



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa

24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87

www.psm.pulawy.pl

Administracja Osiedla NIWA, NORWIDA I GOŚCIŃCZYK

Dział Techniczny - tel. 81 887 98 47

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 21 82

Administracja Osiedla WRÓBLEWSKIEGO i LEŚNA

Dział Techniczny - tel. 81 886 36 76

Dział Administracyjny i Księgowość - tel. 81 886 41 10

INFORMATOR NR 19



Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2, 24-100 PUŁAWY

tel. 81 886 42 86

tel. 81 886 33 19

www.psm.pulawy.pl

Administracja Osiedla Wróblewskiego i Leśna

ul. Polna 4, 24-100 Puławy

tel. 81 886 36 76

tel. 81 886 41 10

Administracja Osiedla Norwida, Niwa i Gościńczyk

ul. Lubelska 25, 24-100 Puławy

tel. 81 886 21 82

tel. 81 887 98 47

Telefony dyżurne:

Dźwigi i elektryk - tel. 81 887 11 06

Pogotowie gazowe - tel. 992, 81 881 62 33

Pogotowie energetyczne - tel. 81 886 30 78

Pogotowie wodno-kanalizacyjne - tel. 81 458 68 44

Pogotowie hydrauliczne - tel. 81 887 40 87

Konserwacja domofonu - tel. 81 881 00 80

Konserwacja sieci - tel. 81 565 10 00
TVK, INTERNET i TELEFON

Szanowni Państwo,

Zgodnie z przyjętą już tradycją przekazujemy Państwu kolejny 19 numer informatora, w którym przedstawiamy Sprawozdanie z działalności Zarządu i Administracji Osiedli PSM za rok 2018 oraz informacje o planach i zamierzeniach na rok 2019.

W imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników PSM w Nowym 2019 Roku życzymy wszystkim Członkom i ich rodzinom zdrowia, pomyślności i wszelkiego dobra.

Głównym zadaniem finansowym Spółdzielni od 2016 r. jest realizacja prac związanych z budową dróg pożarowych oraz wykonywanie decyzji wydawanych przez Komendanta PSP dotyczących dostosowania budynków mieszkalnych do obowiązujących przepisów ustawy o ochronie pożarowej. W bieżącym roku na ten cel wydatkowano łącznie **1.649.264,47 zł**.

Pragniemy w tym miejscu przypomnieć, że to organy PSP mają uprawnienia do decydowania jaki budynek będzie przez nich kontrolowany i w którym momencie. Często kontrole straży pożarnej odbywają się na skutek skarg mieszkańców zaniepokojonych warunkami panującymi w budynkach (nieprzestrzeganie regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w PSM). Od Spółdzielni natomiast jako zarządcy Straż Pożarna wymaga, pod rygorem kary grzywny przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wykonywania nakładanych decyzji, których realizacja jest kosztowna.

Pomimo zaangażowania dużych środków finansowych na bezpieczeństwo pożarowe prowadzono bieżące prace remontowe, na które w całej Spółdzielni wydano 2.463.072,46 zł, łącznie z wymianą wodomierzy na przystosowane do zdalnego odczytu radiowego. Do najważniejszych prac remontowych możemy zaliczyć remont instalacji gazowej i klatek schodowych na budynkach Wojska Polskiego 15 i 19 za kwotę 220.000 zł, remont instalacji elektrycznej i klatek schodowych na budynku Skłodowskiej 6 za kwotę 193.000 zł i Leśna 25 za kwotę 244.000 zł. W osiedlu Leśna przy ul. Zacisze 2,4,6,8 w Kurowie wykonano duży zakres robót związanych z przebudową układu komunikacyjnego za kwotę ponad 274.000 zł.

Szczegółowe zestawienie wykonanych prac remontowych w rozbiciu na osiedla z podaniem kosztów ich wykonania oraz plany remontowe na rok bieżący przedstawiamy skrótowo w zestawieniach tabelarycznych na następnych stronach informatora.

W 2018 roku Spółka OPEC w Puławach poinformowała Spółdzielnię o masowym napływie podań o wykreślenie mieszkań z systemu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazanie podzielników. Regulamin rozdziału kosztów dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody na poszczególne lokale nie daje możliwości zmian w ustalonym sposobie rozliczania. Obecnie zostały podjęte negocjacje w zakresie zmiany zapisu, które będą obowiązywały od kolejnego sezonu grzewczego. Zmiany te nie mają wpływu na ceny ciepła, które są zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki.

Nierozwiązanym problemem pozostają zadłużenia czynszowe, które na koniec 2018 r. wynosiły **1.510.965,73 zł** i w ostatnim roku wzrosły o **186.352,38 zł**. Problemem przy egzekucji zadłużeń jest brak mieszkań socjalnych dla zasądzonych eksmisji. Obowiązek zapewnienia mieszkań socjalnych należy do władz miasta, które w tym temacie od wielu lat nic nie robią.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 9 września 2017 roku wprowadziła zapis uzyskania z mocy prawa członkostwa w spółdzielni przez osoby, którym przysługują

spółdzielcze prawa do lokalu. Skutkiem tego działania było zmniejszenie od stycznia 2018 r. wymiaru opłaty eksploatacyjnej dla osób, które przed uzyskaniem członkostwa wносиły wyższe opłaty, a co za tym idzie mniejsze o około 200.000 zł przychody. Dlatego też na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie podwyżki opłaty eksploatacyjnej.

Eksploatację bieżącą zakończyliśmy wynikiem ujemnym w kwocie **minus 147.374,49 zł. Na działalności gospodarczej po pokryciu ujemnego wyniku w Osiedlowych Domach Kultury w kwocie 251.186,39 zł osiągnęliśmy wynik dodatni w kwocie 973.008,79 zł. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 244.617,00 zł do podziału pozostaje kwota 728.391,79 zł.**

Decyzję w sprawie podziału podejmą wszyscy członkowie na Walnych Zebraniach Częstkowych w miesiącu maju.

Zarząd proponuje podział tych środków w następujący sposób:

1. Dofinansowanie kosztów eksploatacji podstawowej 100.000 zł
2. Dofinansowanie Funduszu remontowego Osiedli Leśna i Wróblewskiego 100.000 zł
3. Dofinansowanie Funduszu remontowego Osiedli Norwida, Niwa i Gościńczyk 100.000 zł
4. Dofinansowanie bezpieczeństwa pożarowego 220.000 zł
5. Dofinansowanie Funduszu zasobowego Spółdzielni 208.391,79 zł.

