		1 292,14
	• ul. Sikorskiego 1		1 292,14
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		646,14
	• ul. Sadowa 6		1 938,21
	• ul. Na stoku 8		1 292,14
	• ul. Pileckiego 6		1 292,14
7.	Odnowienie elewacji garaży:		58 022,13
	• ul. Sadowa - garaże 173-213		58 022,13
8.	Inne - drobne naprawy murarskie, stolarskie		4 678,03
	RAZEM REMONTY		265 692,83

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2018 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	173 000,00
	• ul. Lubelska 18		117 000,00
	• ul. Sikorskiego 3		30 000,00
	• ul. Legionu Puławskiego 6		26 000,00
2.	Remont dróg oraz parkingów:		197 000,00
	• ul. Lubelska 18 - wjazd garaże i pawilony		25 000,00
	• ul. Armii Krajowej - wykonanie miejsc postojowych		108 000,00
	• Reperacja dróg osiedlowych z nawierzchni asfaltowej		44 000,00
	• Remont chodników osiedlowych		20 000,00
3.	Malowanie elewacji po graffiti:		12 500,00
4.	Malowanie szafek gazowych:	1 kpl.	6 000,00
5.	Remont wiatrołapu przy wejściu do budynku:	2 szt.	6 000,00
	• ul. Pileckiego 2		6 000,00
6.	Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:	5 budynków	33 000,00
	• ul. Na Stoku 5		5 500,00
	• ul. Na Stoku 6		5 500,00
	• ul. Na Stoku 7		11 000,00
	• ul. Na Stoku 8		5 500,00
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		5 500,00
7.	Remont podestu wejściowego do lokalu:	1 szt.	1 500,00
	• ul. Lubelska 18 p. 22		1 500,00
8.	Remont dachu - roboty murarskie i tynkarskie:	5 kpl.	25 000,00
	• ul. Na Stoku 2		5 000,00
	• ul. Na Stoku 4		5 000,00
	• ul. Pileckiego 2		5 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 7		5 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 9		5 000,00
9.	Wymiana rynien:	3 kpl.	6 000,00
10.	Wymiana rur spustowych:	3 kpl.	4 500,00
11.	Place zabaw - przełożenie nawierzchni bezpiecznej:	3 kpl.	15 000,00
12.	Inne – roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		50 000,00
	RAZEM REMONTY		529 500,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2017 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Wymiana osprzętu elektrycznego na klatkach schodowych:	1 budynek	6 843,40
	• ul. Gościńczyk 1		6 843,40
2.	Wymiana tablic elektrycznych:	1 budynek	15 033,60
	• ul. Grota Roweckiego 4 (klatki V,VI,VII)		15 033,60
3.	Remont i przełożenie chodnika:		10 066,62
	• ul. Gościńczyk 5 lok. użyt.		10 066,62
4.	Remont oświetlenia na klatkach schodowych:	1 budynek	5 567,69
	• ul. Grota Roweckiego 16		5 567,69
5.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	146 175,43
	• ul. Grota Roweckiego 4		83 162,41
	• ul. Grota Roweckiego 16		63 013,02
6.	Roboty blacharskie - wymiana obróbek blacharskich ogniomuru:	1 budynek	5 919,69
	• ul. Grota Roweckiego 8		5 919,69
7.	Odnowienie elewacji po graffiti:	15 budynków	9 429,55
	• ul. Grota Roweckiego 2a		457,04
	• ul. Grota Roweckiego 4		913,78
	• ul. Grota Roweckiego 6		159,76
	• ul. Grota Roweckiego 8		1 382,52
	• ul. Grota Roweckiego 10		780,10
	• ul. Grota Roweckiego 12		764,10
	• ul. Grota Roweckiego 14		1 053,52
	• ul. Grota Roweckiego 16		206,44
	• ul. Gościńczyk 1		843,53
	• ul. Gościńczyk 3		539,73
	• ul. Gościńczyk 7		134,56
	• ul. Gościńczyk 9		328,40
	• ul. Gościńczyk 11		752,39
	• ul. Filtrowa 5		732,38
	• ul. Filtrowa 7		381,30
8.	Wykonanie obróbek blacharskich:		3 323,86
	• ul. Gościńczyk 9 (śmietnik)		3 323,86
9.	Inne - drobne naprawy murarskie:		2 412,19
	RAZEM REMONTY		204 772,03

PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2018 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	2 budynki	132 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 12		42 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 7		90 000,00
2.	Remont obróbek blacharskich:	4 budynki i 19 garaży	34 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 12		6 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 16		6 000,00
	• ul. Filtrowa 5		6 000,00
	• ul. Filtrowa 7		6 000,00
	• ul. Gościńczyk 1 garaże (1-19)		10 000,00
3.	Malowanie szafek gazowych:	1 kpl.	3 000,00
4.	Remont podestów wejściowych:	5 szt.	15 000,00
	• ul. Gościńczyk 7		15 000,00
5.	Remont elewacji, malowanie po graffiti:	1 budynek	6 000,00
	• ul. Gościńczyk 7		6 000,00
6.	Remont dróg, parkingów i chodników:		162 500,00
	• ul. Gościńczyk 1-5 - remont parkingu		60 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 - Gościńczyk 1 - remont drogi oraz muld		12 000,00
	• ul. Gościńczyk 7-11 - przebudowa parkingu		24 500,00
	• Reperacje dróg osiedlowych z nawierzchni asfaltowej		46 000,00
	• Remont chodników osiedlowych z kostki brukowej		20 000,00
7.	Remont placu zabaw:	2 szt.	31 900,00
	• ul. Gościńczyk 1		26 400,00
	• ul. Filtrowa 5		5 500,00
8.	Modernizacja śmietnika:	1 szt.	3 500,00
	• ul. Gościńczyk 1		3 500,00
9.	Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, roboty nieprzewidziane, naprawa dróg, chodników, tynków, obróbek blacharskich, itp.		50 000,00
RAZEM REMONTY			437 900,00

ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW na osiedlach Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2017

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2016	
Polna 1	70	11	638,25	7 020,79	wzrost o	1 608,05
Polna 2	88	22	1 232,04	27 104,84	wzrost o	9 464,95
Polna 3	70	14	201,81	2 825,40	spadek o	1 485,67
Polna 7	70	15	199,59	2 993,89	wzrost o	1 193,40
Polna 9	90	13	549,55	7 144,15	spadek o	2 043,37
Polna 10	88	19	3 269,48	62 120,10	spadek o	26 620,32
Polna 15	70	15	879,76	13 196,37	spadek o	1 922,58
Polna 16	88	17	1 944,31	33 053,34	wzrost o	9 099,65
Polna 17	120	26	973,06	25 299,62	spadek o	731,30
Polna 19	120	23	373,77	8 596,73	wzrost o	810,07
Polna 25	70	16	1 282,50	20 520,01	spadek o	17 387,26
Partyzantów 5	88	12	76,70	920,37	spadek o	1 020,03
Partyzantów 5a	12	5	1 365,63	6 828,16	wzrost o	5 070,59
Wróblewskiego 23	90	18	433,33	7 799,86	wzrost o	696,62
Wróblewskiego 27	70	9	57,94	521,50	spadek o	1 464,79
Karpińskiego 1	88	15	882,54	13 238,08	wzrost o	2 757,20
Karpińskiego 5	120	25	614,35	15 358,81	spadek o	288,81
Karpińskiego 6	70	13	396,83	5 158,83	spadek o	222,18
Skłodowskiej 5	70	14	885,29	12 394,09	spadek o	18 743,08
Skłodowskiej 6	70	9	1 183,28	10 649,55	spadek o	18 932,06
Skłodowskiej 12	70	11	439,34	4 832,79	wzrost o	719,50
Cichockiego 1	38	9	2 391,95	21 527,54	spadek o	420,15
Partyzantów 3	18	3	0,00	179,51	wzrost o	154,72
Aleja Mała 2	13	1	27,98	27,98	spadek o	105,93
Aleja Mała 4	24	5	4 758,37	23 791,84	spadek o	8 807,49
Aleja Mała 6	29	4	4 497,47	17 989,87	wzrost o	155,37
PCK 3	20	3	8 067,61	24 202,82	spadek o	10 095,21
PCK 5	24	1	0,94	0,94	spadek o	164,52
Karpińskiego 1b	43	10	694,69	6 946,87	spadek o	1 827,98
Karpińskiego 1a	50	5	97,20	486,01	spadek o	4 845,83
Centralna 12	24	5	46,55	232,74	spadek o	172,97
garaże				365,48	wzrost o	253,47
lokale użytkowe				40 558,65	spadek o	1 495,13
usługi telekomunikacyjne				60 456,74	spadek o	7 266,73
RAZEM	1975	368		484 344,27	spadek o	94 079,80

OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2016	
Leśna 7	70	12	1 350,89	16 210,64	spadek o	98,22
Leśna 8	42	5	204,56	1 022,82	wzrost o	473,29
Leśna 9	70	15	535,81	8 037,19	wzrost o	843,09
Leśna 10	70	12	120,77	1 449,27	spadek o	9 141,11
Leśna 12	70	14	113,62	1 590,68	wzrost o	1 121,48
Leśna 13	70	17	223,84	3 805,25	wzrost o	140,28
Leśna 15	90	23	916,20	21 072,53	wzrost o	1 634,33
Leśna 19	70	16	219,50	3 512,03	spadek o	2 833,57
Leśna 21	70	11	174,53	1 919,84	wzrost o	91,91
Leśna 23	90	22	373,54	8 217,94	wzrost o	288,12
Leśna 25	70	20	265,50	5 309,90	spadek o	2 329,42
Leśna 25A	40	3	61,85	185,54	spadek o	1 216,03
Leśna 29	88	26	1 416,86	36 838,24	spadek o	2 770,09
Leśna 31	88	20	2 049,08	40 981,63	spadek o	4 759,01
Leśna 33	88	20	1 025,94	20 518,74	spadek o	11 558,04
Eustachiewicza 5	90	23	759,16	17 460,59	spadek o	4 583,29
Eustachiewicza 7	90	16	1 497,58	23 961,22	wzrost o	45,96
Piaskowa 26	42	4	1 688,71	6 754,84	wzrost o	690,58
Kołątaja 32A	12	2	7,72	15,43	spadek o	11,57
Zacisze 2 Kurów	18	2	7 321,06	14 642,12	spadek o	3 059,26
Zacisze 4 Kurów	12	4	185,12	740,48	wzrost o	148,55
Zacisze 6 Kurów	18	2	678,01	1 356,01	spadek o	2 075,77
Zacisze 8 Kurów	12	1	520,07	520,07	wzrost o	148,83
Błońska 6 Markuszów	16	4	234,95	939,79	wzrost o	33,23
Szkolna 29 Garbów	18	2	39,32	78,63	spadek o	19 385,11
Szkolna 27 Garbów	18	1	1,69	1,69	spadek o	39,96
garaże				624,20	wzrost o	32,99
lokale użytkowe				37 708,60	spadek o	14 841,80
usługi telekomunikacyjne				23 680,92	wzrost o	203,52
RAZEM	1432	297		299 156,83	spadek o	72 806,09

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2016	
Filtrowa 5	62	6	111,60	669,59	wzrost o	270,34
Filtrowa 7	30	3	228,92	686,75	wzrost o	531,24
Gościńczyk 1	48	3	137,08	411,23	wzrost o	64,01
Gościńczyk 3	52	10	119,56	1 195,57	wzrost o	75,80
Gościńczyk 7	66	8	233,80	1 870,39	spadek o	308,26
Gościńczyk 9	64	13	1 107,82	14 401,71	wzrost o	2 770,00
Gościńczyk 11	61	9	226,64	2 039,72	spadek o	617,05
Grota Roweckiego 2A	20	2	50,38	100,75	spadek o	38,02
Grota Roweckiego 4	111	7	622,09	4 354,65	wzrost o	2 059,27
Grota Roweckiego 6	16	2	218,73	437,46	spadek o	42,24
Grota Roweckiego 8	50	5	168,21	841,05	wzrost o	277,56
Grota Roweckiego 10	59	8	100,54	804,32	spadek o	42 644,57
Grota Roweckiego 12	30	2	268,33	536,65	spadek o	388,65
Grota Roweckiego 14	80	9	170,31	1 532,81	spadek o	1 008,90
Grota Roweckiego 16	50	5	12 117,30	60 586,48	wzrost o	9 066,10
garaże				557,24	wzrost o	385,76
lokale użytkowe				23 812,15	wzrost o	9 973,80
usługi telekomunikacyjne				4 201,86	spadek o	123,11
RAZEM	799	92		119 040,38	spadek o	19 696,92

OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2016	
Pileckiego 2	50	6	518,49	3 110,95	spadek o	994,18
Pileckiego 4	15	4	5,87	23,47	wzrost o	13,58
Pileckiego 6	35	1	1 255,84	1 255,84	spadek o	1 091,98
Batalionów Chłopskich 1	35	4	10,90	43,60	spadek o	244,27
Batalionów Chłopskich 2	35	4	88,07	352,27	wzrost o	297,59
Batalionów Chłopskich 3	49	6	267,36	1 604,15	wzrost o	437,66

Batalionów Chłopskich 4	25	3	171,51	514,52	spadek o	562,08
Batalionów Chłopskich 5	58	8	2 850,89	22 807,15	wzrost o	4 179,91
Batalionów Chłopskich 6	58	6	585,26	3 511,53	spadek o	867,99
Legionu Puławskiego 2	50	4	165,80	663,20	spadek o	353,56
Legionu Puławskiego 6	25	3	109,12	327,35	wzrost o	298,05
Lessla 1	77	7	43,01	301,05	spadek o	442,81
Lessla 2	78	16	2 470,92	39 534,79	wzrost o	1 824,76
Lessla 3	25	4	960,46	3 841,82	wzrost o	1 588,01
Lessla 4	25	5	167,61	838,07	spadek o	4 463,59
Lubelska 18	96	15	150,64	2 259,57	spadek o	199,60
Na Stoku 2	38	6	105,85	635,11	wzrost o	267,53
Na Stoku 3	50	9	93,44	840,99	wzrost o	495,59
Na Stoku 4	40	6	100,25	601,49	wzrost o	225,67
Na Stoku 5	15	1	0,06	0,06	spadek o	166,60
Na Stoku 6	20	4	20,28	81,10	spadek o	139,51
Na Stoku 7	40	6	957,85	5 747,09	spadek o	5 905,26
Na Stoku 8	20	6	167,89	1 007,33	wzrost o	618,30
Grota Roweckiego 5	55	5	2 906,10	14 530,51	wzrost o	146,55
Grota Roweckiego 7	55	8	85,81	686,51	spadek o	456,73
Grota Roweckiego 9	55	3	3 337,31	10 011,94	spadek o	2 376,45
Sadowa 2	25	6	5 000,33	30 001,96	wzrost o	6 387,23
Sadowa 4	50	11	3 538,65	38 925,11	spadek o	4 609,87
Sadowa 6	45	7	167,30	1 171,07	spadek o	549,81
Sadowa 8	35	3	1 065,35	3 196,06	wzrost o	1 569,84
Saperów Kaniowskich 3	20	1	24,17	24,17	spadek o	319,46
Sikorskiego 1	35	7	739,34	5 175,38	spadek o	1 975,51
Sikorskiego 3	30	6	466,23	2 797,37	wzrost o	1 428,55
Sikorskiego 4	40	7	345,93	2 421,50	spadek o	73 082,10
Sikorskiego 6	57	6	821,05	4 926,30	wzrost o	1 814,89
15 PP Wilków 2	25	2	1,97	3,93	spadek o	151,15
15 PP Wilków 4	35	4	173,20	692,80	wzrost o	421,17
garaże				1 658,33	wzrost o	104,26
lokale użytkowe				3 858,06	spadek o	1 888,69
usługi telekomunikacyjne				8 085,49	wzrost o	2 704,16
RAZEM	1521	210		218 068,99	spadek o	76 017,90

OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2016	
Lubelska 17	30	4	274,38	1 097,51	wzrost o	523,77
Lubelska 19	30	4	1 379,26	5 517,02	wzrost o	314,80
Lubelska 21	29	5	4 030,06	20 150,30	wzrost o	1 011,01
Lubelska 23	30	5	2 201,17	11 005,84	spadek o	7,33
Lubelska 27	30	1	10,67	10,67	spadek o	94,71
Lubelska 29	30	8	362,91	2 903,27	spadek o	3 761,95
Lubelska 31	30	5	2 693,16	13 465,78	wzrost o	3 992,72
Lubelska 33	45	10	407,65	4 076,47	wzrost o	3 113,43
Norwida 27	30	5	71,12	355,58	wzrost o	77,34
Norwida 29	30	5	153,51	767,53	wzrost o	621,23
Norwida 31	30	4	563,70	2 254,80	wzrost o	1 158,28
Norwida 33	30	5	157,45	787,24	spadek o	3 303,63
Norwida 34	30	5	888,35	4 441,77	wzrost o	741,16
Norwida 35	30	3	24,00	72,01	spadek o	0,48
Norwida 36	30	2	255,86	511,72	wzrost o	86,57
Norwida 38	30	2	449,01	898,02	spadek o	837,95
Norwida 39	30	7	166,37	1 164,57	wzrost o	591,40
Norwida 40	30	5	2 016,49	10 082,43	spadek o	317,67
Norwida 41	30	4	205,92	823,68	wzrost o	665,34
Norwida 43	30	3	1 309,57	3 928,72	spadek o	625,80
Norwida 45	30	4	25,34	101,36	spadek o	36,91
Norwida 47	30	2	121,75	243,50	wzrost o	214,34
Wojska Polskiego 9	30	5	90,84	454,21	spadek o	143,13
Wojska Polskiego 11	80	15	656,37	9 845,60	wzrost o	2 240,18
Wojska Polskiego 13	80	9	3 599,68	32 397,13	wzrost o	4 553,19
Wojska Polskiego 15	30	4	1 682,23	6 728,91	wzrost o	1 125,13
Wojska Polskiego 17	30	4	3 137,08	12 548,33	spadek o	466,07
Wojska Polskiego 19	30	3	1 332,21	3 996,62	wzrost o	816,89
Wojska Polskiego 21	30	5	72,67	363,36	spadek o	302,92
Wojska Polskiego 23	80	12	243,11	2 917,31	spadek o	1 322,85
garaże				290,84	wzrost o	103,53
lokale użytkowe				28 491,09	spadek o	404,97
usługi telekomunikacyjne				21 309,69	spadek o	2 343,29
RAZEM	1064	155		204 002,88	wzrost o	7 980,65

REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2017

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2017	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Roboty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
2	Usługi dla ludności	4 000,00	0,00	0,00
3	Roboty na magazyn	25 000,00	24 437,22	97,75
4	Remonty i konserwacje wł.	30 000,00	14 057,60	46,86
5	Roboty dla obcych zleceń.	14 500,00	26 580,51	183,31
6	Transport i zaopatrzenie	145 000,00	152 475,23	105,16
7	Akcja zimowa	90 000,00	63 962,55	71,07
8	Remonty i konserwacje zasobów:	2 735 200,00	2 683 060,09	98,09
	AOL	830 000,00	1 027 631,97	123,81
	AOW	1 110 000,00	874 035,61	78,74
	AONNiG	775 200,00	779 349,98	100,54
	AO	20 000,00	2 042,53	10,21
9	Inne	131 000,00	132 104,78	100,84
I	PRODUKCJA SPRZEDANA	3 174 700,00	3 096 677,98	97,54
II	ROBOTY W TOKU	0,00	0,00	0,00
III	RAZEM OBRÓT GLOBALNY	3 174 700,00	3 096 677,98	97,54

Od 1 stycznia 2018 r. na terenie miasta Puławy obowiązuje Wspólny System Segregacji Odpadów (WSSO)

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29.12.2016r.

w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów - Dz.U z 2017r., poz. 19)

ŻÓŁTY POJEMNIK - METALE I TWORZYWA SZTUCZNE



WRZUCAMY: opakowania plastikowe po artykułach spożywczych (jogurtach, serkach, napojach itp.), opakowania plastikowe po chemii gospodarczej i kosmetykach, czyste torebki foliowe, metale (puszki po napojach, żywności, narzędzia), opakowania tetra-pak (kartoniki po mleku, sokach), czyste kanistry plastikowe, tworzywa sztuczne, itp.

NIE WRZUCAMY: butelek i pojemników z zawartością, plastikowych zabawek, opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych, opakowań po olejach silnikowych, części samochodowych, zużytych baterii i akumulatorów, puszek i pojemników po farbach i lakierach, zużytego sprzętu elektronicznego i AGD.

