

INFORMATOR NR 26  
maj 2026



**PUŁAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
24-100 Puławy, ul. Centralna 2, tel. 81 886 42 86, 81 886 42 87  
[www.psm.pulawy.pl](http://www.psm.pulawy.pl)

**65 lat P S M**



**INFORMATOR NR 26**

## **Szanowni Państwo,**

Przedstawiamy 26 numer informatora, w którym zgodnie z tradycją zamieszczamy sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2025 oraz informacje o planach na rok 2026.

W dniu 21.09.2026 minie 65 rocznica powołania Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z tej okazji Rada Nadzorcza i Zarząd pragną złożyć wszystkim Członkom Spółdzielni oraz ich rodzinom najserdeczniejsze życzenia zdrowia, wszelkiej pomyślności, realizacji planów osobistych, a także stałej poprawy komfortu zamieszkiwania związanego z rozwojem spółdzielni.

Do najważniejszych zadań realizowanych w ubiegłym roku należy zaliczyć:

- remont instalacji elektrycznej na dwóch budynkach osiedla Wróblewskiego na kwotę ponad 510.000,00 zł,
- remont i malowanie klatek schodowych w siedmiu budynkach osiedli Norwida, Niwa i Wróblewskiego za kwotę ponad 1.023.000,00 zł,
- wymiana poziomów z.w. i c.w. w budynku przy ul. Lessla 2 za kwotę ponad 231.000,00 zł,
- budowa dźwigu osobowego przy ul. Gościńczyk 9. Urządzenie dźwigowe zostało odebrane, a do zakończenia inwestycji niezbędne jest pomalowanie elewacji nowo wybudowanego szybu.

Wynik ekonomiczny na eksploatacji podstawowej zamknął się kwotą -158.515,52 zł. Na działalności gospodarczej opodatkowanej osiągnęliśmy wynik 671.782,43 zł. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 187.682,00 zł pozostaje do podziału kwota 484.100,43 zł. Na działalności gospodarczej nieopodatkowanej osiągnęliśmy wynik 530.915,41 zł

Decyzję w sprawie podziału środków z poszczególnych rodzajów działalności podejmą Członkowie na Walnych Zebraniach, które odbędą się w miesiącu maju 2026 r. Zarząd proponuje ich podział w następujący sposób:

1. Dofinansowanie funduszu zasobowego – 484.100,43 zł
2. Dofinansowanie eksploatacji podstawowej – 200.000,00 zł
3. Dofinansowanie funduszu remontowego – 330.915, 41 zł

Mieszkańców osiedla Leśna i Wróblewskiego informujemy, że fundusze przeznaczone na budowę dróg pożarowych zostały rozliczone w całości. Nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 1.378.341,19 zł zasili fundusz remontowy tych osiedli. Niezrealizowane dotychczas dwa odcinki dróg pożarowych finansowane będą z funduszu remontowego osiedla.

Stałym problemem destabilizującym płynność finansową osiedli są zadłużenia czynszowe, które na koniec 2025 roku wyniosły 1.643.383,62 zł. Pomimo stałego monitorowania i prowadzenia windykacji zadłużenia wciąż rosną.

Na wyróżnienie pod kątem terminowego uiszczania opłat eksploatacyjnych zasługują Członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Pileckiego 4, ul. Filtrowej 7, ul. Kołłątaja 32A i Al. Małej 2, gdzie zadłużenia wynoszą mniej niż 300,00 zł na budynek. Niestety na drugim biegunie są budynki na których zadłużenia wynoszą ponad 60.000,00 zł na budynek – ul. Polna 10, ul. Polna 17, ul. Batalionów Chłopskich 5 i ul. Grota Roweckiego 16.

Informujemy, że zgodnie z **uchwałą Rady Miasta nr XXIII/172/26 od 1 sierpnia 2026 r.** obowiązywać będzie nowa metoda naliczania opłat za wywóz nieczystości zależna od zużycia wody. Opłata będzie obliczana w oparciu o średnie miesięczne zużycie wody w mieszkaniu. Mieszkańcy naszego miasta będą zobowiązani do składania nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniających zużycie wody w poprzednim roku. Druki deklaracji oraz dodatkowe informacje dostarczymy do Państwa skrzynki pocztowych.

Przypominamy również Państwu o możliwości ubezpieczenia mieszkania w ramach opłat czynszowych. Szczegółowe informacje są dostępne w działach księgowości poszczególnych osiedli.

Szanowni Państwo, z uwagi na ograniczoną objętość informatora przekazujemy w nim informacje, które naszym zdaniem przedstawiają najważniejsze zagadnienia techniczne oraz stan finansów Spółdzielni, które mają bezpośredni wpływ na warunki zamieszkania i stan techniczny zasobów mieszkaniowych. W maju 2026 r. odbędą się Walne Zgromadzenie Członków w częściach, na których przedstawione zostaną sprawozdania finansowe oraz zostanie dokonana ocena pracy Rady Nadzorczej i Zarządu. Będą one również okazją do dyskusji i wymiany uwag, które mogą przyczynić się do poprawy komfortu zamieszkiwania.

Zapraszamy wszystkich Członków do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem,  
Zarząd PSM

**FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2025**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	206 599,71	206 599,71	100,00
	Wpływy z mieszkań, garaży	4 823 300,00	4 844 358,62	100,44
	Odpisy z lokali użytkowych	59 700,00	58 965,85	98,77
	Inne wpływy	0,00	156 050,04	0,00
	Wydatki	4 428 900,00	3 749 956,22	84,67
	<b>B.Z.</b>	<b>660 699,71</b>	<b>1 516 018,00</b>	<b>229,46</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	- 867 636,03	- 867 636,03	100,00
	Wpływy	311 200,00	312 419,76	100,39
	Wpływy na nowo wybudowane			
	Dźwigi	92 300,00	92 260,56	99,96
	Wydatki	345 900,00	374 632,04	108,31
	<b>B.Z.</b>	<b>- 810 036,03</b>	<b>- 837 587,75</b>	<b>x</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	- 50 957,03	- 50 957,03	100,00
	Wpływy	407 700,00	409 656,82	100,48
	Odpis z wyniku	0,00	50 000,00	0,00
	Wydatki	366 800,00	358 519,14	97,74
	<b>B.Z.</b>	<b>- 10 057,03</b>	<b>50 180,65</b>	<b>x</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>- 159 393,35</b>	<b>728 610,90</b>	<b>X</b>

**DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLI PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DO  
WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2025**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	- 1 275 313,53	- 1 275 313,53	100,00
	Wpływy z mieszkań	1 939 100,00	1 939 043,28	100,00
	Inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	razem wpływy	1 939 100,00	1 939 043,28	100,00
	wydatki	130 000,00	206 612,59	158,93
	<b>B.Z.</b>	<b>533 786,47</b>	<b>457 117,16</b>	<b>85,64</b>

**Dochody, koszty i wynik finansowy w PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
IV kwartały 2025**

Lp.	Wyszczególnienie	dochody	koszty	wynik
		wykonanie	wykonanie	wykonanie
<b>I</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>10 772 558,79</b>		
	Odpis z TV kablowa	326 982,06		
	Odpis z lokali użytkowych	466 763,12		
	Odpis z Internetu	440 710,00		
	Odpis z garaży	106 946,92		
	Odpis z telefonów	16 845,80		
	Koszty zarządu		2 576 578,46	
1	Płace pracowników biurowych		1 873 936,77	
2	Płace gospodarzy posesji		2 326 210,33	
3	Płace konserwatorów		1 966 223,08	
4	Narzuty na płace		1 148 096,41	
5	Odpisy na fundusz socjalny		204 373,03	
6	Amortyzacja		57 230,42	
7	Materiały i koszty zakupu		520 999,68	
8	C.O i C.W.		60 370,24	
9	Ubezpieczenia		297 020,38	
10	Akcja zimowa		246 550,40	
11	Pielęgnacja zieleni		86 628,50	
12	Pogotowie techniczne, kon. hyd.		272 664,72	
13	PFRON		48 522,95	
14	Przeglądy techniczne instalacji, UDT		324 974,14	
15	Pozostałe koszty		857 825,12	
16	Remonty ogólnosiedlowe		66 754,56	
	<b>RAZEM EKSPLOATACJA</b>	<b>12 130 806,69</b>	<b>12 934 959,19</b>	<b>- 804 152,50</b>

II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU			
1	Gaz	522 728,00	575 724,67	- 52 996,67
2	Rozliczenie gazu z poprzedniego roku	15 665,62	16 608,36	- 942,74
3	Energia w częściach wspólnych	466 691,52	432 935,45	33 756,07
4	Woda i kanalizacja	61 573,64	84 004,14	- 22 430,50
5	Wywóz śmieci	3 796 728,00	3 796 728,00	0,00
6	Domofony	167 444,28	150 095,04	17 349,24
7	Legalizacja wodomierzy	409 514,80	409 514,80	0,00
8	Podatki	415 252,56	396 895,54	18 357,02
9	Konserwacja dźwigów	314 368,81	234 250,05	80 118,76
10	Modernizacja dźwigów	312 419,76	312 419,76	0,00
11	Inne	696 737,98	56 988,03	639 749,95
	<b>RAZEM INNE SKŁADNIKI</b>	<b>7 179 124,97</b>	<b>6 466 163,84</b>	<b>712 961,13</b>
III	<b>ŁĄCZNIE (I+II)</b>	<b>19 309 931,66</b>	<b>19 401 123,03</b>	<b>- 91 191,37</b>

**Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
IV kwartały 2025**

1	Eksploatacja	188 852,92	0,00	188 852,92
2	Podatki	102 635,46	87 622,38	15 013,08
3	Inne	2 826,00	3 133,79	- 307,79
			0,00	0,00
4	Koszty zarządu		64 374,72	- 64 374,72
5	Koszty administracji		61 923,46	- 61 923,46
6	Koszty konserwatorów		45 023,46	- 45 023,46
7	Pozostałe koszty		15 082,10	- 15 082,10
I	<b>RAZEM</b>	<b>294 314,38</b>	<b>277 159,91</b>	<b>17 154,47</b>

## FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO

### i LEŚNA IV KWARTAŁY 2025

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	- 662 247,54	-662 247,54	100,00
	Wpływy z mieszkań, garaży	2 174 800,00	2 162 870,21	99,45
	Odpisy z lokali użytkowych	1 400,00	954,10	68,15
	Inne wpływy	0,00	11 047,04	0,00
	Wydatki	1 815 000,00	1 679 789,89	92,55
	<b>B.Z.</b>	<b>- 301 047,54</b>	<b>- 167 166,08</b>	<b>x</b>
2.	Remonty dźwigów			
	B.O.	- 1 309 129,40	- 1 309 129,40	100,00
	Wpływy	140 000,00	139 840,20	99,89
	Wpływy na nowo wybudowane dźwigi	53 000,00	53 007,60	100,01
	Wydatki	0,00	1 359,96	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>- 1 116 129,40</b>	<b>-1 117 641,56</b>	<b>x</b>
3.	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	- 95 462,10	- 95 462,10	100,00
	Wpływy	191 100,00	191 130,42	100,02
	Odpis z wyniku	0,00	22 822,41	0,00
	Wydatki	0,00	258,30	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>95 637,90</b>	<b>118 232,43</b>	<b>123,63</b>
	<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>	<b>- 1 321 539,04</b>	<b>- 1 166 575,21</b>	<b>x</b>

### DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2025

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	521 140,67	521 140,67	100,00
	Wpływy z mieszkań	861 700,00	861 686,52	100,00
	Inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	Razem wpływy	861 700,00	861 686,52	100,00
	Wydatki	0,00	4 486,00	0,00
	<b>B.Z.</b>	<b>1 382 840,67</b>	<b>1 378 341,19</b>	<b>99,67</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2025 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>5 budynków</b>	<b>559 279,36</b>
	• ul. Aleja Mała 2		63 721,02
	• ul. Aleja Mała 4		93 434,63
	• ul. Aleja Mała 6		77 875,15
	• ul. Karpińskiego 6		217 170,26
	• ul. Skłodowskiej 12 – I etap		107 078,30
<b>2.</b>	<b>Remont instalacji elektrycznej:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>520 861,85</b>
	• ul. Karpińskiego 6		261 946,88
	• ul. Skłodowskiej 12		251 914,97
	• ul. Cichockiego 1 - projekt		7 000,00
<b>3.</b>	<b>Remont chodnika:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>135 592,35</b>
	• ul. Polna 1		97 063,83
	• ul. Skłodowskiej 12 – kl. I		38 528,52
<b>4.</b>	<b>Wymiana drzwi wejściowych w rowerowni:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>7 293,24</b>
	• ul. Aleja Mała 4		7 293,24
<b>5.</b>	<b>Remont i przebudowa instalacji domofonowej:</b>	<b>9 budynków</b>	<b>160 753,09</b>
	• ul. Polna 2 kl. I i II		20 088,00
	• ul. Polna 9 kl. IV		3 942,00
	• ul. Polna 16 kl. I i II		19 872,00
	• ul. Karpińskiego 1 kl. I i II		19 872,00
	• ul. Karpińskiego 5 kl. VII		3 942,00
	• ul. Karpińskiego 6		36 420,76
	• ul. Partyzantów 5		19 872,00
	• ul. Skłodowskiej 12		32 640,33
	• ul. Aleja Mała 2		4 104,00
<b>6.</b>	<b>Przebudowa wejść do klatek wraz z montażem drzwi:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>126 858,54</b>
	• ul. Polna 2		35 369,09
	• ul. Polna 16		29 811,19
	• ul. Karpińskiego 1		34 770,02
	• ul. Partyzantów 5		26 908,24
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>1 510 638,43</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2025 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Zakup i montaż turbowentów:</b>	2 budynki	<b>46 182,47</b>
	• ul. Leśna 7		19 147,52
	• ul. Leśna 9		27 034,95
2.	<b>Modernizacja instalacji domofonowej:</b>	1 budynek	<b>3 510,00</b>
	• ul. Leśna 25 kl. III		3 510,00
3.	<b>Wymiana podestów wejściowych do klatek:</b>	4 budynki	<b>62 407,74</b>
	• ul. Leśna 13		14 697,27
	• ul. Leśna 15		16 548,42
	• ul. Leśna 21 + montaż ciekę liniowego ze studnią		24 853,38
	• ul. Leśna 25 A		6 308,67
4.	<b>Uzupełnienie ubytków na parkingu:</b>	1 budynek	<b>4 151,25</b>
	• Markuszów ul. Błońska 6		4 151,25
5.	<b>Wykonanie projektu – instalacja elektryczna:</b>	2 budynki	<b>16 000,00</b>
	• ul. Leśna 10		8 000,00
	• ul. Leśna 12		8 000,00
6.	<b>Wykonanie projektu – wymiana poziomów zw, cw i cyrkulacji, modernizacja hydrofornii:</b>	3 budynki	<b>36 900,00</b>
	• ul. Leśna 29		12 300,00
	• ul. Leśna 31		12 300,00
	• ul. Leśna 33		12 300,00
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>169 151,46</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO I LEŚNA NA 2026 ROK

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	3 budynki	<b>480 000,00</b>
	• ul. Leśna 10		185 000,00
	• ul. Leśna 12		185 000,00
	• ul. Cichockiego 1		110 000,00
2.	<b>Wymiana instalacji wodociągowej cw i zw w piwnicach:</b>	1 budynek	<b>300 000,00</b>
	• ul. Leśna 31		300 000,00
3.	<b>Remont instalacji elektrycznej:</b>	3 budynki	<b>620 000,00</b>
	• ul. Leśna 10		250 000,00
	• ul. Leśna 12		250 000,00
	• ul. Cichockiego 1		120 000,00

4.	<b>Montaż turbowentów:</b>	7 budynków	<b>210 000,00</b>
	• ul. Leśna 8		37 500,00
	• ul. Leśna 10		37 500,00
	• ul. Leśna 12		37 500,00
	• ul. Leśna 29		20 000,00
	• ul. Leśna 31		20 000,00
	• ul. Leśna 33		20 000,00
	• ul. Piaskowa 26		37 500,00
5.	<b>Wykonanie instalacji fotowoltaicznej, instalacji cwu i wymiana źródła ciepła:</b>	2 budynki	<b>1 485 000,00</b>
	• ul. Szkolna 27, Garbów		742 500,00
	• ul. Szkolna 29, Garbów		742 500,00
6.	Inne – roboty nieprzewidziane, roboty wynikające z przeglądów wiosennych itp.		<b>130 000,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>3 225 000,00</b>

**FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA,  
NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2025**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł B.O. Wpływy z mieszkań, garaży Odpis z lokali użytkowych Inne wpływy Wydatki <b>B.Z.</b>	868 847,25 2 648 500,00 58 300,00 0,00 2 613 900,00 <b>961 747,25</b>	868 847,25 2 681 488,41 58 011,75 145 003,00 2 070 166,33 <b>1 683 184,08</b>	100,00 101,25 99,51 0,00 79,20 <b>175,01</b>
2	Remonty dźwigów B.O. Wpływy Wpływy na nowo wybudowane dźwigi Wydatki <b>B.Z.</b>	441 493,37 171 200,00 39 300,00 345 900,00 <b>306 093,37</b>	441 493,37 172 579,56 39 252,96 373 272,08 <b>280 053,81</b>	100,00 100,81 99,88 107,91 91,49
3	Legalizacja wodomierzy B.O. Wpływy Odpis z wyniku Wydatki <b>B.Z.</b>	44 505,07 216 600,00 0,00 366 800,00 <b>- 105 694,93</b>	44 505,07 218 526,40 27 177,59 358 260,84 <b>- 68 051,78</b>	100,00 100,89 0,00 97,67 <b>x</b>
<b>Razem fundusze remontowe B.Z.</b>		<b>1 162 145,69</b>	<b>1 895 186,11</b>	<b>163,08</b>

**DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA I GOŚCIŃCZYK  
DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2025**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2025	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	<b>DROGI POŻAROWE</b>			
	B.O.	- 1 796 454,20	- 1 796 454,20	100,00
	Wpływy z mieszkań	1 077 400,00	1 077 356,76	100,00
	Inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem wpływy</b>	<b>1 077 400,00</b>	<b>1 077 356,76</b>	<b>100,00</b>
	Wydatki	130 000,00	202 126,59	155,48
	<b>B.Z.</b>	<b>- 849 054,20</b>	<b>- 921 224,03</b>	<b>X</b>

**REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2025 ROKU**

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
1.	<b>Malowanie konstrukcji metalowej balkonów:</b>	2 budynki	<b>83 736,54</b>
	• ul. Filtrowa 7		44 208,54
	• ul. Gościńczyk 1		39 528,00
2.	<b>Wymiana poszycia daszku nad wejściem do lokalu:</b>	1 budynek	<b>2 805,24</b>
	• ul. Gościńczyk 7		2 805,24
3.	<b>Mycie i odgrzybianie elewacji:</b>	4 budynki	<b>98 239,79</b>
	• ul. Gościńczyk 1		11 328,48
	• ul. Gościńczyk 7		21 277,30
	• ul. Grota Roweckiego 10		30 828,45
	• ul. Grota Roweckiego 14		34 805,56
4.	<b>Montaż turbowentów:</b>	3 budynki	<b>17 153,89</b>
	• ul. Gościńczyk 7		6 271,62
	• ul. Gościńczyk 11		7 472,80
	• ul. Grota Roweckiego 16		3 409,47
5.	<b>Przebudowa instalacji domofonowej:</b>	4 budynki	<b>24 321,60</b>
	• ul. Gościńczyk 11 kl. V i VI		5 724,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 kl. I i IV		8 283,60
	• ul. Grota Roweckiego 12 kl. II i III		7 074,00
	• ul. Grota Roweckiego 16 kl. II		3 240,00
6.	<b>Remont opaski przy budynku:</b>	1 budynek	<b>17 024,31</b>
	• ul. Filtrowa 7		17 024,31
7.	<b>Docieplenie kanału wentylacyjnego na dachu:</b>	1 budynek	<b>3 779,02</b>
	• ul. Grota Roweckiego 12		3 779,02

8.	<b>Wymiana zaworów popionowych cw i zw:</b>	1 budynek	<b>57 824,67</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 10</li> </ul>		57 824,67
9.	<b>Remont śmietnika:</b>	1 szt	<b>30 365,41</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 14</li> </ul>		30 365,41
10.	<b>Naprawa nawierzchni placu manewrowego:</b>		<b>7 900,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Ogrodowa 2</li> </ul>		7 900,00
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>343 150,47</b>

### PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2026 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Mycie elewacji:</b>	5 budynków	<b>115 800,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 8</li> </ul>		16 200,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 10</li> </ul>		39 400,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 14</li> </ul>		27 000,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 9</li> </ul>		17 100,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 11</li> </ul>		16 100,00
2.	<b>Remont śmietników:</b>	1 szt	<b>25 000,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 1</li> </ul>		25 000,00
3.	<b>Remont daszków drzwi wejściowych:</b>	3 budynki	<b>43 200,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 8 – 5 szt.</li> </ul>		18 000,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 12 – 3 szt.</li> </ul>		10 800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 16 – 4 szt.</li> </ul>		14 400,00
4.	<b>Malowanie i zabezpieczenie konstrukcji balkonów:</b>	2 budynki	<b>54 500,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 1 (20 szt.)</li> </ul>		32 000,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 3 (15 szt.)</li> </ul>		22 500,00
5.	<b>Modernizacja instalacji domofonowej:</b>	10 budynków	<b>65 000,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Filtrowa 7 - kl. I, II, III</li> </ul>		10 800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 11 – kl. III</li> </ul>		3 600,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 7 – 3 klatki</li> </ul>		10 800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 1 – kl. III</li> </ul>		3 600,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 3 – 3 klatki</li> </ul>		10 800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 2a – kl. I</li> </ul>		3 600,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 4 – 2 klatki</li> </ul>		7 200,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 10 – kl. I, III</li> </ul>		7 200,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 12 – kl. I</li> </ul>		3 700,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 16 – kl. I</li> </ul>		3 700,00
6.	<b>Remont dróg, parkingów i chodników po przeglądzie wiosennym:</b>		<b>222 000,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 7</li> </ul>		100 000,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Gościńczyk 1</li> </ul>		100 000,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Grota Roweckiego 12, 14</li> </ul>		22 000,00

<b>7.</b>	<b>Wymiana zaworów odcinających na poziomach wodnych:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>252 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 1		97 000,00
	• ul. Gościńczyk 7		90 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 14		65 000,00
<b>8.</b>	<b>Montaż turbowentów:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>20 000,00</b>
	• ul. Gościńczyk 1		5 000,00
	• ul. Gościńczyk 11		5 000,00
	• ul. Filtrowa 5		5 000,00
<b>9.</b>	<b>Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, roboty nieprzewidziane, itp.</b>		<b>75 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>872 500,00</b>

### REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2025 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>308 537,82</b>
	• ul. Legionu Puławskiego 2		308 537,82
<b>2.</b>	<b>Wykonanie nowej nawierzchni:</b>		<b>172 710,00</b>
	• ul. Sadowa 3 - garaże		172 710,00
<b>3.</b>	<b>Montaż turbowentów:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>8 415,13</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		3 692,60
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		4 722,53
<b>4.</b>	<b>Remont posadzki w piwnicy:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>6 030,00</b>
	• ul. Legionu Puławskiego 6		6 030,00
<b>5.</b>	<b>Wymiana podbitki na blachę trapezową na daszkach wejściowych</b>	<b>4 budynki</b>	<b>23 976,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 5		11 988,00
	• ul. Sadowa 2 kl. II		3 996,00
	• ul. Sadowa 8 kl. I		3 996,00
	• ul. Sikorskiego 1 kl. II		3 996,00
<b>6.</b>	<b>Remont elewacji i rur spustowych:</b>	<b>4 budynki</b>	<b>25 811,76</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		5 235,72
	• ul. Na Stoku 6		1 652,40
	• ul. Na Stoku 8		1 836,00
<b>7.</b>	<b>Wykonanie podestów i montaż stojaków:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>3 075,00</b>
	• ul. Na Stoku 7		3 075,00
<b>8.</b>	<b>Wymiana poziomów i podejść z.w. i c.w. :</b>	<b>1 budynek</b>	<b>231 693,03</b>
	• ul. Lessla 2		231 693,03
<b>9.</b>	<b>Przebudowa instalacji domofonowej:</b>	<b>5 budynków</b>	<b>26 028,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 9 kl. II		5 292,00
	• ul. Lubelska 18 kl. I, IV, i VII		8 532,00
	• ul. Na Stoku 3 kl. II		5 724,00
	• ul. Sadowa 4		3 240,00
• ul. Saperów Kaniowskich 3	3 240,00		