Od dnia 01 stycznia 2019 r. osiedle Leśna i Wróblewskiego zostały połączone w jedną jednostkę organizacyjną z siedzibą przy ul. Polnej 4. Mamy nadzieję, że przyczyni się to do obniżenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

Szanowni Państwo, przekazując kolejny numer informatora z uwagi na jego objętość nie możemy powiedzieć o wszystkich sprawach, które mogą mieszkańców interesować. W miesiącu maju b.r. odbędą się Walne Zebrania Częstkowe Członków. Stwarzają one okazje do wymiany myśli i uwag, które pozwolą na lepsze zarządzanie zasobami Spółdzielni ku zadowoleniu wszystkich mieszkańców. **Zapraszamy wszystkich Członków do udziału w tych zebraniach również dlatego, że będą odbywały się wybory do Rady Nadzorczej PSM.**

Z poważaniem,

Zarząd PSM

FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	2 270 386,30	2 270 386,30	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	2 053 900,00	2 053 496,32	99,98
	odpisy z lokali użytkowych	17 000,00	31 377,83	184,58
	inne wpływy	0,00	300 000,00	0,00
	wydatki	2 754 900,00	2 299 735,87	83,48
	B.Z.	1 586 386,30	2 355 524,58	148,48
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	297 382,31	297 382,31	100,00
	wpływy	276 600,00	277 854,96	100,45
	odpis z wyniku	0,00	0,00	0,00
	wydatki	30 000,00	0,00	0,00
	B.Z.	543 982,31	575 237,27	105,75
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	14 196,23	14 196,23	100,00
	wpływy	183 200,00	182 676,00	99,71
	wydatki	63 000,00	163 336,59	259,26
	B.Z.	134 396,23	33 535,64	24,95
	Razem fundusze remontowe B.Z.	2 264 764,84	2 964 297,49	130,89

DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLI PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE			
	B.O.	18 331,42	18 331,42	100,00
	wpływy z mieszkań	1 939 200,00	1 939 043,48	99,99
	inne wpływy	0,00	200 000,00	0,00
	wydatki	1 962 000,00	1 649 264,47	84,06
	B.Z.	-4 468,58	508 110,43	x

DOCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY w Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej IV kwartały 2018

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
I	B.O.	366 556,83		
	Eksploatacja	4 977 458,10		
	Odpis z TV kablowa	295 930,20		
	Odpis z lokali użytkowych	359 769,20		
	Odpis z internetu	402 457,60		
	Odpis z garaży	54 124,43		
	Usługi zarządzania	35 149,74		
	Koszty zarządu	397,38	1 145 809,21	
1.	Płace pracowników biurowych		1 126 944,90	
2.	Płace gospodarzy posesji		1 349 115,90	
3.	Płace konserwatorów		1 102 791,71	
4.	Narzuty na płace		630 971,53	
5.	Odpisy na fundusz socjalny		96 156,96	
6.	Amortyzacja		100 797,58	
7.	Materiały i koszty zakupu		496 525,79	
8.	Energia elektryczna		181 407,03	
9.	C.O. i C.W.		42 063,84	
10.	Ubezpieczenia		119 882,22	
11.	Akcja zimowa		98 187,36	
12.	Usługi transportowe		102 278,44	
13.	Pogotowie techniczne, kon. hyd.		162 436,98	
14.	PFRON		111 232,55	
15.	Prowizja bankowa		10 881,90	
16.	Pozostałe koszty		498 493,20	
17.	Remonty ogólnosiedlowe		149 808,00	
	RAZEM EKSPLOATACJA	6 491 843,48	7 525 785,10	-1 033 941,62

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU			
1.	Gaz	380 338,30	313 471,40	66 866,90
2.	Energia w piwnicy	124 176,00	124 176,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja	58 232,70	75 908,49	-17 675,79
4.	Wywóz śmieci	2 117 919,60	2 118 242,23	-322,63
5.	Domofony	153 214,00	122 557,56	30 656,44
6.	Legalizacja wodomierzy	182 676,00	182 676,00	0,00
7.	Podatki	345 222,47	327 257,50	17 964,97
8.	Konserwacja dźwigów	185 236,20	205 060,64	-19 824,44
9.	Modernizacja dźwigów	277 854,96	277 854,96	0,00
10.	Inne	742 851,88	266 638,39	476 213,49
11.	Wynik z działalności telekomunikacyjnej (GZM)	325 547,82		325 547,82
	RAZEM INNE SKŁADNIKI	4 893 269,93	4 013 843,17	879 426,76
III	ŁĄCZNIE (I+II)	11 385 113,41	11 539 628,27	-154 514,86

**DOCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY
W GARAŻACH
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
IV kwartały 2018**

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
1.	Eksploatacja	82 801,92	0,00	82 801,92
2.	Podatki	75 537,77	64 830,32	10 707,45
3.	Inne		5 780,74	-5 780,74
4.	Koszty zarządu		29 132,26	-29 132,26
5.	koszty administracji		31 643,42	-31 643,42
6.	Koszty konserwatorów		22 481,04	-22 481,04
7.	Pozostałe koszty		4 206,76	-4 206,76
I	RAZEM	158 339,69	158 074,54	265,15

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	152 583,85	152 583,85	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	521 400,00	521 121,76	99,95
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	786,00	0,00
	inne wpływy	0,00	75 000,00	0,00
	wydatki	665 000,00	450 909,45	67,81
	B.Z.	8 983,85	298 582,16	3 323,54
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	80 333,86	80 333,86	100,00
	wpływy	87 200,00	87 070,56	99,85
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	B.Z.	167 533,86	167 404,42	99,92
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	13 441,83	13 441,83	100,00
	wpływy	53 400,00	52 929,60	99,12
	wydatki	0,00	495,72	0,00
	B.Z.	66 841,83	65 875,71	98,55
	Razem fundusze remontowe B.Z.	243 359,54	531 862,29	218,55

DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE			
	B.O.	96 438,24	96 438,24	100,00
	wpływy z mieszkań	517 700,00	517 738,16	100,01
	inne wpływy	0,00	100 000,00	0,00
	wydatki	630 000,00	864 376,96	137,20
	B.Z.	-15 861,76	-150 200,56	x

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2018 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont instalacji elektrycznej:	1 budynek	117 640,00
	• ul. Skłodowskiej 6		117 640,00
2.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	76 129,24
	• ul. Skłodowskiej 6		76 129,24
3.	Malowanie szachtów dźwigowych:	1 budynek	2 668,05
	• ul. PCK 5		2 668,05
4.	Adaptacja pralni na rowerownię:	1 budynek	4 419,24
	• ul. Wróblewskiego 27		4 419,24
5.	Naprawa nawierzchni drogowej:		4 618,53
	• ul. Karpińskiego 1		4 618,53
6.	Projekty poziomów instalacji wodociągowej:	3 budynki	9 225,00
	• ul. Karpińskiego 1		3 075,00
	• ul. Polna 2		3 075,00
	• ul. Polna 10		3 075,00
7.	Projekt remontu instalacji c.o.:	1 budynek	14 760,00
	• ul. Karpińskiego 1		14 760,00
8.	Zakup i montaż turbowentów:	1 budynek	56 352,41
	• ul. Karpińskiego 1A		56 352,41
9.	Zakup turbowentów:	5 budynków	38 252,51
	• ul. Aleja Mała 2, 4, 6		24 402,61
	• ul. PCK 3, 5		13 849,90
10.	Remont instalacji odgromowej:	1 budynek	6 765,00
	• ul. Karpińskiego 1A		6 765,00
11.	Roboty blacharskie i dekarские:	3 budynki	77 955,51
	• ul. Karpińskiego 1A		15 164,95
	• ul. Skłodowskiej 5		60 141,42
	• ul. Polna 19		2 649,14
12.	Remont nawierzchni asfaltowej:		39 114,00
	• ul. Polna 19		39 114,00
13.	Przebudowa instalacji domofonowej:	1 budynek	3 009,96
	• ul. Skłodowskiej 6		3 009,96
RAZEM REMONTY			450 909,45

PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	70 000,00
	• ul. Polna 1		70 000,00
2.	Remont dachu, wymiana obróbek blacharskich, reperacja kominów i pokrycia czapek kominowych:	1 budynek	120 000,00
	• ul. Polna 19		120 000,00
3.	Wymiana obróbek blacharskich dachu od strony wejść:	1 budynek	25 000,00
	• ul. Partyzantów 5		25 000,00
4.	Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:	1 budynek	120 000,00
	• ul. Polna 1		120 000,00
5.	Wymiana poziomów instalacji wodociągowej i c.w.:	3 budynki	300 000,00
	• ul. Polna 2		100 000,00
	• ul. Polna 10		100 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		100 000,00
7.	Remont kominów wentylacyjnych, wymiana nasad:	5 budynków	15 000,00
	• ul. Aleja Mała 2		3 000,00
	• ul. Aleja Mała 4		3 000,00
	• ul. Aleja Mała 6		3 000,00
	• ul. PCK 3		3 000,00
	• ul. PCK 5		3 000,00
8.	Inne – rezerwa na przeglądy wiosenne itp.		150 000,00
RAZEM REMONTY			800 000,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej:	3 budynki	450 000,00
	• ul. Polna 2		150 000,00
	• ul. Polna 10		150 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		150 000,00
2.	Adaptacja pomieszczenia po stacji trafo na hydrofornię dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej:	3 budynki	25 000,00
	• ul. Polna 2		5 000,00
	• ul. Polna 10		15 000,00
	• ul. Karpińskiego 1		5 000,00
RAZEM REMONTY			475 000,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA LEŚNA IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	-13 512,07	-13 512,07	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	388 100,00	388 057,36	99,99
	odpisy z lokali użytkowych	0,00	414,73	0,00
	inne wpływy	0,00	75 000,00	0,00
	wydatki	690 000,00	630 164,67	91,33
	B.Z.	-315 412,07	-180 204,65	x
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	231 549,92	231 549,92	100,00
	wpływy	37 500,00	37 743,12	100,65
	wydatki	0,00	0,00	0,00
	B.Z.	269 049,92	269 293,04	100,09
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	91 469,89	91 469,89	100,00
	wpływy	32 500,00	32 449,60	99,84
	wydatki	63 000,00	65 520,63	104,00
	B.Z.	60 969,89	58 398,86	95,78
	Razem fundusze remontowe B.Z.	14 607,74	147 487,25	1 009,65

DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA LEŚNA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE			
	B.O.	-78 106,82	-78 106,82	100,00
	wpływy z mieszkań	344 000,00	343 948,40	99,99
	inne wpływy	0,00	100 000,00	0,00
	wydatki	400 000,00	487 564,89	121,89
	B.Z.	-134 106,82	-121 723,31	x

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2018 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Wymiana instalacji elektrycznej i nadzór inwestorski klatek schodowych:	1 budynek	117 600,00
	• ul. Leśna 25		117 600,00
2.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	127 319,01
	• ul. Leśna 25		127 319,01
3.	Roboty blacharskie:	9 budynków	45 589,86
	• ul. Leśna 7		3 116,26
	• ul. Leśna 12		1 555,71
	• ul. Leśna 19		3 268,88
	• ul. Leśna 25		3 134,36
	• ul. Eustachiewicza 5		6 526,74
	• ul. Eustachiewicza 7		3 502,43
	• ul. Szkolna 27 w Garbowie		9 581,41
	• ul. Szkolna 29 w Garbowie		13 377,95
	• ul. Błońska 6 w Markuszowie		1 526,12
4.	Montaż nasad kominowych:	6 budynków	18 349,69
	• ul. Leśna 7		3 479,50
	• ul. Leśna 19		5 330,76
	• ul. Leśna 21		3 607,69
	• ul. Leśna 23		3 369,52
	• ul. Eustachiewicza 5		1 879,61
	• ul. Zacisze 2 w Kurowie		682,61
5.	Remont wejścia do budynku:	2 budynki	5 735,02
	• ul. Leśna 31		2 811,73
	• ul. Leśna 33		2 923,29
6.	Malowanie szachtów dźwigowych:	3 budynki	14 588,93
	• ul. Leśna 29		4 884,61
	• ul. Leśna 31		4 890,88
	• ul. Leśna 33		4 813,44
7.	Rozbiórka budynku gospodarczego:	1 budynek	22 017,00
	• ul. Zacisze 2, 4, 6, 8 w Kurowie		22 017,00
8.	Przebudowa chodników i podestów wejściowych do budynków:		274 657,72
	• ul. Zacisze 2, 4, 6, 8 w Kurowie		274 657,72
9.	Wyrównanie nawierzchni w nieruchomości:		2 936,63
	• ul. Szkolna 27 i 29 w Garbowie		2 936,63
10.	Inne - drobne naprawy i remonty:		1 370,81
RAZEM REMONTY			630 164,67

PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	70 000,00
	• ul. Leśna 23		70 000,00
2.	Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej na klatkach schodowych:	1 budynek	120 000,00
	• ul. Leśna 23		120 000,00
3.	Wymiana obróbek blacharskich dachu, remont kominów wentylacyjnych, likwidacja komory na naczynie zbiorcze:	1 budynek	70 000,00
	• ul. Leśna 25A		70 000,00
4.	Przełożenie opasek przy budynkach i reperacje koszy podokiennych:		50 000,00
	• ul. Zacisze 2, 4, 6, 8 w Kurowie		50 000,00
5.	Zagospodarowanie zielenią terenu osiedlowego:		30 000,00
	• ul. Zacisze 2, 4, 6, 8 w Kurowie		30 000,00
6.	Wyburzenie stropu magazynu, składu opału przy kotłowni:	1 szt.	15 000,00
	• ul. Zacisze 2, 4, 6, 8 w Kurowie		15 000,00
7.	Inne – roboty nieprzewidziane, roboty wynikające z przeglądów wiosennych, itp.		15 000,00
RAZEM REMONTY			370 000,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA LEŚNA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Wykonanie dróg pożarowych:		450 000,00
	• ul. Leśna 13-15		300 000,00
	• ul. Leśna 19		150 000,00
2.	Przebudowa linii energetycznej zasilającej budynki:		150 000,00
	• ul. Leśna 15-19		150 000,00
RAZEM REMONTY			600 000,00

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	2 131 314,52	2 131 314,52	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 144 400,00	1 144 317,20	99,99
	odpis z lokali użytkowych	17 000,00	30 177,10	177,51
	inne wpływy	0,00	150 000,00	0,00
	wydatki	1 399 900,00	1 218 661,75	87,05
	B.Z.	1 892 814,52	2 237 147,07	118,19
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	-14 501,47	-14 501,47	100,00
	wpływy	151 900,00	153 041,28	100,75
	odpisy z wyniku	0,00	0,00	0,00
	wydatki	30 000,00	0,00	0,00
	B.Z.	107 398,53	138 539,81	129,00
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-90 715,49	-90 715,49	100,00
	wpływy	97 300,00	97 296,80	100,00
	wydatki	0,00	97 320,24	0,00
	B.Z.	6 584,51	-90 738,93	x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	2 006 797,56	2 284 947,95	113,86

DOSTOSOWANIE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE			
	B.O.	0,00	0,00	0,00
	wpływy z mieszkań	1 077 500,00	1 077 326,92	99,98
	inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	wydatki	932 000,00	297 322,62	31,90
	B.Z.	145 500,00	780 004,30	536,09

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2018 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	4 budynki	153 697,97
	• ul. Lubelska 31		29 929,16
	• ul. Norwida 36		34 778,06
	• ul. Wojska Polskiego 15		43 505,99
	• ul. Wojska Polskiego 17		45 484,76
2.	Przebudowa instalacji domofonowej:	2 budynki	2 248,56
	• ul. Wojska Polskiego 15		954,72
	• ul. Wojska Polskiego 17		1 293,84
3.	Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazu:	1 budynek	4 428,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		4 428,00
4.	Remont instalacji gazu niskiego ciśnienia:	2 budynki	131 681,43
	• ul. Wojska Polskiego 15		65 840,72
	• ul. Wojska Polskiego 17		65 840,71
5.	Wykonanie ram z drzwiami do szachtów technicznych:	2 budynki	21 033,00
	• ul. Wojska Polskiego 15		9 963,00
	• ul. Wojska Polskiego 17		11 070,00
6.	Remont pokrycia dachowego:	1 budynek	1 392,99
	• ul. Wojska Polskiego 9		1 392,99
7.	Wykonanie dojeżdż do budynku z kostki:		28 813,71
	• ul. Lubelska 29		28 813,71
8.	Droga dojazdowa:		102 849,97
	• ul. Lubelska 33		102 849,97
9.	Inne - drobne naprawy i remonty:		1 230,00
	RAZEM REMONTY		447 375,63

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	138 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		45 000,00
	• ul. Norwida 38		48 000,00
	• ul. Lubelska 29		45 000,00
2.	Renowacja zieleni po robotach drogowych p.poż. w nieruchomości:		30 000,00
	• ul. Lubelska 27, 29, 31, 33		30 000,00
3.	Wymiana instalacji gazowej:	1 budynek	70 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		70 000,00
4.	Przebudowa altany śmietnikowej:	1 szt.	40 000,00
	• ul. Norwida 27		40 000,00
5.	Przebudowa dróg i chodników osiedlowych:		20 000,00
	• Remont chodników osiedlowych		20 000,00
6.	Modernizacja szaf gazowych i elektrycznych:	3 kpl.	29 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		10 000,00
	• ul. Lubelska 29		10 000,00
	• ul. Norwida 38		9 000,00
7.	Remont placów zabaw po przeglądzie wiosennym:		40 000,00
8.	Wymiana rur spustowych:	3 kpl.	4 500,00
9.	Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych:	6 budynków	22 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 11		10 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 13		3 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 21		2 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 23		3 000,00
	• ul. Norwida 38		2 000,00
	• ul. Lubelska 29		2 000,00
10.	Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, itp.		10 000,00
REMONTY RAZEM			403 500,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA NORWIDA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Wykonanie dróg pożarowych:		160 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 11		70 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9-15		90 000,00
RAZEM REMONTY			160 000,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2018 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	230 370,65
	• ul. Lubelska 18, kl. I - X		149 409,37
	• ul. Legionu Puławskiego 6, kl. I - II		48 345,88
	• ul. Sikorskiego 3, kl. I - II		32 615,40
2.	Odnowienie elewacji po graffiti:	1 budynek	14 511,88
	• ul. Lubelska 18		14 511,88
3.	Wymiana tablic elektrycznych administracyjnych:	5 budynków	45 141,00
	• ul. Na Stoku 5		7 523,50
	• ul. Na Stoku 6		7 523,50
	• ul. Na stoku 7		15 047,00
	• ul. Na stoku 8		7 523,50
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		7 523,50
4.	Remont i modernizacja kominów wentylacyjnych:	3 budynki	2 243,43
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		747,81
	• ul. Lubelska 18		747,81
	• ul. Sikorskiego 3		747,81
5.	Projekt przebudowy budynku dla celów p. poż.:	1 budynek	35 301,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		35 301,00
6.	Wymiana przyłącza instalacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej:	1 budynek	25 699,99
	• ul. Lessla 3		25 699,99
7.	Remont kostki przy garażach:		3 623,06
	• ul. Sadowa - garaże		3 623,06
8.	Likwidacja przycieku na garażu:		2 647,27
	• ul. Sadowa - garaże 82		2 647,27
RAZEM REMONTY			359 538,28