NIEBIESKI POJEMNIK - NA PAPIER



WRZUCAMY: opakowania z papieru, karton, tekturę, katalogi i ulotki, prospekty, gazety i czasopisma, papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki, zeszyty i książki, papier pakowy, torby i worki papierowe

NIE WRZUCAMY: ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych, papieru lakierowanego i powleczonego folią, zatluszczonego lub mocno zabrudzonego, kartonów po mleku i napojach, papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych, tapet, pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych, zatluszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych, ubrań.

ZIELONY POJEMNIK - SZKŁO BIAŁE I KOLOROWE



WRZUCAMY: odpady ze szkła opakowaniowego (białe i kolorowe), stoiki bez przykrywek, zakrętek, zacisków i gumowych uszczeltek, szklane opakowania po kosmetykach, butelki (po napojach i żywności)

NIE WRZUCAMY: szyb okiennych, szyb samochodowych, lusterek, porcelany, szkła zbrojonego, naczyń żaroodpornych, szkła kryształowego, ceramiki (fajansu, naczyń typu arcorok, doniczek, misek, talerzy), żarówek, świetlówek, kineskopów, szklanych opakowań farmaceutycznych z zawartością, zniczy, opadów biodegradowalnych, np.: resztek jedzenia, obierków z owoców i warzyw, trawy i liści, gałęzi roślin, ziemi, drewna, fusów z kawy i herbaty, skorupki itp.

BRAZOWY POJEMNIK - ODPADY BIODEGRADOWALNE



WRZUCAMY: odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.), gałęzie drzew i krzewów, skoszoną trawę, liście, kwiaty, trociny i korę drzew, niezaimpregnowane drewno, resztki jedzenia.

NIE WRZUCAMY: kości zwierząt, oleju jadalnego, odchodów zwierząt, popiołu z węgla kamiennego, leków, drewna impregnowanego, płyt wiórowych i pilśniowych MDF, ziemi i kamieni, innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych).

POJEMNIK NA ZMIESZANE ODPADY KOMUNALNE



WRZUCAMY: zanieczyszczone opakowania plastikowe, tłusty i zanieczyszczony papier, znicze, stłuczka ceramiczna, odpady higieniczne, worki z odkurzacza, puste opakowania po lekach i aerozolah, odpady ze szkła innego niż opakowaniowe, opakowania styropianowe, tapety, worki po materiałach budowlanych.

NIE WRZUCAMY: popiołu, odpadów zbieranych selektywnie, które wrzucamy do pojemników w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym i brązowym, zużytego sprzętu AGD, świetlówek, żarówek, lamp neonowych, baterii i akumulatorów, chemicznych środków ochrony roślin, gruzu budowlanego.

PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW

Ul. Dęblińska 2, czynny w godz. **poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00, soboty 8.00 – 14.00**

Do PSZOK oddajemy: zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Przeterminowane leki oddajemy do apteki posiadającej odpowiedni do tego celu pojemnik.

Szczegółowe informacje dostępne są:

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Puławy, tel. 81 458 60 88 lub 81 458 60 89,
www.czystemiasto.pulawy.eu, lub

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, tel. 81 886 87 68, www.zuk.pulawy.pl

1978 - 2018

Rok jubileuszowy

Serdecznie zapraszamy
wszystkich Klientów Puławskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej do naszych placówek w Puławach.

Opłaty na rzecz PSM (czynsz, telewizja kablowa,
internet) u nas zrealizujesz za opłatą **jedynie 1 zł!**

Gwarantujemy szybką, profesjonalną i miłą obsługę,
bez stania w długich kolejkach.



Filia w Puławach
ul. C.K. Norwida 2
24-100 Puławy
tel.:81 886 58 25



Filia w Puławach
ul. 3-go Maja 8
24-100 Puławy
tel.:81 888 19 42



Punkt Kasowy w Puławach
ul. 1000 lecia Państwa Polskiego 13
24-100 Puławy
tel.:81 473 13 95



Filia w Puławach
ul. Centralna 2
24-100 Puławy
tel.:81 886 41 01



Bank Spółdzielczy
w Końskowoli