10.	<b>Mycie i odgrzybianie elewacji:</b>	8 budynek	<b>164 147,68</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 3		29 651,90
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		29 198,51
	• ul. Grota Roweckiego 9		19 384,30
	• ul. Lessła 4		14 992,85
	• ul. Na Stoku 2		15 881,54
	• ul. Na Stoku 4		17 723,81
	• ul. Sadowa 4		22 275,81
11.	<b>Remont balkonów:</b>	5 budynek	<b>124 817,04</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		5 180,76
	• ul. Grota Roweckiego 9		32 000,40
	• ul. Lubelska 18		4 067,80
	• ul. Saperów Kaniowskich 3		19 135,63
	• ul. Sikorskiego 6		64 432,45
12.	<b>Remont altany śmietnikowej:</b>	1 szt.	<b>30 670,77</b>
	• ul. Grota Roweckiego 7		30 670,77
13.	<b>Wymiana odcinka pionu wodnego, kanalizacyjnego:</b>	2 budynki	<b>48 260,59</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		7 245,58
	• ul. Lessła 2		41 015,01
14.	<b>Roboty brukarskie:</b>		<b>47 474,31</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		5 039,31
	• ul. Grota Roweckiego		31 980,00
	• ul. Na Stoku 6 kl. I		5 227,50
	• ul. Na Stoku 8 kl. II		5 227,50
15.	<b>Montaż drzwiczek rewizyjnych:</b>	2 budynki	<b>9 397,71</b>
	• ul. Lessła 1		644,77
	• ul. Lessła 2		8 752,94
16.	<b>Inne – drobne naprawy i remonty:</b>		<b>909,00</b>
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>1 231 953,84</b>

### PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2026 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	Ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	1 budynek	<b>150 000,00</b>
	• ul. Witolda Pileckiego 6		150 000,00
2.	<b>Remont instalacji elektrycznej:</b>	1 budynek	<b>61 000,00</b>
	• ul. Witolda Pileckiego 6		61 000,00
3.	<b>Budowa parkingu:</b>		<b>110 000,00</b>
	• ul. Legionu Puławskiego 6		110 000,00
4.	<b>Remont dróg, chodników:</b>		<b>20 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18		20 000,00

<b>5.</b>	<b>Wymiana podbitki na blachę trapezową na daszkach wejściowych</b>	<b>4 budynki</b>	<b>27 000,00</b>
	• ul. Grota Roweckiego 9		13 500,00
	• ul. Batalionów Chopskich –kl. III		4 500,00
	• ul. Sikorskiego 1 –kl. I		4 500,00
	• ul. Sadowa 8 –kl. III		4 500,00
<b>6.</b>	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	<b>5 budynków</b>	<b>110 800,00</b>
	• ul. Na Stoku 3,5		31 300,00
	• ul. Na Stoku 6		20 000,00
	• ul. Na Stoku 8		13 000,00
	• ul. Pileckiego 2		27 500,00
	• ul. Sikorskiego 4		19 000,00
<b>7.</b>	<b>Wymiana poziomów i podejść do pionów ciepłej i zimnej wody:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>237 300,00</b>
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		237 300,00
<b>8.</b>	<b>Remont balkonów, naprawa obróbki i malowanie:</b>	<b>8 budynków</b>	<b>496 000,00</b>
	• ul. Lessla 2		237 000,00
	• ul. Saperów Kaniowskich 3 (15 szt.)		37 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 5 (10 szt.)		45 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 9 (10 szt.)		52 500,00
	• ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 2 (10 szt.)		45 000,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 6 (10 szt.)		45 000,00
	• ul. Na Stoku 7 (10 szt.)		17 000,00
	• ul. Legionu Puławskiego 2 (10 szt.)		17 000,00
<b>9.</b>	<b>Remont śmietników:</b>	<b>2 szt.</b>	<b>55 000,00</b>
	• ul. 15 P.P. Wilków 2		30 000,00
	• ul. Sikorskiego 4		25 000,00
<b>10.</b>	<b>Remont placu zabaw:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>60 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18		60 000,00
<b>11.</b>	<b>Modernizacja instalacji domofonowej:</b>	<b>6 budynków</b>	<b>30 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18 –kl. VI, X		8 500,00
	• ul. Pileckiego 6 –kl. I		4 300,00
	• ul. Na Stoku 2 –kl. II		4 300,00
	• ul. Na Stoku 3 –kl. III		4 300,00
	• ul. Lessla 4 –kl. II		4 300,00
• ul. Na Stoku 6 –kl. I	4 300,00		
<b>12.</b>	<b>Montaż turbowentów:</b>	<b>3 budynki</b>	<b>15 000,00</b>
	• ul. Na Stoku 3		5 000,00
	• ul. Legionu Puławskiego 6		5 000,00
	• ul. Sikorskiego 3		5 000,00
<b>13.</b>	<b>Malowanie elementów:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>90 000,00</b>
	• ul. Lubelska 18 (dach)		90 000,00
<b>14.</b>	<b>Rezerwa na renowację zieleni:</b>		<b>30 000,00</b>
<b>15.</b>	<b>Inne – rezerwa wiosenna, roboty nieprzewidziane, itp.</b>		<b>110 000,00</b>
	<b>RAZEM REMONTY</b>		<b>1 602 100,00</b>

## REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2025 ROKU

Lp.	Adres i rodzaj robót	Ilość	Koszt wykonany
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Remont i malowanie klatek schodowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>263 284,22</b>
	• ul. Norwida 43		129 885,43
	• ul. Norwida 45		133 398,79
<b>2.</b>	<b>Wykonanie stalowych szafek elektrycznych i gazowych:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>39 261,60</b>
	• ul. Norwida 43		19 630,80
	• ul. Norwida 45		19 630,80
<b>3.</b>	<b>Montaż zaworów gazowych w piwnicy:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>2 280,85</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		2 280,85
<b>4.</b>	<b>Montaż szybek w szafkach elektrycznych i gazowych:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 082,61</b>
	• ul. Norwida 41		1 082,61
<b>5.</b>	<b>Wymiana okna na klatce schodowej:</b>	<b>2 budynki</b>	<b>2 840,40</b>
	• ul. Wojska Polskiego 13		1 420,20
	• ul. Wojska Polskiego 23		1 420,20
<b>6.</b>	<b>Mycie i odgrzybianie elewacji:</b>	<b>7 budynków</b>	<b>89 224,10</b>
	• ul. Lubelska 17		14 958,41
	• ul. Lubelska 33		15 652,13
	• ul. Norwida 31		11 972,46
	• ul. Norwida 33		11 972,46
	• ul. Norwida 38		12 983,90
	• ul. Norwida 40		11 467,51
	• ul. Norwida 45		10 217,23
<b>7.</b>	<b>Remont sufitów balkonów:</b>	<b>7 budynków</b>	<b>90 211,88</b>
	• ul. Lubelska 17		4 077,80
	• ul. Lubelska 19		12 781,97
	• ul. Norwida 27		30 497,65
	• ul. Norwida 31		12 234,40
	• ul. Norwida 33		7 936,72
	• ul. Norwida 38		7 142,84
	• ul. Norwida 45		15 540,50
<b>8.</b>	<b>Naprawa elewacji:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>1 080,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 11		1 080,00
<b>9.</b>	<b>Wymiana pionów wod.-kan.:</b>	<b>1 budynek</b>	<b>5 796,36</b>
	• ul. Lubelska 33		5 796,36
<b>RAZEM REMONTY</b>			<b>495 062,02</b>

## PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2026 ROK

Lp.	Rodzaj robót i adres	ilość	Przewidywany koszt
1	2	3	4
1.	<b>Remont i malowanie klatek:</b>	1 budynek	<b>150 000,00</b>
	• ul. Norwida 33		150 000,00
2.	<b>Modernizacja szaf gazowo elektrycznych:</b>	1 budynek	<b>18 000,00</b>
	• ul. Norwida 33		18 000,00
3.	<b>Remont balkonów, naprawa obróbki i malowanie:</b>	<b>30 szt.</b>	<b>105 000,00</b>
4.	<b>Naprawa rynien, obróbek blacharskich:</b>	<b>1 kpl.</b>	<b>20 000,00</b>
5.	<b>Mycie i zabezpieczenie elewacji:</b>	6 budyneków	<b>88 700,00</b>
	• ul. Norwida 27		4 200,00
	• ul. Lubelska 19		25 600,00
	• ul. Lubelska 21		13 300,00
	• ul. Lubelska 23		13 300,00
	• ul. Lubelska 31		19 000,00
6.	<b>Modernizacja instalacji domofonowej:</b>	5 budyneków	<b>42 000,00</b>
	• ul. Norwida 29		9 000,00
	• ul. Norwida 33		6 000,00
	• ul. Norwida 39		9 000,00
	• ul. Lubelska 17 – 3 klatki		9 000,00
	• ul. Lubelska 31		9 000,00
7.	<b>Wymiana poziomów i podejść do pionów ciepłej i zimnej wody:</b>	2 budynki	<b>360 000,00</b>
	• ul. Wojska Polskiego 23		270 000,00
	• ul. Norwida 33		90 000,00
8.	<b>Remont wiaty śmietnikowej:</b>	1 szt.	<b>35 000,00</b>
	• ul. Lubelska 17		35 000,00
9.	<b>Roboty drogowe, parkingi, chodniki:</b>		<b>30 000,00</b>
10.	<b>Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, itp.</b>		<b>100 000,00</b>
<b>REMONTY RAZEM</b>			<b>948 700,00</b>

Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach  
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2025

**OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO**

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2024	
Polna 1	70	5	2 026,02	10 130,08	wzrost o	717,48
Polna 2	88	8	3 166,26	25 330,07	spadek o	6 297,03
Polna 3	70	8	349,43	2 795,41	spadek o	4 290,77
Polna 7	70	2	361,09	722,17	spadek o	5 883,67
Polna 9	90	11	456,50	5 021,51	wzrost o	729,08
Polna 10	88	19	3 237,20	61 506,72	wzrost o	13 071,72
Polna 15	70	12	1 251,48	15 017,73	wzrost o	3 030,57
Polna 16	88	6	3 067,71	18 406,25	wzrost o	1 250,01
Polna 17	120	24	2 990,69	71 776,66	wzrost o	9 897,07
Polna 19	120	18	2 571,82	46 292,70	wzrost o	2 069,61
Polna 25	70	9	142,99	1 286,87	spadek o	24 154,14
Partyzantów 5	88	6	203,29	1 219,76	wzrost o	174,75
Partyzantów 5a	12	2	249,36	498,71	spadek o	3 968,21
Wróblewskiego 23	90	12	2 215,69	26 588,24	wzrost o	2 608,85
Wróblewskiego 27	70	3	509,57	1 528,70	spadek o	527,13
Karpińskiego 1	88	7	2 420,48	16 943,34	spadek o	9 978,95
Karpińskiego 5	120	11	519,36	5 712,92	spadek o	1 111,37
Karpińskiego 6	70	6	981,08	5 886,50	wzrost o	3 082,68
Skłodowskiej 5	70	6	673,67	4 041,99	spadek o	270,13
Skłodowskiej 6	70	7	124,50	871,52	spadek o	8 765,29
Skłodowskiej 12	70	13	2 506,84	32 588,96	wzrost o	12 898,57
Cichockiego 1	38	5	4 748,20	23 740,98	wzrost o	2 926,05
Partyzantów 3	18	1	0,00	420,78	wzrost o	418,96
Aleja Mała 2	13	1	0,00	264,11	wzrost o	263,04
Aleja Mała 4	24	4	2 140,20	8 560,80	spadek o	3 796,27
Aleja Mała 6	29	4	12 211,79	48 847,14	wzrost o	3 606,29
PCK 3	20	5	615,07	3 075,36	spadek	521,98
PCK 5	24	2	500,74	1 001,48	wzrost o	52,95
Karpińskiego 1b	43	6	3 269,71	19 618,27	wzrost o	7 937,36
Karpińskiego 1a	50	8	1 467,72	11 741,78	wzrost o	164,70
Garáže				16,34	spadek o	10,17
Lokale użytkowe				29 340,74	spadek o	2 884,98
Usługi telekomunikacyjne				51 163,90	wzrost o	2 647,69
<b>RAZEM</b>	<b>1951</b>	<b>255</b>		<b>551 958,49</b>	<b>spadek o</b>	<b>4 912,66</b>

## OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2024	
Leśna 7	70	9	2 620,00	23 588,58	spadek o	711,99
Leśna 8	42	3	18,88	56,64	spadek o	218,72
Leśna 9	70	9	2 230,09	20 070,84	wzrost o	7 120,83
Leśna 10	70	15	1 142,46	17 136,96	wzrost o	6 201,85
Leśna 12	70	8	1 194,45	9 555,60	spadek o	1 613,71
Leśna 13	70	6	754,52	4 527,14	spadek o	1 095,52
Leśna 15	90	10	87,95	879,48	spadek o	6 551,79
Leśna 19	70	11	244,75	2 692,20	spadek o	8 505,02
Leśna 21	70	8	147,51	1 180,04	spadek o	3 896,77
Leśna 23	90	6	464,11	2 784,65	spadek o	3 987,40
Leśna 25	70	11	251,26	2 763,86	spadek o	2 156,03
Leśna 25A	40	4	2 136,54	8 546,16	wzrost o	1 586,85
Leśna 29	88	10	216,38	2 163,82	spadek o	4 083,08
Leśna 31	88	11	3 085,06	33 935,71	spadek o	3 539,02
Leśna 33	88	10	835,48	8 354,80	spadek o	1 830,11
Eustachiewicza 5	90	11	3 268,16	35 949,73	spadek o	2 019,62
Eustachiewicza 7	90	13	2 181,30	28 356,96	spadek o	5 722,79
Piaskowa 26	42	6	2 963,06	17 778,38	wzrost o	4 868,18
Kołątaja 32A	12	0	0,00	2,71	wzrost o	1,46
Zacisze 2 Kurów	18	2	282,34	564,67	spadek o	1 459,74
Zacisze 4 Kurów	12	2	2 991,98	5 983,95	spadek o	64,46
Zacisze 6 Kurów	18	0	0,00	0,00	spadek o	0,08
Zacisze 8 Kurów	12	2	159,70	319,40	wzrost o	251,60
Błońska 6 Markuszów	16	4	89,30	357,21	wzrost o	223,90
Szkolna 29 Garbów	18	3	200,82	602,45	wzrost o	278,28
Szkolna 27 Garbów	18	3	1 280,24	3 840,71	wzrost o	1 066,92
Garáže					spadek o	420,04
Lokale użytkowe				28 335,69	spadek o	22 162,41
Usługi telekomunikacyjne				22 912,32	spadek o	2 658,13
<b>RAZEM</b>	<b>1432</b>	<b>184</b>		<b>283 240,66</b>	<b>spadek o</b>	<b>51 096,56</b>

## OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2024	
Filtrowa 5	62	6	787,46	4 724,77	wzrost o	2 092,34
Filtrowa 7	30	2	2,34	4,68	spadek o	262,82
Gościńczyk 1	48	1	1 321,24	1 321,24	wzrost o	294,30
Gościńczyk 3	52	4	106,18	424,70	spadek o	417,29
Gościńczyk 7	66	5	213,51	1 067,57	wzrost o	1 055,49
Gościńczyk 9	64	5	3 429,56	17 147,81	spadek o	2 793,87
Gościńczyk 11	61	11	487,00	5 357,04	wzrost o	3 027,61
Grota Roweckiego 2A	20	2	269,75	539,50	spadek o	1 594,80
Grota Roweckiego 4	111	14	288,24	4 035,36	spadek o	1 388,69
Grota Roweckiego 6	16	1	21,16	21,16	spadek o	42,33
Grota Roweckiego 8	50	2	835,85	1 671,70	spadek o	1 780,84
Grota Roweckiego 10	59	13	370,23	4 813,04	wzrost o	1 132,99
Grota Roweckiego 12	30	1	207,95	207,95	spadek o	1 840,08
Grota Roweckiego 14	80	7	195,30	1 367,08	wzrost o	515,85
Grota Roweckiego 16	50	7	10 866,65	76 066,56	spadek o	20 172,49
Garáže				341,68	wzrost o	80,38
Lokale użytkowe				44 262,84	wzrost o	4 600,05
Usługi telekomunikacyjne				8 397,31	spadek o	2 048,62
<b>RAZEM</b>	<b>799</b>	<b>102</b>		<b>171 771,99</b>	<b>spadek o</b>	<b>19 542,82</b>

## OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2024	
Pileckiego 2	50	5	217,18	1 085,91	spadek o	373,40
Pileckiego 4	15	0	0,00	4,75	wzrost o	4,30
Pileckiego 6	35	8	317,60	2 540,77	wzrost o	276,66
Batalionów Chłopskich 1	35	1	436,84	436,84	spadek o	215,01
Batalionów Chłopskich 2	35	2	529,92	1 059,84	wzrost o	157,05
Batalionów Chłopskich 3	49	4	156,31	625,23	wzrost o	594,77
Batalionów Chłopskich 4	25	2	706,15	1 412,30	spadek o	692,35
Batalionów Chłopskich 5	58	5	12 204,67	61 023,34	wzrost o	12 005,97
Batalionów Chłopskich 6	58	7	500,38	3 502,66	spadek o	1 150,89
Legionu Puławskiego 2	50	6	276,10	1 656,61	wzrost o	647,08
Legionu Puławskiego 6	25	4	320,59	1 282,34	spadek o	922,78
Lessla 1	77	6	211,24	1 267,44	spadek o	394,83
Lessla 2	78	8	3 270,33	26 162,64	spadek o	17 335,62
Lessla 3	25	2	690,05	1 380,10	spadek o	954,92
Lessla 4	25	6	579,76	3 478,53	wzrost o	2 580,86
Lubelska 18	96	14	433,48	6 068,66	spadek o	3 750,39
Na Stoku 2	38	4	136,87	547,49	spadek o	777,77
Na Stoku 3	50	6	644,81	3 868,84	wzrost o	2 609,82
Na Stoku 4	40	5	1 691,33	8 456,65	wzrost o	3 660,61
Na Stoku 5	15	1	0,00	27,46	wzrost o	25,43
Na Stoku 6	20	3	0,00	662,37	wzrost o	658,49
Na Stoku 7	40	7	2 320,79	16 245,55	wzrost o	3 912,88
Na Stoku 8	20	2	221,67	443,34	spadek o	670,73
Grota Roweckiego 5	55	12	4 168,68	50 024,16	wzrost o	9 138,45
Grota Roweckiego 7	55	7	266,53	1 865,68	wzrost o	828,95
Grota Roweckiego 9	55	6	623,35	3 740,12	spadek o	49,08
Sadowa 2	25	5	7 037,79	35 188,97	wzrost o	2 907,77
Sadowa 4	50	6	8 961,30	53 767,77	wzrost o	2 707,30
Sadowa 6	45	5	3 813,58	19 067,88	wzrost o	3 712,57
Sadowa 8	35	4	254,62	1 018,46	wzrost o	151,69
Saperów Kaniowskich 3	20	2	264,53	529,05	wzrost o	184,41
Sikorskiego 1	35	9	1 808,16	16 273,43	wzrost o	3 139,55
Sikorskiego 3	30	3	471,37	1 414,10	wzrost o	856,89
Sikorskiego 4	40	4	183,52	734,06	wzrost o	524,51
Sikorskiego 6	57	13	1 307,87	17 002,33	wzrost o	11 893,70
15 PP Wilków 2	25	2	51,95	103,90	wzrost o	101,87
15 PP Wilków 4	35	3	413,78	1 241,34	wzrost o	958,05
Garáže				2 412,83	wzrost o	285,81
Lokale użytkowe				4 575,89	spadek o	9 173,14
Usługi telekomunikacyjne				11 938,78	spadek o	1 706,80
<b>RAZEM</b>	<b>1521</b>	<b>231</b>		<b>364 138,41</b>	<b>wzrost o</b>	<b>26 357,73</b>

## OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2024	
Lubelska 17	30	5	1 43,32	5 216,59	wzrost o	1 154,98
Lubelska 19	30	1	12 174,19	12 174,19	wzrost o	2 263,92
Lubelska 21	29	4	351,84	1 407,36	spadek o	31 308,62
Lubelska 23	30	4	1 803,52	7 214,07	spadek o	2 631,82
Lubelska 27	30	2	60,80	121,60	wzrost o	102,85
Lubelska 29	30	4	291,39	1 165,55	wzrost o	599,85
Lubelska 31	30	4	1 418,79	5 675,15	spadek o	249,17
Lubelska 33	45	8	2 780,89	22 247,13	wzrost o	4 968,68
Norwida 27	30	5	263,84	1 319,22	wzrost o	87,78
Norwida 29	30	4	1 760,04	7 040,14	wzrost o	3 727,33
Norwida 31	30	7	690,61	4 834,30	spadek o	251,10
Norwida 33	30	5	310,45	1 552,27	spadek o	1 259,62
Norwida 34	30	6	4 788,72	28 732,29	wzrost o	4 828,19
Norwida 35	30	7	4,36	30,51	spadek o	398,56
Norwida 36	30	5	581,03	2 905,14	wzrost o	1 524,69
Norwida 38	30	6	531,82	3 190,89	wzrost o	758,99
Norwida 39	30	3	1 298,09	3 894,28	wzrost o	1 846,65
Norwida 40	30	8	354,25	2 834,01	wzrost o	799,28
Norwida 41	30	5	465,54	2 327,72	wzrost o	1 158,54
Norwida 43	30	3	1 166,88	3 500,65	spadek o	347,53
Norwida 45	30	3	216,27	648,80	wzrost o	464,56
Norwida 47	30	5	792,94	3 964,70	spadek o	8 663,51
Wojska Polskiego 9	30	4	2 186,89	8 747,56	wzrost o	1 675,28
Wojska Polskiego 11	80	11	467,92	5 147,12	wzrost o	2 410,01
Wojska Polskiego 13	80	10	425,97	4 259,66	spadek o	298,47
Wojska Polskiego 15	30	3	4 406,04	13 218,11	wzrost o	3 787,76
Wojska Polskiego 17	30	9	914,35	8 229,14	wzrost o	1 276,31
Wojska Polskiego 19	30	5	1 386,56	6 932,82	wzrost o	1 081,86
Wojska Polskiego 21	30	6	1 892,28	11 353,65	wzrost o	3 095,41
Wojska Polskiego 23	80	14	383,87	5 374,19	wzrost o	1 683,88
Garaże				643,72	wzrost o	367,37
Lokale użytkowe				48 232,14	spadek o	1 126,36
Usługi telekomunikacyjne				38 139,40	wzrost o	15 009,53
<b>RAZEM</b>	<b>1064</b>	<b>180</b>		<b>272 274,07</b>	<b>wzrost o</b>	<b>8 138,94</b>

**REALIZACJA PLANU PRODUKCJI ZRB  
IV KWARTAŁY 2025**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA 2025 ROK	WYKONANIE IV KWARTAŁY	% REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1.	Roboty na magazyn	25 000,00	32 000,00	128,00
2.	Remonty i konserwacje wł.	28 000,00	44 158,11	157,71
3.	Roboty dla obcych zleceniodawców	25 000,00	21 593,60	86,37
4.	Transport i zaopatrzenie	80 000,00	102 881,40	128,60
5.	Akcja zimowa	300 000,00	246 550,40	82,18
6.	Remonty i konserwacje zasobów:	3 396 000,00	2 073 133,08	61,05
	AOWiL	1 400 000,00	792 614,20	56,62
	AONNIG	1 896 000,00	1 163 832,78	61,38
	AO	100 000,00	116 686,10	116,69
7.	Kanalizacja kablowa	70 000,00	198 198,00	283,14
8.	Inne	50 000,00	130 320,47	260,64
<b>I</b>	<b>PRODUKCJA SPRZEDANA</b>	<b>3 974 000,00</b>	<b>2 848 835,06</b>	<b>71,69</b>