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	265 000,00
	• ul. 15 PP Wilków 2		46 000,00
	• ul. 15 PP Wilków 4		69 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 5 (po modernizacji p.poż)		150 000,00
2.	Remont dróg oraz parkingów:		338 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 5 - remont parkingu oraz wjazdu		306 000,00
	• Reperacja dróg osiedlowych z nawierzchni asfaltowej		22 000,00
3.	Malowanie szafek gazowych:	1 kpl.	6 000,00
4.	Remont wiatrołapu przy wejściu do budynku:	2 szt.	6 000,00
	• ul. Pileckiego 2		6 000,00
5.	Remont instalacji elektrycznej - wymiana tablic głównych:	4 budynki	32 500,00
	• ul. Sadowa 2 - (1 kpl.)		6 500,00
	• ul. Sadowa 4 - (2 kpl.)		13 000,00
	• ul. Sadowa 6 - (1 kpl.)		6 500,00
	• ul. Sadowa 8 - (1 kpl.)		6 500,00
6.	Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych:	2 budynki	5 000,00
	• ul. 15 PP Wilków 2		2 000,00
	• ul. 15 PP Wilków 4		3 000,00
7.	Remont i modernizacja kominów wentylacyjnych:	2 budynki	25 000,00
	• ul. Na Stoku 2		12 500,00
	• ul. Na Stoku 4		12 500,00
8.	Remont nawierzchni z kostki i wykonanie kraty deszczowej:		54 000,00
	• ul. Sadowa zespół garaży		54 000,00
9.	Wymiana rynien po przeglądzie wiosennym:		6 000,00
10.	Wymiana rur spustowych po przeglądzie wiosennym:		4 500,00
11.	Remont placu zabaw po przeglądzie wiosennym:		40 000,00
12.	Inne – rezerwa wiosenna, roboty nieprzewidziane, itp.		40 000,00
	RAZEM REMONTY		812 000,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA NIWA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Wykonanie drogi pożarowej:		55 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		55 000,00
2.	Modernizacja budynku dla celów p.poż.:		200 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		200 000,00
	RAZEM REMONTY		255 000,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2018 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	Remont i modernizacja kominów wentylacyjnych:	4 budynki	2 750,75
	• ul. Grota Roweckiego 4		418,39
	• ul. Grota Roweckiego 12		747,81
	• ul. Grota Roweckiego 14		836,74
	• ul. Grota Roweckiego 16		747,81
2.	Docieplenie stropu w wiatrołapie:	1 budynek	2 949,79
	• ul. Grota Roweckiego 2a		2 949,79
3.	Remont i malowanie klatek schodowych pralni i suszarni:	1 budynek	103 849,89
	• ul. Gościńczyk 7 - kl. I - IX		103 849,89
4.	Remont i malowanie parteru i korytarza:	1 budynek	15 135,08
	• ul. Gościńczyk 9		15 135,08
5.	Modernizacja hydroforni:	1 budynek	22 380,42
	• ul. Grota Roweckiego 4		22 380,42
6.	Remont tynków na elewacji budynków:	1 budynek	4 466,29
	• ul. Grota Roweckiego 14		4 466,29
7.	Izolacja ściany piwnicznej, wykonanie podeszków wejściowych i ułożenie kostki:	1 budynek	15 067,94
	• ul. Gościńczyk 7 - kl. V, VI, VII		15 067,94
8.	Remont placu zabaw na nieruchomości:		35 906,73
	• ul. Gościńczyk 1, 3, 7, 9, 11, ul. Grota Roweckiego 2a		35 906,73
9.	Wymiana obróbki blacharskiej na murku ogniowym:	5 budynków	42 897,91
	• ul. Gościńczyk 9		5 998,02
	• ul. Gościńczyk 11		10 538,67
	• ul. Grota Roweckiego 12		7 840,81
	• ul. Grota Roweckiego 16		13 152,65
	• ul. Filtorwa 7		5 367,76
10.	Wykonanie parkingu i chodnika w rejonie budynków:		139 946,05
	• ul. Gościńczyk 1,3, 5, ul. Grota Roweckiego 2a		96 176,01
	• ul. Gościńczyk 7, 9, 11 - parking		43 770,04
11.	Naprawy blacharskie i dekarские:		26 396,99
	• ul. Gościńczyk - garaże 1-19		26 396,99
RAZEM REMONTY			411 747,84

PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	48 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 2a		48 000,00
3.	Malowanie szafek gazowych:	1 kpl.	5 000,00
4.	Remont instalacji elektrycznych, wymiana tablicy administracyjnej i głównej:	1 budynek	8 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 2a		8 000,00
5.	Remont dróg, parkingów i chodników po przeglądzie wiosennym:		55 000,00
	• Reperacje dróg osiedlowych z nawierzchni asfaltowej		30 000,00
	• Remont chodników osiedlowych z kostki brukowej		25 000,00
6.	Remont placu zabaw:	1 szt.	40 000,00
	• ul. Filtrowa 5		40 000,00
7.	Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, roboty nieprzewidziane, itp.		50 000,00
RAZEM REMONTY			206 000,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA GOŚCIŃCZYK DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2019 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	Wykonanie drogi pożarowej w nieruchomości:		262 500,00
	• ul. Filtrowa 5		262 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 16-10		
RAZEM REMONTY			262 500,00

ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW na osiedlach Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2018

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2017	
Polna 1	70	15	578,85	8 682,82	wzrost o	1 662,03
Polna 2	88	24	1 570,04	37 681,01	wzrost o	10 576,17
Polna 3	70	13	154,98	2 014,72	spadek o	810,68
Polna 7	70	20	167,51	3 350,19	wzrost o	356,30
Polna 9	90	15	616,29	9 244,33	wzrost o	2 100,18
Polna 10	88	22	3 289,11	72 360,36	wzrost o	10 240,26
Polna 15	70	14	519,00	7 265,94	spadek o	5 930,43
Polna 16	88	19	1 783,31	33 882,83	wzrost o	829,49
Polna 17	120	39	927,02	36 153,79	wzrost o	10 854,17
Polna 19	120	21	498,82	10 475,19	wzrost o	1 878,46
Polna 25	70	18	1 257,44	22 633,83	wzrost o	2 113,82
Partyzantów 5	88	18	156,20	2 811,52	wzrost o	1 891,15
Partyzantów 5a	12	7	1 250,71	8 754,99	wzrost o	1 926,83
Wróblewskiego 23	90	24	457,73	10 985,53	wzrost o	3 185,67
Wróblewskiego 27	70	14	77,47	1 084,55	wzrost o	563,05
Karpińskiego 1	88	15	1 028,62	15 429,25	wzrost o	2 191,17
Karpińskiego 5	120	39	461,41	17 995,01	wzrost o	2 636,20
Karpińskiego 6	70	19	225,75	4 289,23	spadek o	869,60
Skłodowskiej 5	70	18	750,07	13 501,22	wzrost o	1 107,13
Skłodowskiej 6	70	9	612,81	5 515,25	spadek o	5 134,30
Skłodowskiej 12	70	15	494,00	7 409,99	wzrost o	2 577,20
Cichockiego 1	38	15	1 539,10	23 086,52	wzrost o	1 558,98
Partyzantów 3	18	3	0,00	217,48	wzrost o	37,97
Aleja Mała 2	13	1	250,81	250,81	wzrost o	222,83
Aleja Mała 4	24	5	4 543,49	22 717,46	spadek o	1 074,38
Aleja Mała 6	29	9	2 344,61	21 101,51	wzrost o	3 111,64
PCK 3	20	3	8 368,89	25 106,67	wzrost o	903,85
PCK 5	24	2	10,76	21,51	wzrost o	20,57
Karpińskiego 1b	43	10	883,80	8 837,99	wzrost o	1 891,12
Karpińskiego 1a	50	12	124,32	1 491,88	wzrost o	1 005,87
garaże				483,04	wzrost o	117,56
lokale użytkowe				24 538,95	spadek o	16 019,70
usługi telekomunikacyjne				60 028,54	spadek o	428,20
RAZEM	1951	458		519 403,91	wzrost o	35 292,38

OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2017	
Leśna 7	70	17	1 053,32	17 906,51	wzrost o	1 695,87
Leśna 8	42	10	70,52	705,19	spadek o	317,63
Leśna 9	70	18	515,49	9 278,74	wzrost o	1 241,55
Leśna 10	70	16	110,88	1 774,04	wzrost o	324,77
Leśna 12	70	18	116,08	2 089,41	wzrost o	498,73
Leśna 13	70	22	226,47	4 982,41	wzrost o	1 177,16
Leśna 15	90	30	940,06	28 201,67	wzrost o	7 129,14
Leśna 19	70	16	275,29	4 404,71	wzrost o	892,68
Leśna 21	70	15	198,32	2 974,79	wzrost o	1 054,95
Leśna 23	90	26	358,28	9 315,19	wzrost o	1 097,25
Leśna 25	70	26	170,93	4 444,30	spadek o	865,60
Leśna 25A	40	11	137,59	1 513,54	wzrost o	1 328,00
Leśna 29	88	31	1 151,28	35 689,53	spadek o	1 148,71
Leśna 31	88	26	1 934,78	50 304,19	wzrost o	9 322,56
Leśna 33	88	24	747,19	17 932,60	spadek o	2 586,14
Eustachiewicza 5	90	27	703,40	18 991,93	wzrost o	1 531,34
Eustachiewicza 7	90	24	1 421,67	34 120,00	wzrost o	10 158,78
Piaskowa 26	42	9	990,16	8 911,44	wzrost o	2 156,60
Kołątaja 32A	12	3	56,79	170,38	wzrost o	154,95
Zacisze 2 Kurów	18	2	6 073,05	12 146,09	spadek o	2 496,03
Zacisze 4 Kurów	12	3	215,52	646,57	spadek o	93,91
Zacisze 6 Kurów	18	4	833,83	3 335,30	wzrost o	1 979,29
Zacisze 8 Kurów	12	2	67,13	134,25	spadek o	385,82
Błońska 6 Markuszów	16	5	151,48	757,42	spadek o	182,37
Szkolna 29 Garbów	18	4	95,47	381,89	wzrost o	303,26
Szkolna 27 Garbów	18	2	243,03	486,06	wzrost o	484,37
garaże				2 091,40	wzrost o	1 467,20
lokale użytkowe				39 963,06	wzrost o	2 254,46
usługi telekomunikacyjne				31 522,81	wzrost o	7 841,89
RAZEM	1432	391		345 175,42	wzrost o	46 018,59

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2017	
Filtrowa 5	62	8	257,01	2 056,09	wzrost o	1 386,50
Filtrowa 7	30	10	197,82	1 978,17	wzrost o	1 291,42
Gościńczyk 1	48	6	192,73	1 156,36	wzrost o	745,13
Gościńczyk 3	52	9	298,68	2 688,16	wzrost o	1 492,59
Gościńczyk 7	66	17	223,14	3 793,39	wzrost o	1 923,00
Gościńczyk 9	64	11	1 442,87	15 871,58	wzrost o	1 469,87
Gościńczyk 11	61	8	66,94	535,55	spadek o	1 504,17
Grota Roweckiego 2A	20	2	244,54	489,08	wzrost o	388,33
Grota Roweckiego 4	111	15	432,25	6 483,72	wzrost o	2 129,07
Grota Roweckiego 6	16	3	102,71	308,13	spadek o	129,33
Grota Roweckiego 8	50	3	239,26	717,78	spadek o	123,27
Grota Roweckiego 10	59	9	306,20	2 755,78	wzrost o	1 951,46
Grota Roweckiego 12	30	6	83,12	498,72	spadek o	37,93
Grota Roweckiego 14	80	11	194,50	2 139,50	wzrost o	606,69
Grota Roweckiego 16	50	8	8 291,67	66 333,32	wzrost o	5 746,84
garaże				655,64	wzrost o	98,40
lokale użytkowe				27 076,89	wzrost o	3 264,74
usługi telekomunikacyjne				6 387,89	wzrost o	2 186,03
RAZEM	799	126		141 925,75	wzrost o	22 885,37

OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2017	
Pileckiego 2	50	10	419,95	4 199,45	wzrost o	1 088,50
Pileckiego 4	15	2	116,21	232,41	wzrost o	208,94
Pileckiego 6	35	4	380,35	1 521,38	wzrost o	265,54
Batalionów Chłopskich 1	35	6	108,60	651,61	wzrost o	608,01
Batalionów Chłopskich 2	35	7	59,85	418,98	wzrost o	66,71
Batalionów Chłopskich 3	49	7	86,26	603,81	spadek o	1 000,34
Batalionów Chłopskich 4	25	3	422,53	1 267,58	wzrost o	753,06

Batalionów Chłopskich 5	58	7	3 794,75	26 563,24	wzrost o	3 756,09
Batalionów Chłopskich 6	58	8	339,45	2 715,60	spadek o	795,93
Legionu Puławskiego 2	50	12	170,05	2 040,59	wzrost o	1 377,39
Legionu Puławskiego 6	25	4	110,86	443,45	wzrost o	116,10
Lessla 1	77	12	145,36	1 744,33	wzrost o	1 443,28
Lessla 2	78	22	2 120,07	46 641,60	wzrost o	7 106,81
Lessla 3	25	6	892,21	5 353,28	wzrost o	1 511,46
Lessla 4	25	5	262,78	1 313,89	wzrost o	475,82
Lubelska 18	96	24	176,28	4 230,78	wzrost o	1 971,21
Na Stoku 2	38	10	245,49	2 454,90	wzrost o	1 819,79
Na Stoku 3	50	9	164,46	1 480,14	wzrost o	639,15
Na Stoku 4	40	7	160,37	1 122,57	wzrost o	521,08
Na Stoku 5	15	4	246,60	986,41	wzrost o	986,35
Na Stoku 6	20	3	544,78	1 634,34	wzrost o	1 553,24
Na Stoku 7	40	11	871,78	9 589,59	wzrost o	3 842,50
Na Stoku 8	20	7	193,13	1 351,94	wzrost o	344,61
Grota Roweckiego 5	55	10	1 691,47	16 914,71	wzrost o	2 384,20
Grota Roweckiego 7	55	10	170,12	1 701,20	wzrost o	1 014,69
Grota Roweckiego 9	55	5	2 091,90	10 459,50	wzrost o	447,56
Sadowa 2	25	6	5 719,31	34 315,88	wzrost o	4 313,92
Sadowa 4	50	11	3 909,98	43 009,79	wzrost o	4 084,68
Sadowa 6	45	6	507,44	3 044,62	wzrost o	1 873,55
Sadowa 8	35	5	644,47	3 222,35	wzrost o	26,29
Saperów Kaniowskich 3	20	4	224,07	896,28	wzrost o	872,11
Sikorskiego 1	35	10	644,64	6 446,42	wzrost o	1 271,04
Sikorskiego 3	30	9	278,56	2 507,00	spadek o	290,37
Sikorskiego 4	40	8	185,91	1 487,24	spadek o	934,26
Sikorskiego 6	57	14	738,90	10 344,56	wzrost o	5 418,26
15 PP Wilków 2	25	1	0,85	0,85	spadek o	3,08
15 PP Wilków 4	35	6	244,41	1 466,44	wzrost o	773,64
garaże				2 025,94	wzrost o	367,61
lokale użytkowe				12 020,45	wzrost o	8 162,39
usługi telekomunikacyjne				12 559,63	wzrost o	4 474,14
RAZEM	1521	295		280 984,73	wzrost o	62 915,74

OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2017	
Lubelska 17	30	7	115,20	806,40	spadek o	291,11
Lubelska 19	30	7	883,99	6 187,92	wzrost o	670,90
Lubelska 21	29	5	4 737,33	23 686,64	wzrost o	3 536,34
Lubelska 23	30	4	3 509,53	14 038,12	wzrost o	3 032,28
Lubelska 27	30	4	136,11	544,44	wzrost o	533,77
Lubelska 29	30	9	373,53	3 361,81	wzrost o	458,54
Lubelska 31	30	4	2 630,96	10 523,85	spadek o	2 941,93
Lubelska 33	45	12	512,20	6 146,42	wzrost o	2 069,95
Norwida 27	30	5	199,55	997,76	wzrost o	642,18
Norwida 29	30	4	197,86	791,42	wzrost o	23,89
Norwida 31	30	11	474,27	5 216,97	wzrost o	2 962,17
Norwida 33	30	6	305,81	1 834,86	wzrost o	1 047,62
Norwida 34	30	5	1 163,49	5 817,45	wzrost o	1 375,68
Norwida 35	30	3	60,78	182,33	wzrost o	110,32
Norwida 36	30	4	272,16	1 088,63	wzrost o	576,91
Norwida 38	30	10	383,77	3 837,66	wzrost o	2 939,64
Norwida 39	30	5	407,60	2 038,00	wzrost o	873,43
Norwida 40	30	5	2 614,16	13 070,79	wzrost o	2 988,36
Norwida 41	30	7	217,74	1 524,16	wzrost o	700,48
Norwida 43	30	4	1 295,26	5 181,02	wzrost o	1 252,30
Norwida 45	30	5	62,71	313,57	wzrost o	212,21
Norwida 47	30	9	140,11	1 260,99	wzrost o	1 017,49
Wojska Polskiego 9	30	6	158,17	949,02	wzrost o	494,81
Wojska Polskiego 11	80	16	200,65	3 210,45	spadek o	6 635,15
Wojska Polskiego 13	80	18	953,01	17 154,20	spadek o	15 242,93
Wojska Polskiego 15	30	4	2 048,63	8 194,52	wzrost o	1 465,61
Wojska Polskiego 17	30	6	2 297,03	13 782,15	wzrost o	1 233,82
Wojska Polskiego 19	30	9	813,64	7 322,73	wzrost o	3 326,11
Wojska Polskiego 21	30	7	122,26	855,83	wzrost o	492,47
Wojska Polskiego 23	80	14	460,74	6 450,29	wzrost o	3 532,98
garaże				334,62	wzrost o	43,78
lokale użytkowe				28 191,13	spadek o	299,96
usługi telekomunikacyjne				28 579,77	wzrost o	7 270,08
RAZEM	1064	215		223 475,92	wzrost o	19 473,04

REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB IV KWARTAŁY 2018

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2018	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Usługi dla ludności	5 000,00	0,00	0,00
2.	Roboty na magazyn	70 000,00	39 730,20	56,76
3.	Remonty i konserwacje własne	30 000,00	8 172,58	27,24
4.	Roboty dla obcych zleceniodawców	40 000,00	53 889,95	134,72
5.	Transport i zaopatrzenie	170 000,00	151 010,41	88,83
6.	Akcja zimowa	77 000,00	98 187,36	127,52
7.	Remonty i konserwacje zasobów:	2 800 400,00	2 535 579,19	90,54
	AOL	670 000,00	733 698,74	109,51
	AOW	375 000,00	335 095,49	89,36
	AONNiG	1 735 400,00	1 462 538,02	84,28
	AO	20 000,00	4 246,94	21,23
8.	Inne	2 500,00	2 536,48	101,46
I	PRODUKCJA SPRZEDANA	3 194 900,00	2 889 106,17	90,43
II	ROBOTY W TOKU	0,00	0,00	0,00
III	RAZEM OBRÓT GLOBALNY	3 194 900,00	2 889 106,17	90,43

Od 1 stycznia 2018 r. na terenie miasta Puławy obowiązuje Wspólny System Segregacji Odpadów (WSSO)

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29.12.2016r.

w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów - Dz.U z 2017r., poz. 19)

ŻÓŁTY POJEMNIK - METALE I TWORZYWA SZTUCZNE



WRZUCAMY: opakowania plastikowe po artykułach spożywczych (jogurtach, serkach, napojach itp.), opakowania plastikowe po chemii gospodarczej i kosmetykach, czyste torebki foliowe, metale (puszki po napojach, żywności, narzędzia), opakowania tetra-pak (kartoniki po mleku, sokach), czyste kanistry plastikowe, tworzywa sztuczne, itp.

NIE WRZUCAMY: butelek i pojemników z zawartością, plastikowych zabawek, opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych, opakowań po olejach silnikowych, części samochodowych, zużytych baterii i akumulatorów, puszek i pojemników po farbach i lakierach, zużytego sprzętu elektronicznego i AGD.

NIEBIESKI POJEMNIK - NA PAPIER



WRZUCAMY: opakowania z papieru, karton, tekturę, katalogi i ulotki, prospekty, gazety i czasopisma, papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki, zeszyty i książki, papier pakowy, torby i worki papierowe

NIE WRZUCAMY: ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych, papieru lakierowanego i powleczonego folią, zafuszczonego lub mocno zabrudzonego, kartonów po mleku i napojach, papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych, tapet, pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych, zafuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych, ubrań.

ZIELONY POJEMNIK - SZKŁO BIAŁE I KOLOROWE



WRZUCAMY: odpady ze szkła opakowaniowego (białe i kolorowe), stoiki bez przykrywek, zakrętek, zacisków i gumowych uszczeltek, szklane opakowania po kosmetykach, butelki (po napojach i żywności)

NIE WRZUCAMY: szyb okiennych, szyb samochodowych, lusterek, porcelany, szkła zbrojonego, naczyń żaroodpornych, szkła kryształowego, ceramiki (fajansu, naczyń typu arcorok, doniczek, misek, talerzy), żarówek, świetlówek, kineskopów, szklanych opakowań farmaceutycznych z zawartością, zniczy, opadów biodegradowalnych, np.: resztek jedzenia, obierków z owoców i warzyw, trawy i liści, gałęzi roślin, ziemi, drewna, fusów z kawy i herbaty, skorupki itp.

BRAZOWY POJEMNIK - ODPADY BIODEGRADOWALNE



WRZUCAMY: odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.), gałęzie drzew i krzewów, skoszoną trawę, liście, kwiaty, trociny i korę drzew, niezaimpregnowane drewno, resztki jedzenia.

NIE WRZUCAMY: kości zwierząt, oleju jadalnego, odchodów zwierząt, popiołu z węgla kamiennego, leków, drewna impregnowanego, płyt wiórowych i pilśniowych MDF, ziemi i kamieni, innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych).

POJEMNIK NA ZMIESZANE ODPADY KOMUNALNE



WRZUCAMY: zanieczyszczone opakowania plastikowe, tłusty i zanieczyszczony papier, znicze, stłuczka ceramiczna, odpady higieniczne, worki z odkurzacza, puste opakowania po lekach i aerozolah, odpady ze szkła innego niż opakowaniowe, opakowania styropianowe, tapety, worki po materiałach budowlanych.

NIE WRZUCAMY: popiołu, odpadów zbieranych selektywnie, które wrzucamy do pojemników w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym i brązowym, zużytego sprzętu AGD, świetlówek, żarówek, lamp neonowych, baterii i akumulatorów, chemicznych środków ochrony roślin, gruzu budowlanego.

PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW

Ul. Dęblińska 2, czynny w godz. **poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00, soboty 8.00 – 14.00**

Do PSZOK oddajemy: zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Przeterminowane leki oddajemy do apteki posiadającej odpowiedni do tego celu pojemnik.

Szczegółowe informacje dostępne są:

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Puławy, tel. 81 458 60 88 lub 81 458 60 89,
www.czystemiasto.pulawy.eu, lub

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, tel. 81 886 87 68, www.zuk.pulawy.pl

